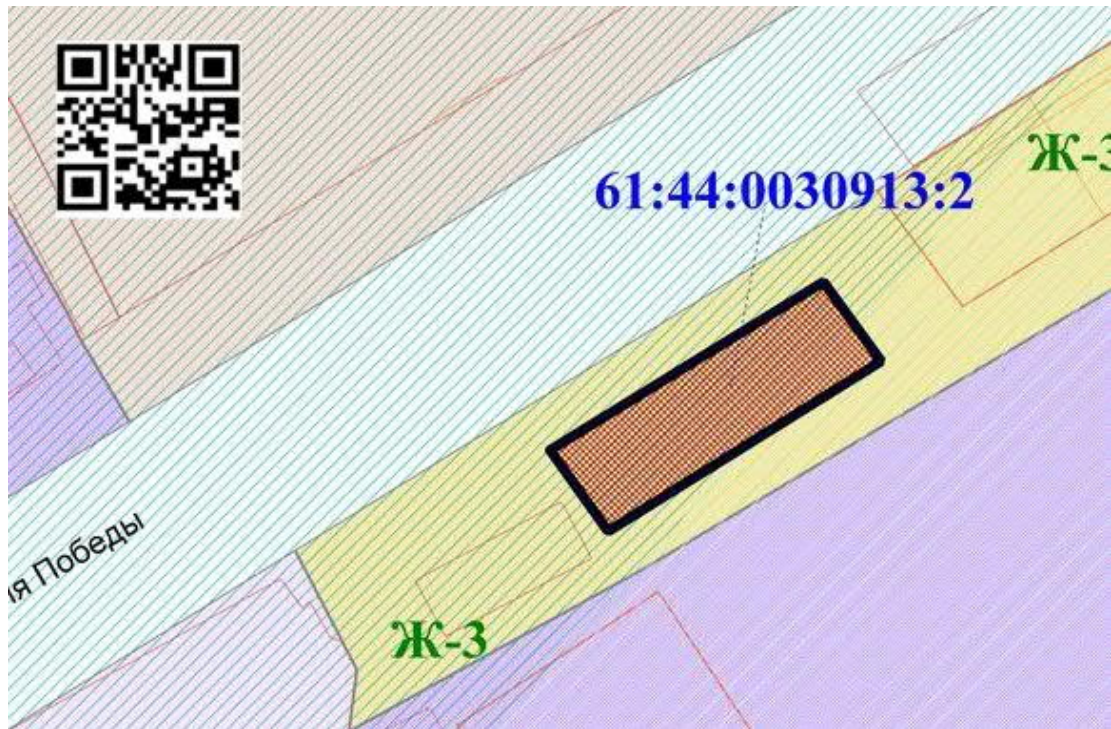


Информационные материалы (пояснительная записка)



В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону Шинкаренко А.Н. с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части увеличения максимального процента застройки земельного участка с 80% до 91,6%, а также в части уменьшения минимального процента озеленения земельного участка с 15% до 6,7% в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:44:0030913:2, расположенного по адресу: пр-кт 40-летия Победы, 320а.

Характеристика территории:

Земельный участок площадью 1201 кв. м с кадастровым номером 61:44:0030913:2, расположен в границах территориальной зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-3). На земельном участке находится 2-х этажное нежилое здание торгового назначения (6 смежных объектов капитального строительства).

Цель обращения:

Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части увеличения максимального процента застройки земельного участка с 80 % до 91,6 %, а также в части уменьшения минимального процента озеленения земельного участка с 15 % до 6,7 % в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:44:0030913:2, расположенного по пр-кт 40-летия Победы, 320а, в целях реконструкция

существующего комплекса 2-х этажной нежилой застройки торгового назначения (6 смежных объектов капитального строительства) посредством объединения и надстройки.

Вывод:

В соответствии со статьей 40 частью 1 ГрК РФ правообладатели земельных участков, конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров, принимая во внимание сохранение местоположения реконструируемого здания в границах ранее существовавших, считаю возможным провести общественные обсуждения.