

Администрация города Ростова-на-Дону
Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
344002, г.Ростова-на-Дону, ул. Большая Садовая, 47

19.07.2023

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 2346

В соответствии с Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону»

Ведущий специалист отдела контроля за использованием земель Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Гаркуша Ирина Михайловна

провел обследование земельного участка имеющего адресный ориентир: ул. 1-я Краснодарская, 15 кадастровый № 61:44:0060942:, площадью 404,95 кв.м. в соответствии со Схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

обследованием установлено, что на земельном участке расположен двухэтажный многоквартирный жилой дом с палисадниками.

Примечание: Согласно визуального осмотра, с учетом сведений топографической съемки, между многоквартирными домами, расположенными по адресам: ул. 1-я Краснодарская, 15 и ул. 1-я Краснодарская, 17 расположена хозяйственная постройка (КН), которая имеет разделение на секции для хозяйственных нужд жителей и имеет входные двери в обе стороны по направлению к указанным многоквартирным домам. Хозяйственное строение не входит в границы формируемого земельного участка.

Обследование провел: Гаркуша И.М.

Согласовал: Шмаров В.А.







Росреестр ЕГРН - Выписка (показана)

KN 61-44-0060942-1

Схема расположения ЗУ на КИП (показана)

ЕГРН

Схема расположения ЗУ на КИП (показана)

Росреестр ЕГРН - Выписка (норматив)

100

61-44-0060942-1			
-----------------	---	---	---

Схема расположения ЗУ на КПТ (показаны)

EndD

Справочник 169123

1

三

12

1000

1000

1

37.42600

76.79 500... 73.70 0.000000

1920 8-1

49.

...

1871

$\frac{10}{16} = \frac{5}{8}$

17

1

792

100

7/10

50
cP

90 cm 57 16 m 75

no eff. in.

1870

21. 10. 1900

10-11-12

卷之六

57

100

15/11/2016

1. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

100