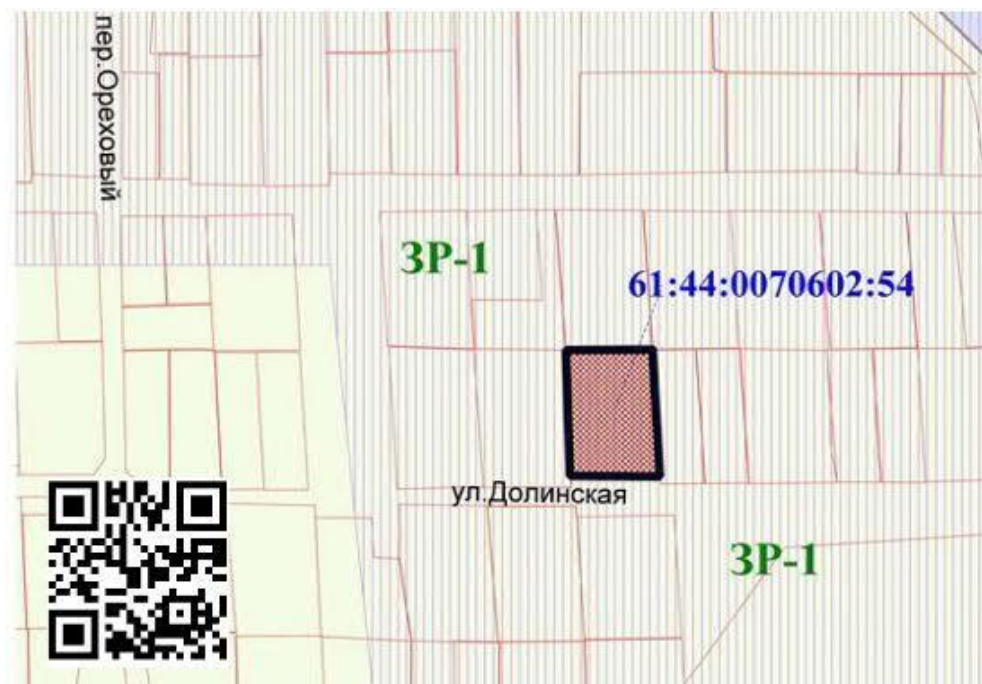


Информационные материалы (пояснительная записка)



В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону обратился Тагиров А.Т. с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства (садовый дом)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:44:0070602:54, расположенного по ул. Долинская, 9.

Характеристика территории:

Земельный участок площадью 580 кв. м с кадастровым номером 61:44:0070602:54, расположен в границах территориальной зона реформирования садоводческих и дачных хозяйств первого типа (ЗР-1). На рассматриваемом земельном участке расположен дом общей площадью 51.1 кв.м.

Цель обращения:

Получение разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства (садовый дом)» для целей его эксплуатации по назначению – для выращивания фруктово-овощных культур.

Вывод:

Указанный дом не пригоден для постоянного проживания: отсутствует подключение к сетям газоснабжения и электроснабжения. Земельный участок используется сезонно по назначению – для выращивания фруктово-овощных культур.

Предельные размеры рассматриваемого земельного участка для испрашиваемого вида разрешенного использования соответствуют требованиям градостроительного регламента территориальной зоны ЗР-1.