

Российская Федерация
Ростовская область

**МЭР
города
Ростова-на-Дону**

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону,
Россия, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

01.10.2014 № 59-1/779

На № _____ от _____

Председателю
Ростовской-на-Дону
городской Думы
З.В. Неярохиной

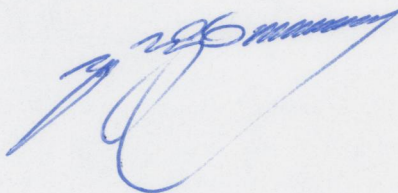
Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с планом работы Ростовской-на-Дону городской Думы, вношу на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в октябре 2014 года вопрос: «О работе Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону по строительству социальных объектов в новых жилых районах».

Приложение:

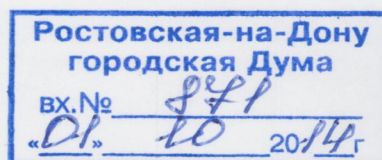
1. Информационный материал на 6 л. в 1 экз.;
2. Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы на 3 л. в 1 экз.

С уважением,



М.А. Чернышев

Дикун А.В.
250-90-18



РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА V СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

« ____ » _____ 2014 года

№ _____

О работе Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону по строительству социальных объектов в новых жилых районах

В соответствии с реализуемой Администрацией города социально-ориентированной градостроительной и жилищной политикой основным приоритетом в деятельности строительного комплекса города является развитие жилищного строительства, которое осуществляется комплексно - одновременно с созданием объектов социальной инфраструктуры. Программой социально-экономического развития города предусмотрено проектирование и строительство объектов образования и здравоохранения, как в новых жилых районах, так и в застроенной части города.

В городе создана гибкая, многофункциональная система образования и здравоохранения. В 2013 году построены и введены в эксплуатацию три детских сада на 330 мест:

- детское образовательное учреждение (ДОУ) №116 с возведением пристройки по ул. Возрождения, 8 (80 мест);
- детский сад на 110 мест во 2 МКР «Темерник»;
- детский сад на 140 мест в I микрорайоне «Левенцовский».

Завершено проектирование шести детских садов на 725 мест, школьного комплекса на 1400 учащихся в 3 микрорайоне жилого района «Левенцовский» и городской поликлиники № 4 со строительством лечебного корпуса КДЦ «Здоровье» по пер. Днепровскому.

В 2014 году продолжается освоение жилого района – «Левенцовский», с начала освоения жилого района (2009-2014гг.) в эксплуатацию введено 342,7 тыс. м².

Застройка района осуществляется комплексно, в районе предусмотрено строительство объектов социальной инфраструктуры. В районе построена и введена в эксплуатацию детская поликлиника на 200 посещений в смену. В 2014 году заключены муниципальные контракты на строительно-монтажные работы трех детских садов на 345 мест, планируется завершить строительство и ввести в эксплуатацию детский сад на 125 мест в 3 МКР. Так же в 2014 году начато строительство школьного комплекса на 1400 мест с бассейном, ввод в эксплуатацию намечен в 2015 году.

В городе ведется строительство нового жилого района «Суворовский». За 2013-2014 годы на территории 1 мкр. жилого района введены в эксплуатацию 27 жилых домов площадью 305 тыс. м².

Застройка микрорайона осуществляется комплексно - намечено строительство двух детских садов по 160 мест и общеобразовательной школы на 1340 учащихся, в настоящее время ведется проектирование объектов.

В западной части города осуществляется застройка территории бывшего вертолетного поля «ДОСААФ». В настоящее время здесь сформирован новый жилой многоэтажный квартал «Европейский». В 2014 году на территории квартала «Европейский» планируется к вводу 8 жилых домов, общей площадью более 65 тыс.м². На территории жилого района «ДОСААФ» предусмотрено строительство двух детских садов по 145 мест и школьного комплекса на 1100 учащихся.

На территории жилого района «Декоративные культуры» предполагается строительство высотных жилых домов с квартирами эконо-класса, коттеджей и объектов социальной инфраструктуры. В настоящее время на территории района ведется строительство 8-ми многоэтажных жилых домов площадью 90 тыс. м². На территории жилого района предусмотрено строительство детского сада на 50 мест и средней общеобразовательной школы на 400 учащихся.

В застроенной части города в 2014 году планируется ввести в эксплуатацию детский сад № 246 по ул. Плужной, завершить проектирование и начать строительство 9 детских садов более чем на 1000 мест и завершить капитальный ремонт здания для групп дошкольного образования в МБОУ СОШ № 43 расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, 206 Б.

Таким образом, в 2014 году планируется построить и ввести в эксплуатацию два детских сада на 185 мест, завершить проектирование и начать строительство 15 детских садов на 1800 мест.

В 2014-2016 годах муниципальной программой «Развитие системы образования города Ростова-на-Дону» предусмотрено направить из бюджета города более 1,1 млрд. рублей на проектирование, строительство и реконструкцию 17 детских дошкольных учреждений на 2000 мест.

По объектам здравоохранения и культуры в 2014 году в застроенной части города предусмотрено:

- завершение строительства и ввод в эксплуатацию «Детской школы искусств» в пос. Александровка.

- завершение строительства и ввод в эксплуатацию детской поликлиники № 8 по пер. Гвардейскому на 200 посещений в смену, общей площадью 2,2 тыс. м².

- выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции МБУЗ «Городская больница № 1 им. Н.А. Семашко города Ростова-на-Дону» со строительством совмещенного хирургического отделения, терапевтического отделения и административного блока.

Программой социально-экономического развития города на 2014 год предусмотрено свыше 1,1 млрд. рублей из областного и городского бюджетов, на строительство и проектирование объектов социальной инфраструктуры.

Ростовская-на-Дону городская Дума, заслушав информацию о работе Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону по строительству социальных объектов в новых жилых районах

РЕШИЛА:

1. Информацию о работе Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону по строительству социальных объектов в новых жилых районах одобрить.

2. Департаменту координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону (А.В. Дикун) в 2014 году:

- обеспечить ввод жилья на территории города в объеме не менее 1100 тыс. м²;

- обеспечить завершение строительства и ввод в эксплуатацию детского сада № 246 по ул. Плужной;

- обеспечить завершение строительства и ввод в эксплуатацию детского сада на 125 мест в 3 МКР жилого района «Левенцовский»;

- завершить капитальный ремонт здания для групп дошкольного образования в МБОУ СОШ № 43 расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, 206 Б;

- обеспечить завершение строительства и ввод в эксплуатацию детской поликлиники № 8 по пер. Гвардейскому на 200 посещений в смену.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству и земельным ресурсам (В.Н. Левченко).

Мэр

(глава Администрации) города

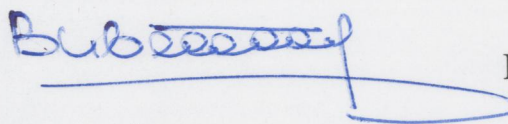
М.А. Чернышев

Согласовано:

Начальник Правового управления

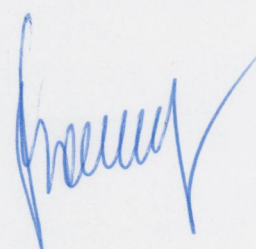
П.В. Семиноженко

Заместитель главы
Администрации города
(по вопросам строительства
и архитектуры)

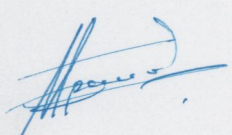


В.Ю. Иванов

Заместитель главы
Администрации города
(по организационно-правовым
и кадровым вопросам)



А.Н. Шамановский



Развитие социальной инфраструктуры города с целью повышения качества жизни населения, создание гибкой, многофункциональной системы образования и здравоохранения является одним из главных приоритетов в работе Администрации города.

В 2013 году работы по проектированию и строительству объектов социальной инфраструктуры профинансированы на 382 млн. рублей, построены и введены в эксплуатацию три детских сада на 330 мест, завершено проектирование шести детских садов на 725 мест. В 2014 году начато строительство школьного комплекса на 1400 учащихся в 3 микрорайоне жилого района «Левенцовский» и проектирование школьного комплекса на 1340 учащихся на территории I МКР жилого района «Суворовский».

В 2014 на формирование системы социальной инфраструктуры: проектирование, строительство и реконструкцию объектов предусмотрено направить из бюджета города более 700 млн. рублей, так как темпы жилищного строительства в последние годы устойчиво растут, в 2012 году введено на территории города 938 тыс. м² жилья, в 2013 году город перешагнул важный рубеж, было введено - 1025,1 тыс. м² - 109,2% к уровню 2012 года. За январь-август 2014 года на территории города были введены в эксплуатацию жилые дома общей площадью 686,9 тыс. м² - 134% к соответствующему уровню 2013 года.



В период с 2014-2016 годы намечено построить не менее 3,4 млн. м² жилья, в том числе в 2014 году планируется ввести в эксплуатацию жилые дома площадью 1,1 млн. м².

1. Формирование социальной инфраструктуры в новых жилых районах

Город проводит в соответствии с Генеральным планом города целенаправленную жилищную и градостроительную политику по развитию и комплексному освоению новых жилых районов. Программой социально-экономического развития для финансирования строительства объектов социальной инфраструктуры на 2014 год предусмотрено направить свыше 1,1 млрд. рублей из областного и городского бюджетов.

1.1. Жилой район «Левенцовский»

В 2014 году продолжается освоение жилого района – «Левенцовский», с начала освоения жилого района (2009-2014гг.) в эксплуатацию введено 342,7 тыс. м², да конца 2014 года на территории района будут введены в эксплуатацию 3 жилых дома общей площадью 23,2 тыс. м².

Застройка района осуществляется комплексно - одновременно с жилищным строительством в районе формируется строительство объектов социальной инфраструктуры.

В районе построена и введена в эксплуатацию детская поликлиника **на 200 посещений в смену. В 2013 году** завершены строительно-монтажные работы и введен в эксплуатацию детский сад на **140 мест в I микрорайоне, завершено проектирование трех детских садов:**

- детского сада на 125 мест в 3 МКР жилого района «Левенцовский» (п.3-18);

Получено положительное заключение экспертизы. Заключен муниципальный контракт на строительно-монтажные работы от 04.08.2014г. с ООО СК «Стройковъ». Ориентировочный срок завершения строительства и ввод объекта в эксплуатацию - 2015 год. Детский сад будет оснащен необходимым оборудованием и мебелью.

- детского сада на 95 мест в 3 МКР жилого района «Левенцовский» (п.3-19);

Получено положительное заключение экспертизы. Заключен муниципальный контракт на строительно-монтажные работы от 25.07.2014г. с ООО «Континент». Ориентировочный срок завершения строительства и ввод объекта в эксплуатацию - 2015 год.

- детского сада на 125 мест в 3 МКР (п.3-20), общей площадью 3,3 тыс. м².

В 2014 году предполагается завершение строительства и ввод объекта в эксплуатацию. В июне текущего года заключен муниципальный контракт на выполнение строительно-монтажных работ с ЗАО «ККПД». Срок строительства 6,5 месяцев. Ведется инженерная подготовка объекта, выполняются работы по ограждению территории. За январь-август 2014 года на объекте освоено 5 млн. рублей.

В 2013 году завершено проектирование и в 2014 году начато строительство **школьного комплекса на 1400 учащихся с бассейном в III МКР жилого района «Левенцовский», общей площадью 6,4 тыс. м².** В январе 2014 года заключен муниципальный контракт на выполнение строительно-монтажных работ с ООО «Континент». Срок выполнения работ 24 месяца. Завершение строительства и ввод в эксплуатацию намечен в 2015 году. За январь-август 2014 года на объекте освоено 112 млн. рублей.

Программой социально-экономического развития на 2014 год на строительство объектов образования в жилом районе «Левенцовский» предусмотрено **415 млн. рублей, в том числе 257 млн. рублей** из бюджета города.

1.2. Жилой район «Суворовский»

В городе ведется строительство нового жилого района «Суворовский» на территории которого предполагается разместить жилой фонд эконом-класса площадью около 1,2 млн. м². За 2013-2014 годы на территории жилого района введены в эксплуатацию 27 жилых домов площадью 305 тыс. м².

Застройка микрорайона осуществляется комплексно - намечено строительство первоочередных объектов социальной инфраструктуры:

- два детских сада (№ 1; № 2) по 160 мест;

Завершено проектирование объектов. Проектировщик ООО «Континент». Проектная документация находится на экспертизе. Ориентировочный срок получения заключения экспертизы - октябрь 2014 года. Выполнение строительно-монтажных работ и ввод объекта в эксплуатацию намечен в 2015 году.

- поликлиники для взрослых и детей на 400 пос./смену.

В 2014 году начато проектирование школьного комплекса на 1340 учащихся на территории I МКР жилого района «Суворовский». Проектировщик ООО «Континент». Предполагаемый срок завершения проектно-изыскательских работ и получения заключения государственной экспертизы IV квартал 2014 года. Срок ввода объекта в эксплуатацию намечен в 2016 году.

Для жилого района выполнена схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта, в соответствии с которыми предлагается создание единой системы улиц, дорог и проездов, обеспечивающих сообщение жилого района «Суворовский» с городом и с перспективными жилыми районами.

1.3. Жилой район «ДОСААФ»

В западной части города ведется застройка территории бывшего вертолетного поля «ДОСААФ». В настоящее время здесь сформирован новый жилой многоэтажный квартал «Европейский» и в 2013-2014 годах введен в эксплуатацию 1-й многоэтажный жилой дом - 7-8 этажный на 247 квартир (ООО «Донстрой») по ул. 2-я Володарского, 166/6 (п.29). В 2014 году на территории квартала «Европейский» намечено к вводу 8 жилых домов, общей площадью более 65 тыс.м².

На территории жилого района «ДОСААФ» намечено строительство объектов социальной инфраструктуры:

- строительство двух детских садов по 145 мест;

Завершено проектирование объектов. Проектировщик ООО «Континент». Проектная документация находится на экспертизе. Ориентировочный срок получения заключения экспертизы - ноябрь 2014 года. Выполнение строительно-монтажных работ и ввод объектов в эксплуатацию намечен в 2015 году.

- строительство школьного комплекса на 1100 учащихся. Выполнение проектно-изыскательских работ намечено в 2017 году.

1.4. Жилой район «Декоративные культуры»

Территория жилого района «Декоративные культуры» - 45,2 га. Общая площадь жилого фонда - 360 тыс.м². С учетом проектируемой малоэтажной застройки, существующей коттеджной застройки и застройки х.Камышов в районе будет проживать 12500 жителей.

На территории района предполагается строительство высотных жилых домов

с квартирами эконом-класса, коттеджей и объектов социальной инфраструктуры.

В настоящее время на территории района ведется строительство 8-ми многоэтажных жилых домов площадью 90 тыс. м².

На территории жилого района намечено строительство объектов социальной инфраструктуры: детского сада на 50 мест, строительство средней общеобразовательной школы на 400 учащихся. В соответствии с планами развития района выполнение проектно-изыскательских работ намечено на 2016-2017 годы при обеспечении финансирования из городского бюджета.

2. Развитие системы образования в застроенной части города.

Развитие системы образования является одним из главных приоритетов в работе Администрации города.

В 2012 году введен в эксплуатацию детский сад-ясли на 270 мест по пер.Днепровский.

В 2013 году построены и введены в эксплуатацию два детских сада на 190 мест в застроенной части города:

- детское образовательное учреждение (ДОУ) №116 с возведением пристройки по ул. Возрождения,8 (80 мест);

- детский сад на 110 мест во 2 МКР «Темерник»;

Завершено проектирование трех детских садов на 380 мест:

- детского сада во II МКР «Темерник» (с.п. II-33А);

- детского сада по ул. Симферопольской;

- детского сада № 246 по ул. Плужной.

В 2014 году планируется:

Построить и ввести в эксплуатацию детский сад № 246 по ул. Плужной.

Детский сад на 60 мест, общей площадью 1,7 тыс. м². В январе 2014 года заключен Муниципальный контракт на выполнение строительно-монтажных работ. Подрядчик ООО фирма «Руслан». Срок строительства 11,5 месяцев. Заключены договоры на техприсоединение с МУП «Теплокоммунэнерго» и ОАО «Коммунальщик Дона». Проложены наружные сети водопровода и канализации, объект готов для подключения к сетям теплоснабжения. Приступили к благоустройству. За январь-август 2014 года на объекте освоено 76,3 млн. рублей. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - IV квартал 2014 года.

Завершить проектирование и начать строительство 9 детских садов более чем на 1000 мест:

- детского сада № 316 Октябрьского района на 340 мест (в т.ч. увеличение на 80 мест);

В текущем году завершаются проектно-изыскательские работы по контракту, заключенному в 2013 году. Ориентировочный срок получения экспертизы январь 2015 года. Ориентировочный срок завершения строительства и ввод объекта в эксплуатацию - 2015 год.

- детского сада во II мкр.Темерник с.п. II-33А;

Детский сад на 140 мест. Ориентировочный срок получения экспертизы декабрь 2014 года. Ориентировочный срок завершения строительства и ввод объекта в эксплуатацию - 2015 год.

- детского сада МБДОУ № 121 по ул. Симферопольской ,65/3;

Детский сад на 180 мест. В июне 2014 года получено положительное заключение экспертизы. Проведены торги на строительно-монтажные работы. Ориентировочный срок завершения строительства и ввод объекта в эксплуатацию - 2015 год.

- детского сада «8 Марта» по ул. Нижне-Нольная;

Детский сад на 50 мест. Завершено проектирование объекта. Проектировщик ООО «Континент». Проектная документация находится на экспертизе. Ориентировочный срок получения заключения экспертизы - декабрь 2014 года. Выполнение строительно-монтажных работ и ввод объекта в эксплуатацию намечен в 2015 году.

- детского сада по адресу: пер. Ашхабадский;

Детский сад на 110 мест. Завершено проектирование объекта. Проектировщик ООО «Континент». Проектная документация находится на экспертизе. Ориентировочный срок получения заключения экспертизы - декабрь 2014 года. Выполнение строительно-монтажных работ и ввод объекта в эксплуатацию намечен в 2015 году.

- детского сада по адресу: ул. Дарвина-ул. Пархоменко;

Детский сад на 125 мест. Завершено проектирование объекта. Проектировщик ООО «Континент». Проектная документация находится на экспертизе. Ориентировочный срок получения заключения экспертизы - I квартал 2015 года. Выполнение строительно-монтажных работ и ввод объекта в эксплуатацию намечен в 2015 году.

- детского сада в X мкр. ЗЖМ;

Детский сад на 110 мест. Заключен муниципальный контракт № 76 от 25.08.2014 на проектно-изыскательские работы с ООО «Реал Эстейт». Срок проектирования по условиям конкурса 7 месяцев. Выполнение строительно-монтажных работ и ввод объекта в эксплуатацию намечен в 2016 году.

- детского сада по ул. Добровольского;

Детский сад на 140 мест. Получено заключение о достоверности стоимости ПИР. Конкурс на проектно-изыскательские работы будет объявлен после получения документов на земельный участок. Проведение строительно-монтажных работ и ввод объекта в эксплуатацию намечен в 2016 году.

- детского сада по пр. Космонавтов.

Детский сад на 110 мест. Получено заключение о достоверности стоимости ПИР. Конкурс на проектно-изыскательские работы будет объявлен после получения документов на земельный участок. Проведение строительно-монтажных работ и ввод объекта в эксплуатацию намечен в 2016 году.

В 2014-2016 годах муниципальной программой «Развитие системы образования города Ростова-на-Дону» предусмотрено направить из бюджета города более 1,1 млрд. рублей на проектирование, строительство и реконструкция 17 детских дошкольных учреждений на 2000 мест.

Так же ведется капитальный ремонт здания для групп дошкольного образования в МБОУ СОШ № 43 расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, 206 Б. В июне 2014 года заключен муниципальный контракт на выполнение строительно-монтажных работ с ООО «ПСК ЦИТ». Завершение работ

намечено в декабре текущего года. В июле 2014 года заключены муниципальные контракты на закупку немонтируемого оборудования.

В IV квартале 2014 года намечено завершение строительства и ввод в эксплуатацию «Детской школы искусств» в пос. Александровка.

В 2015 году намечено выполнение строительно-монтажных работ и ввод в эксплуатацию многофункционального зала в МОУ ДОД СДЮСШОР № 2. В 2010 году получено заключение государственной экспертизы. Срок строительства 11 месяцев.

В 2016 году намечено выполнение строительно-монтажных работ по реконструкции МОУ гимназия № 76 со строительством спортивного комплекса (бассейна). Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 2017 год.

В 2017 году намечено начать проектирование водно-спортивного комплекса (бассейна) на территории МОУ ДОД СДЮСШОР № 1, пр.40-летия победы, 63/14.

3. Развитие системы здравоохранения в застроенной части города.

Приоритетным направлением политики в сфере здравоохранения города с учетом демографической ситуации является создание условий для повышения качества и доступности медицинской помощи жителям города.

В 2013 году завершено проектирование реконструкции городской поликлиники № 4 со строительством лечебного корпуса КДЦ «Здоровье» по пер. Днепровскому. Проведение строительно-монтажных работ запланировано на 2015 год.

В 2014 году в рамках муниципальной программы «Развитие здравоохранения в городе Ростове-на-Дону на 2014-2016 годы» по объектам здравоохранения намечено:

- **завершение строительства и ввод в эксплуатацию детской поликлиники № 8 по пер. Гвардейскому на 200 посещений в смену, общей площадью 2,2 тыс. м².** В настоящее время продолжаются строительно-монтажные работы по контракту, заключенному в 2013 году. Подрядчик ООО «ПСК ЦИТ». Заключен договор на техприсоединение с ОАО «Донэнерго». Полностью выполнены работы по устройству 5-ти этажей. Выполнено устройство утепленных фасадов, выполняются отделочные работы и внутренняя разводка инженерных сетей, полностью выполнено остекление здания. Помещения детской поликлиники будут оснащены специализированным оборудованием и мебелью.

- **выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции МБУЗ «Городская больница № 1 им. Н.А. Семашко города Ростова-на-Дону» со строительством совмещенного хирургического отделения, терапевтического отделения и административного блока.** В настоящее время ведется проектирование объекта, проектировщик - ООО «Архитектурное наследие», ориентировочный срок ввода в эксплуатацию намечен в 2017 году.