

Информационные материалы (пояснительная записка)



В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Большой теннис Ростова-на-Дону» с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части увеличения количества надземных этажей зданий, строений и сооружений с 2-х до 3-х этажей, в части увеличения максимальной высоты зданий, строений и сооружений с 10 м до 10,62 м, а также уменьшения минимального процента озеленения земельных участков с 60 % до 12% в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:44:0020901:234, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-й Конной Армии, 4д.

Характеристика территории:

Земельный участок площадью 16416 кв. м с кадастровым номером 61:44:0020901:234, расположен в границах территориальной зоны рекреационного назначения второго типа (Р-2). На земельном участке находится 3-х этажное здание спортивно-учебного корпуса.

Цель обращения:

Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части увеличения количества надземных этажей зданий, строений и сооружений с 2-х до 3-х этажей, в части увеличения максимальной высоты зданий, строений и сооружений с 10 м до 10,62 м, а также уменьшения минимального процента озеленения земельных участков с 60 % до 12%, в целях реконструкции существующего 3-х этажного здания спортивно-учебного корпуса под гостиницу категории «Одна звезда», в существующих границах здания, без надстройки и пристроек.