

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

08.08.2016 № 59-1/441

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов...», постановлением Правительства Ростовской области от 19.09.2012 № 896 «О порядке подготовки и принятия решений о вовлечении в хозяйственный оборот объектов, не завершенных строительством, финансируемых за счет средств областного бюджета» прошу включить на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из государственной собственности Ростовской области в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен и.о. директора Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Серова Е.С.

Приложение: проект решения на 3 л. в 1 экз.

С уважением

глава Администрации
города Ростова-на-Дону



С.И. Горбань

РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2016

Заседание №

Об утверждении перечня
имущества,
предлагаемого к передаче из
государственной собственности
Ростовской области в
муниципальную собственность
города Ростова-на-Дону

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 19.09.2012 № 896 «О порядке подготовки и принятия решений о вовлечении в хозяйственный оборот объектов, не завершенных строительством, финансируемых за счет средств областного бюджета», принимая во внимание письмо Министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области от 29.06.2015 № 19.6.1/1382, руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить перечень имущества, предлагаемого к передаче из государственной собственности Ростовской области в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону согласно приложению.
2. Департаменту имущественно-земельных отношений города

Ростова-на-Дону провести организационные мероприятия для передачи из государственной собственности Ростовской области в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону на безвозмездной основе земельный участок и объект незавершенного строительства по адресу: г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, пр. Театральный, 62а/207а, согласно приложению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Визируют:

И.о. директора Департамента
имущественно – земельных отношений
города Ростова-на-Дону



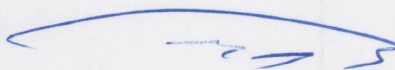
Е.С. Серова

Заместитель главы
Администрации города
(по вопросам экономики)

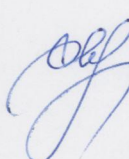


С.А. Раздорский

Заместитель главы
Администрации города
(по транспорту и дорожному хозяйству)



Е.Н. Лебедев

 Начальник правового управления
Администрации города



Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города (по организационно-правовым
и кадровым вопросам)



П.А. Голота

Проект вносит
Департамент
имущественно – земельных
отношений города
Ростова-на-Дону

Приложение
к решению городской Думы
шестого созыва

от _____ № _____

Перечень
имущества, предлагаемого к передаче из государственной собственности Ростовской области в муниципальную
собственность города Ростова-на-Дону

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества (площадь, кв.м)
1.			Земельный участок	г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, пр. Театральный, 62а/207а	кадастровый номер 61:44:0031806:40, площадь 7280 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов - для проектирования и строительства автотранспортного предприятия
2.			Объект незавершенного строительства	г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, пр. Театральный, 62а/207а	кадастровый номер 61:44:0031806:178, площадь застройки: 2969 кв.м, степень готовности объекта: 24%

И.о. директора Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



Е.С. Серова

Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из государственной собственности Ростовской области в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону»

На рассмотрение выносится вопрос «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из государственной собственности Ростовской области в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону», в состав которого входят:

Объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, площадь застройки: 2969 кв. м, степень готовности объекта: 24% по адресу: г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, пр. Театральный, 62а/207а;

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для проектирования и строительства автотранспортного предприятия, площадь: 7280 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, пр. Театральный, 62а/207а.

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 19.09.2012 № 896 «О порядке подготовки и принятия решений о вовлечении в хозяйственный оборот объектов, не завершенных строительством, финансируемых за счет средств областного бюджета» одним из документов, необходимых для принятия государственным заказчиком по строительству объектов решения о целесообразности передачи объектов в муниципальную собственность, является решение представительного органа местного самоуправления о запросе объекта в муниципальную собственность, оформленное надлежащим образом, либо отказ органов местного самоуправления.

Вышеуказанные объекты недвижимого имущества принадлежат на праве хозяйственного ведения государственному унитарному автотранспортному предприятию Ростовской области и учтены в реестре государственного имущества Ростовской области.

Указанный земельный участок и объект незавершенного строительства могут быть использованы муниципальным образованием город Ростов-на-Дону для решения вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ.

ВЫПИСКА

из реестра государственного имущества Ростовской области

«29» 06 2016 г.

№ 1255/1

Настоящая выписка из реестра государственного имущества Ростовской области содержит сведения о Земельном участке «Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - для проектирования и строительства автотранспортного предприятия. Площадь: 7280 кв. м»

П11001001609

24.06.16,

(реестровый номер государственного имущества Ростовской области)

(дата присвоения реестрового номера государственного имущества Ростовской области)

внесенные в реестр государственного имущества Ростовской области и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
Сведения об объекте учета, являющемся недвижимым имуществом		
1	Кадастровый (условный) номер от	61:44:0031806:40 04.02.2011
2	Номер регистрации права государственной собственности Ростовской области от	61-61-01/089/2011-249 22.02.2011
3	Номер регистрации права Нет сведений от	нет сведений
4	Адрес (местоположение)	344022, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, пр. Театральный, 62а/207а
5	Документы - основания возникновения права государственной собственности Ростовской области	Свидетельство о государственной регистрации права собственности Ростовской области от 22.02.2011 серия 61-АЖ № 196835
6	Документы - основания возникновения права Нет сведений	нет сведений
7	Площадь (кв. м)	7280
Сведения о правообладателе объекта учета		
1	Полное наименование правообладателя	Ростовская область
2	Адрес (место нахождения) правообладателя	Ростовская область

Заместитель министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области

(полное наименование должности министра, заместителя министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области)

А.В. Чекменев

(Ф.И.О.)



КОПИЯ ВЕРНА

Сер. Михайлов Л.С.

ВЫПИСКА

из реестра государственного имущества Ростовской области

«23» 06 2016 г.

№ 1206/1

Настоящая выписка из реестра государственного имущества Ростовской области содержит сведения о Здании, сооружении, объекте незавершенного строительства «Объект незавершенного строительства, назначение: нежилое. Площадь застройки: 2969 кв.м. Степень готовности объекта: 24%»

П12001007207

15.06.16,

(реестровый номер государственного имущества Ростовской области)

(дата присвоения реестрового номера государственного имущества Ростовской области)

внесенные в реестр государственного имущества Ростовской области и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
Сведения об объекте учета, являющемся недвижимым имуществом		
1	Кадастровый (условный) номер от	кадастровый 61:44:0031806:178 15.03.2016
2	Номер регистрации права государственной собственности Ростовской области от	61-61/024-61/001/030/2016-5273/1 05.05.2016
3	Номер регистрации права хозяйственное ведение от	нет сведений
4	Адрес (местоположение)	344029, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, пр. Театральный, 62а/207а
5	Документы - основания возникновения права государственной собственности Ростовской области	Свидетельство о государственной регистрации права собственности Ростовской области от 05.05.2016 № 61-61/024-61/001/030/2016-5273/1
6	Документы - основания возникновения права хозяйственное ведение	Разрешение на строительство от 24.05.2010 № RU61310000-7323-1/1, государственный контракт от 31.05.2010 № 121
7	Площадь (кв. м)	2969
Сведения о правообладателе объекта учета		
1	Полное наименование правообладателя	государственное унитарное автотранспортное предприятие Ростовской области
2	Адрес (место нахождения) правообладателя	344029, г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 376

Заместитель министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области

(полное наименование должности министра, заместителя министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области)

А.В. Чекменев
(Ф.И.О.)



ОПИА ВЕРНА

И.И. Микаилова

59-1/646

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

11.09.2015 № 59-1/377

На № _____ от _____

Министру транспорта
Ростовской области
Кушнареву В.В.

ул. Нижегородская, 20/11,
г. Ростов-на-Дону, 344019

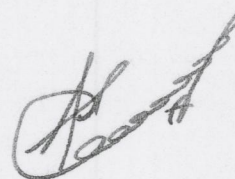
КОПИЯ ВЕРНА

Михайлов В.В.

Уважаемый Виталий Васильевич!

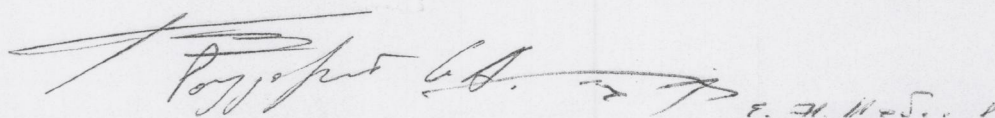
В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 19.09.2012 № 896 прошу Вас рассмотреть возможность передачи в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону незавершенного строительством объекта расположенного по адресу: пер. Театральный, 62а/207а.

И.о. главы Администрации
города Ростова-на-Дону



С.Г. Кузнецов

Нина Ниловна Нестерова
(863) 244 14 29





С.И. Горбань Глава Администрации
города Ростова-на-Дону

С.И. Горбань

ПРОТОКОЛ

оперативного планерного совещания

г. Ростов-на-Дону

15.02.2016 г.

Присутствовали: Кузнецов С.Г., Арцыбашев В.М., Бережной В.А., Казарян Р.В., Кожухова Е.Н., Лебедев Е.Н., Маркитантов О.А., Раздорский С.А., Фомин В.Ю., Ковшиков С.Б., Симков Д.В., Волошин Р.П., Новицкий А.Г., Золотарев Ю.П., Солонский К.Ю., Поляков Ю.Е., Свистунов О.В., Жолобова Ю.С., Беляева М.Ю., Василенко В.А., Головкин А.И., Давыдова М.А., Джелаухов М.Э., Егоренков В.В., Керженцева О.В., Крылосова М.В., Рудник Т.В., Савельева О.В., Сафонова Е.А., Сергиенко Ю.Н., Фоменко И.Л., Ушаков М.Е., Гусельников А.А., Дворников Ю.Я., Дикун А.В., Егизарян А.А., Камбулова С.А., Косенко А.В., Левицкая Н.А., Лисицына Л.П., Лоскутникова А.В., Медведев Ф.Е., Нор-Аревян А.С., Тюрина Д.О., Хостов А.Ю., Чернышова В.А., Браславский Д.А., Московченко С.П., Матвиенко Д.Л., Федоренко Д.А., Подпояскин Д.А., Ковалев В.А.

Решили:

№ п/п	Содержание поручения	Ответственный за исполнение	Срок исполнения
1.	Организовать уборку территории мемориального комплекса «Воинам освободителям города Ростова-на-Дону от немецко-фашистских захватчиков».	Кузнецов С.Г. Бережной В.А. Поляков Ю.Е.	19.02.2016
2.	Организовать уборку центральных площадей и территорий специально отведенных мест для проведения публичных мероприятий в городе Ростове-на-Дону.	Арцыбашев В.М. главы администраций районов города	29.02.2016
3.	Принять дополнительные меры по пресечению коррупционных проявлений в курируемой сфере.	заместители главы Администрации города, главы администраций районов города	29.02.2016

4.	Обеспечить контроль за соблюдением порядка подписания служебных документов должностными лицами.	заместители главы Администрации города, главы администраций районов города	постоянно
5.	Организовать работу с руководителями отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону по вопросу регистрации работников на Едином портале государственных и муниципальных услуг.	Кузнецов С.Г. заместители главы Администрации города, главы администраций районов города	еженедельно
6.	Согласовать с Муниципальным казначейством города Ростова-на-Дону вопрос по определению объемов финансирования в 2016 году расходов на закупку жилых помещений для граждан, подлежащих расселению из аварийного и подлежащего сносу жилищного фонда.	Маркитантов О.А. Казарян Р.В.	29.02.2016
7.	Провести анализ актов прокурорского реагирования, поступивших в адрес аппарата Администрации города Ростова-на-Дону, ее отраслевых (функциональных) и территориальных органов в 2015 году.	Фомин В.Ю.	29.02.2016
8.	Представить предложение по объемам финансирования мероприятий по асфальтированию подъезда к кладбищу, расположенному в Мясниковском районе.	Лебедев Е.Н. Маркитантов О.А.	29.02.2016
9.	Провести анализ деятельности строительных организаций, осуществляющих строительство многоквартирных домов на муниципальных земельных участках, предоставленных в аренду с целью выявления фактов неэффективного использования земельных участков и пресечения нарушения прав участников долевого строительства.	Кузнецов С.Г. Маркитантов О.А. Дворников Ю.Я. Дикун А.В. главы администраций районов города	29.02.2016

10.	Провести совещания-пропуски со строительными организациями, которые неэффективно используют муниципальные земельные участки.	Кузнецов С.Г. Маркитантов О.А. Дворников Ю.Я. Дикун А.В. главы администраций районов города	01.03.2016
11.	Подготовить предложения по приобретению кресел для оборудования школьного комплекса на 1400 учащихся в 3-м мкр. жилого района «Левенцовский» и МАУ «Ростовский-на-Дону академический молодежный театр».	Бережной В.А. Чернышова В.А. Лисицына Л.П.	19.02.2016
12.	Дополнительно изучить предложения по внесению изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы.	Маркитантов О.А. заместители главы Администрации города, главы администраций районов города	31.03.2016
13.	Представить предложения по сохранению коечного фонда в случае реконструкции МБУЗ «Родильный дом №5» за счет пристройки модульных конструкции.	Бережной В.А. Левицкая Н.А.	29.02.2016
14.	Подготовить информацию о ходе выполнения графика работ по строительству магистральной улицы общегородского значения «Южный подъезд - ул. Левобережная».	Лебедев Е.Н.	29.02.2016
15.	Подготовить предложения по обращению ветерана труда Аганян Г.В. по вопросу асфальтирования грунтовой дороги по ул. Тюхряева.	Лебедев Е.Н.	29.02.2016
16.	Организовать совещание с участием министра транспорта Ростовской области по вопросу софинансирования работ по благоустройству дорожного покрытия в городе Ростове-на-Дону за счет средств областного бюджета.	Лебедев Е.Н.	29.02.2016

17.	Подготовить необходимые документы в адрес Правительства Ростовской области по вопросу передачи объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу пр. Театральный, 62 (парковка) в муниципальную собственность.	Лебедев Е.Н. Егiazарян А.А. Волошин Р.П.	29.02.2016
18.	Разработать дорожную карту по вопросу передачи в муниципальную собственность здания по ул. Вятская, 39, для его прикрепления к МБОУ СОШ № 91 с целью ведения образовательного процесса.	Бережной В.А. Левицкая Н.А. Чернышова В.А.	29.02.2016
19.	Провести предупредительную работу по вопросу надлежащего и своевременного предоставления сведений о доходах работников Администрации города Ростова-на-Дону, ее отраслевых (функциональных) и территориальных органов.	заместители главы Администрации города, главы администраций районов города	29.02.2016
20.	Представить информацию о возможности создания реабилитационного центра для детей и подростков с ограниченными возможностями в городе Ростове-на-Дону.	Кожухова Е.Н.	19.02.2016
21.	Обеспечить своевременное выполнение работ по благоустройству закрепленных территорий.	главы администраций районов города	постоянно

Контроль за исполнением поручений возложить на управление по контрольно-организационной работе и связям с общественными объединениями Администрации города.

Протокол вел
240 84 38

А.А. Гугуев



**Правительство
Ростовской области**

**Министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области
(Минимущество Ростовской области)**

ул. Социалистическая, д.112,
г. Ростов-на-Дону, 344050
E-mail: mioro@donpac.ru, <http://www.kugi.donland.ru>
тел. (863)240-56-73, факс (863)240-18-63

29 ИЮН 2016

№

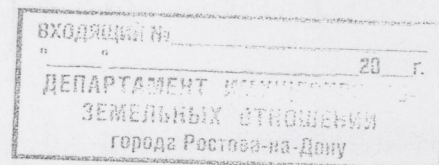
19-5.2/1382

КОПИЯ ВЕРНА

Н.Н. Нестеров, в.с.

И.о. директора департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

Н.Н. Нестеровой



Уважаемая Нина Ниловна!

Рассмотрев письмо департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 17.06.2016 № 59-30-13252/2, минимущество Ростовской области сообщает следующее.

Порядок передачи имущества из государственной собственности субъектов Российской Федерации в муниципальную собственность установлен законодательством, частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», согласно которым находящееся в собственности субъектов Российской Федерации имущество, которое может находиться в муниципальной собственности, подлежит безвозмездной передаче в муниципальную собственность в случае:

если нахождение указанного имущества в собственности субъектов Российской Федерации не допускается, в том числе в результате разграничения полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;

если указанное имущество используется органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом и со статьей 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Одновременно со зданием, сооружением, объектом незавершенного строительства из государственной собственности субъекта Российской Федерации в муниципальную собственность должен передаваться земельный участок, на

котором это здание, сооружение, этот объект незавершенного строительства расположен.

Перечень документов, необходимых для оформления указанной передачи, установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 06.06.2013 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации».

В реестре государственного имущества Ростовской области учтены находящиеся в государственной собственности Ростовской области объекты недвижимого имущества:

«Объект незавершенного строительства, назначение: нежилое. Площадь застройки: 2969 кв. м. Степень готовности объекта: 24%» по адресу: г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, пр. Театральный, 62а/207а, принадлежащий на праве хозяйственного ведения государственному унитарному автотранспортному предприятию Ростовской области (далее – объект);

«Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для проектирования и строительства автотранспортного предприятия. Площадь: 7280 кв. м» по адресу: г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, пр. Театральный, 62а/207а (далее – земельный участок), на котором объект расположен.

Выписки из реестра государственного имущества на объект и земельный участок прилагаются.

Вопрос о передаче объекта и земельного участка из государственной собственности Ростовской области в муниципальную собственность муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» может быть рассмотрен после поступления в минимущество Ростовской области от министерства транспорта Ростовской области, государственного унитарного автотранспортного предприятия Ростовской области, органов местного самоуправления города Ростова-на-Дону документов, предусмотренных пунктами 2, 3 постановления Правительства Российской Федерации от 06.06.2013 № 374.

Копии письма департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 17.06.2016 № 59-30-13252/2 и настоящего письма направлены в адреса министерства транспорта Ростовской области, государственного унитарного автотранспортного предприятия Ростовской области.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель министра



А.В. Чекменев

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Объекта незавершенного строительства
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

« 13 » мая 2016 г. № 61/001/16-427899	
Кадастровый номер:	61:44:0031806:178
Номер кадастрового квартала:	61:44:0031806
Предыдущие номера:	24714
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	15.03.2016

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Ростовская область, г Ростов-на-Дону, пр-кт Театральный, д 62а/207а		
2	Основная характеристика:	площадь застройки	2969	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	_____		
4	Наименование:	_____		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	_____		
6	Материал наружных стен:	_____		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	_____		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	_____		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	61:44:0031806:40		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%):	24		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	_____		
12	Сведения о правах:	_____		
		собственность, рег.номер 61-61/024-61/001/030/2016-5273/1 от 05.05.2016 г., правообладатель: Субъект Российской Федерации - Ростовская область		
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	_____		
14	Особые отметки:	_____		
15	Сведения о кадастровых инженерах:	_____		
		Оганьян Мария Владимировна №61-12-730, Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области, 04.03.2016 г.		
16	Дополнительные сведения:	_____		

17	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости: _____
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости: _____
	16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета: _____
	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные	

Заместитель начальника отдела		О.А. Головченко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

Объекта незавершенного строительства
(вид объекта недвижимого имущества)

« 13 » мая 2016 г. № 61/001/16-427899	
Кадастровый номер:	61:44:0031806:178

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):

Масштаб 1:	_____
------------	-------

Заместитель начальника отдела		О.А. Головченко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

61:44:0031806:178

М.П.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая
палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по
Ростовской области

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 19.07.2016№ 61/001/001/2016-154754

На основании запроса от 14.07.2016, поступившего на рассмотрение 14.07.2016, сообщаем,
что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	61:44:0031806:178
	наименование объекта:	Объект незавершенного строительства
	назначение объекта:	нежилое
	площадь объекта:	Площадь застройки: 2969 кв.м. Степень готовности: 24
	инвентарный номер, литер:	Инвентарный номер 24714
	этажность (этаж):	
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Пролетарский р-н, пр. Театральный, дом №62а/207а
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Субъект Российской Федерации - Ростовская область.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. собственность, 61-61/024-61/001/030/2016-5273/1, 05.05.2016 г.
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	представлены документы на государственную регистрацию хозяйственного ведения данного объекта
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для	данные отсутствуют

государственных муниципальных нужд:	и
--	---

Выписка выдана: Раздорский Сергей Анатольевич
(законному представителю Администрации города Ростова-на-Дону)

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Инженер 1 категории

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Лапочкина М. В.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая
палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по
Ростовской области

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 19.07.2016№ 61/001/001/2016-154754

На основании запроса от 14.07.2016, поступившего на рассмотрение 14.07.2016, сообщаем,
что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	61:44:0031806:178
	наименование объекта:	Объект незавершенного строительства
	назначение объекта:	нежилое
	площадь объекта:	Площадь застройки: 2969 кв.м. Степень готовности: 24
	инвентарный номер, литер:	Инвентарный номер 24714
	этажность (этаж):	
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Пролетарский р-н, пр. Театральный, дом №62а/207а
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Субъект Российской Федерации - Ростовская область.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. собственность, 61-61/024-61/001/030/2016-5273/1, 05.05.2016 г.
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	представлены документы на государственную регистрацию хозяйственного ведения данного объекта
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для	данные отсутствуют

государственных муниципальных нужд:	и
--	---

Выписка выдана: Раздорский Сергей Анатольевич
(законному представителю Администрации города Ростова-на-Дону)

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Инженер 1 категории

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Лапочкина М. В.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)