

№ п/пп	Сведения Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) о соответствии градостроительным требованиям земельного участка, образуемого путем утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (схемы)		
1	Сведения об образуемом земельном участке (ЗУ)		Примечания
1.1	Цель утверждения схемы	Образование земельного участка в пределах кадастрового квартала 61:44:0050414, занимаемого многоквартирным домом	
1.2.	Описание местоположения ЗУ	г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, 97	
1.3.	Площадь ЗУ (кв.м)	1820кв.м	
1.4.	Целевое использование (испрашиваемый вид)	Код вида разрешенного использования 2.6. «Многоэтажная жилая застройка»	
2	Сведения ИСОГД об образуемом земельном участке (ЗУ)		Примечания
2.1	Характеристика функциональной зоны в соответствии с Генеральным планом	Общественно - деловая зона	
2.2	Характеристика территориальной зоны в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Зона общегородского центра первого типа (Ц-1/4/91)	
2.3	Зоны с особыми условиями использования территории по условиям охраны окружающей среды (ЗОУИТ), по условиям охраны объектов культурного наследия, иные зоны, выделяемые в соответствии с законодательством РФ), в пределах которых частично либо полностью расположен ЗУ	-Земельный участок полностью находится в границах: 1. Приаэродромных территорий аэродромов: 1.1. «Центральный»; 1.2 «Ростов-Северный»: подзона № 3 (коническая поверхность); подзона 6; 1.3 «Батайск»: подзона № 3 (внешняя горизонтальная поверхность; подзона № 6. 2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности второго типа ЗРЗ-2объекта культурного наследия регионального значения «Здание соединенного среднего механико-химико-технического и ремесленного училища». -Частично в охранных зонах инженерных коммуникаций	
2.4	Соответствие целевого использования ЗУ градостроительному регламенту территориальной зоны	Соответствует	

2.5	Соответствие ЗУ предельным размерам, площади и иным параметрам (в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны)	Соответствует	часть 10 статьи 3 ПЗЗ
2.6	Информация о полном или частичном отнесении ЗУ к территориям общего пользования (к землям, расположенным в улично-дорожной сети, обозначенной красными линиями; к территориям городских лесов; рекреационных зон общего пользования; в береговых полосах, территориях озеленения общего пользования); землям общего пользования (к территориям в поперечных профилях улиц и дорог, за линией сложившейся застройки, которыми пользуется неограниченный круг лиц или к озелененным территориям, находящимся в составе жилой, общественной, производственной застройки и предназначенным для кратковременного отдыха населения – скверам и пр.)	Не относится	
2.7	Сведения о полном или частичном расположении ЗУ в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории	Утвержденный проект межевания территории отсутствует	
2.8	Сведения о полном или частичном расположении ЗУ в границах территории, предназначенной для комплексного развития территории	Информация в ИСОГД отсутствует	
2.9	Сведения о полном или частичном расположении ЗУ в границах земель, зарезервированных или изъятых для муниципальных нужд, сроке резервирования	Не относится к землям, зарезервированным или изъятым для муниципальных нужд.	
2.10	Сведения о назначении ЗУ для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов инфраструктуры автомобильных дорог местного значения	Проект планировки и проект межевания линейного объекта отсутствуют.	
2.11	Информация о наличии объектов недвижимости, инженерных сооружений и линейных объектов на ЗУ (в соответствии с имеющимися в ИСОГД топографическими данными)	В границах образуемого земельного участка расположен многоквартирный дом 10КЖ, инженерные коммуникации (канализация, водопровод, силовой кабель).	Топографическая съемка выполнялась частично в 2007,2008,2010, 2012,2014, 2021 годах
2.12	Пересечение границами образуемого земельного участка объектов капитального строительства	Не пересекает	
3	Сведения ИСОГД о соответствии схемы, представленной на бумажном носителе требованиям, установленным Приказом Росреестра от 19.04.2002 № П/0148		Примечания
3.1	Соответствие представленной схемы правилам оформления схемы расположения ЗУ на КПТ	Соответствует	

Вывод по результатам рассмотрения вопроса в рамках компетенции ДАиГ: в рамках норм регулирования в сфере градостроительных отношений (территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования)	Образование ЗУ не противоречит градостроительным нормам
--	--

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону

Г.В. Мельников

Хромова Светлана Николаевна

+7 (863) 240 30 22

12.12.2022



Мальцева Марина Юрьевна 

Куркина Екатерина Васильевна