

59.1/164

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

18.03.2020 № 59.1/113

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

На основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 05.12.2019 № п/1210 «О направлении проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 №605 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» в Ростовскую-на-Дону городскую Думу» прошу Вас повторно рассмотреть проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону», в части внесения изменений в градостроительные регламенты на очередном заседании Ростовской-на-Дону городской Думы (март 2020).

Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» прилагается.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

Андрей Васильевич Дикун
(863) 240 78 57



И.А. Зусикова

И.Ю. Ефремова

И.Е. Ефремова



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2020 года

Заседание №

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской
Думы «Об утверждении Правил
землепользования и застройки
города Ростова-на-Дону»

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по результатам рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, на публичных слушаниях, с учетом протокола публичных слушаний от 12.11.2019 № 69, заключения о результатах публичных слушаний от 12.11.2019, руководствуясь статьями 21, 39 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

- 1) в приложении:
 - в разделе III:
 - в главе 8:
 - в статье 25:
 - в части 5:
 - пункт 5.2. признать утратившим силу;
 - часть 6 признать утратившей силу;
 - в части 7:
 - в пункте 7.2. слова «порядковым номерам P.2.04.00, P.2.05.00 и» заменить словами «порядковым номером»;
 - в пункте 7.3. слова «порядковым номерам P.2.04.00, P.2.05.00 и» заменить словами «порядковым номером»;

в статье 26:

в части 1 после слов «соответствующих порядковым номерам» дополнить «Р.2.02.00», слова «в случае если размер земельного участка превышает 1 га» исключить;

в статье 27:

в части 2:

пункты 2.1., 2.2., 2.6., 2.7. признать утратившими силу;

в статье 28:

в части 3:

в таблице пункта 3.2.:

строку 2 изложить в следующей редакции:

«

2	<u>Р.2.02.00</u>	0,1	Не нормируется	устанавливается при разработке документации по планировке территории (далее – ДПТ)	1	4	20	устанавливается при разработке ДПТ
---	------------------	-----	-------------------	--	---	---	----	---

»;

в пункте 3.2.

примечание <*> признать утратившим силу;

в статье 29:

в части 3:

в таблице

строки 2 и 3 изложить в следующей редакции:

«

2	<u>Р.2.02.00</u>	0,1	Не нормируется	устанавливается при разработке ДПТ	1	4	20	устанавливается при разработке ДПТ
3	<u>Р.2.04.00</u>	0,15	Не нормируется	устанавливается при разработке ДПТ	5	8	33	устанавливается при разработке ДПТ

»;

примечание <*> признать утратившим силу;

в части 4:

в пункте 4.4. слово «номерам» заменить словом «номером», слова «Р.2.04.00» исключить;

в статье 30:

в части 4:

в таблице 4.1.:

строки 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«

1	<u>P.2.04.00</u>	0,15	Не нормируется	устанавливается при разработке ДПТ	5	8	33	устанавливается при разработке ДПТ
2	<u>P.2.05.00</u>	0,3	Не нормируется	устанавливается при разработке ДПТ	9	14	54	устанавливается при разработке ДПТ

»;

примечание <*> признать утратившим силу;
в таблице 4.2.:

строки 1, 2 и 3 изложить в следующей редакции:

«

1	<u>P.2.04.00</u>	0,15	Не нормируется	устанавливается при разработке ДПТ	5	8	33	устанавливается при разработке ДПТ
2	<u>P.2.05.00</u>	0,15	Не нормируется	устанавливается при разработке ДПТ	9	12	47	устанавливается при разработке ДПТ
3	<u>P.2.05.00</u>	0,3	Не нормируется	устанавливается при разработке ДПТ	13	30	100*	устанавливается при разработке ДПТ

»;

примечания <*> и <***> признать утратившими силу;

в статье 31:

в части 4:

в пункте 4.2.

в таблице

строки 2, 3 и 4 изложить в следующей редакции:

«

2	<u>P.2.02.00</u>	0,1	Не нормируется	устанавливается при разработке ДПТ	2	4	23	устанавливается при разработке ДПТ
3	<u>P.2.04.00</u>	0,15	Не нормируется	устанавливается при разработке ДПТ	5	8	33	устанавливается при разработке ДПТ
4	<u>P.2.05.00</u>	0,15	2	устанавливается при разработке ДПТ	9	12	42	устанавливается при разработке ДПТ

»;

примечания <*> и <***> признать утратившими силу;
в пункте 4.3.

в таблице

строки 2, 3, 4 и 5 изложить в следующей редакции:

«

2	<u>P.2.02.00</u>	0,1	Не нормируется	устанавливае тся при разработке ДПТ	2	4	23	устанавливае тся при разработке ДПТ
3	<u>P.2.04.00</u>	0,15	Не нормируется	устанавливае тся при разработке ДПТ	5	8	33*	устанавливае тся при разработке ДПТ
4	<u>P.2.05.00</u>	0,15	2	устанавливае тся при разработке ДПТ	9	12	42*	устанавливае тся при разработке ДПТ
5	<u>P.2.05.00</u>	0,3	Не нормируется	устанавливае тся при разработке ДПТ	13	24	75*	устанавливае тся при разработке ДПТ

»;

примечания <*> и <***> признать утратившими силу;

в статье 36:

в части 3:

в таблице:

строки 1, 2, 3 и 4 изложить в следующей редакции:

«

1	<u>P.2.02.00</u>	0,1	1	устанавливае тся при разработке ДПТ	2	4	20	устанавливае тся при разработке ДПТ
2	<u>P.2.04.00</u>	0,15	2	устанавливае тся при разработке ДПТ	5	8	33	устанавливае тся при разработке ДПТ
3	<u>P.2.05.00</u>	0,15	2	устанавливае тся при разработке ДПТ	9	12	47	устанавливае тся при разработке ДПТ
4	<u>P.2.05.00</u>	0,3	2	устанавливае тся при разработке ДПТ	13	25*	80*	устанавливае тся при разработке ДПТ

»;

в части 4:

в пункте 4.4. слово «номерам» заменить словом «номером»,
слова «P.2.04.00, P.2.05.00» исключить;

в статье 46:

в части 3:

пункта 3.2.:

в таблице:

строки 1, 2 и 3 изложить в следующей редакции:

«

1	<u>P.2.04.00</u>	0,15	Не нормируется	устанавливае тся при разработке ДПТ	5	8	33	устанавлив ается при разработке ДПТ
2	<u>P.2.05.00</u>	0,3	Не нормируется	устанавливае тся при разработке ДПТ	9	Не нормируетс я*	Не нормируе тся*	устанавлив ается при разработке ДПТ
3	<u>P.2.02.00</u>	0,1	Не нормируется	устанавливае тся при разработке ДПТ	2	4	20	устанавлив ается при разработке ДПТ

»;

примечание <*> признать утратившим силу;

в статье 47:

в части 3:

пункта 3.2.:

в таблице:

строки 1, 2 и 3 изложить в следующей редакции:

«

1	<u>P.2.04.00</u>	0,15	Не нормируется	устанавливае тся при разработке ДПТ	5	8	33	устанавлив ается при разработке ДПТ
2	<u>P.2.05.00</u>	0,3	Не нормируется	устанавливае тся при разработке ДПТ	9	Не нормируется *	Не нормируе тся*	устанавлив ается при разработке ДПТ
3	<u>P.2.02.00</u>	0,1	Не нормируется	устанавливае тся при разработке ДПТ	2	4	20	устанавлив ается при разработке ДПТ

»;

примечание <*> признать утратившим силу;

в части 4:

в пункте 4.4. слово «номерам» заменить словом «номером»,
слова «P.2.04.00, P.2.05.00» исключить;

в статье 49:

в части 4:

пункта 4.2.:

в таблице:

строки 1, 2 и 3 изложить в следующей редакции:

«

1	<u>P.2.02.00</u>	0,1	Не нормируется	устанавливае тся при разработке ДПТ	2	4	23	устанавливае тся при разработке ДПТ
2	<u>P.2.04.00</u>	0,15	Не нормируется	устанавливае тся при разработке ДПТ	5	8	30	устанавливае тся при разработке ДПТ
3	<u>P.2.05.00</u>	0,15	2	устанавливае тся при разработке ДПТ	9	9	32	устанавливае тся при разработке ДПТ

»;

примечание <*> признать утратившим силу;

пункта 4.3.:

в таблице:

строки 1, 2 и 3 изложить в следующей редакции:

«

1	<u>P.2.02.00</u>	0,1	Не нормируется	устанавливае тся при разработке ДПТ	2	4	23	устанавливае тся при разработке ДПТ
2	<u>P.2.04.00</u>	0,15	Не нормируется	устанавливае тся при разработке ДПТ	5	8	30	устанавливае тся при разработке ДПТ
3	<u>P.2.05.00</u>	0,15	2	устанавливае тся при разработке ДПТ	9	12	42	устанавливае тся при разработке ДПТ

»;

примечание <*> признать утратившим силу;

в части 5:

в пункте 5.4. слово «номерам» заменить словом «номером»,
слова «P.2.04.00, P.2.05.00» исключить;

в статье 50:

в части 4:

пункта 4.2.:

в таблице:

строки 1, 2 и 3 изложить в следующей редакции:

«

1	<u>P.2.02.00</u>	0,1	Не нормируется	устанавливае тся при разработке ДПТ	2	4	23	устанавлив ается при разработке ДПТ
2	<u>P.2.04.00</u>	0,15	Не нормируется	устанавливае тся при разработке ДПТ	5	8	30	устанавлив ается при разработке ДПТ
3	<u>P.2.05.00</u>	0,3	2	устанавливае тся при разработке ДПТ	9	9	32	устанавлив ается при разработке ДПТ

»;

примечание <*> признать утратившим силу;

пункта 4.3.:

в таблице:

строки 1, 2 и 3 изложить в следующей редакции:

«

1	<u>P.2.02.00</u>	0,1	Не нормируется	устанавливае тся при разработке ДПТ	2	4	23	устанавлив ается при разработке ДПТ
2	<u>P.2.04.00</u>	0,15	Не нормируется	устанавливае тся при разработке ДПТ	5	8	30	устанавлив ается при разработке ДПТ
3	<u>P.2.05.00</u>	0,3	2	устанавливае тся при разработке ДПТ	9	12	42	устанавлив ается при разработке ДПТ

»;

примечание <*> признать утратившим силу;

в части 5:

в пункте 5.4. слово «номерам» заменить словом «номером»,
слова «P.2.04.00, P.2.05.00» исключить;

в статье 51:

в части 3:

в таблице:

строки 1, 2 и 3 изложить в следующей редакции:

«

1	<u>P.2.02.00</u>	0,1	Не нормируется	устанавливае тся при разработке ДПТ	2	4	23	устанавливае тся при разработке ДПТ
2	<u>P.2.04.00</u>	0,15	Не нормируется	устанавливае тся при разработке	5	8	30	устанавливае тся при разработке

				ДПТ				ДПТ
3	<u>P.2.05.00</u>	0,3	Не нормируется	устанавливается при разработке ДПТ	9	Не нормируется*	Не нормируется*	устанавливается при разработке ДПТ

»;

примечание <*> признать утратившим силу;

в части 4:

в пункте 4.4. слово «номерам» заменить словом «номером», слова «P.2.04.00, P.2.05.00» исключить;

в статье 54:

в части 3:

в таблице пункта 3.3.:

строки 2, 3 и 4 изложить в следующей редакции:

«

2	<u>P.2.02.00</u>	0,1	Не нормируется	устанавливается при разработке ДПТ	1	4	20	устанавливается при разработке ДПТ
3	<u>P.2.04.00</u>	0,15	Не нормируется	устанавливается при разработке ДПТ	5	8	33	устанавливается при разработке ДПТ
4	<u>P.2.05.00</u>	0,3	Не нормируется	устанавливается при разработке ДПТ	9	25	80*	устанавливается при разработке ДПТ

»;

примечание <*> признать утратившим силу;

в части 4:

в пункте 4.4. слово «номерам» заменить словом «номером», слова «P.2.04.00, P.2.05.00» исключить;

в статье 56:

в части 3:

в пункте 3.2.:

в таблице:

строки 2, 3 и 4 изложить в следующей редакции:

«

2	<u>P.2.02.00</u>	0,1	Не нормируется	устанавливается при разработке ДПТ	1	4	20	устанавливается при разработке ДПТ
3	<u>P.2.04.00</u>	0,15	Не нормируется	устанавливается при разработке	5	8	33	устанавливается при разработке

				ДПТ				ДПТ
4	<u>P.2.05.00</u>	0,3	Не нормируется	устанавливае тся при разработке ДПТ	9	16	54	устанавливае тся при разработке ДПТ

»;

примечание <*> признать утратившим силу;
в части 4:
в пункте 4.4. слово «номерам» заменить словом «номером»,
слова «P.2.04.00, P.2.05.00» исключить;

в статье 58:
в части 3:
в таблице:
строки 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«

1	<u>P.2.04.00</u>	0,15	Не нормируется	устанавливае тся при разработке ДПТ	5	8	33	устанавлив ается при разработке ДПТ
2	<u>P.2.02.00</u>	0,1	Не нормируется	устанавливае тся при разработке ДПТ	2	4	20	устанавлив ается при разработке ДПТ

»;

примечания <*> и <***> признать утратившими силу;
в части 4:
в пункте 4.5. слово «номерам» заменить словом «номером»,
слова «P.2.04.00, P.2.05.00» исключить;

в статье 59:
в части 3:
в пункте 3.3:
в таблице:
строку 1 изложить в следующей редакции:

«

1	<u>P.2.02.00</u>	0,1	Не нормируется	устанавливае тся при разработке ДПТ	2	4	20	устанавлив ается при разработке ДПТ
---	------------------	-----	-------------------	--	---	---	----	--

»;

примечания <*> и <***> признать утратившими силу;
в части 4:
в пункте 4.4. слово «видов» заменить словом «вида», слова
«P.2.04.00» исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (В.Н. Левченко).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Главный архитектор города –
директор Департамента архитектуры
и градостроительства
города Ростова-на-Дону

 Р.Б. Илюгин

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по строительству и архитектуре

 А.В. Дикун

Первый заместитель
главы Администрации
города Ростова-на-Дону

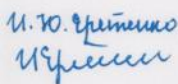
 Ю.В. Овчинников

Начальник Правового
управления Администрации
города Ростова-на-Дону

 Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам

 А.Г. Новицкий

И.Ю. Зитенко


ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
города Ростова-на-Дону, утвержденные решением Ростовской-на-Дону городской
Думы от 21.12.2018 № 605

(в части внесения изменений в градостроительные регламенты)

от 12.11.2019

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 09.10.2019 № 66 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утвержденные решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605 (в части внесения изменений в градостроительные регламенты)» комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее – Комиссия) проведены публичные слушания.

Постановление Председателя Ростовской-на-Дону городской Думы – главы города Ростова-на-Дону, оповещение о начале публичных слушаний и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, подготовленный на основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 03.10.2019 № 901, опубликованы в газете «Ростов официальный» № 44 (1302) от 16.10.2019, а также размещены на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону (www.rostov-gorod.ru).

Собрание с участниками публичных слушаний состоялось в Донской государственной публичной библиотеке 24.10.2019.

Сведения о количестве участников публичных слушаний.

На собрании зарегистрировалось 6 человек – участников публичных слушаний.

Реквизиты протокола публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 12.11.2019 № 69.

Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний и результаты их рассмотрения.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний в комиссию не поступило.

Рекомендации и выводы Комиссии по результатам публичных слушаний.

Рекомендовать главе Администрации города Ростова-на-Дону проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (в части внесения изменений в градостроительные регламенты), направить в Ростовскую-на-Дону городскую Думу для рассмотрения.

Председатель комиссии

А.В. Дикун

Секретарь комиссии

Н.А. Саячкина

Члены комиссии:

А.Г. Куренков

Е.В. Куркина

В.О. Кондратьева

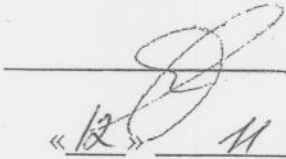
Члены комиссии (по согласованию):

Е.А. Древаль

Д.А. Олейников



Утверждаю
Председатель комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки
города Ростова-на-Дону

 А.В. Дикун
«12» 11 2019

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
города Ростова-на-Дону, утвержденные решением Ростовской-на-Дону городской
Думы от 21.12.2018 № 605
(в части внесения изменений в градостроительные регламенты)

от 12.11.2019

№ 69

1. Информация об организаторе публичных слушаний.

Организатором публичных слушаний является комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее - Комиссия), утвержденная постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 17.08.2016 № 1140 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» (в ред. от 11.07.2019) в составе:

Председатель комиссии:

Дикун А.В. – заместитель главы Администрации города Ростова-на-Дону по строительству и архитектуре;

Секретарь комиссии:

Саячкина Н.А. – начальник отдела по организации публичных слушаний Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону;

Члены комиссии:

Куренков А.Г. - председатель Комитета по охране окружающей среды Администрации города Ростова-на-Дону;

Куркина Е.В. - заместитель директора Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (по контрольно-правовой работе);

Кондратьева В.О. - начальник отдела реализации генерального плана Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону;

Члены комиссии (по согласованию):

Древаль Е.А. - член комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (по согласованию);

Олейников Д.А. - член комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (по согласованию);

2. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования.

Постановлением Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 09.10.2019 № 66 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утвержденные решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605 (в части внесения изменений в градостроительные регламенты)» назначены публичные слушания.

Постановление Председателя Ростовской-на-Дону городской Думы – главы города Ростова-на-Дону, проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы и оповещение о начале публичных слушаний (программа проведения публичных слушаний) размещены на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону (www.rostov-gorod.ru) и опубликованы в газете «Ростов официальный» от 16.10.2019 № 44 (1302).

Экспозиция проекта была размещена с 16.10.2019 по 08.11.2019 по адресам:

- Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (ул. Большая Садовая, 72);
- Донская государственная публичная библиотека (ул. Пушкинская, 175 а);
- Администрация Ворошиловского района города Ростова-на-Дону (бул. Комарова, 28/5);
- Администрация Железнодорожного района города Ростова-на-Дону (просп. Стачки, 842);
- Администрация Кировского района города Ростова-на-Дону (ул. Серафимовича, 86);
- Администрация Ленинского района города Ростова-на-Дону (пер. Соборный, 36);
- Администрация Октябрьского района города Ростова-на-Дону (просп. Ленина, 44);
- Администрация Первомайского района города Ростова-на-Дону (ул. Воровского, 48);
- Администрация Пролетарского района города Ростова-на-Дону (ул. 1-я Советская, 82/10);
- Администрация Советского района города Ростова-на-Дону (просп. Коммунистический, 24);

В ходе работы экспозиции осуществлялось консультирование участников публичных слушаний.

Собрание с участниками публичных слушаний состоялось в Донской государственной публичной библиотеке 24.10.2019 в соответствии с оповещением о проведении публичных слушаний.

3. Срок приема предложений и замечаний.

Прием замечаний и предложений осуществлялся с 16.10.2019 по 31.10.2019.

4. Территория, в пределах которой проводились публичные слушания.

Территория, в отношении которой проводились публичные слушания – муниципальное образование «Город Ростова-на-Дону».

5. Количество предложений и замечаний участников публичных слушаний.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний в комиссию не поступило.

Приложение:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

Секретарь комиссии



Н.А. Саячкина

УТВЕРЖДАЮ

И. о. начальника правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону

_____ И.Г. Чураков

.12.2019 года № 59.8.2/

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
правовой экспертизы

Мною, главным специалистом отдела правовой и антикоррупционной экспертизы правового управления Администрации города Ростова-на-Дону Еретенко И.Ю., в соответствии с пунктами 3.5, 3.11 раздела 3 Порядка подготовки правовых актов Администрации города Ростова-на-Дону, утвержденного постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 19.02.2016 № 150, в ходе рассмотрения проекта постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 05.12.2019 № п/1210 «О направлении проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (ред. от 22.10.2019)» в Ростовскую-на-Дону городскую Думу»

УСТАНОВЛЕНО:

Инициатором проекта выступает - Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.

Правовые основания издания представленного постановления Администрации города – Градостроительный кодекс Российской Федерации, решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 02.10.2018 № 588 «О принятии «Положения о публичных слушаниях в городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности» (ред. от 22.10.2019).

Фактические основания издания постановления Администрации города Ростова-на-Дону – заключения о результатах публичных слушаний от 12.11.2019, протоколы проведения публичных слушаний от 12.11.2019 № 69, от 12.11.2019 № 70.

В соответствии с пунктом 8 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами

органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

В силу части 1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселений, городских округов, а также к частям территорий поселений, городских округов с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений, городских округов.

В силу части 1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 настоящего Кодекса, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлены основания для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Согласно части 15 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации после завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе местной администрации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с настоящим Кодексом не требуется.

В силу части 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации глава местной администрации в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и указанных в части 15 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Согласно заключению о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утвержденные решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605 (в части внесения изменений в градостроительные регламенты) от 12.11.2019 главе Администрации города Ростова-на-Дону рекомендовано направить в Ростовскую-на-Дону городскую Думу для рассмотрения проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.

В соответствии с заключением о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утвержденные решением Ростовской-на-Дону городской Думы

от 21.12.2018 № 605 (в части внесения изменений в порядок применения и карты градостроительного зонирования) от 12.11.2019 главе Администрации города Ростова-на-Дону рекомендовано направить в Ростовскую-на-Дону городскую Думу для рассмотрения проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.

Согласно пункту 9 части 2.3 раздела 2 Положения о Департаменте архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, утвержденного решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138, к основным задачам департамента относится организация подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» и их принятие.

К проекту постановления представлен пакет документов, установленный пунктом 3.5 постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 19.02.2016 № 150 «Об утверждении порядка подготовки правовых актов Администрации города Ростова-на-Дону», в том числе заключение правовой экспертизы, подготовленное юридической службы разработчика проекта. Замечания правового управления Администрации города Ростова-на-Дону устранены.

Главный специалист
отдела правовой и антикоррупционной
экспертизы правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону

И.Ю. Еретенко

СОГЛАСОВАНО
Начальник отдела правовой и
антикоррупционной экспертизы
правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону

Е.Г. Мкртчян