

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

**по схеме расположения земельного участка под многоквартирным домом
по ул. Донская, 7, литер А,Б**

от 16.12.2024

Общественные обсуждения проведены комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее – комиссия).

Общественные обсуждения назначены постановлением Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 18.11.2024 № 79 «О проведении общественных обсуждений по схема расположения земельного участка под многоквартирным домом по ул. Донская, 7, литер А,Б».

Оповещение о начале общественных обсуждений и постановление Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 18.11.2024 № 79 опубликованы в газете «Ростов официальный» от 20.11.2024 № 46 (1565).

Проект и информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, размещались на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону (www.rostov-gorod.ru), в соответствующем разделе платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru>) – 28.11.2024.

Сведения о количестве участников общественных обсуждений.

Количество участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждениях – 3.

Реквизиты протокола общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 13.12.2024 № 40.

Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Участник общественных обсуждений	Содержание вносимых предложений и замечаний	Результаты рассмотрения (рекомендации комиссии)
Кузьмина С.А. Резанов В.В. Кислица А.В.	Земельный участок площадью 408 кв.м. оказывается с трех сторон окружен объектами капитального строительства, единственный доступ к нему осуществляется с востока, где в данный момент расположен благоустроенный двор, хозпостройки, вплотную примыкающие к мкд и окружающие периметр двора, и парковка, являющиеся фактически общим имуществом собственников квартир дома Донская, 7 лит. А, Б. При выделении участка согласно проекта, территория двора остается не размежевана, участок не сформирован, при этом площадь двора составит приблизительно менее 400 кв.м. Таким образом, предложенный план предполагает создание двух крайне малых участков	Целесообразно учесть. Границы земельного участка возможно установить в предложенном варианте, учитывая отсутствие правоустанавливающих документов на хозяйственные постройки, принимая во внимание сведения технического плана на домовладение, где указано, что на возведение строений литеры Э, М, Н разрешение не представлено.

	категории «Малозэтажное жилое строительство», хотя в сложившейся практике участки менее 600 кв.м. не используются для строительства. Более того, разделение ныне несформированного участка на два лишает участок Донская , 7 лит.А,Б любого подхода и подъезда. На основании вышеизложенного, прошу при формировании участка учитывать всю площадь МКД, включая лестницы, примыкающие хозпостройки и внутренний двор. Полный текст предложений и замечаний рассмотрен на заседании комиссии.	
--	--	--

Предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений не поступило.

Рекомендации и выводы комиссии по результатам общественных обсуждений:

На заседании комиссии, при подведении итогов проведения общественных обсуждений, рассмотрев поступившие замечания и предложения участников общественных обсуждений, принимая во внимание аргументированные ответы Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, комиссия приняла решение о направлении схемы расположения земельного участка под многоквартирным домом по ул. Донская, 7, литер А,Б на доработку.

Процедура проведения общественных обсуждений выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства и решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2022 № 326 «О принятии Положения об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности».