

Российская Федерация
Ростовская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ**

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

От 29.03 2019 № 59-1/ 104

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
Главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (ред. от 27.12.2018), разделом 2.2 постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 09.07.2015 №575 «Об утверждении положения о порядке подготовки концессионных соглашений, реализуемых в отношении имущества муниципального образования городского округа «город Ростов-на-Дону», и признании утратившими силу некоторых правовых актов Администрации города Ростова-на-Дону» направляем Вам для согласования перечень объектов муниципального недвижимого имущества, передаваемого в концессионное соглашение согласно приложению.

Приложение: проект решения на 1 л. в 1 экз.; перечень объектов муниципального недвижимого имущества на 3 л. в 1 экз.

С уважением,

глава Администрации
города Ростова-на-Дону



В.В. Кушнарев

РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е №

_____ 2019 года

Заседание № _____

О согласовании передачи недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности,
в порядке концессионных соглашений

В целях повышения доступности и качества оказания высококвалифицированной медицинской помощи населению города, привлечения частных инвестиций и эффективного использования муниципальных ресурсов для развития экономики в социальной сфере, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (ред. от 27.12.2018), разделом 2.2 постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 09.07.2015 № 575 «Об утверждении положения о порядке подготовки концессионных соглашений, реализуемых в отношении имущества муниципального образования городского округа «город Ростов-на-Дону», и признании утратившими силу некоторых правовых актов Администрации города Ростова-на-Дону», руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, Ростовская-на-Дону городская Дума

Р Е Ш И Л А:

1. Согласовать передачу недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, в оперативном управлении МБУЗ «Городская больница №1 им. Н.А. Семашко города Ростова-на-Дону» в порядке концессионного соглашения, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской Думы-
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

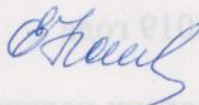
Визируют:

Начальник
Управления здравоохранения
города Ростова-на-Дону



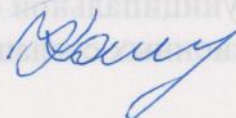
Н.А. Левицкая

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по социальным вопросам



Е.Н. Кожухова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по вопросам экономики



С.А. Камбулова

И.о. Директор департамента
имущественно-земельных
отношений



Е.М. Кочерга

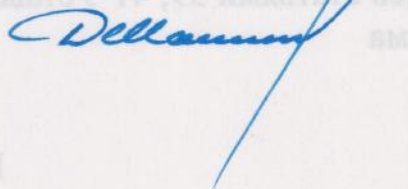
Е.С. Серова
расп.е. в 100-к
от 05.03.2019

И.о. Начальник правового
управления Администрации
города Ростова-на-Дону



И.Г. Чухраб
Н.А. Зусикова
Р-24-к от
25.01.2019

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



Д.С. Мамелко

Пояснительная записка

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (ред. от 27.12.2018), разделом 2.2 постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 09.07.2015 № 575 «Об утверждении положения о порядке подготовки концессионных соглашений, реализуемых в отношении имущества муниципального образования городского округа «город Ростов-на-Дону», и признании утратившими силу некоторых правовых актов Администрации города Ростова-на-Дону» при оформлении концессионных соглашений, заключаемых по инициативе концессионера необходимо согласование перечня объектов муниципального недвижимого имущества, передаваемого в концессионное соглашение.

Вынесение на заседание Ростовской-на-Дону городской Думы вопроса «О согласовании передачи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, в порядке концессионных соглашений» диктуется тем, что поступило предложение от инвестора о заключении концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов здравоохранения в составе МБУЗ «Городская больница № 1 им. Н.А. Семашко».

Оснований для отказа согласно разделу 4.6 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (ред. от 27.12.2018), нет.

Приложение

№ п/п	Наименование имущества	Кол иче ство	Балансовая стоимость ОС (в рублях)	Остаточная стоимость ОС (в рублях) на 01.03.2019
1	Нежилое здание (поликлиника), общей площадью 4380,3 кв. м, расположенная по адресу: Ворошиловский, 105. Литер: Р. Этажность: 2. Подземная этажность: 1. Свидетельство о государственной регистрации права от 16.12.2011 серия 61-АЖ №022809	1	19 641 386,91	1 936 998,84
2	Нежилое здание (лечебный корпус), общей площадью 3350,4 кв. м, расположенный по адресу: Ворошиловский, 105. Литер: Т. Этажность: 2. Подземная этажность: 1. Свидетельство о государственной регистрации права от 16.12.2011 серия 61-АЖ №022806	1	36 810 764,90	1 883 575,92
3	Нежилое здание (лечебный корпус), общей площадью 4533,7 кв. м, расположенный по адресу: Ворошиловский, 105. Литер: П. Этажность: 3. Подземная этажность: 1. Свидетельство о государственной регистрации права от 16.12.2011 серия 61-АЖ №022807	1	22 851 314,71	3 729 568,16
4	Нежилое помещение, общей площадью 4949,0 кв. м, расположенное по адресу: Ворошиловский, 105. Этаж №1, Подвал №1, Этаж №2. Выписка из ЕГРН от 25.12.2018	1	28 670 859,24	1 467 063,08
5	Нежилое здание (роддом), общей площадью 4452,6 кв. м, расположенный по адресу: Ворошиловский, 105. Литер: Н. Этажность: 2. Подземная этажность: 1. Свидетельство о государственной	1	55 060 697,38	2 817 442,77

	регистрации права от 29.12.2011 серия 61-АЖ №023107			
6	Нежилое здание (лечебный корпус), общей площадью 3448,0 кв. м, расположенный по адресу: Ворошиловский, 105. Литер: С. Этажность: 2. Подземная этажность: 1. Свидетельство о государственной регистрации права от 16.12.2011 серия 61-АЖ №022811	1	12 289 042,89	628 836,20
7	Нежилое здание (лечебный корпус), общей площадью 2561,9 кв. м, расположенный по адресу: Ворошиловский, 105. Литер: У. Этажность: 3. Подземная этажность: 1. Свидетельство о государственной регистрации права от 16.12.2011 серия 61-АЖ №022559	1	19 557 359,94	1 156 578,45
8	Нежилое здание (травматологический корпус), общей площадью 7583,3 кв. м, расположенный по адресу: Ворошиловский, 105. Количество этажей 6, в том числе подземных 1 Выписка из ЕГРН от 26.12.2018	1	74 842 698,51	51 569 685,52
9	Нежилое здание (лечебный корпус), общей площадью 2323,5 кв. м, расположенный по адресу: Ворошиловский, 105. Литер: ОА. Этажность: 2. Подземная этажность: 1. Свидетельство о государственной регистрации права от 16.12.2011 серия 61-АЖ № 022561	1	14 201 368,80	5 484 472,19
10	Нежилое здание (лечебный корпус), общей площадью 391,5 кв. м, расположенный по адресу: Ворошиловский, 105. Литер: Б. Этажность: 1. Свидетельство о государственной регистрации права от 16.12.2011 серия 61-АЖ № 022813	1	3 738 503,30	191 294,42

11	Нежилое здание (хлораторная), общей площадью 133,8 кв. м, расположенная по адресу: Ворошиловский, 105. Количество этажей 1 Выписка из ЕГРН от 24.12.2018	1	5 282 340,84	1 091 683,20
12	Нежилое здание (пищеблок), общей площадью 3109,8 кв. м, расположенный по адресу: Ворошиловский, 105. Количество этажей 2, в том числе подземных 1 Выписка из ЕГРН от 21.02.2019 №61/001/850/2019-8622	1	21 961 430,94	12 725 022,94
13	Нежилое здание, общей площадью 684,7 кв. м, расположенное по адресу: Ворошиловский, 105. Литер: О1.Подземная этажность: 1. Свидетельство о государственной регистрации права от 16.12.2011 серия 61-АЖ № 022805	1	8 987 559,26	1 987 369,29
14	Нежилое здание (административное здание), общей площадью 355,1 кв. м, расположенный по адресу: Ворошиловский, 105. Литер: М. Этажность: 2. Свидетельство о государственной регистрации права от 16.12.2011 серия 61-АЖ № 022556 (снос)	1	1 184 776,20	70 088,58
15	Нежилое здание (гараж), общей площадью 215,4 кв. м, расположенный по адресу: Ворошиловский, 105. Литер: АЮ. Этажность: 1. Свидетельство о государственной регистрации права от 16.12.2011 серия 61-АЖ № 022812 (снос)	1	1 394 237,36	888 318,19
16	Нежилое здание (виварий), общей площадью 459,0 кв. м, расположенный по адресу: Ворошиловский, 105. Литер: Я. Этажность: 2. Свидетельство о государственной	1	236 982,42	121 407,89

	регистрации права от 16.12.2011 серия 61-АЖ № 022562 (снос)			
17	Нежилое здание (прачечная), общей площадью 1044,5 кв. м, расположенный по адресу: Ворошиловский, 105. Литер: И. Этажность: 2. Подземная этажность: 1. Свидетельство о государственной регистрации права от 16.12.2011 серия 61-АЖ № 022808 (снос)	1	5 212 276,89	226 849,72
18	Нежилое здание (гараж), общей площадью 79,6 кв. м, расположенный по адресу: Ворошиловский, 105. Литер: АЭ. Этажность: 1. Свидетельство о государственной регистрации права от 16.12.2011 серия 61-АЖ № 022560 (снос)	1	1 191 994,00	100 895,56

Приложение

№ п/п	Наименование имущества	Колич ество	Балансовая стоимость ОС (в рублях)	Остаточная стоимость ОС (в рублях) на 01.03.2019
1	Нежилое здание (поликлиника), общей площадью 4380,3 кв. м, расположенная по адресу: Ворошиловский, 105. Литер: Р. Этажность: 2. Подземная этажность: 1. Свидетельство о государственной регистрации права от 16.12.2011 серия 61-АЖ № 022809	1	19 641 386,91	1 936 998,84
2	Нежилое здание (лечебный корпус), общей площадью 3350,4 кв. м, расположенный по адресу: Ворошиловский, 105. Литер: Т. Этажность: 2. Подземная этажность: 1. Свидетельство о государственной регистрации права от 16.12.2011 серия 61-АЖ № 022806	1	36 810 764,90	1 883 575,92
3	Нежилое здание (лечебный корпус), общей площадью 4533,7 кв. м, расположенный по адресу: Ворошиловский, 105. Литер: П. Этажность: 3. Подземная этажность: 1. Свидетельство о государственной регистрации права от 16.12.2011 серия 61-АЖ № 022807	1	22 851 314,71	3 729 568,16
4	Нежилое помещение, общей площадью 4949,0 кв. м, расположенное по адресу: Ворошиловский, 105. Этаж №1, Подвал №1, Этаж №2. Выписка из ЕГРН от 25.12.2018	1	28 670 859,24	1 467 063,08
5	Нежилое здание (роддом), общей площадью 4452,6 кв. м, расположенный по адресу: Ворошиловский, 105. Литер: Н. Этажность: 2. Подземная этажность: 1. Свидетельство о государственной регистрации права от 29.12.2011 серия 61-АЖ № 023107	1	55 060 697,38	2 817 442,77
6	Нежилое здание (лечебный корпус), общей площадью 3448,0 кв. м, расположенный по адресу: Ворошиловский, 105. Литер: С. Этажность: 2. Подземная этажность: 1. Свидетельство о государственной регистрации права от 16.12.2011 серия 61-АЖ № 022811	1	12 289 042,89	628 836,20
7	Нежилое здание (лечебный корпус), общей площадью 2561,9 кв. м, расположенный по адресу: Ворошиловский, 105. Литер: У. Этажность: 3. Подземная этажность: 1. Свидетельство о государственной	1	19 557 359,94	1 156 578,45

	регистрации права от 16.12.2011 серия 61-АЖ № 022559			
8	Нежилое здание (травматологический корпус), общей площадью 7583,3 кв. м, расположенный по адресу: Ворошиловский, 105. Количество этажей 6, в том числе подземных 1 Выписка из ЕГРН от 26.12.2018	1	74 842 698,51	51 569 685,52
9	Нежилое здание (лечебный корпус), общей площадью 2323,5 кв. м, расположенный по адресу: Ворошиловский, 105. Литер: ОА. Этажность: 2. Подземная этажность: 1. Свидетельство о государственной регистрации права от 16.12.2011 серия 61-АЖ № 022561	1	14 201 368,80	5 484 472,19
10	Нежилое здание (лечебный корпус), общей площадью 391,5 кв. м, расположенный по адресу: Ворошиловский, 105. Литер: Б. Этажность: 1. Свидетельство о государственной регистрации права от 16.12.2011 серия 61-АЖ № 022813	1	3 738 503,30	191 294,42
11	Нежилое здание (хлораторная), общей площадью 133,8 кв. м, расположенная по адресу: Ворошиловский, 105. Количество этажей 1 Выписка из ЕГРН от 24.12.2018	1	5 282 340,84	1 091 683,20
12	Нежилое здание (пищеблок), общей площадью 3109,8 кв. м, расположенный по адресу: Ворошиловский, 105. Количество этажей 2, в том числе подземных 1 Выписка из ЕГРН от 21.02.2019 №61/001/850/2019-8622	1	21 961 430,94	12 725 022,94
13	Нежилое здание, общей площадью 684,7 кв. м, расположенное по адресу: Ворошиловский, 105. Литер: О1.Подземная этажность: 1. Свидетельство о государственной регистрации права от 16.12.2011 серия 61-АЖ № 022805	1	8 987 559,26	1 987 369,29
14	Нежилое здание (административное здание), общей площадью 355,1 кв. м, расположенный по адресу: Ворошиловский, 105. Литер: М. Этажность: 2. Свидетельство о государственной регистрации права от 16.12.2011 серия 61-АЖ № 022556 (снос)	1	1 184 776,20	70 088,58
15	Нежилое здание (гараж), общей площадью 215,4 кв. м, расположенный по адресу: Ворошиловский, 105. Литер: АЮ. Этажность:	1	1 394 237,36	888 318,19

	1. Свидетельство о государственной регистрации права от 16.12.2011 серия 61-АЖ № 022812 (снос)			
16	Нежилое здание (виварий), общей площадью 459,0 кв. м, расположенный по адресу: Ворошиловский, 105. Литер: Я. Этажность: 2. Свидетельство о государственной регистрации права от 16.12.2011 серия 61-АЖ № 022562 (снос)	1	236 982,42	121 407,89
17	Нежилое здание (прачечная) , общей площадью 1044,5 кв. м, расположенный по адресу: Ворошиловский, 105. Литер: И. Этажность: 2. Подземная этажность: 1. Свидетельство о государственной регистрации права от 16.12.2011 серия 61-АЖ № 022808 (снос)	1	5 212 276,89	226 849,72
18	Нежилое здание (гараж), общей площадью 79,6 кв. м, расположенный по адресу: Ворошиловский, 105. Литер: АЭ. Этажность: 1. Свидетельство о государственной регистрации права от 16.12.2011 серия 61-АЖ № 022560 (снос)	1	1 191 994,00	100 895,56

