

Российская Федерация  
Ростовская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**города**  
**РОСТОВА-НА-ДОНУ**

ул. Большая Садовая, д. 47,  
г. Ростов-на-Дону, 344002  
E-mail: meria@rostov-gorod.ru  
www.rostov-gorod.ru  
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

01.08.2022 № 59.1/325

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю городской Думы –  
главе города Ростова-на-Дону

Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2019 год».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Петров И.В.

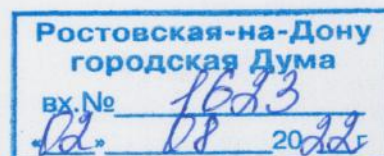
Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава Администрации  
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Заревский Сергей Александрович  
+7 (863) 240-60-30





# РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

\*\* \_\_\_\_\_ 2022 года

Заседание №

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2019 год»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», в связи с необходимостью размещения избирательного участка № 1705 в нежилом помещении площадью 139,0 кв. м, расположенном на 1 этаже по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Борко, 3/1 (письмо администрации Ворошиловского района города Ростова-на-Дону от 02.03.2022 № 59.21/234), руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

## РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 614 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2019 год» следующие изменения:

в приложении:

в абзаце восьмом раздела I слова «шесть объектов недвижимого имущества» исключить;

подраздел «Ворошиловский район» подраздела «Перечень иного муниципального имущества города Ростова-на-Дону, подлежащего приватизации в 2019 году» раздела II исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (Климов И.В.О).

Председатель городской Думы –  
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

\*\* \_\_\_\_\_ 2022 года

Проект вносит:  
Директор Департамента  
имущественно-земельных  
отношений города Ростова-на-Дону

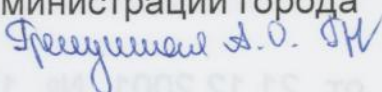
  
И.В. Петров

Визируют:  
Заместитель главы  
Администрации города  
Ростова-на-Дону по экономике

  
С.А. Заревский

И.о. начальника Правового управления  
Администрации города

  
О.А. Тищенко

  
Заместитель главы  
Администрации города  
Ростова-на-Дону по  
организационно-правовым  
и кадровым вопросам

  
А.Г. Новицкий



## Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2019 год»

Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 614 в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2019 год включено нежилое помещение площадью 139,0 кв. м, с кадастровым номером 61:44:0010501:4016, расположенное на 1 этаже по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Борко, 3/1.

Продажа вышеуказанного муниципального нежилого помещения 7 раз выносилась на торги (31.05.2019 № 559 Д; 05.08.2019 № 563 Д; 16.09.2019 № 567 Д; 03.08.2020 № 578 Д; 21.09.2020 № 584 Д; 06.11.2020 № 591 Д; от 25.12.2020 № 595 Д), которые не состоялись в связи с отсутствием заявок.

На основании письма администрации Ворошиловского района (от 24.03.2021 № 59.21/406) о необходимости использования вышеуказанного помещения для проведения 19.09.2021 выборов депутатов Государственной Думы, распоряжением Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 25.03.2021 № 575 нежилое помещение снято с торгов (информационный бюллетень № 610 Д от 23.04.2021), после чего передано в оперативное управление МКУ «УЖКХ» Ворошиловского района города Ростова-на-Дону (номер государственной регистрации права оперативного управления 61:44:0010501:4016-61/183/2021-1, дата государственной регистрации - 27.07.2021) для использования под избирательный участок.

02.03.2022 в Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону поступило письмо администрации Ворошиловского района города Ростова-на-Дону (от 02.03.2022 № 59.21/234) об исключении вышеуказанного нежилого помещения из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества ввиду отсутствия альтернативных мест размещения избирательного участка № 1705.

В связи с вышеизложенным, Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2019 год» в части исключения из Прогнозного плана (программы) приватизации нежилого помещения площадью 139,0 кв. м с кадастровым номером 61:44:0010501:4016, расположенного на 1 этаже по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Борко, 3/1 и приведения в соответствие информации о планируемом к приватизации муниципальном имуществе.

Директор Департамента  
имущественно – земельных  
отношений города Ростова-на-Дону

И.В. Петров

Терпугова Ольга Николаевна  
+7(863) 282-01-66

**Исходящий****ДИЗО**

Рег № 59.21/234 от 02.03.2022

Группа: Исходящие Главы Ворошиловского района

Подписал: Бережной В.А.

Состав: 1

**Краткое содержание:** об исключении из Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2019 год муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: ул. Борко, 3/1

**Исполнитель:** Белорусевич М.Г. - Управляющий делами администрации Ворошиловского района города Ростова-на-Дону

**Связки:** Исполнено - 59.30-6949/15 от 31/03/2021 Исходящие ДИЗО;  
Проект - 59.21-194 от 02/03/2022

**Оригинал:** Терпугова О.Н. - Начальник отдела организации торгов Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (02.03.2022)

| Автор / Дата               | Содержание                                    | Исполнители:                             | План. / Факт | Исполнение |
|----------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|--------------|------------|
| Петров И.В.<br>02.03.2022  | Для рассмотрения и мер - ООТ ОРИ для сведения | Терпугова О.Н. (отв.);<br>Сидорова М.А.; | 22.03.2022/  |            |
| Автор / Дата               | Содержание                                    | Исполнители:                             | План. / Факт | Исполнение |
| Диденко Е.А.<br>02.03.2022 | Для рассмотрения и мер - ООТ ОРИ для сведения | Бойко А.А. (отв.);                       | 22.03.2022/  |            |

**Журнал передачи документа:**

| №  | Держатель документа                                                                                                           | Дата передачи | Ориг./копия |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|
| 1. | Петров И.В. - Директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону                                   | 02.03.2022    | ориг.       |
| 2. | Терпугова О.Н. - Начальник отдела организации торгов Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону     | 02.03.2022    | ориг.       |
| 3. | Сидорова М.А. - Начальник отдела распоряжения имуществом Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону | 02.03.2022    | копия       |

**Адресаты:**

Петров И.В. - Директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (02.03.2022)

Российская Федерация  
Ростовская область  
Администрация  
города Ростова-на-Дону

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВОРОШИЛОВСКОГО  
РАЙОНА  
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

б. Комарова, 28/5, Ростов-на-Дону, 344113  
тел. (863) 235-73-11, факс (863) 233-44-13  
E-mail: adminvor@rostov-gorod.ru

Директору  
Департамента имущественно-  
земельных отношений города  
Ростова-на-Дону

Петрову И.В.

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Игорь Владимирович!

Администрация Ворошиловского района города Ростова-на-Дону просит Вас исключить из Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2019 год, утвержденного решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 614, муниципальное нежилое помещение, расположенное по адресу: ул. Борко, 3/1, общей площадью 139,0 квадратных метров, 1-ый этаж, комнаты №№ 18а, 48, 49б, 52, 53, 54, 55; кадастровый номер: 61:44:0010501:4016, в связи с тем, что в данном помещении располагается участковая избирательная комиссия № 1705. В виду отсутствия альтернативных мест размещения избирательного участка № 1705, а также ежегодными федеральными, областными и городскими избирательными кампаниями, прошу Вас оставить данное муниципальное помещение для использования его под избирательный участок.

Глава администрации  
Ворошиловского района  
города Ростова-на-Дону

В.А. Бережной

М.Г. Белорусевич  
+7 (863) 233-47-08

Исходящий

ДИЗО

Рег № 59.21/406 от 24.03.2021

Группа: Исходящие Главы Ворошиловского района

Подписал: Бережной В.А.

Краткое содержание: 19 сентября 2021 состоятся выборы депутатов

Исполнитель: Белорусевич М.Г. - Управляющий делами администрации Ворошиловского района города Ростова-на-Дону

Связки: Проект - 59.21-332 от 24/03/2021

Оригинал: Терпугова О.Н. - Начальник отдела организации торгов Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (24.03.2021)

| Автор / Дата                  | Содержание                           | Исполнители:           | План. / Факт | Исполнение |
|-------------------------------|--------------------------------------|------------------------|--------------|------------|
| Безбородых А.А.<br>24.03.2021 | Для<br>рассмотрения и<br>мер, ответа | Терпугова О.Н. (отв.); | 13.04.2021/  |            |

Журнал передачи документа:

| №  | Держатель документа                                                                                                       | Дата передачи | Ориг./копия |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|
| 1. | Безбородых А.А. - Директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону                           | 24.03.2021    | ориг.       |
| 2. | Безбородых А.А. - Директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону                           | 24.03.2021    | ориг.       |
| 3. | Терпугова О.Н. - Начальник отдела организации торгов Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону | 24.03.2021    | ориг.       |

Адресаты:

Безбородых А.А. - Директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (24.03.2021)

Российская Федерация  
Ростовская область  
Администрация  
города Ростова-на-Дону

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВОРОШИЛОВСКОГО  
РАЙОНА  
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

б. Комарова, 28/5, Ростов-на-Дону, 344113  
тел. (863) 235-73-11, факс (863) 233-44-13  
E-mail: adminvor@rostov-gorod.ru

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
Департамента имущественно-земельных  
отношений города Ростова-на-Дону

Безбородых А.А.

Уважаемый Александр Анатольевич!!

19 сентября 2021 состоятся выборы депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва.

На основании выше изложенного, администрация Ворошиловского района города Ростова-на-Дону просит Вас рассмотреть возможность переноса торгов помещения «Детской музыкальной школы № 1 им. Прокофьева», расположенного по адресу: ул. Борко, 3/1, в связи с тем, что в данном помещении располагается участковая избирательная комиссия № 1705.

Глава администрации  
Ворошиловского района  
города Ростова-на-Дону

В.А. Бережной

М.Г. Белорусевич  
+7 (863) 233-47-08

Администрация  
города Ростова-на-Дону

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

города Ростова-на-Дону

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.03.2021

№ 575

О снятии с продажи без объявления  
цены нежилого помещения,  
расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,  
Ворошиловский район, ул. Борко, 3/1

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в связи с тем, что согласно информации администрации Ворошиловского района города Ростова-на-Дону (письмо от 24.03.2021 № 59.21/406) в вышеуказанном нежилом помещении расположена участковая избирательная комиссия № 1705:

1. Снять с продажи без объявления цены нежилое помещение, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Борко, 3/1, литер А1, общей площадью 139,0 кв.м, 1-й этаж, к. № 18а, 48, 49б, 52, 53, 54, 55, кадастровый номер 61:44:0010501:4016 (лот № 3 информационное сообщение - бюллетень № 610Д).

2. Отделу организации торгов (О.Н. Терпугова) обеспечить опубликование в газете «Ростов официальный» и размещение на сайтах в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.rostov-gorod.ru](http://www.rostov-gorod.ru), <http://utp.sberbank-ast.ru> (оператор электронной площадки - АО «Сбербанк-АСТ») информации о снятии с продажи без объявления цены нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Директор Департамента  
имущественно - земельных  
отношений города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.07.2022, поступившего на рассмотрение 08.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Помещение                              |                           |                   |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 4 |
| 08.07.2022г. № КУВИ-001/2022-114488616 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     | 61:44:0010501:4016        |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:           | 61:44:0010501             |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 11.12.2013                |                   |                         |

|                                                                                                   |                                                                                                                                      |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Инвентарный номер 437/17; Условный номер 61:44:01 05 01:0019:437/17/A1:1/130343; Условный номер 61:44:010501:0019:437/17/A1:1/130343 |  |  |
| Местоположение:                                                                                   | Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский р-н, ул. Борко, 3/1                                                                |  |  |
| Площадь:                                                                                          | 139                                                                                                                                  |  |  |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                                                                                              |  |  |
| Наименование:                                                                                     | Нежилое помещение литер "А1" комнаты на 1-ом этаже №№18а, 48, 49б, 52, 53, 54, 55                                                    |  |  |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Этаж № 1                                                                                                                             |  |  |
| Вид жилого помещения:                                                                             | данные отсутствуют                                                                                                                   |  |  |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 137761.51                                                                                                                            |  |  |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 61:44:0010501:276                                                                                                                    |  |  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                                                                                   |  |  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                                                                                   |  |  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                                                                                   |  |  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                                                                                   |  |  |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | нежилое                                                                                                                              |  |  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют                                                                                                                   |  |  |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                   |  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               | М.П.    |                   |

| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                            |                    |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                            |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 2                                                                                                                                                  | Всего разделов: 2  | Всего листов выписки: 4 |
| 08.07.2022г. № КУВИ-001/2022-114488616                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                            |                    |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                            | 61:44:0010501:4016 |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                         |                    |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                 |                    |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                            | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. |                    |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                        | Заревский Сергей Александрович, действующий(ая) на основании документа "" Администрация города Ростова-на-Дону                                                             |                    |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               | М.П.    |                   |

|                                                                                                                                                                                                                                    |  |                   |  |                          |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|--|--------------------------|--|
| Лист № 1 раздела 2                                                                                                                                                                                                                 |  |                   |  | Вид объекта недвижимости |  |
| Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                                                                          |  | Всего разделов: 2 |  | Всего листов выписки: 4  |  |
| 08.07.2022г. № КУВИ-001/2022-114488616                                                                                                                                                                                             |  |                   |  |                          |  |
| Кадастровый номер: 61:44:0010501:4016                                                                                                                                                                                              |  |                   |  |                          |  |
| Помещение                                                                                                                                                                                                                          |  |                   |  |                          |  |
| 1. Правообладатель (правообладатели): 1.1 Муниципальное казенное учреждение города Ростова-на-Дону «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Ворошиловского района города Ростова-на-Дону, ИНН: 6161025889, ОГРН: 1026102902330 |  |                   |  |                          |  |
| 2. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Оперативное управление 61:44:0010501:4016-61/183/2021-1 27.07.2021 11:12:47                                                                                     |  |                   |  |                          |  |
| 3. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют                                                                       |  |                   |  |                          |  |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано                                                                                                                                                        |  |                   |  |                          |  |
| 1. Правообладатель (правообладатели): 1.2 Муниципальное образование город Ростов-на-Дону                                                                                                                                           |  |                   |  |                          |  |
| 2. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.2 Собственность 61-01/44-33/2003-17 26.03.2003 15:23:24                                                                                                           |  |                   |  |                          |  |
| 3. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.2 данные отсутствуют                                                                       |  |                   |  |                          |  |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано                                                                                                                                                        |  |                   |  |                          |  |
| 5. Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано                                                                                                                                                                   |  |                   |  |                          |  |
| 6. Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют                                                                                                                                                              |  |                   |  |                          |  |
| 7. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют                                                                                                                                                 |  |                   |  |                          |  |
| 8. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют                                                                                                         |  |                   |  |                          |  |
| 9. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют                                                                                    |  |                   |  |                          |  |

|                               |  |         |  |                   |  |
|-------------------------------|--|---------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности |  | подпись |  | инициалы, фамилия |  |
|                               |  | М.П.    |  |                   |  |

| Помещение                              |                           |                    |
|----------------------------------------|---------------------------|--------------------|
| вид объекта недвижимости               |                           |                    |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 2  |
| Всего листов выписки: 4                |                           |                    |
| 08.07.2022г. № КУВИ-001/2022-114488616 |                           |                    |
| Кадастровый номер:                     |                           | 61:44:0010501:4016 |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 10 | <p>Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;</p> | отсутствуют |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               |         |                   |

Российская Федерация  
Ростовская область  
Администрация  
города Ростова-на-Дону



12345678

**ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ**

**города Ростова-на-Дону**  
ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002  
тел. /факс 244-14-29  
E-mail: dizo@rostov-gorod.ru  
ОГРН 1026103305304  
ИНН/КПП 6152000398/616401001  
от 03.03.2022 № 59.30-1304/02-В

**Выписка**

**из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону**

Настоящая выписка из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит сведения о (об)

**нежилое помещение**

(полное наименование объекта учета реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону)

**130001630 от 01.07.2012**

(реестровый номер муниципального имущества (дата присвоения реестрового номера муниципального имущества города Ростова-на-Дону) внесенные в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону и имеющие следующие значения:

| № п/п                                                       | Наименование сведений                                                                      | Значение сведений                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                           | 2                                                                                          | 3                                                                                                                                                                                                                                             |
| Сведения об объекте учета, являющемся недвижимым имуществом |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1                                                           | Кадастровый (условный номер)                                                               | 61:44:0010501:4016                                                                                                                                                                                                                            |
| 2                                                           | Номер регистрации права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от              | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Управление Росреестра РО №б/н от 06.05.2020 (номер регистрации права 61-01/44-33/2003-17, дата регистрации права 26.03.2003)                                 |
| 2                                                           | Номер регистрации права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от              | Свидетельство о государственной регистрации права УЮРП №61 АА 315879 от 26.03.2003 (61-01/44-33/2003-17)                                                                                                                                      |
| 3                                                           | Номер регистрации права оперативного управления от                                         | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Управление Росреестра РО №КУВИ-002/2021-95080594 от 27.07.2021 (номер регистрации права 61:44:0010501:4016-61/183/2021-1, дата регистрации права 27.07.2021) |
| 4                                                           | Адрес (местоположение)                                                                     | Вор. район, ул. Борко, д. 3/1                                                                                                                                                                                                                 |
| 5                                                           | Документы-основания возникновения права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону | Постановление Мэра города Ростова-на-Дону № 710 от 21.03.2001                                                                                                                                                                                 |
| 6                                                           | Документы основания возникновения права оперативного управления                            | Распоряжение Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону №1262 от 15.07.2021, Акт приема-передачи № от 23.07.2021                                                                                                    |
| 7                                                           | Площадь                                                                                    | лит. А1, площадь - 139.00 кв.м., к.18а,48,49б,52,53,54,55 (1з)                                                                                                                                                                                |
| Сведения о правообладателе объекта учета                    |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1                                                           | Полное наименование правообладателя                                                        | муниципальное казенное учреждение "Управление жилищно-коммунального хозяйства" Ворошиловского района города Ростова-на-Дону                                                                                                                   |
| 2                                                           | Адрес (место нахождения) правообладателя                                                   | б-р Комарова, д.28А                                                                                                                                                                                                                           |

## РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ от 21 декабря 2018 г. N 614

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ НА 2019 ГОД

Список изменяющих документов  
(в ред. решений Ростовской-на-Дону городской Думы  
от 20.08.2019 N 732, от 22.10.2019 N 761)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 N 123 "О принятии "Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону", руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума решила:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2019 год (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской Думы -  
глава города Ростова-на-Дону  
З.В. НЕЯРОХИНА

Приложение  
к решению  
Ростовской-на-Дону  
городской Думы "Об утверждении  
Прогнозного плана (программы)  
приватизации муниципального имущества  
города Ростова-на-Дону  
на 2019 год"

#### ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ НА 2019 ГОД

Список изменяющих документов  
(в ред. решений Ростовской-на-Дону городской Думы  
от 20.08.2019 N 732, от 22.10.2019 N 761)

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2019 год (далее - Программа) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

#### Раздел I ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

Основными задачами приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону в 2019 году как части, формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, являются:

- приватизация муниципального имущества, которое не является необходимым для обеспечения выполнения муниципальных функций и полномочий;
- сокращение числа муниципальных унитарных предприятий;
- формирование доходов бюджета города.

Максимальная бюджетная эффективность приватизации каждого объекта муниципального имущества будет достигаться за счет принятия решений о способе приватизации на основании экономической ситуации, проведения оценки рыночной стоимости имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Планируемые поступления в бюджет города предполагается обеспечить за счет продажи муниципального имущества и переходящей рассрочки платежей по объектам, реализованным субъектам малого и среднего предпринимательства, в рамках Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Программа формируется на основании предложений отраслевых (функциональных) или территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики, муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, иных заинтересованных лиц.

В соответствии с настоящей Программой в 2019 году планируется приватизировать следующие объекты муниципального имущества города Ростова-на-Дону: шесть объектов недвижимого имущества, один объект движимого имущества.

(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.10.2019 N 761)

Исходя из анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону и опыта его продаж, в 2019 году по КБК 914 1 14 02043 04 0000 410 ожидается получение не менее 23839,5 тыс. рублей (с учетом переходящей рассрочки платежа по объектам, реализованным субъектам малого и среднего предпринимательства, в рамках Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и от реализации объектов, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на предшествующие годы).

(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.10.2019 N 761)

## **Раздел II МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2019 ГОДУ**

### **Перечень ного муниципального имущества города Ростова-на-Дону, подлежащего приватизации в 2019 году**

Недвижимое имущество:

| N<br>п/п            | Наименование муниципального имущества,<br>кадастровый номер и его местонахождение,                   | Площадь<br>объекта, кв.<br>м | Сроки<br>приватизации<br>(квартал 2019 года) |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------|
| Ворошиловский район |                                                                                                      |                              |                                              |
| 1.                  | Нежилое помещение, к. N 18а, 48, 49б, 52, 53, 54, 55, 1-й этаж, литер А1, КН 61:44:0010501:4016, ул. | 139,0                        | II - III                                     |

|                 |                                                                           |  |  |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------|--|--|
|                 | Борко, 3/1                                                                |  |  |
| Ленинский район |                                                                           |  |  |
| 1.              | Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.08.2019 N 732 |  |  |

Движимое имущество:

| N<br>п/п | Наименование                                                                          | Сроки приватизации<br>(квартал 2019 года) |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1.       | Автомобиль легковой ШЕВРОЛЕ НИВА VIN X9L21230060113482, регистрационный знак A815TX61 | I - II                                    |

В 2019 году на основании предложений отраслевых (функциональных) или территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики, муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, иных заинтересованных лиц, в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2019 год будут вноситься дополнения в части приватизации муниципальных унитарных предприятий, находящихся в муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ, а также иного муниципального имущества.