

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

13.10.2016 № *59-1/5-11*

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В связи необходимостью оптимизации полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, а также закреплением за отраслевыми (функциональными) органами Администрации города Ростова-на-Дону новых полномочий, предусмотренных законодательством, прошу вынести на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Тюрина Д.О.

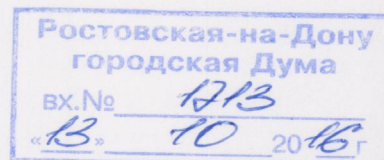
Приложение: проект решения на 2 л. в 1 экз.

С уважением

глава Администрации
города Ростова-на-Дону



С.И. Горбань



59-2/4011
12.10.2016

59-2/4030

Главе Администрации
города Ростова-на-Дону

С.И. Горбань

Уважаемый Сергей Иванович!

В связи с наделением МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону» полномочиями по управлению и распоряжению имуществом, составляющим муниципальную казну, и в целях исключения дублирующих функций возникла необходимость корректировки полномочий Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, связанных с управлением имуществом муниципальной казны.

В связи с тем, что согласно федеральному законодательству орган местного самоуправления уполномочен на принятие решения городского округа об отнесении земельного участка к землям определенной категории в зависимости от цели использования, требуется закрепить указанное полномочие за Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.

Кроме того, в целях развития информационного обеспечения управления имущественно-земельным комплексом требуется наделение Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону дополнительными полномочиями.

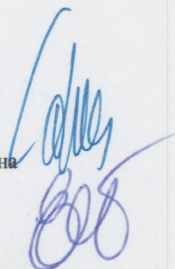
Прошу внести предложение о включении в повестку дня очередного заседания городской Думы вопроса «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону».

С уважением,
заместитель главы
Администрации города
(по вопросам экономики)



С.А. Раздорский

Дарья Олеговна Тюрина
(863) 244 14 29



Жуков



И.А. Зусманов
В.Е. Иванов



К.А. Толота



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

_____ 2016 года

Заседание № _____

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону»

В соответствии со статьями 37, 41 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 13.06.2012 № 298 «Об утверждении структуры Администрации города Ростова-на-Дону», руководствуясь статьями 39, 41, 44 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

1) в приложении 1:

в пункте 2.3 раздела 2:

абзац седьмой подпункта 2.3.3 изложить в редакции:

«координация мероприятий по обследованию объектов муниципального имущества на предмет соблюдения пользователями договорных обязательств, действующего законодательства и в целях проведения инвентаризации»;

абзац двадцать четвертый подпункта 2.3.3 изложить в редакции:

«ведение учета водных объектов, находящихся в муниципальной собственности»;

подпункт 2.3.11 изложить в редакции:

«Проведение мероприятий по оценке объектов, являющихся муниципальной собственностью, и земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения прав собственности на землю, а также объектов оценки иных форм собственности в целях изъятия

земельных участков для муниципальных нужд и приобретения в собственность объектов недвижимости для решения вопросов местного значения в порядке и случаях, определенных правовыми актами Администрации города Ростова-на-Дону.»;

в подпункте 2.3.15 после слов «неналоговых доходов» слова «и муниципальной казны» исключить;

пункт 2.3 раздела 2 дополнить подпунктами 2.3.22, 2.3.23 и 2.3.24 следующего содержания:

«2.3.22. Организационная работа по формированию и актуализации информационного фонда аварийных жилых домов города Ростова-на-Дону.

2.3.23. Обеспечение сбора, учета, систематизации, хранения информации в информационных системах в пределах предоставленных полномочий, осуществление функции держателя межведомственных информационных ресурсов в области земельных отношений.

2.3.24 Организация работы с информационными ресурсами муниципального образования – городского округа «город Ростов-на-Дону» в «Геоинформационной системе Ростовской области».»;

подпункт 2.3.22 считать соответственно подпунктом 2.3.25.

Мурза
Мурза Ч.А.
информационный
верить
04.10.2017
Тюркина В.О.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзаца девятого подпункта 1 пункта 1 настоящего решения, вступающего в силу с 01.01.2017.

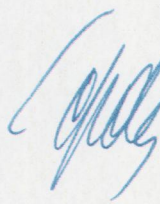
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, информационной политике и связям с общественностью (В.Ю. Лазарев).

**Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону**

З.В. Неярохина

Вносит:

Департамент имущественно-
земельных отношений
города Ростова-на-Дону



Д.О. Тюрина

Согласовано:

Заместитель главы
Администрации города
(по вопросам экономики)



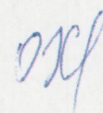
С.А. Раздорский

И.о. заместителя главы
Администрации города
(по вопросам строительства
и архитектуры)



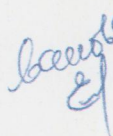
В.М. Арцыбашев

И.о. директора Департамента
архитектуры
и градостроительства
города Ростова-на-Дону



О.Н. Хныкова
03.10.2016

Начальник Правового
управления Администрации города
Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

Заместитель главы
Администрации города
(по организационно-правовым
и кадровым вопросам)



П.А. Голота

**Пояснительная записка к проекту решения Ростовской-на-Дону
городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону
городской Думы «Об утверждении положений об отраслевых
(функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону»**

Разработка проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» главным образом обусловлена необходимостью оптимизации полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, а также закреплением за отраслевыми (функциональными) органами Администрации города Ростова-на-Дону новых полномочий, предусмотренных законодательством.

В связи с наделением муниципального казенного учреждения «Управление казной города Ростова-на-Дону» полномочиями по управлению и распоряжению имуществом, составляющим муниципальную казну, и в целях исключения дублирующих функций требуется корректировка полномочий Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.

Согласно части 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление границ населенных пунктов, а также исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию.

В соответствии с картой границ населенного пункта в составе Генерального плана города Ростова-на-Дону, утвержденного решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.04.2007 № 251 (ред. 19.04.2016), границы населенного пункта изменены таким образом, что в границах муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» имеются земли разных категорий, а именно: земли населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения; земли сельскохозяйственного назначения.

Частью 4 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» определено, что в случае, если категория земель не указана в документах государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок или документах, удостоверяющих права на землю, принимается решение органа местного самоуправления городского округа об отнесении земельного участка к землям определенной категории в зависимости от цели использования, для которой он предоставлялся.

Частью 5 статьи 14 данного закона установлено, что земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов, подлежат отнесению к землям населенных пунктов, а вне границ населенных пунктов - к определенной категории земель в зависимости от документально подтвержденного фактического использования земельного участка.

Исходя из вышесказанного
09.04.2016
Тюрина Ю.О.

С.А. Раздорский

*направлено на рассмотрение
04.10.2016. Журнал ДО.*

На основании изложенного, учитывая многочисленные обращения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Ростовской области о необходимости направления в адрес учреждения копий правовых актов Администрации города Ростова-на-Дону об отнесении земельных участков к определенной категории, предлагается закрепить за Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону полномочия по изданию распоряжений об отнесении земельных участков, расположенных на территории города Ростова-на-Дону, к определенной категории.

Кроме того, в целях развития информационного обеспечения управления имущественно-земельным комплексом предлагается дополнить полномочия Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону следующим функциями:

1. Организационная работа по формированию и актуализации информационного фонда аварийных жилых домов города Ростова-на-Дону.
2. Обеспечение сбора, учета, систематизации, хранения информации в информационных системах в пределах предоставленных полномочий, осуществление функции держателя межведомственных информационных ресурсов в области земельных отношений.
3. Организация работы с информационными ресурсами муниципального образования – городского округа «город Ростов-на-Дону» в «Геоинформационной системе Ростовской области».

С уважением,
заместитель главы
Администрации города
(по вопросам экономики)

С.А. Раздорский

С.А. Раздорский

Кешишев

Рег № 59-1/945 от 26.09.2016

Статус: На визировании

Группа: Исходящие главы Администрации города
Ростова-на-Дону

План. дата:

Исполнитель: Кошелева М.Ю.;
Шубина И.Л.

Состав: 1+1+2

Доступ: общий

Версия: 3

Краткое содержание: о направлении в Думу проекта решения о внесении изменений в 138

Темы:

Примечание:

Адресаты: Неярохина З.В. - Председатель городской Думы - глава города Ростова-на-Дону

Файлы: проект изменений в 138.doc;
Неярохиной 138.docx;
пояснительная записка 138.doc

Связки:

	ФИО - Должность	Дата	
Подпись	Горбань С.И. - Глава Администрации города Ростова-на-Дону		
Виза	Раздорский С.А. - Заместитель главы Администрации города (по вопросам экономики)	03.10.2016	
Виза	Тюрина Д.О. - Директор Департамента имущественно - земельных отношений города Ростова-на-Дону	03.10.2016	
Виза	Кошелева М.Ю. - Начальник отдела регламентации и развития оказания услуг ДИЗО		
Виза	Зусикова Н.А. - Начальник правового управления Администрации города Ростова-на-Дону	06.10.2016	замечания по тексту
Виза	Маркитантов О.А. - Заместитель главы Администрации города (по вопросам строительства и архитектуры)		
Виза	Хныкова О.Н. - И.о. главного архитектора города – директора Департамента архитектуры	03.10.2016	
Виза	Арцыбашев В.М. - И.о. Заместителя главы Администрации города (по вопросам строительства и архитектуры)	04.10.2016	
Виза	Голота П.А. - Заместитель главы Администрации города (по организационно-правовым и кадровым вопросам)		