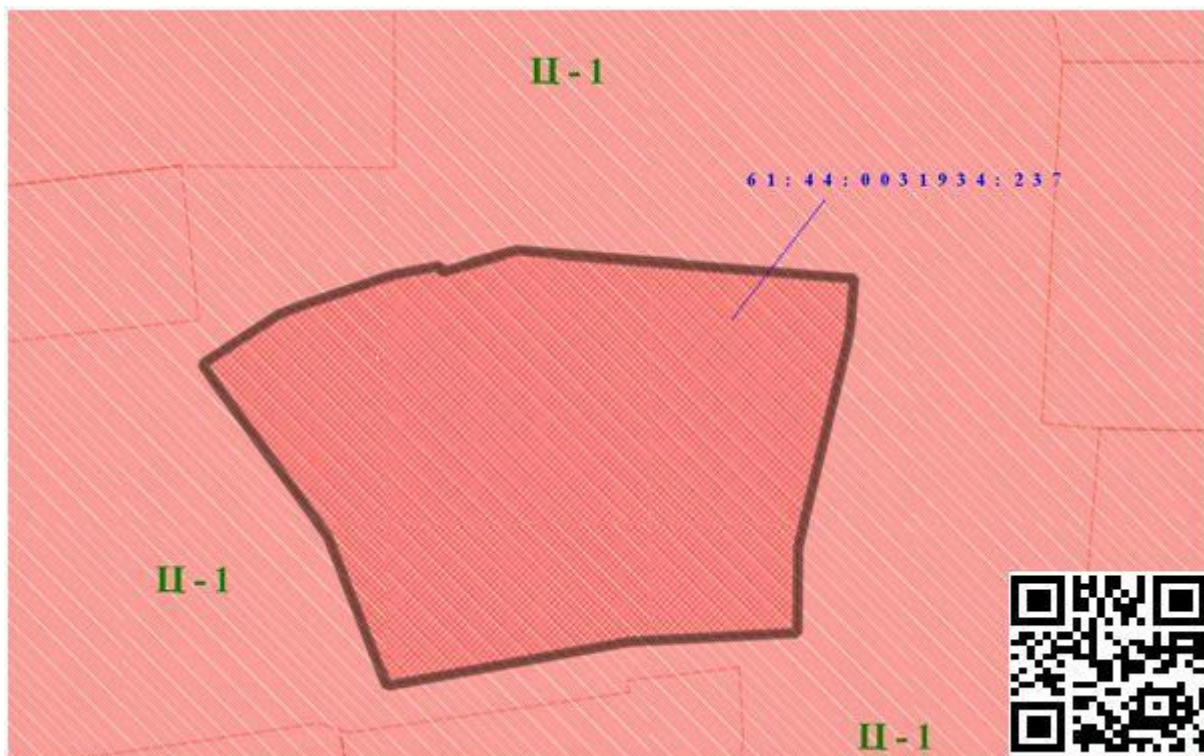


Информационные материалы

(пояснительная записка)



В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону обратился Губарев А.А., с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства: индивидуальный жилой дом, индивидуальные гаражи» в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031934:237, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Искусственная, 47а.

Характеристика территории:

Земельный участок площадью 266 кв. м с кадастровым номером 61:44:0031934:237, расположен в границах территориальной зоны общегородского центра первого типа (Ц-1). На земельном участке расположен объект капитального строительства (жилой дом) с кадастровым номером 61:44:0000000:41428, представляющий собой одноэтажный жилой дом общей площадью 44,7 кв. м. Адрес данного объекта недвижимости: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Искусственная, 47а.

Цель обращения:

Получение разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства: индивидуальный жилой дом, индивидуальные гаражи» в целях приватизации.

Вывод:

Предельные размеры рассматриваемого земельного участка для испрашиваемого вида разрешенного использования соответствуют требованиям градостроительного регламента территориальной зоны Ц-1