

Российская Федерация
Ростовская область

**МЭР
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ**

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-68-57
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

05.12.2012 № 1/680

На № _____ от _____

Председателю
Ростовской-на-Дону городской Думы
З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

Прошу Вас включить в повестку дня декабрьского 2012 года заседания городской Думы пятого созыва вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.08.2005 г. № 38 «Об утверждении «Положения о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону».

Предлагаемые изменения обусловлены необходимостью создания возможности для внесения изменений в Постановление Администрации г.Ростова-на-Дону от 09.04.2012 № 240 "Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону".

Предлагаемые изменения обеспечат возможность применения пониженной ставки арендной платы при ее расчете за землю под объектами концессионных соглашений.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С уважением,



М.А. Чернышев

В.В. Золотухин

т. 240-60-30

~1065
6.12.12.

**РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ**

от ____ декабря 2012 г. N ____

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В РЕШЕНИЕ РОСТОВСКОЙ-НА-ДОНУ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ
"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ "ПОЛОЖЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ"**

В соответствии со статьями 5, 12, 15, 19 части первой Налогового кодекса Российской Федерации, главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 11, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35, 47 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума решила:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.08.2005 N 38 "Об утверждении "Положения о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону" изменение, дополнив приложение "Положение о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону" пунктом 3.5. следующего содержания:

«3.5. За земельные участки, расположенные под объектами концессионных соглашений, земельный налог взимается в размере 30 процентов от действующей налоговой ставки по соответствующему виду разрешенного использования земли с даты заключения концессионного соглашения до даты ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию включительно. С даты, следующей за датой ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию, в течение 36 месяцев земельный налог взимается в размере 50 процентов от действующей налоговой ставки по соответствующему виду разрешенного использования земли.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 года.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (В.Ю. Лазарев).

Мэр города Ростова-на-Дону
М.А.ЧЕРНЫШЕВ