

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

27.03.2024 № 59.1/104

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону
Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

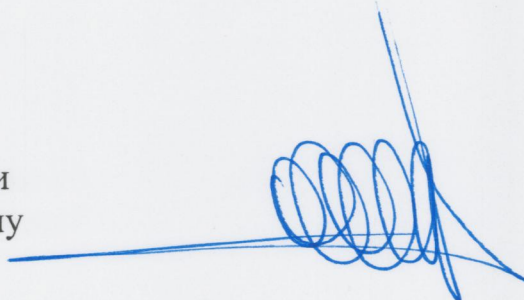
В соответствии с процедурой, установленной главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях сокращения сроков установления публичного сервитута, разработан проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 года № 192 «О принятии «Положения об установлении и прекращении публичных сервитутов на территории города Ростова-на-Дону».

Прошу вынести на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 года № 192 «О принятии «Положения об установлении и прекращении публичных сервитутов на территории города Ростова-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен первый заместитель главы Администрации города Ю.В. Овчинников.

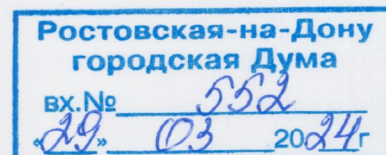
Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Овчинников Юрий Владимирович
+7 (863) 244-13-33



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2024 года

Заседание №

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской
Думы «О принятии «Положения об
установлении и прекращении
публичных сервитутов на
территории города Ростова-на-
Дону»

В соответствии со статьями 11, 23 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 № 192 «О принятии «Положения об установлении и прекращении публичных сервитутов на территории города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

в приложении:

1) в пункте 1.3 раздела 1 абзацы второй, четвертый признать утратившими силу;

2) в разделе 2:

в пункте 2.1:

в абзаце первом слова «Граждане или юридические лица» заменить словом «Лица»;

абзац второй признать утратившим силу;

в абзаце третьем:

слова «или правовой акт об инициировании установления» заменить словами «об установлении»;

слово «должны» заменить словом «должно»;

после слов «публичным сервитутом,» дополнить словами «цель установления публичного сервитута из предусмотренных подпунктами 1 - 7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации,»;

абзацы четвертый и пятый изложить в следующей редакции:

«Заявление об установлении публичного сервитута должно содержать кадастровый номер земельного участка, в отношении которого

или части которого предлагается установить публичный сервитут; учетный номер части земельного участка, применительно к которой предлагается установить публичный сервитут, либо подготовленные в форме электронного документа сведения о границах планируемого публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

К заявлению об установлении публичного сервитута должны быть приложены копии документов, подтверждающих личность заявителя (подтверждающих личность представителя заявителя, если заявление представляется представителем заявителя), а в случае обращения представителя заявителя – документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя.»;

в пункте 2.2:

слова «правового акта или заявления об инициировании установления» заменить словами «заявления об установлении»;

слова «оставляет их без рассмотрения и уведомляет об этом заявителя в месячный срок с момента» заменить словами «возвращает их без рассмотрения с указанием причины принятого решения в срок не более чем пять рабочих дней со дня»;

в пункте 2.3:

в абзаце первом:

слова «зоны действия» исключить;

цифры «20» заменить цифрами «10»;

в абзаце третьем слова «подпунктом 3» заменить словами «подпунктами 3, 6 (для целей установления публичного сервитута для капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений)»;

в абзаце четвертом слова «4, и 5» заменить словами «4, 4.1 и 5, 6 (для целей установления публичного сервитута для реконструкции участков (частей) инженерных сооружений)»;

пункт 2.4 признать утратившим силу;

в пункте 2.5:

в абзаце первом цифры «10» заменить цифрой «7»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Извещение правообладателей земельных участков не осуществляется, если на запрос о правообладателях земельных участков, в отношении которых подано заявление об установлении публичного сервитута, представлены сведения из Единого государственного реестра недвижимости обо всех правообладателях всех земельных участков, расположенных в границах устанавливаемого публичного сервитута. Указанное правило применяется в случае, если публичный сервитут устанавливается только в отношении земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.»;

в абзаце втором пункта 2.6 слова «или правовой акт об инициировании установления» заменить словами «об установлении»;

пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. Департамент в 30-дневный срок с момента получения заявления об установлении публичного сервитута осуществляет подготовку постановления Администрации города об установлении публичного сервитута либо решения Департамента об отказе в установлении публичного сервитута.

В постановлении Администрации города об установлении публичного сервитута указывается содержание публичного сервитута, цель его установления, обладатель публичного сервитута, границы публичного сервитута, срок действия публичного сервитута, кадастровые номера (при их наличии) земельных участков, адреса или описание местоположения земель или земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, орган, обязанный направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

К постановлению Администрации города об установлении публичного сервитута прилагаются сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.»;

пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. В течение 5 рабочих дней со дня принятия постановления Администрации города об установлении публичного сервитута или решения Департамента об отказе в его установлении Департамент направляет владельцу публичного сервитута копию постановления Администрации города об установлении публичного сервитута или решение Департамента об отказе в установлении публичного сервитута.»;

в пункте 2.10:

слово «решение» заменить словами «копию решения»;

дополнить словами «, а также размещает указанное решение на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону»;

3) приложение к Положению об установлении и прекращении публичных сервитутов на территории города Ростова-на-Дону признать утратившим силу.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

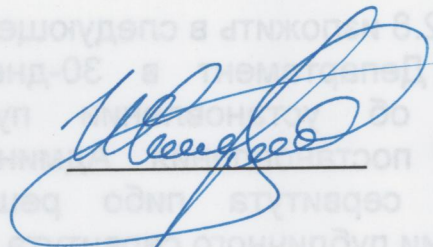
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

**Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону**

З.В. Неярохина

Вносит:

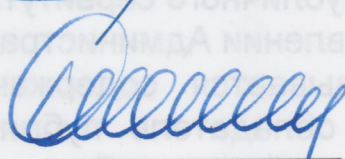
Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону



И.В. Смирягина

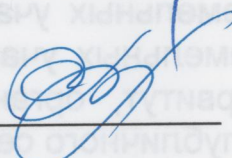
Согласовано:

Первый заместитель
главы Администрации
города Ростова-на-Дону

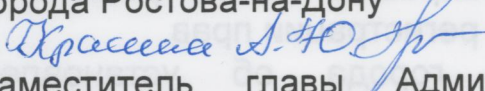


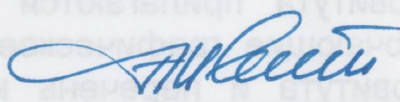
Ю.В. Овчинников

Начальник правового
управления Администрации
города Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова


Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы
«О принятии «Положения об установлении и прекращении публичных
сервитутов на территории города Ростова-на-Дону»

В соответствии с пунктом 9 Плана перевода массовых социально значимых услуг регионального и муниципального уровней в электронный формат, утвержденного Протоколом президиума Правительственной комиссии по цифровому развитию, использованию информационных технологий для улучшения качества жизни и условий ведения предпринимательской деятельности от 01.06.2022 № 20, органам местного самоуправления необходимо обеспечить приведение правовых актов, в том числе административных регламентов предоставления услуг, в соответствие с типовыми административными регламентами (далее – ТАР), разработанными на федеральном уровне.

Сокращение сроков предусмотрено федеральными рекомендациями (ТАР и описаниями целевого состояния услуг – ОЦС), а также федеральными порталными формами, реализованными на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

Согласно указанным документам, срок оказания услуги по установлению публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1-7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, составляет 30 дней.

С учетом необходимости соблюдения ТАР и ОЦС, подготовлен проект изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 № 192 «О принятии «Положения об установлении и прекращении публичных сервитутов на территории города Ростова-на-Дону».

Предлагаемые изменения предусматривают процедуру, аналогичную установленную главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

И.В. Смирягина

Мария Юрьевна Кошелева
+7 (863) 261 31 31