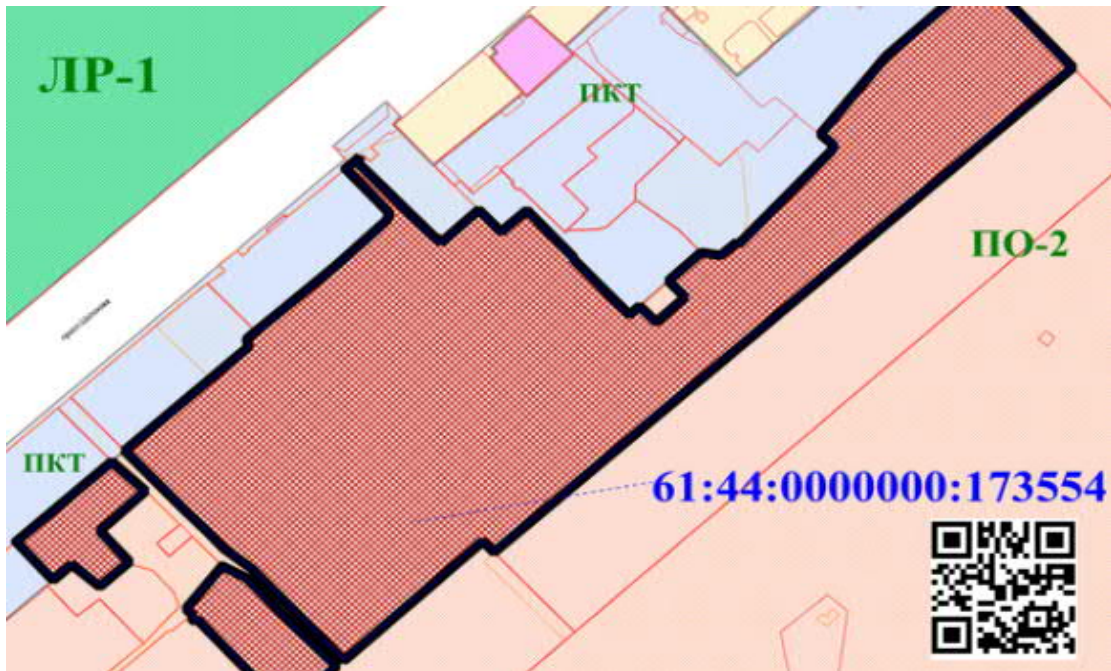


Информационные материалы (пояснительная записка)



В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону обратилось Открытое акционерное общество «Ростовский завод гражданской авиации № 412» с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «производственная деятельность (производственное здание, сооружение производственного назначения)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:173554, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова.

Получение разрешения на условно разрешенный вид использования «производственная деятельность (производственное здание, сооружение производственного назначения)» в целях реконструкции существующих производственных корпусов СРК-2, СРК-5, с перепланировкой помещений.

Параметры реконструируемых зданий, предусмотренных для размещения производства барьерных высокотехнологичных пленок (БВП). Размещение производств БВП планируется в реконструируемых производственных корпусах СКР-2, СКР-5.

СРК-2 – нежилое здание (Административно-производственный корпус), количество этажей – 3, площадь – 17372,90 кв.м, инвентаризационный/кадастровый номер 61:44:0020203:37.

СРК-5 – нежилое здание (Производственное СРК-5), количество этажей – 3, площадь – 1702,50 кв.м, инвентаризационный/кадастровый номер 61:44:0020203:32.

Проектной документацией соблюдены требования градостроительного плана земельного участка в части минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта капитального строительства, с учетом нормативных требований по пожарной безопасности между проектируемым объектом и сложившейся существующей застройкой, согласованных специалистом по пожарной безопасности. Предельные параметры проектируемого здания соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, установленным для вида разрешенного использования «производственная деятельность (производственное здание, сооружение производственного назначения)», соответствующего порядковому номеру Р.6.39.00. При этом рассматриваемый земельный участок не входит в границы территории, в отношении которой разработана и утверждена документация по планировке и межеванию территории.

Получение разрешения на условно разрешенный вид использования соответствует Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.