

**Администрация города Ростова-на-Дону
Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
344002, г.Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 47**

28.07.2026

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 2731

В соответствии с Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону»

Ведущий специалист отдела контроля за использованием земель Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Гаркуша Ирина Михайловна

провел обследование земельного участка имеющего адресный ориентир: ул. Большая Садовая, 39/2 кадастровый № 61:44:0050516:, площадью 1046 кв.м. в соответствии со Схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

обследованием установлено, что земельный участок является внутренним двором многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: ул. Большая Садовая, 39 и 39/2. Доступ на земельный участок осуществлен посредством прохода через земельный участок с КН 61:44:0050516:20 (ул. Большая Садовая, 39б).

С учетом сведений ИСОГД в виде топографического плана, на земельном участке расположен многоквартирный жилой дом, обозначенный как "ЗКЖ 39/а", металлические гаражи и подземное убежище гражданской обороны. Также в границах испрашиваемого земельного участка расположен кирпичный забор с металлическими воротами.

Примечание: Строение, обозначенное как "КН" с северной стороны жилого дома "ЗКЖ" на местности смотрится как единое строение с ним.

Обследование провел: Гаркуша И.М.

Согласовал: Булатецкая Е.Н.

