

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

01.08.2022 № 59.1/326

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2010 год».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Петров И.В.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Заревский Сергей Александрович
+7 (863) 240-60-30





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

** _____ 2022 года

Заседание №

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2010 год»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 28.08.2020 № 890 «О согласовании передачи в безвозмездное пользование Ростовской общественной организации «Татаро-Башкирский культурный центр «Якташлар» нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, пер. Обский, д.122/1», руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.04.2009 № 555 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2011 год» следующие изменения:

в приложении:

пункт 3 подраздела «Первомайский район» раздела «Перечень иного муниципального имущества города Ростова-на-Дону, подлежащего приватизации в 2010 году» исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

** _____ 2022 года

Проект вносит:
Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

И.В. Петров

Визируют:
Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по экономике

С.А. Заревский

И.о. начальника Правового управления
Администрации города

О.А. Тищенко

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по
организационно-правовым
и кадровым вопросам

А.Г. Новицкий

Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2010 год»

Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.04.2009 № 555 в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2010 год было включено нежилое помещение площадью 108,8 кв. м, расположенное на 1 этаже по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Обский, 122/1.

Во исполнение поручения Губернатора Ростовской области В.Ю. Голубева о рассмотрении обращения Президента Республики Татарстан Р.Н. Минниханова (исх. от 26.09.2019 № 01-8675) по вопросу выделения и передачи в безвозмездное пользование нежилого помещения муниципальной собственности, площадью не менее 50 кв. м для размещения Ростовской общественной организации «Татаро-башкирский культурный центр «Якташлар», подготовлено постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 28.08.2020 № 890 «О согласовании передачи в безвозмездное пользование Ростовской общественной организации «Татаро-башкирский культурный центр «Якташлар» нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Обский, 122/1». С общественной организацией заключен договор от 22.09.2020 № 744/2.1 безвозмездного пользования вышеуказанным объектом муниципальной собственности.

В связи с вышеизложенным, учитывая предложение об исключении нежилого помещения из Прогнозного плана (программы) приватизации (письмо МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону» от 25.02.2021 № УКР-190), Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2010 год» в части исключения из Прогнозного плана (программы) приватизации нежилого помещения площадью 108,8 кв. м, расположенного на 1 этаже по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Обский, 122/1.

Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону


И.В. Петров


Терпугова Ольга Николаевна
+7(863) 282-01-66



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2020

№ 890

О согласовании передачи в безвозмездное пользование Ростовской общественной организации «Татаро-башкирский культурный центр «Якташлар» нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, пер. Обский, д. 122/1

В соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», подпунктом 11 пункта 1 статьи 11 решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», на основании заявления Ростовской общественной организации «Татаро-башкирский культурный центр «Якташлар» от 02.06.2020, письма муниципального казенного учреждения «Управление казной города Ростова-на-Дону» от 08.06.2020 № УКР-1578, в целях размещения Ростовской общественной организации «Татаро-башкирский культурный центр «Якташлар»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

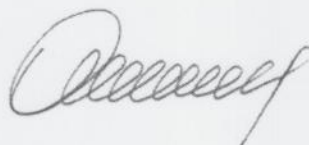
1. Согласовать передачу в безвозмездное пользование Ростовской общественной организации «Татаро-башкирский культурный центр «Якташлар» на неопределенный срок нежилого помещения общей площадью 108,8 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, пер. Обский, д. 122/1, находящегося в собственности муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» (Казна).

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление казной города Ростова-на-Дону» совместно с Ростовской общественной организацией «Татаро-башкирский культурный центр «Якташлар» представить на согласование в Департамент имущественно-земельных отношений города

Ростова-на-Дону подписанный договор безвозмездного пользования и акт приема-передачи нежилого помещения в месячный срок.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Камбулову С.А.

И.о. главы Администрации
города Ростова-на-Дону



Ю.В. Овчинников

Постановление вносит
Департамент имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

ДОГОВОР № 744/2.1

безвозмездного пользования объектом муниципальной собственности, ссудополучателем по которому выступает не муниципальное учреждение (предприятие)

" 22 " 09 2020 г.

г. Ростов-на-Дону

Муниципальное казенное учреждение «Управление казной города Ростова-на-Дону», в лице директора Соловьевой Виктории Федоровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, - с одной стороны, и Ростовская областная общественная организация «Татаро-Башкирский культурный центр «Якташлар» (Земляки), в лице председателя правления Курмакаевой Надин Хайдаровны, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Ссудополучатель, - с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Ссудодатель на основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 28.08.2020 № 890, предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное пользование недвижимое имущество, именуемое далее Объектом: нежилое помещение: общей площадью 108,8 кв.м, расположенное по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, пер. Обский, 122/1 (к. № 12(1), 13(2), 14(3), 15(4), 18(7), 19(8), 20(9), 21(10), 22(11), 16(5-6), 17(5а-6а), 1 эт.) на неопределенный срок, в целях размещения Ростовской областной общественной организации «Татаро-Башкирский культурный центр «Якташлар» (Земляки).

Остаточная стоимость Объекта 117448,19 руб.

Недвижимое имущество не является объектом культурного значения, находится в собственности муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» (Казна).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

- передать Объект Ссудополучателю в состоянии, указанном в акте приема-передачи, не позднее 10 дней с даты заключения Договора;
- не менее чем за месяц письменно уведомить Ссудополучателя о необходимости освобождения Объекта в связи с аварийным состоянием несущих конструкций здания (строения) в целом или объекта, переданного в безвозмездное пользование, проведением работ по капитальному ремонту или реконструкции здания (без предоставления другого объекта).
- осуществлять контроль исполнения условий договора.
- нести риск случайной гибели или случайного повреждения объекта, за исключением случаев, предусмотренных пп. «н» п.2.3.

2.2. Ссудодатель имеет право:

- на расторжение договора в случаях, предусмотренных п. 4.2-4.5 договора.
- на возврат Объекта по истечении договора безвозмездного пользования в состоянии, в котором он передан с учетом нормального износа, или в состоянии, обусловленном настоящим договором:

удовлетворительное

(описание)

2.3. Ссудополучатель обязан:

- использовать помещение исключительно в целях, указанных в п. 1 договора.
- содержать помещение, переданное в безвозмездное пользование, инженерные сети, коммуникации и оборудование в полной исправности, в соответствии с санитарными и пожаробезопасными правилами до сдачи Ссудодателю. Соблюдать в помещениях, переданных в

безвозмездное пользование, требования органов Роспотребнадзора, Госпожарнадзора, отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя, а также не нарушать ограничения, установленные Областным законом Ростовской области от 25.10.2002 № 273-ЗС «Об административных правонарушениях». В случае требований действующего законодательства, в том числе в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» оформить декларацию пожарной безопасности на помещение.

В случае нарушения правил санитарного и пожаробезопасного содержания помещения нести ответственность перед уполномоченными органами государственной власти, субъекта РФ или органами местного самоуправления.

Не производить переоборудование, перепланировку либо реконструкцию объекта без предварительного письменного согласования с Ссудодателем. В случае выполнения работ по переоборудованию, перепланировке либо реконструкции объекта без согласования с Ссудодателем, Ссудополучатель обязуется за счет собственных средств привести объект в первоначальное состояние;

в) своевременно производить за свой счет текущий ремонт объекта, переданного в безвозмездное пользование.

г) производить капитальный ремонт за свой счет в сроки и объемах, согласованных и утвержденных Ссудодателем в соответствии с согласованным планом-графиком работ. После выполнения каждого этапа указанных работ Ссудополучатель в месячный срок представляет Ссудодателю письменный отчет. Иной порядок и условия проведения капитального или выборочного ремонта могут быть установлены дополнительным соглашением к договору.

Если капитальный ремонт Объекта происходит в связи с общим капитальным ремонтом здания (сооружения), финансируемым в установленном порядке из средств городского бюджета, взаимоотношения сторон по зачету расходов Ссудополучателя при участии последнего в осуществлении капитального ремонта и другие вопросы, связанные с проведением капитального ремонта, определяются дополнительным соглашением к договору.

д) поддерживать в надлежащем состоянии фасадную часть Объекта. Если в безвозмездном пользовании находится часть здания, Ссудополучатель в обязательном порядке принимает доленое участие (по договору с Ссудодателем) в оплате ремонта фасада здания. Доля Ссудополучателя в затратах на ремонт фасада определяется, исходя из соотношения площади, переданной в безвозмездное пользование, к общей площади здания (строения).

Отказ Ссудополучателя от участия в ремонте фасада здания (строения), соответствующей его доле в объемах или затратах, влечет за собой выполнение ремонта фасада или его финансирование в полном объеме Ссудодателем самостоятельно, с последующим взысканием с Ссудополучателя средств, затраченных на ремонт фасада, пропорционально доле занимаемого им помещения и расторжением настоящего договора в судебном порядке.

е) обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра, проверки соблюдения условий договора в рабочее время, а при выполнении ремонтно-восстановительных или аварийных работ всех видов инженерных коммуникаций и оборудования в любое время суток.

ж) освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания (его части или помещения, переданного в безвозмездное пользование), с проведением работ по капитальному ремонту или реконструкции здания в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, без предоставления другого помещения.

з) заключить в трехмесячный срок с даты вступления в силу настоящего Договора договор страхования Объекта от пожара и аварии тепло- и водонесущих сетей в любой страховой компании, имеющей лицензию на данный вид страхования. При наступлении страхового случая (пожара, аварии тепло- и водонесущих сетей) ремонт производит страхователь за счет страхового возмещения.

и) в случае, если Объектом является отдельно стоящее или целое здание (строение, сооружение) на самостоятельном земельном участке, Ссудополучатель обязан в разумные сроки

оформить право на пользование данным земельным участком.¹

к) в течение 15 рабочих дней с даты получения проекта договора подписать указанный договор.

л) в пятидневный срок с даты расторжения настоящего договора передать Ссудодателю Объект в технически исправном состоянии со всеми произведенными улучшениями по акту приема-передачи помещения (строения) без возмещения затрат, в соответствии с условиями, указанными в пп. «б» п. 2.2.

м) не заключать сделки и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, аренды, субаренды, безвозмездного предоставления, внесение права безвозмездного пользования Объекта или его части в уставный капитал предприятия, договоры о совместной деятельности (сотрудничестве) и т.п.);

н) нести риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, если он погиб или испорчен в связи с тем, что использовался не в соответствии с Договором или назначением Объекта либо передан третьему лицу без согласия Ссудодателя.

Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения объекта, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ И ОБЩЕЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ РАСХОДОВ

Ссудополучатель обязуется в десятидневный срок заключить договоры на снабжение Объекта коммунальными услугами непосредственно со специализированными организациями, с установкой индивидуальных приборов учета, в том числе на сбор и вывоз ТБО, пропорционально площади, предусмотренной п. 1.1 настоящего договора. Производить оплату в сроки и размерах, предусмотренных данными договорами.

4. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

4.1. Дополнительные соглашения о внесении изменений в договор рассматриваются сторонами в месячный срок с даты поступления от одной из сторон.

4.2. По требованию Ссудодателя договор расторгается в одностороннем порядке в случаях нарушения или невыполнения Ссудополучателем требований п. 1 ст. 698 ГК РФ, а также условий, предусмотренных настоящим договором:

а) при несоблюдении сроков выполнения работ, утвержденных планом-графиком ремонтно-восстановительных работ, оформленным согласно п.п. «г» п. 2.3 договора.

б) при отсутствии договора, предусмотренного к заключению, согласно п.п. «и» п. 2.3.;

в) если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные пп. «б»-«е», «з», «м» п. 2.3 и п. 3 договора.

г) договор может быть расторгнут по инициативе Ссудодателя в порядке, предусмотренном частью 1 статьи 699 ГК РФ.

4.3. При полной гибели, предоставленного в безвозмездное пользование, помещения по обстоятельствам, не зависящим от волеизъявления сторон, настоящий договор автоматически прекращает своё действие со дня гибели помещения.

4.4. Договор может быть расторгнут по соглашению СТОРОН. В случае не достижения согласия – по решению суда.

4.5. Расторжение договора не освобождает ссудополучателя от выплаты штрафов за

¹ В случае, если отсутствуют зарегистрированные права ссудодателя на земельный участок

нарушения условий договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения пп. «м» п. 2.3 условий настоящего договора Ссудополучатель за каждый день нарушения уплачивает пеню в размере одного минимального размера оплаты труда (МРОТ), установленного действующим законодательством на дату выявления нарушения, до его устранения.

5.2. Уплата штрафа не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязательств по договору.

5.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им оговорены в письменной форме при заключении Договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра объекта при заключении Договора или при передаче помещения.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Если помещение передается в безвозмездное пользование в неудовлетворительном техническом состоянии, то объем восстановительных работ, сроки их проведения определяются Ссудодателем и Ссудополучателем после подписания акта приема-передачи в течение 10 дней путем составления соответствующего акта. Стоимость восстановительных строительных и специальных работ определяется сметой, составленной лицом, являющимся членом саморегулируемой организацией по строительству, и согласованной с Ссудодателем.

6.2. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия ссудополучатель обязан соблюдать требования статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор составлен, подписан и скреплен печатями Ссудодателя, Ссудополучателя и согласован Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (в трех экземплярах), имеющих одинаковую юридическую силу.

7.2. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

7.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях.

7.4. Неотъемлемой частью договора является акт приема-передачи, в котором указано состояние объекта на момент передачи.

7.5. Контроль исполнения Ссудополучателем условий настоящего договора осуществляет Ссудодатель.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Ссудодатель – Муниципальное казенное учреждение
«Управление казной города Ростова-на-Дону»,
Юридический адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Б.Садовая, 47
Фактический адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Б.Садовая, 78
ИНН 6152000743, КПП 616401001, БИК 046015001,
Р/с 40101810303490010007, Отделение Ростов-на-Дону
УФК по Ростовской области (МКУ «Управление казной города

Ростова-на-Дону», л/с 04583157870), КБК 91411105074040000120,
ОКТМО 60701000.

Ссудополучатель – Ростовская областная общественная организация
«Татаро-Башкирский культурный центр «Якташлар» (Земляки),
Юридический адрес: 344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Туркестанская, 28,
ИНН 6163113040, КПП 616301001, БИК 046015602,
р/с 40703810152090000873, к/с 30101810600000000602
в Юго-Западном банке ПАО «Сбербанк», тел.: +79281539370.

Ссудодатель

Муниципальное казенное
учреждение «Управление
казной города
Ростова-на-Дону»

Ссудополучатель

Ростовская областная
общественная
организация
«Татаро-Башкирский
культурный центр
«Якташлар» (Земляки)

"Согласовано"

Департамент
имущественно-земельных
отношений
города Ростова-на-Дону
Лунгова Н.В.

(подпись, печать)

Соловьева В.Ф.

(подпись, печать)

Курмакаева Н.Х.

(подпись, печать)

Договор подготовил:

Главный специалист отдела распоряжения муниципальным имуществом

ропись

Э.Г.Морозова
И.О. Фамилия

Договор проверил:

ведущий специалист организационно-правового отдела

ропись

Д.Д. Суслова
И.О. Фамилия

Договор согласован в Департаменте имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону

ведущий специалист отдела распоряжения муниципальным имуществом

подпись

И.О. Фамилия

ведущий специалист отдела распоряжения муниципальным имуществом

подпись

И.О. Фамилия

Договору присвоен номер в Департаменте имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону

ведущий специалист отдела распоряжения муниципальным имуществом

подпись

И.О. Фамилия

Сбербанк России

АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

расположенного по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, пер. Обский, 122/1, общей площадью 108,8 кв.м.

Ссудополучатель - Ростовская областная общественная организация «Татаро-Башкирский культурный центр «Якташлар» (Земляки) в лице председателя правления Курмакаевой Надии Хайдаровны, действующего на основании Устава принял, а Ссудодатель - Муниципальное казенное учреждение «Управление казной города Ростова-на-Дону» в лице директора Соловьевой Виктории Федоровны, действующего на основании Устава передал «22» 09 2020 г. нежилое помещение по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, пер. Обский, 122/1, (к. № 12(1), 13(2), 14(3), 15(4), 18(7), 19(8), 20(9), 21(10), 22(11), 16(5-6), 17(5а-6а), 1 этаж), общей площадью – 108,8 кв.м (по техническому паспорту МУП ТИ и ОН г. Ростова-на-Дону), в целях размещения Ростовской областной общественной организации «Татаро-Башкирский культурный центр «Якташлар» (Земляки).

Основные конструкции принятого по акту нежилого помещения (строения) характеризуются следующим техническим состоянием: удовлетворительным.

№№ пп	Части здания и конструкции	Техническое состояние (удовл/неуд)	Требуется замена (кап. или восстановительный)		Требуется текущий ремонт	
			ед.изм.	количество	ед.изм.	количество
1.	Фундаменты	—	п.м		п.м	
2.	Стены	удовл.	м²		м²	
3.	Фасады	удовл.	м³		м³	
4.	в т.ч. Балконы	—	шт.		шт.	
5.	Кровля	—	м²		м²	
6.	Перекрытия	—	м²		м²	
7.	Окна	неуд.	шт.		шт.	
8.	Двери	удовл.	шт.		шт.	
9.	Лестничные марши, площадки	—	м²		м²	
10.	Благоустройство					
	а) центральное отопление	удовл.	п.м		п.м	
	б) горячее водоснабжение	удовл.	п.м		п.м	
	в) водопровод	удовл.	п.м		п.м	
	г) канализация	удовл.	п.м		п.м	
	д) электрооборудование (сети)	неуд.	п.м		п.м	
	е) телефон	—	шт.		шт.	

Ссудополучатель обязуется содержать Объект в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии не производить демонтаж неотделимых без вреда для имущества улучшений, произведенных им в настоящем помещении, без возмещения их стоимости после, прекращения действия Договора безвозмездного пользования.

Настоящий акт действителен при наличии подписей, печатей Ссудополучателя и Ссудодателя.

Ссудодатель
Муниципальное казенное
учреждение «Управление казной
города Ростова-на-Дону»

Соловьева В.Ф.
(подпись, печать)

Ссудополучатель
Ростовская областная общественная
организация «Татаро-Башкирский
культурный центр «Якташлар» (Земляки)

Курмакаева Н.Х.
(подпись, печать)

ПРЕЗИДЕНТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Кремль, г. Казань, 420014



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ПРЕЗИДЕНТЫ

Кремль, Казан шәһәре, 420014

Тел.: (843) 567-89-01, факс: (843) 292-70-88. E-mail: ap.rt@tatar.ru, www.president.tatarstan.ru

26.09.2019 № 01-8675

На № _____ от _____

Губернатору
Ростовской области

В.Ю. Голубеву

Уважаемый Василий Юрьевич!

В ходе рабочего визита делегации Республики Татарстан в Ростовскую область 7 августа 2019 года обсуждались различные вопросы, в том числе касающиеся интересов татарского населения Ростовской области.

На территории Ростовской области проживает около 14 тысяч татар, из них 5 тысяч – в г. Ростове-на-Дону. С 2003 года ведет свою работу Ростовская областная общественная организация «Татаро-башкирский культурный центр «Якташлар» (Земляки) (далее – ТБКЦ «Якташлар»).

ТБКЦ «Якташлар» активно сотрудничает с органами исполнительной власти, национальными объединениями и землячествами, содействуя сохранению многолетних традиций добрососедских отношений между народами Дона. В 2018–2019 годах представители ТБКЦ «Якташлар» приняли участие более чем в 60 проектах, организованных областью, городом и муниципалитетами. Кроме того, реализовано более 30 мероприятий и проектов, многие из которых являются социально значимыми для всех жителей региона.

В январе 2018 года силами ТБКЦ «Якташлар» при содействии Центрального духовного управления мусульман Ростовской области открыт учебный класс для изучения татарского языка. Помимо воскресной школы, в учебном классе действует татарская библиотека, осуществляется работа женского клуба, клуба 60+, проводятся встречи молодежи, собрания, мастер-классы и другие мероприятия, которые организуются на бесплатной основе. Подготовлены материалы и экспонаты для создания музея татарского быта, постоянной выставки татарской и башкирской культуры. Все это требует соответствующих площадей.

Однако маленькое помещение площадью 17 кв. м не вмещает всех желающих. Существенные сложности вызывает оплата ежемесячной арендной платы, так как организация существует на ежемесячные взносы активистов.

Большим подспорьем для ТБКЦ «Якташлар» было бы выделение на безвозмездной основе помещения площадью не менее 50 квадратных метров,

предпочтительно в Кировском районе г. Ростова-на-Дону, который является наиболее удобным для участников проводимых мероприятий.

В связи с вышеизложенным прошу Вас, уважаемый Василий Юрьевич, рассмотреть возможность выделения ТБКЦ «Якташлар» на безвозмездной основе помещения площадью не менее 50 квадратных метров.

Уверен, что обновленный культурный центр станет местом притяжения для татар и других народов, проживающих в Южном и Северокавказском федеральных округах, где будут развиваться культурные, общественные, экономические и межрегиональные связи.

С уважением,

Президент
Республики Татарстан



Р.Н. Минниханов

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ "ТАТАРО-БАШКИРСКИЙ
КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР "ЯКТАШЛАР"
(ЗЕМЛЯКИ)

ИНН 6163113040 КПП 616301001 ОГРН 1126100001818
344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Туркестанская, д.28
8-928-153-93-70;
b.marsel@inbox.ru

№45 от 25.11.2019г

Главе Администрации города Ростова-на-Дону
Логвиненко А.В.

Уважаемый Алексей Валентинович!

В дополнение к ранее направленному письму сообщаем, что 22.11.2019 г. был осуществлён показ муниципальных нежилых помещений по адресам: улица Борко 3/1, проспект Шолохова 264, проспект Соколова 18, переулок Обский 122/1.

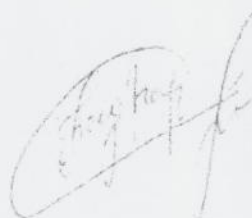
Прошу Вас передать в безвозмездное и бессрочное пользование нежилое помещение находящееся на балансе МКУ УЖКХ Первомайского района города Ростова-на -Дону расположенное по адресу переулок Обский 122/1 площадью 108,8 кв.м для использования по осуществлению уставных целей РООО ТБКЦ «Якташлар»(Земляки).

Прошу направить исчерпывающий перечень документов для оформления договора безвозмездного и бессрочного пользования.

С уважением,

Председатель правления

РООО «ТБКЦ «ЯКТАШЛАР» (ЗЕМЛЯКИ)



Бадгутдинов М.Р.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.07.2022, поступившего на рассмотрение 08.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4	
08.07.2022г. № КУВИ-001/2022-11485400				
Кадастровый номер:	61:44:0021801:207			
Номер кадастрового квартала:	61:44:0021801			
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2793/11 08.10.2008 Муниципальное унитарное предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости г. Ростов-на-Дону; Инвентарный номер 2793/11			
Адрес:	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Обский, д. 122/1			
Площадь:	105.4			
Назначение:	Нежилое			
Наименование:	нежилое помещение			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1			
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.:	391377.61			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:44:0021801:32			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования:	нежилое			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.07.2022г. № КУВИ-001/2022-114485400			
Кадастровый номер: 61:44:0021801:207			
Сведения о кадастровом инженерере:	27070, изменением сведений о площади нежилого помещения с КН 61:44:0021801:207 по адресу : Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Обский, № 122/1, 1272614, 2021-07-29 данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Заревский Сергей Александрович, действующий(ая) на основании документа "" Администрации города Ростова-на-Дону		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.07.2022г. № КУВИ-001/2022-114485400			
Кадастровый номер: 61:44:0021801:207			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Ростов-на-Дону
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:44:0021801:207-61/031/2020-3 03.04.2020 16:22:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.07.2022г. № КУВИ-001/2022-11485400			
Кадастровый номер: 61:44:0021801:207			
Номер этажа (этажей): 1			

ПЛАН ЧАСТИ ЭТАЖА

МАСШТАБ 1:200

1 эт. этаж

№ п/п	Наименование помещения	Материал	Площадь помещения	Площадь застройки
1.	Помещение № 1	Бетон	10,0 кв. м	10,0 кв. м
2.	Помещение № 2	Бетон	10,0 кв. м	10,0 кв. м
3.	Помещение № 3	Бетон	10,0 кв. м	10,0 кв. м
4.	Помещение № 4	Бетон	10,0 кв. м	10,0 кв. м
5.	Помещение № 5	Бетон	10,0 кв. м	10,0 кв. м
6.	Помещение № 6	Бетон	10,0 кв. м	10,0 кв. м
7.	Помещение № 7	Бетон	10,0 кв. м	10,0 кв. м
8.	Помещение № 8	Бетон	10,0 кв. м	10,0 кв. м
9.	Помещение № 9	Бетон	10,0 кв. м	10,0 кв. м
10.	Помещение № 10	Бетон	10,0 кв. м	10,0 кв. м

Масштаб 1:200

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Российская Федерация
Ростовская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
города Ростова-на-Дону
Муниципальное казенное учреждение
«Управление казной города Ростова-на-Дону»
344002, г. Ростов-на-Дону
ул. Большая Садовая, 78
Тел./факс: 240-90-88
ОГРН 1026103283491
ИНН/КПП 6152000743/ 616401001
e-mail: fond_rostov@mail.ru

Директору Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

Безбородых А.А.

25.01.2021 № УКР - 190

Уважаемый Александр Анатольевич!

В соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 28.08.2020 № 890 нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, пер. Обский, 122/1, площадью 108,8 кв.м (далее - Объект), передан в безвозмездное пользование Ростовской областной общественной организации «Татаро-Башкирский культурный центр «Якташлар» (Земляки) по договору от 22.09.2020 № 744/2.1), реестровый номер: 130003050, кадастровый номер: 61:44:0021801:207.

Объект был включен в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2010 год, утвержденный Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.04.2009 № 555 (с изменениями от 25.08.2009 № 622 и от 28.08.2012 № 325).

В связи с передачей Объекта в пользование третьему лицу необходимо исключение его из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону.

В соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 22.11.2013 № 1275 «Об утверждении Положения о разработке Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону» направляем Вам предложение об исключении указанного муниципального имущества из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону (согласно приложению № 6 к постановлению).

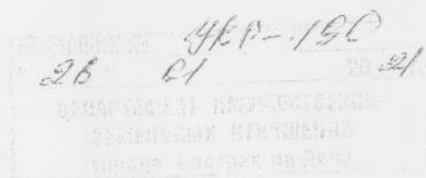
Дополнительно информируем, что в адрес администрации Первомайского района города Ростова-на-Дону направлено письмо от 30.12.2020 № УКР-3646 с просьбой подготовить обоснование территориального органа Администрации города нецелесообразности приватизации указанного муниципального имущества.

Директор МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»



В.Ф. Соловьева

Морозова Элла Геннадьевна
+7 (863) 240 96 487



Предложение
о внесении в Единый государственный реестр недвижимости
информации об объекте муниципального имущества из Прогнозного плана
(программы) приватизации муниципального имущества
города Ростова-на-Дону
нежилое помещение, расположенное по адресу:
г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, пер. Обский, 122/1, площадью 108,8 кв.м

I. Характеристика имущества

Наименование объекта: нежилое помещение

Местонахождение объекта: г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, пер. Обский, 122/1

Общая площадь, протяженность (кв.м): 108,8

Этажность: (к. № 12(1), 13(2), 14(3), 15(4), 18(7), 19(8), 20(9), 21(10), 22(11), 23(12), 17(5а-6а), 1 этаж), лит. А.

Балансовая стоимость: 201,78623 тыс. руб. на 01.01.2020.

6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества города Ростова-на-Дону иного муниципального имущества:

дата регистрации: 01.07.2012

реестровый номер: 130003050.

7. Наличие государственной регистрации права муниципальной собственности области на объект (дата регистрации): 61:44:0021801:207-61/031/2020-3 от 03.04.2020 г.

8. Является ли объект памятником истории и культуры, выявленным объектом культурного наследия: нет сведений.

9. Ввод объекта в эксплуатацию (месяц, год): нет сведений.

10. Площадь земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества (кв. м): нет сведений.

11. Предоставленное право на земельный участок под объектом недвижимого имущества: нет сведений.

12. Наличие государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок (дата регистрации): нет сведений.

13. Перечень наименований объектов недвижимого имущества, входящих в состав комплексного (составного) объекта *: -

14. Характеристика здания, строения, сооружения (по данным технического учета) **: нет сведений.

15. Обременение объекта: -.

иное: - .

ы (расходы) на содержание объекта за последние 3 года: нет сведений

Наименование вида		Величина показателя (тыс. рублей)		
		2018 г.	2019 г.	2020 г.
1	2	3	4	5
	Распоряжение Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 17.02.2020 № 172; Акт приема-передачи объекта в казну от 05.03.2020			
16.1.	На содержание объекта	0	0	0
16.2.	На охрану (обеспечение сохранности) объекта	0	0	0
16.3.	На текущий и (или) капитальный ремонт объекта	0	0	0
16.4.	Иные	0	0	0

17. Доходы от эксплуатации объекта за последние 3 года:

N п/п	Наименование вида	Величина показателя (тыс. рублей)		
		2018 г.	2019 г.	2020 г.
1	2	3	4	5
17.1.	Объект передан в безвозмездное пользование в пользование Ростовской областной общественной организации «Татаро-Башкирский культурный центр «Якташлар» по договору от 22.09.2020 № 744/2.1	-	-	-
17.2.		-	-	-

Директор МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»

В.Ф. Соловьева



Морозова Элла Геннадьевна
+7 (863) 240 96 48

Российская Федерация
Ростовская область
Муниципальное казенное учреждение
**«Управление жилищно-коммунального хозяйства
Первомайского района
города Ростова-на-Дону»**
344029, Россия, г. Ростов-на-Дону,
ул. Селиванова, 64/112
тел. 252-88-12, факс 252-88-12
E-mail: dmib2@yandex.ru
ОКПО 40554197, ОГРН 1036166002157
ИНН/КПП 6166019631/616601001

29.01.2021 № 59.626/201

На № _____ от _____

Директору
Департамента
имущественно-земельных
отношений
города Ростова-на-Дону

А.А. Безбородых

Уважаемый Александр Анатольевич!

Направляем Вам Предложение об исключении иного муниципального имущества принятого на основании решения городской думы от 21.04.2009 № 555 из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону нежилое помещение, расположенное по адресу: пер. Обский, 122/1 площадью 108,8 кв.м, 1 этаж.

В соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 28.08.2020 № 890 нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Обский, 122/1, площадью 108,8 кв.м. передан в безвозмездное пользование Ростовской областной общественной организации «Татаро-Башкирский культурный центр «Якташлар» по договору от 22.09.2020 № 744/2.1.

В связи с передачей объекта в пользование третьему лицу необходимо исключение его из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Директор



Г.Н. Пивоварова

Предложение
об исключении иного муниципального имущества из Прогнозного плана (програм-
мы) приватизации муниципального имущества
города Ростова-на-Дону
нежилого помещения по адресу: пер. Обский, 122/1
№№ 12(1),13(2),14(3),15(4), 18(7),19(8),20(9), 21(10),22(11),16(5-6),17(5а-6а) (1этаж)-
площадью 108,8 кв.м.

I. Характеристика имущества

1. Наименование объекта: **нежилое помещение**
2. Местонахождение объекта: **пер. Обский, 122/1.**
3. Общая площадь (кв. м): **108,8**
4. Этажность: часть подвала.
5. Балансовая стоимость (тыс. рублей): **201,78623**
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества города Ростова-на-Дону: реестровый номер: **130003050**
7. Наличие государственной регистрации права муниципальной собственности на объект (дата регистрации): **04.08.2017**
8. Является ли объект памятником истории и культуры, выявленным объектом культурного наследия: **нет**
9. Ввод объекта в эксплуатацию (месяц, год): **1975**
10. Площадь земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества (кв. м):
11. Предоставленное право на земельный участок под объектом недвижимого имущества:
12. Наличие государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок (дата регистрации):
15. Обременение объекта:
передача объекта в аренду (дата и номер договора): **22.09.2020 № 744/2.1**
иное: **нет**
16. Затраты (расходы) на содержание объекта за последние 3 года

N п/п	Наименование вида	Величина показателя (тыс. рублей)		
		2018 г.	2019 г.	2020 г.
1	2	3	4	5
16.1.	На содержание объекта	-	-	-
16.2.	На охрану (обеспечение сохранности) объекта	-	-	-

3.	На текущий и (или) капитальный ремонт объекта	-	-	-
4.	Иные	-	-	-

17. Доходы от эксплуатации объекта за последние 3 года

N п/п	Наименование вида	Величина показателя (тыс. рублей)		
		2018 г.	2019 г.	2020 г.
1	2	3	4	5
17.1.		-	-	-
17.2.		-	-	-

II. Обоснование отраслевым (функциональным) или территориальным органом Администрации города нецелесообразности приватизации иного муниципального имущества ***

муниципальное образование города Ростова-на-Дону (муниципальная собственности)

(наименование имущества)

нецелесообразна, поскольку: В соответствии постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 28.08.2020 № 890 нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Обский, 122/1, площадью 108,8 кв.м. передан в безвозмездное пользование Ростовской областной общественной организации «Татаро-Башкирский культурный центр «Якташлар» по договору от 22.09.2020 № 744/2.1.

В связи с передачей объекта в пользование третьему лицу необходимо исключение его из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону.

Глава администрации
Первомайского района
г. Ростова-на-Дону



В.Е. Кукин

РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ от 21 апреля 2009 г. N 555

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ НА 2010 ГОД

Список изменяющих документов
(в ред. решений Ростовской-на-Дону городской Думы
от 25.08.2009 N 622, от 20.10.2009 N 640,
от 15.12.2009 N 675, от 20.04.2010 N 721,
от 15.06.2010 N 752, от 24.08.2010 N 784,
от 07.12.2010 N 46, от 22.02.2011 N 78,
от 23.08.2011 N 159, от 28.08.2012 N 325,
от 19.02.2013 N 418, от 18.06.2013 N 473)

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума решила:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2010 год (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (В.Ю. Лазарев).

Мэр города
Ростова-на-Дону
М.А.ЧЕРНЫШЕВ

Приложение
к решению
городской Думы
"Об утверждении
Прогнозного плана
(программы) приватизации
муниципального имущества
города Ростова-на-Дону
на 2010 год"

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ НА 2010 ГОД

Список изменяющих документов
(в ред. решений Ростовской-на-Дону городской Думы
от 25.08.2009 N 622, от 20.10.2009 N 640,
от 15.12.2009 N 675, от 20.04.2010 N 721,
от 15.06.2010 N 752, от 24.08.2010 N 784,
от 07.12.2010 N 46, от 22.02.2011 N 78,
от 23.08.2011 N 159, от 28.08.2012 N 325,
от 19.02.2013 N 418, от 18.06.2013 N 473)

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2010 год (далее - Программа) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", статьей 39 Устава города Ростова-на-Дону.

**Принципы осуществления приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону**

(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы
от 20.10.2009 N 640)

Планируемые поступления в городской бюджет от приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону предполагается обеспечить за счет продажи иного имущества, в том числе нежилых помещений (приложение 1), а также продажи пакетов акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности (приложение 2).

**Характеристика муниципального имущества
города Ростова-на-Дону, подлежащего приватизации
в 2010 году**

Объекты недвижимости, предполагаемые к приватизации в 2010 году, требуют значительных капитальных затрат на восстановление, ремонт и содержание. Нежилые помещения находятся на балансе МУ "ДМИБ" районов.

**Прогноз поступления в городской бюджет доходов
от приватизации**

(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы
от 20.10.2009 N 640)

Исходя из анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону и опыта его продажи, в 2010 году ожидается получение не менее 10500 тыс. рублей, в том числе:

от продажи недвижимого имущества - не менее 10000 тыс. руб.;

от продажи пакетов акций открытых акционерных обществ - не менее 500 тыс. руб.

Приложение 1
к Прогнозному плану
(программе) приватизации
муниципального имущества
города Ростова-на-Дону
на 2010 год

**ПЕРЕЧЕНЬ ИНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ,
ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ В 2010 ГОДУ**

Список изменяющих документов
(в ред. решений Ростовской-на-Дону городской Думы
от 25.08.2009 N 622, от 15.12.2009 N 675,
от 20.04.2010 N 721, от 15.06.2010 N 752,
от 24.08.2010 N 784, от 07.12.2010 N 46,
от 22.02.2011 N 78, от 28.08.2012 N 325,
от 19.02.2013 N 418, от 18.06.2013 N 473)

N	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Балансо-держатель	Сроки приватизации (квартал 2010 года)
Ворошиловский район			
1	Нежилое помещение (34,0 кв. м), подвал, ул. Волкова, 12/11	МУ "ДМИБ"	I
2. Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.02.2013 N 418.			
3	Нежилое помещение (127,3 кв. м), 1 этаж, пр. Королева, 3 (п. 3 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.04.2010 N 721)	МУ "ДМИБ"	II
4	Нежилое помещение (44,0 кв. м), подвал, 1 этаж, пр. М. Нагибина, 45 (п. 4 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 15.06.2010 N 752)	в имуществе муниципальной казны	III
Кировский район			
1	Нежилое помещение (35,8 кв. м), подвал, ул. Баумана, 72	МУ "ДМИБ"	I
2	Нежилое помещение (36,8 кв. м), подвал, ул. Баумана, 56/45	МУ "ДМИБ"	II
3. Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 18.06.2013 N 473			
4	Нежилое помещение (172,5 кв. м), 1 этаж, ул. Б. Садовая, 107 (п. 4 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.04.2010 N 721)	МУ "ДМИБ"	II
5	Отдельно стоящее строение (198,4 кв. м), ул. Седова, 22 (п. 5 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.04.2010 N 721, в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.08.2010 N 784)	МУ "ДМИБ"	IV
6	Нежилое помещение (72,9 кв. м), 1 этаж, ул. Б. Садовая, 102 (п. 6 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.04.2010 N 721)	МУ "ДМИБ"	IV
Первомайский район			
1	Нежилое помещение (36,1 кв. м), 1 этаж, ул. Вятская, 41	МУ "ДМИБ"	I
2	Нежилое помещение (102,9 кв. м), 1-2 этажи, ул. Вятская, 67/3	МУ "ДМИБ"	II

3	нежилое помещение (108,8 кв. м), 1 этаж, пер. Обский, 122/1 (п. 3 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.08.2009 N 622, в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 28.08.2012 N 325)	МУ "ДМИБ"	III
4	Нежилое помещение (209,4 кв. м), подвал, пер. Днепровский, 111 (п. 4 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.04.2010 N 721)	МУ "ДМИБ"	III
5	Нежилое помещение (23,1 кв. м), 1 этаж, ул. Миронова, 7 (п. 5 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.04.2010 N 721)	МУ "ДМИБ"	II
	Октябрьский район (введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.08.2009 N 622)		
1	Нежилое помещение (108,5 кв. м), цокольный этаж, ул. Нефедова, 58/115	МУ "ДМИБ"	III
2	Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 07.12.2010 N 46		
3	Нежилое помещение (47,2 кв. м), 1 этаж, пер. Соборный, 87/71	МУ "ДМИБ"	III
	Пролетарский район (введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.08.2009 N 622)		
1	Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.02.2011 N 79		
	Советский район (введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.08.2009 N 622)		
1	Нежилое помещение (72,1 кв. м), отдельно стоящее, ул. Пескова, 17е	МУ "ДМИБ"	III
2	Нежилое помещение (270,1 кв. м), 1 этаж, пр. Коммунистический, 47 (п. 2 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 15.12.2009 N 675)	МУ "ДМИБ"	I
3	Нежилое помещение (79,1 кв. м), 1 и 2 этажи, ул. Еременко, 54 (п. 3 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.08.2010 N 784)	МУ "ДМИБ"	IV
	Железнодорожный район (введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.04.2010 N 721)		
1	Нежилое помещение (75,1 кв. м), 1 этаж, пер. Жлобинский, 25	МУ "ДМИБ"	II
	Ленинский район		

	(введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.04.2010 N 721)		
1	Нежилое помещение (132,7 кв. м), 1 этаж, ул. Ульяновская, 25	МУ "ДМИБ"	III
2	Нежилое помещение (138,6 кв. м), 1, 2 этаж, ул. Ульяновская, 25	МУ "ДМИБ"	IV
3	Нежилое помещение (50,4 кв. м), 1 этаж, ул. Варфоломеева, 166	МУ "ДМИБ"	III
4	Нежилое помещение (75,7 кв. м), подвал, ул. Большая Садовая, 35 (п. 4 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.08.2010 N 784)	МУ "ДМИБ"	IV
5	Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 28.08.2012 N 325		
	Движимое имущество		
	(введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 15.06.2010 N 752)		
1	Пескоразбрасывающая, поливомоечная машина КО-806-20 на шасси МАЗ-533702 (VIN X5H80620260000193)	МУ "Городское управление коммунального хозяйства и благоустройства"	III
2	Пескоразбрасывающая, поливомоечная машина КО-806-20 на шасси МАЗ-533702 (VIN X5H80620260000191)	- "-	III
3	Мусоровоз кузовной FAUN VARIOPRESS на базе VOLVO FM-TRUCK 6 x 2 (VIN X8979870090EJ6001)	- "-	III
4	Мусоровоз кузовной FAUN VARIOPRESS на базе VOLVO FM-TRUCK 6 x 2 (VIN X8979870090EJ6002)	- "-	III
5	Мусоровоз кузовной FAUN VARIOPRESS на базе VOLVO FM-TRUCK 6 x 2 (VIN X8979870090EJ6003)	- "-	III
6	Мусоровоз кузовной FAUN VARIOPRESS на базе VOLVO FM-TRUCK 6 x 2 (VIN X8979870090EJ6004)	- "-	III
7	Мусоровоз кузовной FAUN VARIOPRESS на базе VOLVO FM-TRUCK 6 x 2 (VIN X8979870090EJ6005)	- "-	III
8	Мусоровоз KM-M5551 (на шасси	- "-	III

	МАЗ-555102-241) (VIN X8958441360AA9121)		
9	Мусоровоз КМ-М5551 (на шасси МАЗ-555102-241) (VIN X8958441360AA9122)	- "-	III
10	Поливомоечная машина КО-713Н-24 на шасси АМУР-531310 (VIN X5H713H4A60000051)	- "-	III
11	Погрузчик универсальный малогабаритный ПУМ-500 (VIN B300)	- "-	III
12	Погрузчик универсальный малогабаритный ПУМ-500 (VIN A489)	- "-	III
13	Мусоровоз КМ-М5551 (на шасси МАЗ-555102-241) (VIN X8958441360AA9117)	- "-	III
14	Мусоровоз КМ-М5551 (на шасси МАЗ-555102-241) (VIN X8958441360AA9118)	- "-	III
15	Мусоровоз КМ-М5551 (на шасси МАЗ-555102-241) (VIN X8958441360AA9120)	- "-	III
16	Мусоровоз КМ-М5551 (на шасси МАЗ-555102-241) (VIN X8958441360AA9119)	- "-	III
17	Мусоровоз КМ-М5551 (на шасси МАЗ-555102-241) (VIN X8958441360AA9116)	- "-	III
18	Мусоровоз КМ-М5551 (на шасси МАЗ-555102-241) (VIN X8958441360AA9125)	- "-	III
19	Мусоровоз КМ-М5551 (на шасси МАЗ-555102-241) (VIN X8958441360AA9113)	- "-	III
20	Бульдозер В10М01-1Е	- "-	III
21	Бульдозер В10М01-1Е	- "-	III
22	Экскаватор ЕК-12	- "-	III
23	Машина поливомоечная КО-713 (VIN X5H713HK440000050)	- "-	III
24	Автогрейдер ДЗ-122 В7	- "-	III
25	Погрузчик фронтальный ЗТМ-216А	- "-	III
26	Погрузчик универсальный малогабаритный ПУМ-500	- "-	III
27	Погрузчик универсальный малогабаритный ПУМ-500	- "-	III
28	Цистерна КАМАЗ-53215-15 Г6-ОПА-8.1 (VIN X89565840 6 OAD 4518)	- "-	III
29	А/Ф мастерская 377730 (VIN 9437773060005307)	- "-	III
30	Пескоразбрасывающее, поливомоечное КО-806-2	- "-	III

	на шасси МАЗ-533702 (VIN X5H80620260000182)		
31	Пескоразбрасывающее, поливомоечное КО-806-2 на шасси МАЗ-533702 (VIN X5H80620260000171)	- "-	III
32	Пескоразбрасывающее, поливомоечное КО-806-2 на шасси МАЗ-533702 (VIN X5H80620260000175)	- "-	III
33	Пескоразбрасывающее, поливомоечное КО-806-2 на шасси МАЗ-533702 (VIN X5H80620260000176)	- "-	III
34	Пескоразбрасывающее, поливомоечное КО-806-2 на шасси МАЗ-533702 (VIN X5H80620260000180)	- "-	III
35	Погрузчик универсальный малогабаритный ПУМ-500 (VIN 031)	- "-	III
36	Пластиковые передвижные евроконтейнеры для сбора ТОПП емкостью 1100 л европейского стандарта DIN EN 840-2-2004 - 1594 шт.	- "-	III

Приложение 2
к Прогнозному плану
(программе) приватизации
муниципального имущества
города Ростова-на-Дону
на 2010 год

**ПЕРЕЧЕНЬ ОТКРЫТЫХ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ,
АКЦИИ КОТОРЫХ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,
ПОДЛЕЖАТ ПРИВАТИЗАЦИИ В 2010 ГОДУ**

Исключено. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.08.2011 N 159.