



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.02.2023

№ 98

О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 26.01.2016 № 60 «Об утверждении административного регламента № АР-317-20 муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование» (ред. от 23.08.2021)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 26.01.2016 № 60 «Об утверждении административного регламента № АР-317-20 муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование» (ред. от 23.08.2021) следующие изменения:

1.1. В пункте 3 слова «Камбулову С.А.» исключить.

1.2. В приложении:

1.2.1. В разделе 2:

1.2.1.1. В абзаце втором пункта 2.4 слова «30 дней» заменить словами «20 дней».

1.2.1.2. В абзаце втором пункта 2.6 после слов «муниципальных услуг» дополнить словами «Администрацией города Ростова-на-Дону и ее органами».

1.2.1.3. Абзац второй пункта 2.6.2 дополнить словами «, иные документы, предусмотренные федеральными законами, или признаваемые в соответствии с международными договорами Российской Федерации в качестве документов, удостоверяющих личность.».

1.2.1.4. В пункте 2.7:

1.2.1.4.1. В абзаце третьем после слов «административного регламента» дополнить словами «и в приложении № 2 к административному регламенту».

1.2.1.4.2. В абзаце четвертом после слов «административного регламента» дополнить словами «и в приложении № 2 к административному регламенту».

1.2.1.5. В пункте 2.9.2:

1.2.1.5.1. Подпункт 6) дополнить словами «или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка».

1.2.1.5.2. В подпункте 13) слово «садоводства» заменить словами «ведения гражданами садоводства для собственных нужд».

1.2.1.5.3. В подпункте 22) после слов «Федеральным законом» дополнить словами «от 13.07.2015 № 218-ФЗ».

1.2.1.6. В абзаце втором пункта 2.10 после слов «муниципальных услуг» дополнить словами «Администрацией города Ростова-на-Дону и ее органами».

1.2.1.7. Абзац второй пункта 2.17.1.2 изложить в следующей редакции:

«Направляемые по почте копии документов подлежат обязательному нотариальному свидетельствованию либо свидетельствованию органом (организацией), выдавшим документ.».

1.2.2. В разделе 3:

1.2.2.1. В абзаце одиннадцатом пункта 3.3 слово «исполнителя» заменить словом «исполнения».

1.2.2.2. В подпункте 5) пункта 3.5:

1.2.2.2.1. В абзаце втором слова «10 дней» заменить словами «5 дней».

1.2.2.2.2. В абзаце шестнадцатом слова «29 дней» заменить словами «19 дней».

1.2.2.3. Пункт 3.6.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Направление результата муниципальной услуги посредством системы «Дело» возможно только в случае обращения заявителя с использованием системы «Дело».».

1.2.2.4. В пункте 3.7 слова «30 дней» заменить словами «20 дней».

1.2.3. Строки 1-3 приложения № 2 к административному регламенту изложить в следующей редакции:

«1.	Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное,	Земельный участок, необходимый для осуществ-	Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом
-----	--	--	---	--

	казенное, автономное) (подпункт 2 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации)	ления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного)	земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка: 1. В случае оформления прав на земельный участок под зданиями, сооружениями: 1.1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН: регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации); договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом); решение уполномоченного органа о закреплении объекта недвижимости	земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав) 4. В случае строительства зданий, сооружений: выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам
--	--	---	---	---

			на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (принятое до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»). 1.2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН: государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов); договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов); свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей	регионального или местного значения) (Профильные региональные органы исполнительной власти (в случае объекта регионального значения); ДАиГ (в случае объекта местного значения). 5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).
--	--	--	---	--

			(выданное земельным комитетом); договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом); типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов); решение суда. 1.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров	
2.	Казенное предприятие (подпункт 3 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности	Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

	Российской Федерации)	казенного предприятия	соответствии с целями использования земельного участка: 1. В случае оформления прав на земельный участок под зданиями, сооружениями: 1.1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН: регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации); договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом); решение уполномоченного органа о закреплении объекта недвижимости на праве	(орган регистрации прав). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (ых) на испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 4. В случае строительства зданий, сооружений: выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или
--	-----------------------	-----------------------	---	--

			хозяйственного ведения или оперативного управления (принятое до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»). 1.2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН: Государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов); договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов); свидетельство о праве бессрочного (постоянного)	местного значения) (Профильные региональные органы исполнительной власти (в случае объекта регионального значения); ДАиГ (в случае объекта местного значения). 5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).
--	--	--	---	--

			пользования земель (выданное земельным комитетом); договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом); типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов); решение суда. 1.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров	
3.	Центр исторического наследия президентов Российской	Земельный участок, необходимый для	Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом

	Федерации, прекративших исполнение своих полномочий (подпункт 4 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации)	осуществления деятельности центра исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий	земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка: 1. В случае оформления прав на земельный участок под зданиями, сооружениями: 1.1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН: регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации); договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом); решение уполномоченного органа о закреплении объекта недвижимости на праве	земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 4. В случае строительства зданий, сооружений: выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам
--	--	--	--	--

			хозяйственного ведения или оперативного управления (принятое до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»). 1.2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН: Государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов); договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов); свидетельство о праве бессрочного (постоянного)	регионального или местного значения) (Профильные региональные органы исполнительной власти (в случае объекта регионального значения); ДАиГ (в случае объекта местного значения). 5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).»
--	--	--	---	--

			пользования земель (выданное земельным комитетом); договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом); типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов); решение суда. 1.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров	
--	--	--	---	--

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в городской газете «Ростов официальный», за исключением пунктов 1.2.1.1, 1.2.2.2.1, 1.2.2.2.2, 1.2.2.4.

3. Пункты 1.2.1.1, 1.2.2.2.1, 1.2.2.2.2, 1.2.2.4 вступают в силу с 01.03.2023.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Постановление вносит
Департамент имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону