

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-й Конной Армии, 4д

от 16.10.2020

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части увеличения количества надземных этажей зданий, строений и сооружений с 2-х до 3-х этажей, в части увеличения максимальной высоты зданий, строений и сооружений с 10 м до 10,62 м, а также уменьшения минимального процента озеленения земельных участков с 60 % до 12% для земельного участка по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. 1-й Конной Армии, 4д (кадастровый номер 61:44:0020901:234, площадь 16416 кв.м) (далее – Проект).

Общественные обсуждения проведены комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее – комиссия).

Общественные обсуждения назначены постановлением Председателя Ростовской-на-Дону городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 16.09.2020 № 87 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: ул. 1-й Конной Армии, 4д».

Оповещение о начале общественных обсуждений и постановление Председателя Ростовской-на-Дону городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 16.09.2020 № 87 опубликованы в газете «Ростов официальный» от 23.09.2020 № 39 (1351).

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, информационные материалы и оповещение о начале общественных обсуждений размещены на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону (www.rostov-gorod.ru) и в информационной системе «Сервис «Активный ростовчанин» (www.ar.rostov-gorod.ru).

Сведения о количестве участников общественных обсуждений.

Количество участников общественных обсуждений принявших участие в общественных обсуждениях – 4 человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола проведения общественных обсуждений от 16.10.2020 № 124.

Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений.

Предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения не поступило.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Участники общественных обсуждений	Предложения и замечания	Результаты рассмотрения
1.	Зайцев А.А. Малышев И.В. Мытько К.Д.	Не предоставлять разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта в части увеличения высоты зданий и уменьшения минимального процента озеленения. Сокращение зеленых насаждений до 12% означает, что участок не будет являться зоной рекреации. В городе недостаток деревьев, ему нужны новые деревья, а не вырубка имеющихся.	Не целесообразно поскольку проектом не планируется вырубка деревьев на территории ООО «Большой теннис Ростова-на-Дону». Проектом предусматривается выполнить перепланировку существующих помещений под гостиницу в соответствии с действующими сводами правил, в существующих габаритах по ширине, длине и высоте. Площадь озеленения -1968,00м², в процентном отношении составляет – 12%. Доведения площади озеленения до нормативной – 9849,6м² (60%), потребует закрытие четырех теннисных кортов и спортивной площадки общей площадью – 9584,77м², на 254,83м² меньше требуемой площади озеленения -9849,6 м². Увеличение процента озеленения до 60%, потребует сноса всех теннисных кортов, спортивной площадки на территории ООО «Большой теннис города Ростова-на-Дону» и как следствие ликвидации вышеуказанной организации, на территории которой тренируются и проводятся спортивные соревнования. После реконструкции спортивно-учебного корпуса под гостиницу существующая площадь озеленения -1968,00м² и высота здания -10,62м, изменению не подлежат.
2.	Яковлев А.В.	Прошу правильно сформулировать вопрос для голосования на сервисе «Активный Ростовчанин». Срок обсуждения установить в 30 дней. Почему дата начала общественных обсуждений 23.09.2020, а информация на сервисе «Активный ростовчанин» появилась через семь дней.	Срок проведения общественных обсуждений в соответствии с частью 7 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации – не более одного месяца со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений. Согласно части 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации оповещение о начале общественных обсуждений размещается не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на

			общественных обсуждениях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации.
--	--	--	---

Рекомендации и выводы комиссии по результатам общественных обсуждений:

Процедура проведения общественных обсуждений выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 02.10.2018 № 588 «О принятии Положения об организации и проведения публичных слушаний в городе Ростове-на-Дону по отдельным вопросам градостроительной деятельности» и решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.06.2020 № 899 «О принятии Временного порядка организации и проведения общественных обсуждений в городе Ростове-на-Дону по отдельным вопросам градостроительной деятельности».

Рекомендовать Главе Администрации города Ростова-на-Дону предоставить ООО «Большой теннис Ростова-на-Дону» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части увеличения количества надземных этажей зданий, строений и сооружений с 2-х до 3-х этажей, в части увеличения максимальной высоты зданий, строений и сооружений с 10 м до 10,62 м, а также уменьшения минимального процента озеленения земельных участков с 60 % до 12% для земельного участка по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. 1-й Конной Армии, 4д (кадастровый номер 61:44:0020901:234, площадь 16416 кв.м).