

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «производственная деятельность (производственное здание, сооружение производственного назначения)» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова (кадастровый номер 61:44:0000000:173554, площадь 124659 кв.м)

от 16.11.2020

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «производственная деятельность (производственное здание, сооружение производственного назначения)» для земельного участка по адресу: город Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова (кадастровый номер 61:44:0000000:173554, площадь 124659 кв.м) (далее – Проект).

Общественные обсуждения проведены комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее – комиссия).

Общественные обсуждения назначены постановлением Председателя Ростовской-на-Дону городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 19.10.2020 № 99 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: пр-кт Шолохова (кадастровый номер 61:44:0000000:173554)».

Оповещение о начале общественных обсуждений и постановление Председателя Ростовской-на-Дону городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 19.10.2020 № 99 опубликованы в газете «Ростов официальный» от 21.10.2020 № 43 (1355).

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, информационные материалы и оповещение о начале общественных обсуждений размещены на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону (www.rostov-gorod.ru) и в информационной системе «Сервис «Активный ростовчанин»» (www.ar.rostov-gorod.ru).

Сведения о количестве участников общественных обсуждений.

Количество участников общественных обсуждений принявших участие в общественных обсуждениях – 1 человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола проведения общественных обсуждений от 16.11.2020 № 127.

Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

№ п/п	Участники общественных обсуждений	Содержание внесенных предложений и замечаний	Рекомендации комиссии (результаты рассмотрения)
1.	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Северо-Кавказское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (далее – ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС»)	В непосредственной близости от земельного участка, на котором планируется реконструкция, располагаются метеорологическая и аэрологическая станции (30-40 м). Вокруг станции установлена охранный зона в виде участка земли радиусом 200м, учетный номер 61.44.2.589. ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» проводит мероприятия по размещению новой метеостанции на земельном участке с кадастровым номером 61:44:00200202:19. Предварительно рассматриваемые работы по реконструкции производственных корпусов бывшего РГЗА № 412, не будут оказывать влияния на репрезентативность наблюдений новой метеорологической станции. При этом обращаем внимание, что такие работы должны проводиться на расстоянии не менее 200м от границ участка и с учетом требований, установленных Порядком выполнения работ в охранных зонах гидрометеорологических станций.	Целесообразно учесть при разработке проекта реконструкции существующих производственных корпусов. Проектной документацией соблюдены требования градостроительного плана земельного участка в части минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта капитального строительства, с учетом нормативных требований по пожарной безопасности между проектируемым объектом и сложившейся существующей застройкой, согласованных специалистом по пожарной безопасности. Предельные параметры проектируемого здания соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, установленным для вида разрешенного использования «производственная деятельность (производственное здание, сооружение производственного назначения)».

Предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений не поступило.

Рекомендации и выводы комиссии по результатам общественных обсуждений:

Процедура проведения общественных обсуждений выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 02.10.2018 № 588 «О принятии Положения об организации и проведения публичных слушаний в городе Ростове-на-Дону по отдельным вопросам градостроительной деятельности» и решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.06.2020 № 899 «О принятии Временного

порядка организации и проведения общественных обсуждений в городе Ростове-на-Дону по отдельным вопросам градостроительной деятельности».

Рекомендовать Главе Администрации города Ростова-на-Дону предоставить ОАО «Ростовский завод гражданской авиации № 412» разрешение на условно разрешенный вид использования «производственная деятельность (производственное здание, сооружение производственного назначения)» для земельного участка по адресу: город Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова (кадастровый номер 61:44:0000000:173554, площадь 124659 кв.м).