

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-68-57
E-mail: meria @rostov-gorod.ru

20.12.2016 № 59-1/80

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

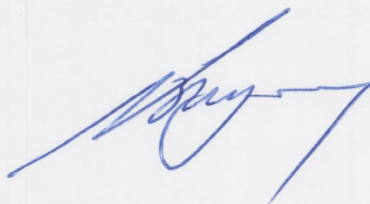
Уважаемая Зинаида Васильевна!

В целях обеспечения возможности исполнения обязанностей, возложенных на органы местного самоуправления действующим федеральным законодательством, учитывая принятие новых местных и федеральных нормативных правовых актов, подготовлен проект решения «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону».

Прошу Вас рассмотреть вопрос о внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 в части корректировки полномочий Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, содержащихся в приложении 2 к данному решению.

Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» прилагается.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



В.В. Кушнарев

2394

59-1/48

Главе Администрации
города Ростова-на-Дону

В.В. Кушнареву

59-10/2499 от 19.12.16

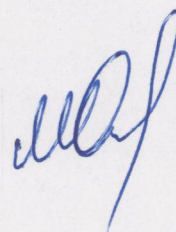
Уважаемый Виталий Васильевич!

В целях обеспечения возможности исполнения обязанностей, возложенных на органы местного самоуправления действующим федеральным законодательством, учитывая многочисленные обращения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Ростовской области о необходимости направления в адрес учреждения копий правовых актов Администрации города Ростова-на-Дону об отнесении земельных участков к определенной категории, предлагается закрепить за Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону полномочия по изданию распоряжений об отнесении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» в границах населенного пункта «город Ростов-на-Дону» к категории: земли населенных пунктов.

В связи с изложенным прошу Вашего согласия на подготовку проекта решения о внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону».

Выделение дополнительных средств бюджета города не требуется.

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
(по вопросам строительства и архитектуры)



О.А. Маркитантов

Главный архитектор города Ростова-на-Дону
Дворников Юрий Яковлевич
(863) 240 48 62

Начальник правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону
Надежда Анатольевна Зусикова

О.А. Маркитантов



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2016 года

Заседание №

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении Положений об отраслевых
(функциональных) органах Администрации
города Ростова-на-Дону»

В соответствии с решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 13.06.2012 № 298 «Об утверждении структуры Администрации города Ростова-на-Дону» (ред. от 22.12.2015), руководствуясь статьями 39, 41, 44 Устава города Ростова-на-Дону (ред. от 25.10.2016), городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» (ред. от 25.10.2016) следующие изменения:

1.1. в приложении 2:

1.1.1. подпункт 45.1 пункта 2.3. раздела 2 после слов «межевания территории» дополнить словами «об отнесении земельных участков к категории: земли населенных пунктов»;

1.1.2. пункт 2.3. раздела 2 дополнить подпунктом 53 следующего содержания:

«53) Издаёт распоряжения об отнесении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» в границах населенного пункта «Город Ростов-на-Дону» к категории: земли населенных пунктов»;

подпункт 53 считать соответственно подпунктом 54.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, информационной политике и связям с общественностью (В.Ю. Лазарев).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Вносит:

Департамент архитектуры
и градостроительства
города Ростова-на-Дону

13.12.2016

О.Н. Хныкова

Согласовано:

Заместитель главы
Администрации города
(по вопросам строительства
и архитектуры)

О.А. Маркитантов

Начальник Правового
управления Администрации города
Ростова-на-Дону

Н.А. Зусикова

И.о. заместителя главы
Администрации города
(по организационно-правовым
и кадровым вопросам)

В.А. Бережной

Пояснительная записка к проекту решения Ростовской-на-Дону
городской Думы «О внесении изменений в решение «Об утверждении
Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации
города Ростова-на-Дону»

В целях обеспечения возможности исполнения обязанностей, возложенных на органы местного самоуправления действующим федеральным законодательством, учитывая принятие новых местных и федеральных нормативных правовых актов, Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (далее – Департамент) подготовлен проект решения о внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 №138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону».

Частью 4 статьи 14 Закона определено, что в случае, если категория земель не указана в документах государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок или документах, удостоверяющих права на землю, принимается решение органа местного самоуправления городского округа или муниципального района об отнесении земельного участка к землям определенной категории в зависимости от цели использования, для которой он предоставлялся.

Частью 5 статьи 14 данного Закона установлено, что земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов, подлежат отнесению к землям населенных пунктов, а вне границ населенных пунктов - к определенной категории земель в зависимости от документально подтвержденного фактического использования земельного участка.

На основании изложенного, учитывая многочисленные обращения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Ростовской области о необходимости направления в адрес учреждения копий правовых актов Администрации города Ростова-на-Дону об отнесении земельных участков к определенной категории, предлагается закрепить за Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону полномочия по изданию распоряжений об отнесении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» в границах населенного пункта «город Ростов-на-Дону» к категории: земли населенных пунктов.

В соответствии со ст. 8 Градостроительного кодекса РФ к полномочиям органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности относятся такие полномочия, как подготовка и утверждение документов территориального планирования, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, утверждение правил землепользования и застройки, подготовка, регистрация и выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов.

Полномочия, содержащиеся в названной норме Градостроительного кодекса РФ, продублированы в Положении о Департаменте архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, утвержденном решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138.

Главный архитектор города –
директор Департамента

Ю.Я. Дворников

Кристина Анатольевна Заремба
(863) 240 22 55

О.А. Жилилова ОИ

Габриеленко Е.П.