

Государственный комитет Российской Федерации
по строительству и жилищно-коммунальному комплексу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 01DB9967B6008450000A43D8381D0002
Владелец: ЧАЙКА ВИКТОРИЯ ГЕННАДЬЕВНА
Действителен: с 20.03.2025 до 20.03.2026

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание лит. "М" - административное
(назначение нежилого строения)

Адрес (местоположение):

Область, республика, край _____

Район Ленинский

Город (др. поселение) Ростов-на-Дону

Улица (улицы) Максима Горького

Инвентарный номер	155/32				
Условный номер					
Кадастровый номер	61	44	05		
	А	Б	В	Г	Д

Составлен по состоянию на « 24 » июл 2004 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

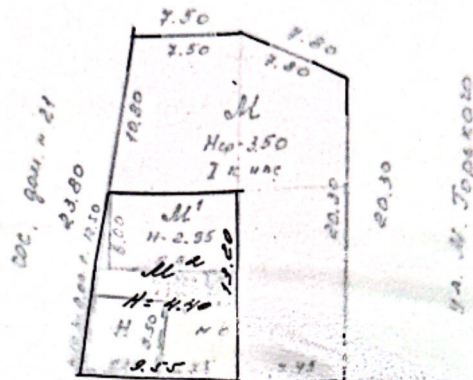
25.06.20052

Наименование организации технической инвентаризации	
<u>МУПТИ и ОН</u>	
Руководитель (Ф. И. О.)	Подпись

М. П.

Форма Технического паспорта
утверждена Приказом Госстроя России
от 04.08.98 г. № 37.

проезд

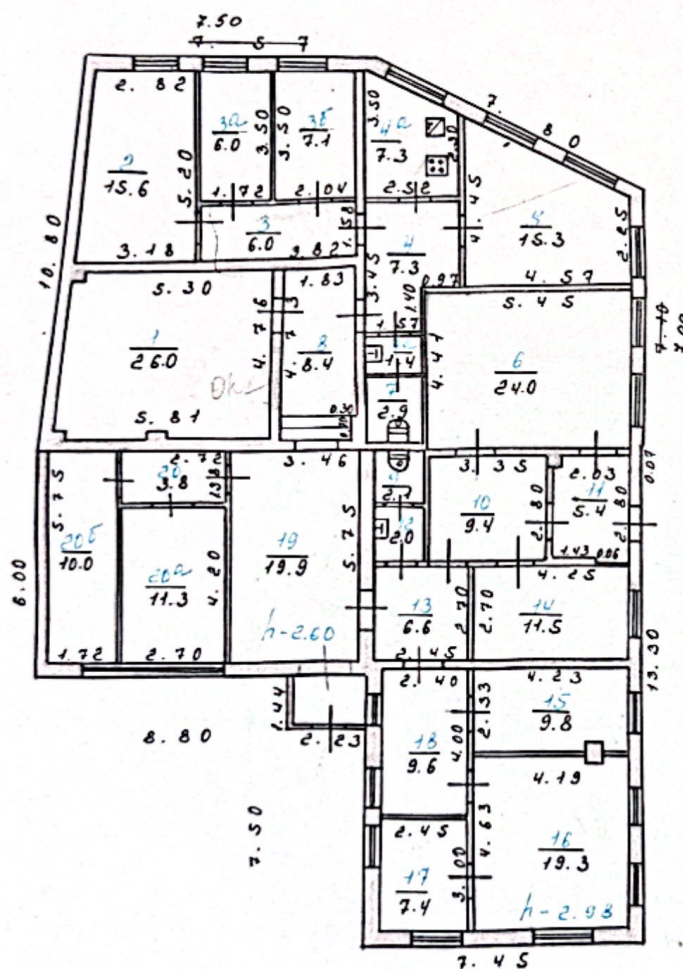


ул. М. Горького

Самовольная
ЗАСТРОЙКА

м/т Н - навес

Муниципальное унитарное предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости г. Ростов-на-Дону		165/502
Ул. <u>М. Горького</u>		№ <u>242</u> М 1:200
Дата	Исполнитель	Проверен
15.06.05г.	<u>Н.И. -</u>	



		155/32
М. Горького, 24		
х. 11, 1999 г.	Наполова Н.Н.	Следств.
	Сладнева Н.П.	Следств.

ЭКСПАНКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Ростове-на-Дону по

М. Горького

ул. (пер.) №

Приложение №1

24

Дата записи	Литер по плану	Этаж	№ помещения	№ комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. метрах, предназначенная под помещения										Итого	Высота помещения
							жилые		ДВУХ ЭТАЖ. "Английск."									
							жилая	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1999	III	I	1	1	кабинет	расч			26,0								26,0	
				2	кабинет	$(3,18 + 2,82) : 2 \times 5,20$			15,6								15,6	
				3	коридор	$3,82 \times 1,52$				6,0							6,0	
				3a	кабинет	$1,72 \times 3,50$			6,0								6,0	
				3б	кабинет	$2,04 \times 3,50$			7,1								7,1	
				4	коридор	$2,52 \times 3,45 - 0,97 \times 1,40$				7,3							7,3	
				4a	подсобная	$(3,50 + 2,30) : 2 \times 2,52$				7,3							7,3	
				5	кабинет				15,3								15,3	
				6	кабинет				24,0								24,0	
				7	туалет	$1,50 \times 1,90$				2,9							2,9	
				7a	умывальн.	$1,50 \times 0,90$				1,4							1,4	
				8	коридор	$4,73 \times 1,83 - 0,30 \times 0,70$				8,4							8,4	
				9	туалет	$1,30 \times 1,60$				2,1							2,1	
				10	коридор	$3,35 \times 2,80$				9,4							9,4	
				11	туалет	$2,30 \times 2,03 - 0,06 \times 1,13 - 0,40 \times 0,40$				5,4							5,4	
				12	умывальн.	$1,30 \times 1,55$				2,0							2,0	

ЭКСПЛАНКАЦИЯ

Приложение №1

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Ростове-на-Дону по

М. Горького

ул. (пер.) №

24

Дата записи	Литер по плану	Этаж	№ помещения	№ комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь, по внутреннему обмеру в кв. метрах, предназначенная под помещения										Итого	Высота помещения
							жилые		000 Р.Р.П. "Видик"									
							жилая	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1999	И	I		13	коридор	2,45 x 2,70				6,6							6,6	
				14	кабинет				11,5								11,5	
				15	кабинет				9,8								9,8	
				16	кабинет				19,3								19,3	
				17	касса				7,4								7,4	
				18	коридор					9,6							9,6	
				19	холл	3,46 x 5,75				19,9							19,9	
				20	коридор	2,72 x 1,38				3,8							3,8	
				20а	кабинет	2,70 x 4,20				11,3							11,3	
				20б	кабинет	1,72 x 5,75				10,0							10,0	
					Итого по мит. "И"				163,3	92,1							255,4	
				1-8	кабинет				34,9								34,9	
				19-20	офис				112,0								112,0	
					Итого по мит. "М"				262,9	60,0							322,9	

[illegible]

KB.M

255,4 KB.M

522.9 5229

У. Общие сведения

Назначение Административное

Использование по нужде и т.п.

Количество мест (мощность)

a)

6)

B)

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

[illegible]

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера М Год постройки 1970 Число этажей 1
 Группа капитальности Г Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр. 8)/100	Текущие изменения износа в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	каменный	осадка	4		4	25	1,00		
		литой								
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпичные	волосяные трещины	22		22	35	4,40		
	б) Перегородки	кирпичные	трещины							
3	Перекрытия	чердачное	деревянное	12		12	30	3,60		
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша	асбофакера	трещины	7		7	35	2,45		
5	Полы	дощатые по грунту	потертость	12		12	35	4,20		
		линолеум								
6	Проемы	оконные	двустороннее	10		10	30	3,00		
		дверные	простые							
7	Внутренняя отделка	обои, штукатур.	трещины	8		8	30	2,40		
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	газ. котел	6		6	35	2,10		
		водопровод	городские сети							
		канализация	городская							
		горячее водоснабжен.	есть	5		5	35	1,75		
		ванны	целые							
		электроосвещение	открыт. проводка							
		радио								
		телефон	открыт. провод.							
		вентиляция	естественная							
		лифты								
9	Прочие работы	мелкий, вход	естественные	4		4	25	1,00		
		прочие работы	естественные	5		5	35	1,75		

Итого: 100 100 33,20
 100 33%

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера М Год постройки 1970 Число этажей 1
Группа капитальности Т Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправками	Износ в %	Процент износа к строению (гр. 7хгр. 8)/100	Текущие изменения изн. в %	
									эле-мента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Фундаменты	50% бетонный	осадка	4	-2	2	25	0,50		
2.	а) Стены и их наружная отделка	50% кирпичные	трещины	22	-11	11	35	3,85		
	б) Перегородки	кирпичные	трещины	5		5	30	1,50		
3.	Перекрытия	чердачное	деревянное	12		12	25	3,00		
		междуэтажное								
		надподвальное	асбофанера	7		7	35	2,45		
4.	Крыша	асбофанера	трещины	12		12	30	3,60		
5.	Полы	дощатые по кирпич. ст. линолеум	потертость	10		10	30	3,00		
6.	Проемы	оконные	те створки не	8		8	30	2,40		
		дверные	простые							
7.	Внутренняя отделка	оштукатур. обои	трещины	8		8	30	2,40		
8.	Санитарно- и электротехн. устр.	отопление	от ш. котла	5		5	30	1,50		
		водопровод	город сети							
		канализация	городская	6		6	30	1,80		
		горячее водосн.								
		ванны								
		электроосвещен.	скрыт. провод							
		радио								
		телефон								
		вентиляция	естествен.							
		лифты								
9.	Прочие работы	прочие работы	ест. износ	5		5	35	1,75		

ИТОГО: 83 100 x 25,35 x x

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

31%

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера 221 Год постройки 2005г Число этажей 1
 Группа капитальности Вид внутренней отделки проем

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправками	Износ в %	Процент износа к строению (гр. 7хгр. 8)/100	Текущие изменения изн. в %	
									эле-мента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Фундаменты	50% бетонный	хорош	4	-2	2	0			
2.	а) Стены и их наружная отделка	50% 13% кирп. 37% метал.	хорош	22	-11	11	0			
	б) Перегородки			5	-5	0				
3.	Перекрытия									
	чердачное	металлич	хорош	12		12	0			
	междуэтажное									
	надподвальное									
4.	Крыша	металлич	хорош	7		7	0			
5.	Полы	линолеум	хорош	12		12	0			
6.	Проемы									
	оконные	металлопакетиков	хорош	10		10	0			
	дверные	метал. ворота								
7.	Внутренняя отделка	окрашено								
8.	Санитарно- и электротехн. устр.									
	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водосн.									
	ванны									
	электроосвещен.	скрытое	хорош	5		5	0			
	радио									
	телефон									
	вентиляция			6		6	0			
	лифты									
				4		4	0			
9.	Прочие работы	рем. работы	хорош	5		5	0			

ИТОГО: 100 x x x
 0,82

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ 0,10

47/24.50

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	таблиц	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
	Литера											
Фундаменты	бетонная	11		11								
Стены и перегородки	кирпичн.	26		26								
Перекрытия	деревян.	4		4								
Крыша	гидроизол.	13		13								
Полы	мел. плитко	7		7								
Проемы	фил. лент	14		14								
Отделочные работы	штукатур.	18		18								
Электроосвещение	скрыт. провод.	4		4								
Прочие работы	пр. работы	3		3								
ИТОГО		100	x	100		100	x			100	x	
10%												
Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициент) на							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб.м.; площадь, кв.м)	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
						удельный вес	группа капитальности	климатический район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
M	аудит. пристр.	4	47	м ³	24,50	1,00	0,80	0,95	1,00				18,62	815	15175	33	10167
M'	пристрой. ка	4	47	м ³	24,50	0,83	0,80	0,95	1,00				16,38	151	2474	31	1702
и	табл. ур	4	43	м ³	11,10	1,00	1,00	0,95	1,00				12,60	8	92	10	84
M'	пристрой. ка	4	47	м ³	24,50	0,80		0,95					20,48	487	9974	0	9974

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

XIV. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстанови- тельная	действи- тельная	восстанови- тельная	действи- тельная	восстанови- тельная	действи- тельная	восстанови- тельная	действи- тельная
1969	17 442	11 958	511	409	1006	593	19 259	12
						с к. 35		453

Дата исполнения работы	Исполнители			Проверил (бригадир)		Принял (руководитель П)	
	должность	фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись
31.05.04	техник	Махимова	<i>Мах</i>		<i>Велик</i>		
25.06.05			<i>Мах</i>				