

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

На № 25.11.2021 от № 59.1/461

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Безбородых А.А.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава Администрации города
Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Камбулова Светлана Анатольевна
+7 (863) 240-60-30





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

_____ 2021 года

Заседание № _____

«Об утверждении Прогнозного
плана (программы) приватизации
муниципального имущества города
Ростова-на-Дону на 2022 год
и на плановый период 2023 и 2024
годов

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В.Климов).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

** _____ 2021 года

Проект вносит:

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых

Визируют:

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по экономике



С.А. Камбулова

Начальник правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону

Григорьев А.О. 5И



Н.А. Зусикова

Заместитель главы
Администрации города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Приложение
к решению Ростовской-на-Дону
городской Думы «Об утверждении
Прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
на 2022 год и на плановый период
2023 и 2024 годов»

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ НА 2022 ГОД
И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2023 И 2024 ГОДОВ**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее - Программа) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Раздел I
ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

Основными задачами приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону в 2022 году и плановом периоде 2023 и 2024 годов как части, формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, являются:

- приватизация муниципального имущества, которое не является необходимым для обеспечения выполнения муниципальных функций и полномочий,
- сокращение числа муниципальных унитарных предприятий,
- формирование доходов бюджета города.

Максимальная бюджетная эффективность приватизации каждого объекта муниципального имущества будет достигаться за счет принятия решений о способе приватизации на основании экономической ситуации, проведения оценки рыночной стоимости имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Планируемые поступления в бюджет города предполагается обеспечить за счет продажи муниципального имущества и переходящей рассрочки платежей по объектам, реализованным субъектам малого и среднего

предпринимательства, в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Программа формируется на основании предложений отраслевых (функциональных) или территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики, муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, иных заинтересованных лиц.

В соответствии с настоящей Программой в 2022 году планируется приватизировать следующие объекты муниципального имущества города Ростова-на-Дону: 3 нежилых помещения.

Исходя из анализа экономических характеристик планируемого к приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону и опыта его продаж (с учетом объектов, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на предшествующие годы) ожидается получение:

в 2022 году – 9 435,2 тыс. руб., в том числе: от продажи на торгах имущества муниципальной казны – 2 298,0 тыс. руб. по КБК 914 1 14 13040 04 0000 410, от продажи в рамках Федерального закона № 159-ФЗ (с учетом переходящей рассрочки платежа) – 7 137,2 тыс. руб. по КБК 914 1 14 02043 04 0000 410;

в 2023 году – 7 149, 2 тыс. руб., в том числе: от продажи на торгах имущества муниципальной казны – 326,4 тыс. руб. по КБК 914 1 14 13040 04 0000 410, от продажи в рамках Федерального закона N 159-ФЗ (с учетом переходящей рассрочки платежа) – 6 822,8 тыс.руб. по КБК 914 1 14 02043 04 0000 410».

в 2024 году – 3 926,6 тыс. руб., в том числе: от продажи на торгах имущества муниципальной казны – 456,0 тыс. руб. по КБК 914 1 14 13040 04 0000 410, от продажи в рамках Федерального закона N 159-ФЗ (с учетом переходящей рассрочки платежа) – 3 470,6 тыс.руб. по КБК 914 1 14 02043 04 0000 410.

Раздел II

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2022-2024 ГОДАХ

Перечень

иногo муниципального имущества города Ростова-на-Дону,
которое планируется к приватизации в 2022-2024 годах.

Недвижимое имущество:

N п/п	Наименование муниципального имущества, местонахождение, кадастровый номер	Назначение имущества	Информация об отнесе- нии к объектам культурного наследия	Сроки приватиза- ции (квартал, год)
Ворошиловский район				
1.	Нежилое помещение, площадь 15,3 кв.м, номера на поэтажном плане: комната 23 (7), 23(7)х Этаж № 1. КН 61:44:0010306:2408, б-р Комарова, д. 8/2	нежилое помещение	не относится	I-II, 2022
Железнодорожный район				
1.	Нежилое помещение, площадь: общая 57,6 кв. м, номера на поэтажном плане 1,2, 3, 4,4а. Этаж:1.Литер:В КН 61:44:0062312:213, ул. Некрасовская, 28	нежилое помещение	не относится	I-II, 2022
Первомайский район				
1	Нежилое помещение, площадь: 58,7 кв.м номера на поэтажном плане 1-2,3,3а,3б,3в, 4а,5,8 Этаж: подвал № 1 КН 61:44:0021020:150, ул. Сержантова, д. 4	нежилое помещение	не относится	I-II, 2022

На основании предложений отраслевых (функциональных) или территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики, муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, иных заинтересованных лиц, в 2022 году в Прогнозный план (программу)

приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов будут вноситься дополнения в части приватизации муниципальных унитарных предприятий, находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ, а также иного муниципального имущества.

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых



Терпугова Ольга Николаевна
+7(863) 282-01-66



Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»

В соответствии с пунктом 2.1 Положения о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, принятого решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.12.2015 № 67, Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит перечень муниципальных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в плановый период.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 4 статьи 6 решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону как орган, обеспечивающий проведение единой политики в области управления и распоряжения муниципальной собственностью формирует проект Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период и выносит его на согласование с Администрацией города.

В целях вовлечения в гражданский оборот в Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от МКУ «Управление Казной города Ростова-на-Дону» поступили предложения (исх. от 12.11.2021 № УКР-3326 и от 13.07.2021 № УКР-2091) о включении в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону трех нежилых помещений:

площадью 15,3 кв. м, комнаты 23 (7), 23(7)х, этаж № 1, кадастровый номер 61:44:0010306:2408, бул. Комарова, 8/2,

площадью 57,6 кв. м, комнаты 1,2, 3, 4,4а, этаж:1, литер:В, кадастровый номер 61:44:0062312:213, ул. Некрасовская, 28,

площадью 58,7 кв.м, комнаты 1-2,3,3а,3б,3в, 4а,5,8, этаж: подвал, кадастровый номер 61:44:0021020:150, ул. Сержантова, 4.

В целях приватизации вышеуказанное муниципальное имущество необходимо внести в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов.

Учитывая вышеизложенное, во исполнение пункта 17.6 приложения к постановлению Администрации города Ростова-на-Дону от 05.04.2021 № 282 «Об утверждении порядка и сроков составления проекта бюджета города Ростова-на-Дону на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону

подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону на 2022 год и на плановый период 2023
и 2024 годов».

Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых



Терпугова Ольга Николаевна
+7(863) 282-01-66

Российская Федерация
Ростовская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
города Ростова-на-Дону
Муниципальное казенное учреждение
«Управление казной города Ростова-на-Дону»
344002, г. Ростов-на-Дону
ул. Большая Садовая, 78
Тел./факс: 240-90-88
ОГРН 1026103283491
ИНН/КПП 6152000743/ 616401001
e-mail: fond_rostov@mail.ru

12.07.2021 № УКР - 2091

Директору Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

Безбородых А.А.

Уважаемый Александр Анатольевич!

В составе имущества муниципальной казны числится нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. Некрасовская, 28, площадью 57,6 кв.м, кадастровый номер 61:44:0062312:213, реестровый номер 130001861 (далее - Объект).

В целях вовлечения Объекта в гражданский оборот направляем Вам Предложение о включении его в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2022 год.

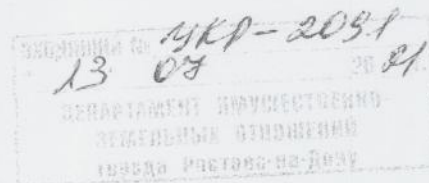
- Приложения:
1. Предложение о приватизации - на 1 л.;
 2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Росреестра по Ростовской области - на 3 л.;
 3. Копия технического паспорта - на 11 л.;
 4. Фотографии объекта - на 11 л.

Директор МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»



В.Ф. Соловьева

Морозова Элла Геннадьевна
+7 (863) 240 96 48



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ключении муниципального имущества в Прогнозный план (программу) приватизации на 2022 год

Руководствуясь статьей 8 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ
О приватизации государственного и муниципального имущества», предлагаем
включить в Прогнозный план (программу) приватизации на 2022 год следующее
имущество:

нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону,
Железнодорожный район, ул. Некрасовская, 28;

- площадь - 57,6 кв.м;

- кадастровый номер 61:44:0062312:213;

- номера на поэтажном плане: 1,2,3,4,4а;

- литер В;

- этаж № 1;

- реестровый номер 130001861;

- согласно сведениям, содержащимся в информационной системе -
«Территориально-распределенный информационно-аналитический комплекс
«Муниципальная геоинформационная система города Ростова-на-Дону»,
балансовая стоимость объекта: 17630 руб. на 01.01.2009;

- дата регистрации в реестре муниципального имущества города
Ростова-на-Дону: 01.07.2012;

- государственная регистрация права муниципальной собственности
на объект: 04.12.2000 № 61-44-126/2000-55;

- не является объектом культурного наследия либо выявленным объектом
культурного наследия.

В настоящее время Объект свободен от прав третьих лиц, не используется,
находится в неудовлетворительном состоянии, инженерные коммуникации
демонтированы. В целях недопущения утраты муниципального имущества
представляется целесообразным осуществление его приватизации.

Директор МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»



В.Ф. Соловьева

Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Социалистическая ул., д. 119, Ростов-на-Дону, 344006; тел./факс (863)263-70-33; e-mail: mupit@aanet.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

Здание

(тип объекта учета)

Магазин

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации

Ростовская область

Административный район (округ) (округ)

Город (пос.) г. Ростов-на-Дону

Район города Железнодорожный

Улица (пер.) Некрасовская

Дом № 28 Строение (корпус) _____ Инвентарный № 862/21

Штамп органа государственного технического учета о внесении
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на 12.09.2018г.

Руководитель:
М.П.



Шулепова Светлана Ивановна)
(Фамилия И.О.)

4. Общие сведения

Назначение: магазин

Использование: по назначению

Общая площадь здания (измеренная от отделанных внутренних поверхностей наружных стен) _____ кв.м.

5. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

6. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В Год постройки 1913 Число этажей 1
Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменения износа в %	
										Элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		Каменный ленточный	неудовлетворительное	6	-2	4	60	2,40		
2	Наружные и внутренние капитальные стены		Планкованные, кирпичные	неудовлетворительное	22	-7	15	65	9,75		
3	Перегородки		Кирпичные	удовлетворительное							
4	Перекрытия	Чердачные	Деревянные	неудовлетворительное	14		14	65	9,10		
		Междуетажные									
		Подвальное									
5	Крыша		Металлическая	неудовлетворительное	5		5	75	3,75		
6	Полы		бетонные	неудовлетворительное	3		3	65	1,95		
7	Проемы	Окна	металлические одинарные ; металлопластиковые	удовлетворительное	9		9	40	3,60		
		Двери, ворота									
8	Внутренняя отделка		оштукатурено	неудовлетворительное	4		4	65	2,60		
9	Электро- и сантехнические устройства	отопление	-								
		водопровод	-								
		канализация	-								
		гор. водоснабжение	-								
		ванны									
		электроосвещение	скрытая проводка	естественный износ	28		28	65	18,20		
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
	Лестницы										
10	Прочие работы		Прочие работы	естественный износ	9		9	70	6,30		
Итого					100		0,91				

Процент износа, приведенный к 100 — 60 %

6. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера

Год постройки

Число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

№ п. п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Признаки износа конструктив ных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменения износ в %	
										Элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент										
2	Наружные и внутренние капитальны е стены										
3	Перегородки										
4	Перекрытия	Чердачные									
		Междуэтаж- ные									
		Подвальное									
5	Крыша										
6	Полы										
7	Проемы	Окна									
		Двери, ворота									
8	Внутренняя отделка										
9	Электро- и сантехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснабжен ие									
		ванны									
		электроосве щение									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
	Лестницы										
10	Прочие работы										
Итого											

Процент износа, приведенный к 100 — %

7. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литер	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литер	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литер	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого	10%	100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
	Литер				Литер				Литер			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого	10%	100	х			100	х			100	х	

8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

9. Техническое описание служебных строений

Наименование конструктивных элементов	Литер	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литер	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литер	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литер	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литер	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литер	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	х			100	х			100	х	

10. Исчисление стоимости служебных строений

[illegible]

к поэтажному плану здания (строения),

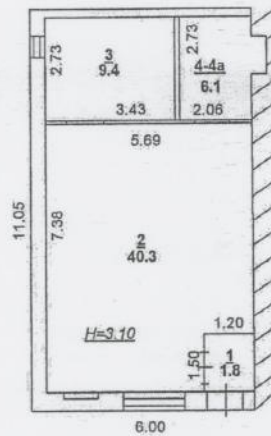
ул. Некрасовская № 38

[illegible]

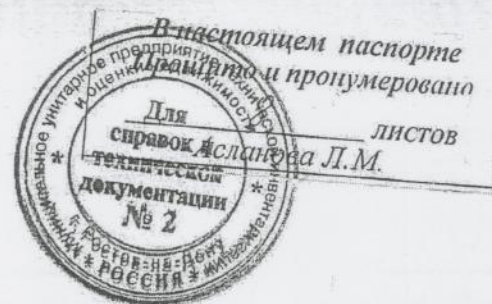
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Литер В

1 этаж



Для справок и копий снял технической документации № 2 Проверил [подпись] [подпись] * РОССИЯ *	[подпись] Асланова ЛМ ф. и. о.	
	09	2018 г.
	[подпись] Агулова НВ ф. и. о.	
	[подпись]	



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.11.2021, поступившего на рассмотрение 08.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
08.11.2021г. № КУВИ-002/2021-147673251			
Кадастровый номер:	61:44:0062312:213		
Номер кадастрового квартала:	61:44:0062312		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 862/21; Условный номер 61:44:0 0 УН:126.2/55:862/21:В; Условный номер 61:44:00УН:126.2/55:862/21:В		
Местоположение:	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный р-н, ул. Некрасовская, 28		
Площадь:	57.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение. Площадь: общая 57.6 кв.м., номера на поэтажном плане: 1, 2, 3, 4, 4а. Этаж: 1. Литер: В.		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	821470.46		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:44:0062312:204		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
08.11.2021г. № КУВИ-002/2021-147673251			
Кадастровый номер: 61:44:0062312:213			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Камбулова Светлана Анатольевна, действующий(ая) на основании документа "" Администрация города Ростова-на-Дону		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
08.11.2021г. № КУВИ-002/2021-147673251			
Кадастровый номер: 61:44:0062312:213			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Ростов-на-Дону
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61-44-126/2000-55 04.12.2000 16:30:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

города Ростова-на-Дону
ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. /факс 244-14-29
E-mail: dizo@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103305304
ИНН/КПП 6152000398/616401001

от 09.11.2021 № 59.30-2613/02-В

Выписка

из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону

Настоящая выписка из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит сведения о (об)

нежилое помещение

(полное наименование объекта учета реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону)

130001861 от 01.07.2012

(реестровый номер муниципального имущества (дата присвоения реестрового номера муниципального имущества города Ростова-на-Дону) внесенные в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	2	3
Сведения об объекте учета, являющемся недвижимым имуществом		
1	Кадастровый (условный номер)	61:44:0062312:213
2	Номер регистрации права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от	выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по РО №61/001/001/2018-167708 от 30.05.2018 (номер регистрации права 61-44-126/2000-55, дата регистрации права 04.12.2000)
3	Номер регистрации права _____ от (наименование иного вещного права)	
4	Адрес (местоположение)	Жел. район, ул. Некрасовская, д. 28
5	Документы-основания возникновения права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону	Решение Малого совета Ростовского-на-Дону городского Совета народных депутатов № 12/7 от 30.07.1992
6	Документы основания возникновения _____ (наименование иного вещного права)	
7	Площадь	лит. В, площадь - 57.60 кв.м., к.1,2,3,4,4а (1э)
Сведения о правообладателе объекта учета		
1	Полное наименование правообладателя	муниципальное образование "Город Ростов-на-Дону" (Казна города Ростова-на-Дону)
2	Адрес (место нахождения) правообладателя	ул. Большая Садовая, д.47

Начальник отдела распоряжения имуществом
Департамента имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону
(по доверенности от 08.06.2021 № 95/2)

М.А. Сидорова

Российская Федерация
Ростовская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
города Ростова-на-Дону
Муниципальное казенное учреждение
«Управление казной города Ростова-на-Дону»
344002, г. Ростов-на-Дону
ул. Большая Садовая, 78
Тел./факс: 240-90-88
ОГРН 1026103283491
ИНН/КПП 6152000743/ 616401001
e-mail: fond_rostov@mail.ru

Директору Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

Безбородых А.А.

12.11.2021 № УКР - 3326

Уважаемый Александр Анатольевич!

В целях вовлечения в гражданский оборот направляем Вам предложения о включении в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2022 год следующих объектов, числящихся в составе имущества муниципальной казны:

- нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Станиславского, 128, литер А, состоящее из комнат №№ 1, 2, 2а, 3, 3а, 4, 5, 6, 14, 15 (подвал), № 13, 14, 15, 16, 16а, 17-18, 19, 20, 21, 22, 22а, 23, 23а, 24, 25, 31, 32, 33, 35х (1-й этаж), площадью 336,5 кв. м, кадастровый номер 61:44:0041017:465, реестровый номер 130065144;

- нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, бул. Комарова, 8/2, литер А, состоящее из комнат №№ 23(7), 23(7)х, этаж № 1, площадью 15,3 кв.м, кадастровый номер 61:44:0010306:2408, реестровый номер 130001693;

- нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, Кировский район, пр-кт Ворошиловский, 78, литер А, состоящее из комнат № 12, 13, 13а, 13б, 13в, 16, 16а, 16б, 17а, 17б, 17в, 20х, этаж – подвал, площадью 171,1 кв.м, кадастровый номер 61:44:0040315:1169, реестровый номер 130002042;

- нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Сержантова, 4, литер А, состоящее из комнат № 1-2,3,3а,3б,3в,4а,5,8, подвал, площадью 58,7 кв.м, кадастровый номер 61:44:0021020:150, реестровый номер 130047894;

- нежилое здание, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, пер. Мариупольский, 17, литер А, площадью 31 кв.м, этажность 1, кадастровый номер 61:44:0022623:15, реестровый номер 120003036.

В целях подготовки проекта решения об условиях приватизации объекта по адресу: пер. Мариупольский, 17, в соответствии с п. 3.1.1 приложения № 1 к постановлению Администрации города Ростова-на-Дону от 18.01.2016 № 26 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону», просим Вас рассмотреть возможность проведения мероприятий по формированию и постановке на кадастровый учет земельного участка, занимаемого и необходимого для использования нежилого здания.

Ранее письмом от 30.10.2020 № УКР-3024 МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону» в адрес Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону было направлено предложение о включении в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону нежилого здания, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, пер. Молочный, 69а, площадью 25,1 кв.м, кадастровый номер 61:44:0031019:52, реестровый номер 120060367.

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о земельном участке, на котором расположено вышеуказанное здание, с кадастровым номером 61:44:0031019:641 площадью 76 кв.м, с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг». Земельный участок включен в реестр муниципального имущества, реестровый номер 110066710.

В связи с изложенным просим Вас вернуться к рассмотрению предложения о включении в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону объекта по адресу: пер. Молочный, 69а.

- Приложения:
1. Предложения о приватизации - на 5 л.;
 2. Копии технических паспортов - на 5 объектов;
 4. Фотографии объектов - на 50 л.

Директор МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»



В.Ф. Соловьева

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
о включении муниципального имущества в Прогнозный план (программу)
приватизации на 2022 год

Руководствуясь статьей 8 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», предлагаем включить в Прогнозный план (программу) приватизации на 2022 год следующее имущество:

нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Сержантова, 4;

- площадь - 58,7 кв.м;

- кадастровый номер 61:44:0021020:150;

- номера на поэтажном плане: № 1-2,3,3а,3б,3в,4а,5,8 подвал;

- литер А;

- реестровый номер 130047894;

- согласно сведениям, содержащимся в информационной системе - «Территориально-распределенный информационно-аналитический комплекс «Муниципальная геоинформационная система города Ростова-на-Дону», балансовая стоимость объекта: 187777,48 руб. на 01.01.2018;

- дата регистрации в реестре муниципального имущества города Ростова-на-Дону: 26.11.2013;

- государственная регистрация права муниципальной собственности на объект: 31.12.2013 № 61-61-01/732/2013-310,;

- не является объектом культурного наследия либо выявленным объектом культурного наследия.

В настоящее время Объект свободен от прав третьих лиц, не используется, находится в удовлетворительном состоянии, требуется ремонт. В целях пополнения бюджета муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» представляется целесообразным осуществление приватизации Объекта.

Директор МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»



В.Ф. Соловьева

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Социалистическая ул., д. 119, Ростов-на-Дону, 344006; тел./факс (863)263-70-33; e-mail: mupti@aanet.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

Здание

(тип объекта учета)

Жилой дом

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Ростовская область
Административный район (округ)
Город (пос.) Ростов-на-Дону
Район города Первомайский
Улица (пер.) улица Сержантова
Дом № 4 Строение (корпус) Инвентарный № 1123/7

Штамп органа государственного технического учета о внесении
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства
Инвентарный номер	"14" 09 2010
Кадастровый номер	и ему присвоен инвентарный номер 1123/7
Дата внесения сведений в реестр	кадастровый номер 61:44:0030201:011/02
	специалист-эксперт Е.И. Борisenko (подпись, ф.и.о. руководителя функционального лица)

Паспорт составлен по состоянию на

Частичное РТИ 19.08.2010г

Руководитель
М.П.



(Корниленко Елена Яковлевна)
(Фамилия И.О.)

Администрация города Ростова-на-Дону
Муниципальное унитарное предприятие
технической инвентаризации и оценки
недвижимости

Контрольно-информационный отдел
компьютерная обработка проведена

"30 08 2010" [подпись]

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),
расположенного в городе (другом поселении): г. Ростове-на-Дону
улица Сержантова № 4

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Площадь квартиры с учетом холловых помещений	Общая площадь квартиры	В том числе				Нежилое		Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Всего	Примечание
							жилая	подсобная	холловых помещений	основная	вспомогательная	холловых помещений				
A	подвал		√ 1-2	Основное помещение						16,1			2,86		16,1	
			√ 3	Основное помещение						8,3					8,3	
			√ 3а	Основное помещение						11,1					11,1	
			3б	Коридор							4,0				4,0	
			3в	Туалет							1,8				1,8	
			4	Коридор							5,0				5,0	
			4а	Встроенный шкаф							0,4				0,4	
			(5	Основное помещение						10,9					10,9	
			6	Основное помещение						19,3					19,3	
			6а	Встроенный шкаф							0,5				0,5	
			6б	Коридор							0,5				0,5	
			7	Основное помещение						10,2					10,2	
			8	Основное помещение						7,1					7,1	
			9	Коридор							6,8				6,8	
			10	Туалет							2,3				2,3	
			11	Умывальник							2,0				2,0	
			12-13	Подсобное помещение							5,1				5,1	
			14	Коридор							5,4				5,4	
			15	Основное помещение						7,7					7,7	

[illegible]

Начальник тех. службы:

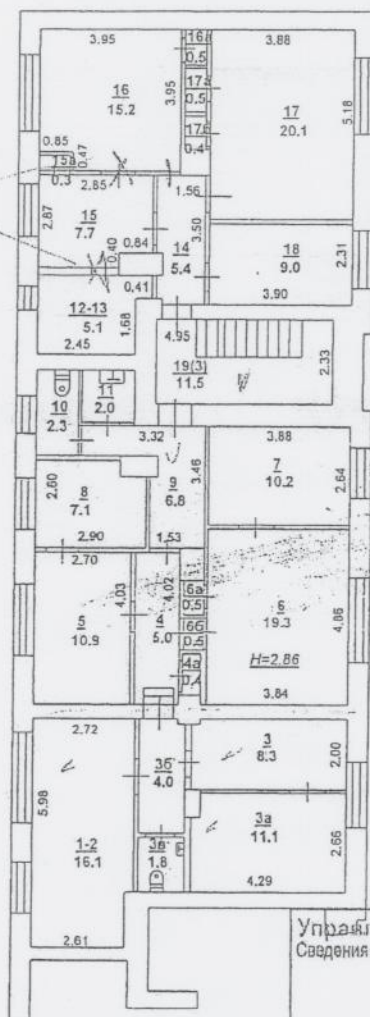
Агулова Н. В.

Исполнитель:

Черноволова Е.М.

Позэтажный план

Литер А подвал



Управление Росреестра по Ростовской области
Сведения об объекте учета занесены в Единый государственный реестр
объектов капитального строительства

№ 14-09

и ему присвоен инвентарный номер

Ведомственный номер

61:44-002/1020-12-1/1

специалист-эксперт
(подпись, Ф.И.О.)

И.И. Борисов



Черноволова Е.М.

августа

20 10 г.

Проверил
нач. тех. службы

Агулова Н.В.

Ф.И.О.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о включении муниципального имущества в Прогнозный план (программу) приватизации на 2022 год

Руководствуясь статьей 8 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», предлагаем включить в Прогнозный план (программу) приватизации на 2022 год следующее имущество:

нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, бул. Комарова, 8/2;

- площадь - 15,3 кв.м;
- кадастровый номер 61:44:0010306:2408;
- номера на поэтажном плане: №№ 23(7), 23(7)х, этаж № 1;
- литер А;
- реестровый номер 130001693;
- согласно сведениям, содержащимся в информационной системе - «Территориально-распределенный информационно-аналитический комплекс «Муниципальная геоинформационная система города Ростова-на-Дону», балансовая стоимость объекта: 55366,47 руб. на 01.01.2017;

- дата регистрации в реестре муниципального имущества города Ростова-на-Дону: 01.07.2012;

- государственная регистрация права муниципальной собственности на объект: 11.10.2012 № 61-61-01/525/2012-483;

- не является объектом культурного наследия либо выявленным объектом культурного наследия.

В настоящее время Объект свободен от прав третьих лиц, не используется, находится в удовлетворительном состоянии. В целях пополнения бюджета муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» представляется целесообразным осуществление приватизации Объекта.

Директор МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»


В.Ф. Соловьева

Российская Федерация

31 Справка об учете
и оценке

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Социалистическая ул., д. 119, Ростов-на-Дону, 344006; тел./факс (863)263-70-33; e-mail: mupiti@aaanet.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

Здание

(тип объекта учета)

15,3 м²

Жилой дом

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Ростовская область

Административный район (округ)

Город (пос.) Ростов-на-Дону

Район города Ворошиловский

Улица (пер.) Бульвар Комарова

Дом № 8/2

Строение (корпус)

Инвентарный № 3529/7

Штамп органа государственного технического учета о внесении
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на

Част. РТИ 21.07.2003г.

Руководитель:

М.П.

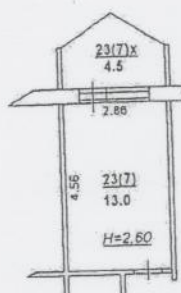


Е.И. Корниленко

Корниленко Елена Яковлевна
(Фамилия И.О.)

Поэтажный план

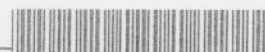
Л и т е р А, 1 этаж



Копию снял _____
" 27 " _____ 2011 г.
Проверил _____
начальник отдела _____ / Тищенко НИ

расположенного в городе *Ростов-на-Дону*
к поэтажному плану здания (строяния),
по адресу: *бульвар Комарова № 8/2*

[illegible]



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

города Ростова-на-Дону

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002

тел. /факс 244-14-29

E-mail: dizo@rostov-gorod.ru

ОГРН 1026103305304

ИНН/КПП 6152000398/616401001

от 12.11.2021 № 59.30-2620/02-В

Выписка

из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону

Настоящая выписка из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит сведения о (об)

нежилое помещение

(полное наименование объекта учета реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону)

130001693 от 01.07.2012

(реестровый номер муниципального имущества (дата присвоения реестрового номера муниципального имущества города Ростова-на-Дону) внесенные в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	2	3
Сведения об объекте учета, являющемся недвижимым имуществом		
1	Кадастровый (условный номер)	61:44:0010306:2408
2	Номер регистрации права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от	выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Управление Росреестра РО №6/н от 06.05.2020 (номер регистрации права 61-61-01/525/2012-483, дата регистрации права 11.10.2012)
2	Номер регистрации права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от	Свидетельство о государственной регистрации права Управление Росреестра РО №61-АЖ 739101 от 11.10.2012 (61-61-01/525/2012-483 от 11.10.2012)
3	Номер регистрации права _____ от (наименование иного вещного права)	
4	Адрес (местоположение)	Вор. район, б-р Комарова, д. 8/2
5	Документы-основания возникновения права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону	Решение Малого совета Ростовского-на-Дону городского Совета народных депутатов № 12/7 от 30.07.1992
6	Документы основания возникновения _____ (наименование иного вещного права)	
7	Площадь	лит. А, площадь - 15.30 кв.м., к. №23(7),23(7)х (1э)
Сведения о правообладателе объекта учета		
1	Полное наименование правообладателя	муниципальное образование "Город Ростов-на-Дону" (Казна города Ростова-на-Дону)
2	Адрес (место нахождения) правообладателя	ул. Большая Садовая, д.47

Начальник отдела распоряжения имуществом
Департамента имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону
(по доверенности от 08.06.2021 № 95/2)

М.А. Сидорова



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

города Ростова-на-Дону
ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. /факс 244-14-29
E-mail: dizo@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103305304
ИНН/КПП 6152000398/616401001

от 12.11.2021 № 59.30-2619/02-В

Выписка

из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону

Настоящая выписка из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит сведения о (об)

Нежилое помещение

(полное наименование объекта учета реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону)

130047894 от 26.11.2013

(реестровый номер муниципального имущества (дата присвоения реестрового номера муниципального имущества города Ростова-на-Дону) внесенные в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	2	3
Сведения об объекте учета, являющемся недвижимым имуществом		
1	Кадастровый (условный номер)	61:44:0021020:150
2	Номер регистрации права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от	выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Управление Росреестра РО №6/н от 06.03.2019 (номер регистрации права 61-61-01/732/2013-310, дата регистрации права 31.12.2013)
2	Номер регистрации права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от	Свидетельство о государственной регистрации права Управление Росреестра РО №61-АЖ 763775 от 31.12.2013 (61-61-01/732/2013-310)
3	Номер регистрации права оперативного управления от	выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Управление Росреестра РО №6/н от 06.03.2019 (номер регистрации права 61-61-01/732/2013-311, дата регистрации права 21.01.2014)
3	Номер регистрации права оперативного управления от	Свидетельство о праве пользования Управление Росреестра РО №61-АЖ 763830 от 20.01.2014 (61-61-01/732/2013-311)
4	Адрес (местоположение)	Перв. район, ул. Сержантова, д. 4
5	Документы-основания возникновения права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону	Решение Малого совета Ростовского-на-Дону городского Совета народных депутатов № 12/7 от 30.07.1992
6	Документы основания возникновения права оперативного управления	Договор оперативного управления Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону № от 20.09.2007, Распоряжение Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону №1225 от 09.11.2020
7	Площадь	лит. А, площадь - 58.70 кв.м., к. №1-2,3,3а,3б,3в,4а,5,8 (п)
Сведения о правообладателе объекта учета		

1	Полное наименование правообладателя	Муниципальное казенное учреждение "Управление жилищно-коммунального хозяйства" Первомайского района города Ростова-на-Дону
2	Адрес (место нахождение) правообладателя	ул. Селиванова, д.64/112

Начальник отдела распоряжения имуществом
Департамента имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону
(по доверенности от 08.06.2021 № 95/2)

М.А. Сидорова

№ п/п	Наименование сведений	Датированное описание
1	Сведения об объекте учета, являющемся недвижимым имуществом	
2	Кадастровый (утилитарный номер)	61-04-001/2019-129
3	Номер регистрационного права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от	11.12.2019
4	Номер регистрационного права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от	11.12.2019
5	Номер регистрационного права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от	11.01.2019
6	Номер регистрационного права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от	10.01.2019
7	Адрес (местонахождение)	ул. Селиванова, д. 64
8	Документы-основания возникновения права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону	Решение № 127 от 10.07.1992
9	Документы-основания возникновения права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону	10.09.2007, Решение № 10112 от 09.11.2008
10	Итого	ул. А. Колосов - 52,78 кв.м., в 61-04-001/2019-129 (и)

Филиал Федерального государственного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.11.2021, поступившего на рассмотрение 11.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.11.2021г. № КУВИ-002/2021-149476691			
Кадастровый номер:	61:44:0010306:2408		
Номер кадастрового квартала:	61:44:0010306		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.03.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 3529/7 21.07.2003 Администрация города Ростова-на-Дону Муниципальное унитарное предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости		
Местоположение:	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, б-р. Комарова, д. 8/2		
Площадь:	15.3		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	410155.36		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:44:0010306:177		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

12.11.2021г. № КУВН-002/2021-149476691

Кадастровый номер:

61:44:0010306:2408

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки:

Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с назначением: Нежилое. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.

Получатель выписки:

Информационная система межведомственного электронного взаимодействия Администрации города Ростова-на-Дону

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 1

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

12.11.2021г. № КУВИ-002/2021-149476691

Кадастровый номер:

61:44:0010306:2408

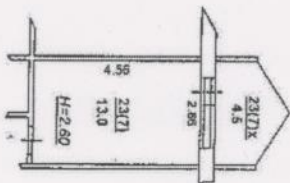
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Ростов-на-Дону
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61-61-01/525/2012-483 11.10.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.11.2021г. № КУВИ-002/2021-149476691			
Кадастровый номер: 61:44:0010306:2408		Номер этажа (этажей): 1	

Литер А. 1 этаж



Масштаб 1

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---------	--	-------------------	--

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.11.2021, поступившего на рассмотрение 12.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.11.2021г. № КУВН-002/2021-149611673			
Кадастровый номер:	61:44:0021020:150		
Номер кадастрового квартала:	61:44:0021020		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.10.2013		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Сержантова, д. 4
Площадь:	58.7
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Помещение. Назначение: нежилое. Площадь: общая 58.7 кв.м. Номера на поэтажном плане: 1-2,3,3а,3б,3в,4а,5,8. Подвал №1.
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1082007.71
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:44:0021020:14
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:44:0021020:16
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности		
	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

12.11.2021г. № КУВИ-002/2021-149611673

Кадастровый номер:

61:44:0021020:150

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки:

Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с назначением: Нежилое. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.

Получатель выписки:

Информационная система межведомственного электронного взаимодействия Администрации города Ростова-на-Дону

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 1

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

12.11.2021г. № КУВН-002/2021-149611673

Кadaстровый номер:

61:44:0021020:150

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Ростов-на-Дону
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61-61-01/732/2013-310 31.12.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист № 2 раздѣла 8

Всего листов раздела 8: 2

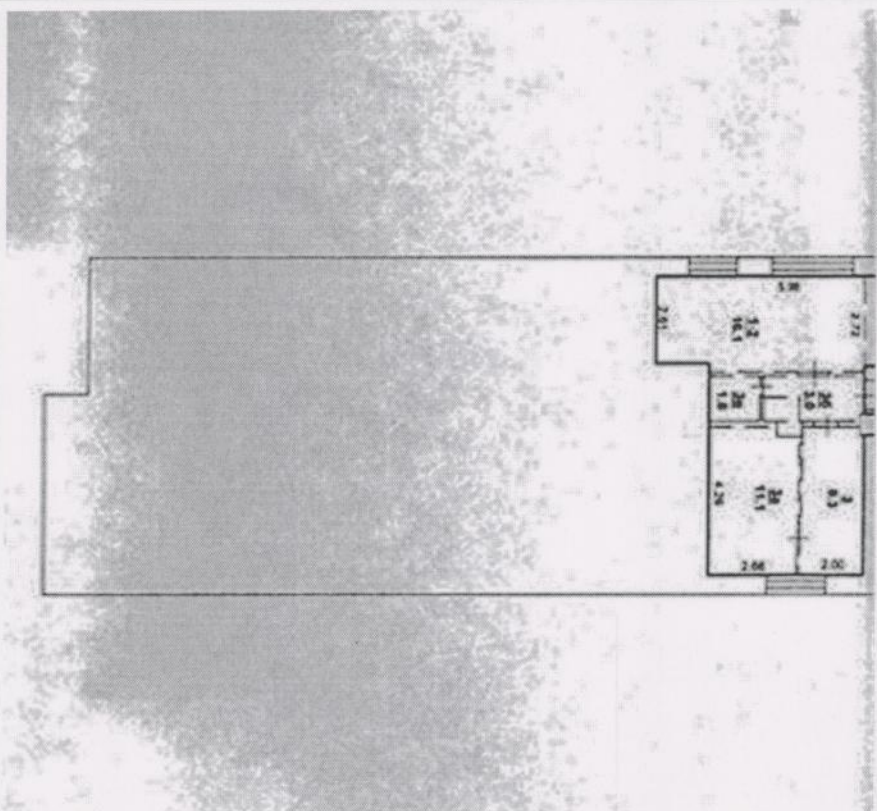
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

12.11.2021г. № КУБМ-002/2021-149611673

Кадастровый номер: 61:44:0021020:150

Номер этажа (этажей): 1



Машина 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ПОДПИСЬ

Инициалы, фамилия

M.II.