

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-33, факс 244-16-09
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

11.12.2013 № 59-6/947

На № _____ от _____

Председателю
Ростовской-на-Дону
городской Думы
З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

Во исполнение плана работы городской Думы представляем информацию для рассмотрения на декабрьском заседании отчета о ходе реализации «Инвестиционной программы ОАО «ПО Водоканал» города Ростова-на-Дону по развитию систем водоснабжения и водоотведения города Ростова-на-Дону на 2010-2022 годы с выделением I этапа до 2013 года».

С докладом по вышеназванному вопросу на декабрьском заседании городской Думы выступит заместитель генерального директора по инвестициям ОАО «ПО Водоканал» Шнейдер Сергей Борисович

Приложение:

1. Проект решения городской Думы на 3 л. в 1 экз.
2. Информационный материал о ходе реализации «Инвестиционной программы ОАО «ПО Водоканал» города Ростова-на-Дону по развитию систем водоснабжения и водоотведения города Ростова-на-Дону на 2010-2022 годы с выделением I этапа до 2013 года».

С уважением,
и.о. главы
Администрации города



В.А. Максименко

В.М. Арцыбашев
240-61-29



Российская Федерация
Ростовская область

**МЭР
города
Ростова-на-Дону**

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону,
Россия, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

Председателю
Ростовской-на-Дону
городской Думы
З.В. Неярохиной

----- № -----
На № ----- от -----

Уважаемая Зинаида Васильевна!

Во исполнение плана работы городской Думы представляем информацию для рассмотрения на декабрьском заседании отчета о ходе реализации «Инвестиционной программы ОАО «ПО Водоканал» города Ростова-на-Дону по развитию систем водоснабжения и водоотведения города Ростова-на-Дону на 2010-2022 годы с выделением I этапа до 2013 года».

С докладом по вышеназванному вопросу на декабрьском заседании городской Думы выступит заместитель генерального директор по инвестициям ОАО «ПО Водоканал» Шнейдер Сергей Борисович

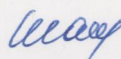
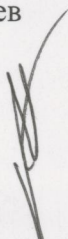
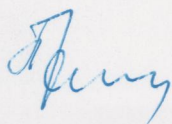
Приложение:

1. Проект решения городской Думы на 3 л. в 1 экз.
2. Информационный материал о ходе реализации «Инвестиционной программы ОАО «ПО Водоканал» города Ростова-на-Дону по развитию систем водоснабжения и водоотведения города Ростова-на-Дону на 2010-2022 годы с выделением I этапа до 2013 года».

С уважением,

М.А. Чернышев

В.М. Арцыбашев
240-61-29



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПЯТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

___ декабря 2013 года

Заседание № ___

О ходе реализации «Инвестиционной программы ОАО «ПО Водоканал» города Ростова-на-Дону по развитию систем водоснабжения и водоотведения города Ростова-на-Дону на 2010-2022 годы с выделением I этапа до 2013 года»

С целью создание необходимых условий, обеспечивающих перспективные потребности города Ростова-на-Дону в строительстве объектов жилищного, социального и культурно-бытового назначения, обеспечение государственных, областных и городских программ по строительству и вводу жилья, а также обеспечение выполнения обязательств ОАО "ПО Водоканал города Ростова-на-Дону" по реализации II этапа комплексного инвестиционного проекта "Комплексная программа строительства и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения города Ростова-на-Дону и юго-запада Ростовской области", решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.10.2012 N 349 внесены изменения в Инвестиционную программу ОАО «ПО Водоканал» города Ростова-на-Дону по развитию систем водоснабжения и водоотведения города Ростова-на-Дону на 2010-2022 годы с выделением I этапа до 2013 года.

В рамках реализации первого раздела программы - это мероприятия первого этапа Комплексной программы, успешно проведена реконструкция основных мощностей, снабжающих город водой, реконструированы, либо построены заново основные магистральные водоводы, внедрены самые современные технологии водоподготовки, повышена энергоэффективность водоснабжения и водоотведения, внедрены автоматизированные системы управления технологическими процессами и гидравлическими режимами сетей водопровода и канализации. Ликвидированы основные «болевые точки» инфраструктуры ВКХ Ростова, существенно повышена надёжность водоснабжения города и его качество, достигнута круглогодичная бесперебойная подача воды во все районы города, создан прочный фундамент для дальнейшего развития. В инфраструктуру водоснабжения и водоотведения города Водоканалом вложено 4796,01 млн. рублей.

Общий объём финансовых потребностей на реализацию мероприятий Инвестиционной программы соответствует обязательствам ОАО «ПО Водоканал» по финансированию 2-го этапа Комплексной программы сумме 7 680,89 млн. руб. (по паспорту проекта, в ценах соответствующих лет, с НДС).

С февраля 2013 года, когда вступили в действие новые тарифы на подключение ОАО «ПО Водоканал» заключено 44 договоров на общую сумму свыше 1 млрд. млн. руб.

В качестве авансов по договорам о подключении Водоканалу поступило около 200 млн. руб. В стадии заключения на сегодняшний день находятся еще 26 договоров на общую сумму 435 млн. руб.

Всего же за отчётный период Водоканалом было направлено 87 ofert на заключение договоров о подключении, в то время как в Инвестиционной программе на 2013 год было запланировано 70 объектов.

Из 44 заключённых договоров на подключение в 2013 году нами будут реализованы 19. Объём подключённой нагрузки составил 24,7 м³/час по водоснабжению и 27,9 м³/час по водоотведению.

Завершена реализация одного компонента комплексной программы — реконструкция участка водовода сырой воды № 6, Ду=1000 мм, от ВНС 1-го подъёма № 2 до камеры в районе ул. Герцена.

В рамках проекта по строительству комплекса повторного использования вод промывки фильтров на Александровских очистных сооружениях водопровода завершено устройство внутриплощадочной канализации.

Кроме этого, проведена реконструкция участка магистрального водовода от планируемой к реконструкции ВНС 1-го подъёма № 2.

Благодаря средствам, полученным от тарифов на подключение, в 2013 году начато к проектированию водоводов в левобережной части города, которые должны обеспечить строительство объектов, запланированных «дорожной картой» Правительства Ростовской области по подготовке к Чемпионату мира по футболу 2018 года и, прежде всего, нового футбольного стадиона на 45 000 зрителей.

РЕШИЛ А:

1. Информацию о ходе реализации «Инвестиционной программы ОАО «ПО Водоканал» города Ростова-на-Дону по развитию систем водоснабжения и водоотведения города Ростова-на-Дону на 2010-2022 годы с выделением I этапа до 2013 года» принять к сведению.

2. Рекомендовать Администрации города до 1 марта 2014 года разработать и утвердить техническое задание на внесение изменений в Инвестиционную программу ОАО «ПО Водоканал» города Ростова-на-Дону по развитию систем водоснабжения и водоотведения города Ростова-на-Дону на 2010-2022 годы с выделением I этапа до 2013 года, II этапа до 2017 года.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и экологии (С. С. Пухалов)

Мэр города
Ростова-на-Дону

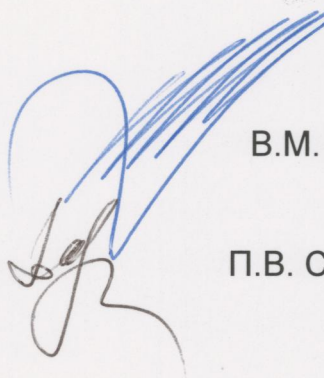
М.А. Чернышев

Согласовано:

Заместитель главы
Администрации города
(по вопросам ЖКХ)

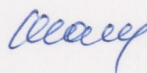
Начальник Правового управления

Заместитель главы
Администрации города
(по организационно-правовым
и кадровым вопросам)



В.М. Арцыбашев

П.В. Семиноженко



А.Н. Шамановский

Выступление заместителя генерального директора
ОАО «ПО Водоканал» города Ростова-на-Дону -
С.Б. Шнейдера на заседании
Ростовской-на-Дону городской Думы
декабрь 2013 год

**Отчет о ходе реализации
инвестиционной программы ОАО «ПО Водоканал»
по развитию систем водоснабжения и водоотведения г. Ростова-на-Дону
на 2010-2022 годы с выделением I этапа до 2013 года, II этапа до 2017 года**

**Уважаемый Председатель, уважаемые депутаты городской Думы,
уважаемые коллеги!**

В 2013 году завершается 1-й этап Инвестиционной программы ОАО «ПО Водоканал» и начата реализация 2-го этапа. Обязательства нашего предприятия по 1 этапу формализованы в виде проекта государственно-частного партнерства «Комплексная программа строительства и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения города Ростова-на-Дону и юго-запада Ростовской области», участниками которого являются также Правительство РФ, Администрации области и города.

Паспортом Инвестиционного проекта предусмотрена следующая схема организационного взаимодействия и взаимных обязательств участников по его финансированию на 1-м этапе. Эти обязательства синхронно отражены в Инвестиционной программе ОАО «ПО Водоканал».

К сожалению, не все обязательства публичных партнеров по реализации Проекта на 1 этапе удалось выполнить. Это связано, прежде всего с продлением сроков строительства водопроводного комплекса в северо-западной части города с водозабором в х. Дугино. В то же время обязательства частного инвестора, ОАО «ПО Водоканал», к концу года будут выполнены полностью.

К концу текущего года ОАО «ПО Водоканал» выполнит все обязательства по освоению средств 1-го этапа Инвестиционной программы. В настоящее время все объекты 2013 года завершены строительством и сданы в эксплуатацию, либо функционируют в режиме пуска-наладки (блоки УУФИ, цех производства гипохлорита натрия).

Благодаря своевременно принятому Думой решению о корректировке Инвестиционной программы ОАО «ПО Водоканал» и утверждению Администрацией города тарифов на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, сегодня мы можем констатировать, что Водоканалом не только в полной мере выполнены основные требования нового законодательства, но и создан мощный и эффективный инструмент развития водопроводно-канализационного хозяйства города, обеспечен источник финансирования мероприятий 2-го этапа Комплексной программы.

Задержка с реализацией основного компонента Комплексной программы, - строительства нового водозаборного комплекса, - поставила участников проекта перед необходимостью корректировки Паспорта Комплексной программы, продлению ее действия на 2 года и изменению годовых обязательств участников в

рамках 1,2 и 3-го этапов ее реализации. В частности, обязательства публичных партнеров были продлены до 2014 года, а ОАО «ПО Водоканал» до 2018 года (2-й этап) и до 2023 (3 этап). Согласованные предложения области, города и частного инвестора были получили поддержку в Минрегионе РФ, в настоящее время идет подготовка к утверждению изменений к паспорту Проекта Правительством РФ.

Инвестиционная программа ОАО «ПО Водоканал» разрабатывалась на основе Генерального плана города, плана социально-экономического развития города, программы комплексного развития сетей инженерного обеспечения. Она тесно увязана с концепцией перспективного развития Ростова и призвана обеспечить качественное и надёжное водоснабжение новых районов комплексной жилищной застройки, а также развивающихся промышленных и общественно-деловых зон в Левобережной части города. Также в ней нашли отражение и наиболее амбициозные задачи развития города: подготовка к проведению Чемпионата мира по футболу в 2018 году, масштабная реконструкция центральной части города, вынос в левобережную зону речного порта.

Второй, новый раздел Инвестиционной программы — адресный перечень объектов капитального строительства планируемых к подключению до 2016 года, либо построенных, но не подключённых к централизованным системам водоснабжения и водоотведения. В этот адресный перечень на этапе разработки программы были включены 405 объектов, включая районы перспективной комплексной застройки.

В течении года этот перечень в соответствии с положениями 416-ФЗ пополнился 45 новыми объектами.

Суммарный же объём присоединяемой до 2017 года нагрузки, в соответствии с Техническим заданием на корректировку Инвестиционной программы, должен составить 7712,7 м³/час по водоснабжению и 6977,0 м³/час по водоотведению.

Обеспечить достижение этих показателей призваны мероприятия по строительству и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения, включённые в третий раздел Инвестиционной программы. В соответствии с Технико-экономическим обоснованием 2-го этапа Комплексной программы в этот перечень вошли: строительство комплекса повторного использования вод промывки фильтров на АОСВ, реконструкция водозаборного сооружения ВНС первого подъёма № 2, реконструкция и строительство 7-ми магистральных водоводов и 3-х канализационных коллекторов, программа реконструкции, модернизации и автоматизации водопроводных и канализационных станций.

Общий объём финансовых потребностей на реализацию мероприятий второго и третьего разделов Инвестиционной программы соответствует обязательствам ОАО «ПО Водоканал» по финансированию 2-го этапа Комплексной программы сумме 7 680,89 млн. руб. (по паспорту проекта, в ценах соответствующих лет, с НДС).

Благодаря средствам, которые начали поступать Водоканалу от применения новых тарифов на подключение, в этом году мы приступили к проектированию водоводов в левобережной части города, которые должны обеспечить строительство объектов, запланированных «дорожной картой» Правительства Ростовской области по подготовке к Чемпионату мира по футболу 2018 года и, прежде всего, нового футбольного стадиона на 45 000 зрителей.

Кроме этого, нами проведена реконструкция участка магистрального водовода от планируемой к реконструкции ВНС 1-го подъема № 2.

В рамках проекта по строительству комплекса повторного использования вод промывки фильтров на Александровских очистных сооружениях водопровода завершено устройство внутриплощадочной канализации.

Всего же с февраля 2013 года, когда вступили в действие новые тарифы на подключение, нами заключено 44 договоров на общую сумму свыше 1 млрд. млн. руб.

В качестве авансов по договорам о подключении Водоканалу поступило около 200 млн. руб. В стадии заключения на сегодняшний день находятся еще 26 договоров на общую сумму 435 млн. руб.

Всего же за отчетный период Водоканалом было направлено 87 ofert на заключение договоров о подключении, в то время как в Инвестиционной программе на 2013 год было запланировано 70 объектов.

К сожалению, более 50% всех направленных ofert были аннулированы в связи с отказом заказчиков заключить договор.

Анализ причин отказов части заказчиков от заключения договоров приведен в диаграмме. Более 60% причин связаны со слишком оптимистичными планами, которые не всегда оказываются реальными с точки зрения финансовых и временных прогнозов. Выявление причин отказов мы считаем важной частью нашей работы, позволяющей реально оценивать потенциал Инвестиционной программы в целом.

Из 44 заключённых договоров на подключение в 2013 году нами будут реализованы 19. Объём подключённой нагрузки составил 24,7 м³/час по водоснабжению и 27,9 м³/час по водоотведению.

Завершена реализация одного компонента комплексной программы — реконструкция участка водовода сырой воды № 6, Ду=1000 мм, от ВНС 1-го подъема № 2 до камеры в районе ул. Герцена.

Общий объём освоения мероприятий Комплексной программы составит к концу года — около 70 млн. руб.

Достигнутые результаты, позволяют нам с уверенностью говорить о том, что в наступающем 2014 году наши планы по реализации Инвестиционной программы могут быть осуществлены в полной мере.

Что касается повторного использования вод промывки фильтров, то, создав необходимую инфраструктуру на площадке Александровских ОСВ — сети внутриплощадочной и внеплощадочной канализации, мы планируем в 2014 году начать строительство непосредственно комплекса.

Будут завершены проектно-изыскательские работы по двум водоводам, включённым в «дорожную карту» подготовки к ЧМ-2018 и проведена их государственная экспертиза.

Мы планируем, также, создать в будущем году проектные заделья по всем компонентам 2-го этапа Комплексной программы, по которым ещё не начаты работы.

Общий объём финансовых средств, которые мы планируем направить в модернизацию инфраструктуры водопроводно-канализационного хозяйства города составляет 618 млн. руб. и соответствует нашим обязательствам по паспорту

комплексного инвестиционного проекта «Комплексная программа...»

Следует отметить, что в течении этого года произошли два события, которые оказывают существенное влияние на параметры утверждённой Инвестиционной программы и вызывают необходимость её корректировки.

Во-первых, это корректировка паспорта Комплексной программы, с изменением сроков реализации 2-го этапа (до 2018 года) и, соответственно, объёмов финансовых обязательств Водоканала по годам инвестирования.

Во-вторых, это выход летом этого года подзаконных актов к 416-ФЗ, в частности, утверждение новых правил холодного водоснабжения и водоотведения, новых типовых форм договоров. Наиболее существенным изменением, которого требует от нас законодатель, станет переход на использование двухставочного тарифа, утверждать который должна будет Региональная служба по тарифам.

Таким образом, в будущем году Водоканалу и Администрации города предстоит большая совместная работа по корректировке Инвестиционной программы и утверждению новых тарифов.

Эта работа началась уже в этом году. Департаментом ЖКХ и энергетики был проведён конкурс на отбор проектировщика и заключён договор на приведение схемы водоснабжения и водоотведения города, разработанной в рамках реализации 1-го этапа Комплексной программы, в соответствие новым требованиям законодательствам. Утверждение этой схемы является необходимым условием для утверждения новой Инвестиционной программы и планируется на 25.12.2013 года.

Следом нам предстоит совместно с Департаментами архитектуры и градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики, разработать и утвердить новое техническое задание.

Мы надеемся, что к этому времени федеральное законодательство пополнится утверждёнными методиками разработки инвестиционных программ, расчёта тарифов на подключение и новыми укрупнёнными нормативами цен строительства, что позволит нам качественно разработать проект новой Инвестиционной программы, согласовать её в Региональной службе по тарифам и утвердить в декабре следующего года.

Благодарю за внимание!