

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

06.06.2016 № 59-1/322

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В связи с подготовкой к перераспределению полномочий между Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону и муниципальным казенным учреждением «Фонд имущества г.Ростова-на-Дону», которое изменит наименование путем внесения изменений в сведения о юридическом лице на «муниципальное казенное учреждение «Управление казной города Ростова-на-Дону», в целях оптимизации управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности возникла необходимость во внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» в части уточнения полномочий отраслевых (функциональных) органов Администрации по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом и имуществом, составляющим муниципальную казну.

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Тюрина Д.О.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

С уважением

глава Администрации
города Ростова-на-Дону



С.И.Горбань

Главе Администрации
города Ростова-на-Дону

С.И. Горбань

30.05.2016 № 59-7/1964

На № от

Уважаемый Сергей Иванович!

В связи с подготовкой к перераспределению полномочий между Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону и муниципальным казенным учреждением «Фонд имущества г.Ростова-на-Дону», которое изменит наименование путем внесения изменений в сведения о юридическом лице на «муниципальное казенное учреждение «Управление казной города Ростова-на-Дону», в целях оптимизации управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности возникла необходимость во внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» в части уточнения полномочий отраслевых (функциональных) органов Администрации по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом и имуществом, составляющим муниципальную казну.

На основании изложенного прошу Вашего согласия на подготовку проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону».

Дополнительное выделение средств бюджета города Ростова-на-Дону не требуется.

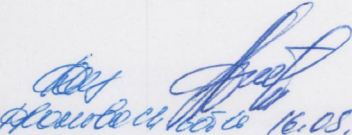
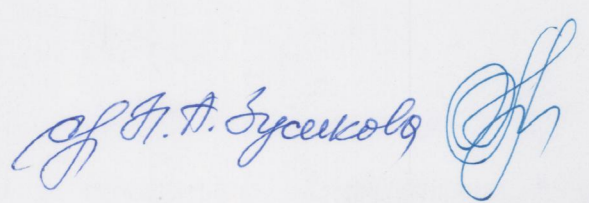
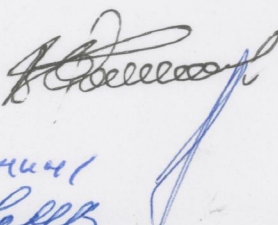
Докладчиком по данному вопросу будет директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Тюрина Д.О.

С уважением,
заместитель главы
Администрации города
(по вопросам экономики)



С.А. Раздорский

Дарья Олеговна Тюрина
8 (863) 244 14 29



В.И. Волоскич
16.05.16



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

**** июня 2016 года**

Заседание №

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону»

Руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

1) в приложении 1:

в абзаце 1 пункта 1.11 раздела 1 слова «не имеет права вести приносящую доход деятельность» заменить словами «имеет право вести приносящую доход деятельность».

в пункте 2.3. раздела 2:

подпункт 2.3.1.1. дополнить абзацами одиннадцатым, двенадцатым следующего содержания:

«- о внесении муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал создаваемого путем учреждения акционерного общества;

- о внесении муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций при увеличении уставного капитала акционерного общества.».

абзацы шестой, восьмой подпункта 2.3.1.2. признать утратившими силу;

в подпункте 2.3.1.4:

в абзацах пятнадцатом, семнадцатом слова «на размещение» заменить словами «о размещении»;

дополнить абзацем восемнадцатым следующего содержания:

« -договоров купли-продажи муниципального имущества и земельных участков.».

в подпункте 2.3.1.7. слова «на размещение» заменить словами «о размещении»;

дополнить подпунктом 2.3.1.8. следующего содержания:

«2.3.1.8. организация и проведение конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов».

в подпункте 2.3.3.:

абзацы второй, третий изложить в следующей редакции:

- «- согласование заключения договоров аренды, безвозмездного пользования объектов муниципального имущества, внесения в них изменений;
- согласование договоров аренды, безвозмездного пользования объектов муниципального имущества, дополнительных соглашений об изменении существенных условий договоров, соглашений о расторжении;»;
- абзацы четвертый признать утратившим силу;
- абзац девятый изложить в следующей редакции:
- «- координация мероприятий по обследованию объектов нежилого фонда муниципальной собственности на предмет соблюдения пользователями договорных обязательств действующего законодательства.»;
- абзацы десятый, одиннадцатый признать утратившими силу;
- абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:
- «- закрепление права оперативного управления, хозяйственного ведения муниципальным движимым и недвижимым имуществом;»;
- абзацы пятнадцатый, семнадцатый, двадцать девятый, тридцатый признать утратившими силу;
- подпункт 2.3.3. дополнить абзацами тридцать третьим, тридцать четвертым, тридцать пятым, тридцать шестым, тридцать седьмым следующего содержания:
- «- продажа муниципального имущества, земельных участков на торгах и без проведения торгов;
- подготовка и организация аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;
- в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации получает и перечисляет в бюджет соответствующего уровня денежные средства от продажи объектов муниципальной собственности и земельных участков, а также денежные средства от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков;
- осуществляет контроль за соблюдением покупателями условий договоров купли-продажи объектов муниципальной собственности и земельных участков;
- на основании правового акта Администрации города в установленном порядке осуществляет приобретение объектов нежилого фонда и земельных участков в муниципальную собственность.».
- абзацы три, четыре, восемь подпункта 2.3.4 признать утратившими силу;
- в подпункте 2.3.5.:
- в абзацах два, три, четыре, пять, шесть после слов «питания» дополнить словами «платежей по соглашениям об установлении сервитута»;
- в абзацах четыре, пять слова «на размещение» заменить словами «о размещении»;
- абзац восьмой после слова «участком;» дополнить словами «платы за размещение нестационарных торговых объектов, летних кафе при стационарных предприятиях общественного питания без оформления договора»;
- абзац десятый изложить в следующей редакции:
- «- подготовка материалов на заседание рабочей группы комиссии Администрации города Ростова-на-Дону по обеспечению собираемости арендной платы за землю, платы за размещение нестационарных торговых объектов, летних кафе

землю, платы за размещение нестационарных торговых объектов, летних кафе при стационарных предприятиях общественного питания в бюджет города Ростова-на-Дону»;

абзац тринадцатый после слова «фонд;» дополнить словами «платы за размещение нестационарных торговых объектов, летних кафе при стационарных предприятиях общественного питания, платы за сервитут».

абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«-подготовка справки об отсутствии (наличии) задолженности по договору аренды земельного участка, по договору о размещении нестационарных торговых объектов, летних кафе при стационарных предприятиях общественного питания, по соглашению об установлении сервитута»;

в абзаце девятнадцатом после слов «участки» дополнить словами «платежей за размещение нестационарных торговых объектов, летних кафе при стационарных предприятиях общественного питания, платежей по соглашениям об установлении сервитута»;

в абзаце двадцатом после слов «участки» дополнить словами «за размещение нестационарных торговых объектов, летних кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

в подпункте 2.3.7. слова «на размещение» заменить словами «о размещении»;

в подпункте 2.3.9. слова «на размещение» заменить словами «о размещении»;

в подпункте 2.3.10. слова «на размещение» заменить словами «о размещении».

в подпункте 2.3.11 абзац одиннадцатый признать утратившими силу;

в пункте 2.4.:

подпункт 2.4.1. изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Осуществлять в рамках своей компетенции в установленном порядке приватизацию муниципального имущества, принимать решения об условиях приватизации муниципального имущества, о предоставлении в собственность земельных участков, отказе в предоставлении в собственность земельных участков.»;

подпункт 2.4.2. признать утратившим силу;

дополнить подпунктом 2.4.13. следующего содержания:

«- оказывать дополнительные платные услуги по выезду к заявителям с целью доставки документов к месту оказания муниципальных услуг, предоставляемых Департаментом имущественно-земельных отношений и доставки заявителям документов, подготовленных по итогам оказания муниципальных услуг Департаментом имущественно-земельных отношений».

2) в приложении 4:

подпункт 23 пункта 2.3. раздела 2 признать утратившим силу.

2.Правопреемником прав, обязанностей и обязательств из правоотношений, возникших до 01.10.2016 года у специализированного учреждения по продаже муниципального имущества и земельных участков, а также по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества, находящегося в составе Казны, и земельных участков – муниципального казенного учреждения «Фонд имущества г. Ростова-на-Дону»

является Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.07.2016.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, информационной политике и связям с общественностью (В.Ю. Лазарев).

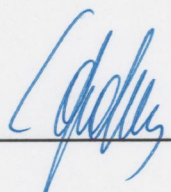
Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

** июня 2016 года

Вносит:

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города
Ростова-на-Дону



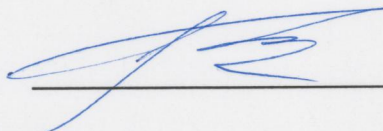
Д.О. Тюрина

Согласовано:
Начальник Правового
управления



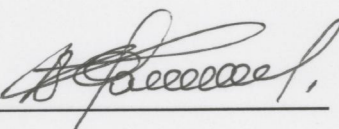
Н.А. Зусикова

Заместитель главы
Администрации города
(по вопросам экономики)



С.А. Раздорский

Заместитель главы
Администрации города
(по организационно-правовым
и кадровым вопросам)



В.Ю. Фомин

Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы
от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении положений об отраслевых
(функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону»

1) С целью пополнения доходной части бюджета города Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону планирует предоставлять дополнительные платные услуги населению по выезду к заявителям с целью доставки документов к месту оказания муниципальных услуг и доставки заявителям документов, подготовленных по итогам оказания услуг.

Непосредственно муниципальные услуги, включенные в перечень муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией города Ростова-на-Дону и ее органами (утв. постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 13.11.2015 №1060), будут предоставляться департаментом на безвозмездной основе в соответствии с административными регламентами. Заявитель услугу по выезду должен будет оплачивать безналичным расчетом.

Согласно ст. 6 Бюджетного кодекса РФ казенное учреждение – государственное (муниципальное) учреждение, осуществляющее оказание государственных (муниципальных) услуг, выполнение работ и (или) исполнение государственных (муниципальных) функций в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов государственной власти (государственных органов) или органов местного самоуправления, финансовое обеспечение деятельности которого осуществляется за счет средств соответствующего бюджета на основании бюджетной сметы.

В соответствии с п. 2 ст. 24 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», а также с п. 3 ст. 161 Бюджетного кодекса РФ казенное учреждение может осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствует указанным целям при условии, что такая деятельность предусмотрена в его учредительных документах. При этом доходы, полученные от указанной деятельности, поступают в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации.

Таким образом, Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону вправе осуществлять приносящую доход деятельность, в случае закрепления такого права в Положении о Департаменте имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, утвержденном решением Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону».

2) В соответствии с пунктом 3 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» порядок и условия приватизации муниципального имущества

определяются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

В соответствии с решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» (ред. от 03.03.2016), в связи с перераспределением полномочий между Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону и Муниципальным казенным учреждением «Фонд имущества г. Ростова-на-Дону», необходимо внести изменения в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» (далее – Решение Думы) в части возложения функций по продаже приватизируемого муниципального имущества города Ростова-на-Дону на Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.

В соответствии с приложением к Постановлению Администрации города Ростова-на-Дону от 18.01.2016 № 26 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону» процедура внесения вклада в уставный капитал акционерного общества завершается подготовкой постановления Администрации города Ростова-на-Дону о внесении муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества. В связи с чем, целесообразно пп. 2.3.1.1 п. 2.3.1 п. 2.3 Решения Думы дополнить абзацами соответствующего содержания.

Положениями Постановления Администрации г. Ростова-на-Дону от 28.08.2015 № 772 (ред. от 09.02.2016) «Об утверждении Порядка взаимодействия органов Администрации города Ростова-на-Дону при приобретении в муниципальную собственность нежилого здания, строения, сооружения, нежилого помещения и земельных участков для обеспечения муниципальных нужд и признании утратившими силу некоторых постановлений Администрации города Ростова-на-Дону» обязанности по закупке услуг по подготовке аналитического отчета, определяющего наличие на ориентировочном месторасположении объектов, соответствующих функциональным и техническим характеристикам (или при их отсутствии однородных объектов), а также определение стоимости 1 кв. м такого объекта в целях установления начальной (максимальной) цены контракта по приобретению объекта в муниципальную собственность возложены на инициатора закупки. В соответствии с вышеуказанным постановлением инициатором могут выступать заместитель главы Администрации города Ростова-на-Дону, а также руководитель отраслевого (функционального) или территориального органа Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющий координацию и регулирование деятельности в отрасли (сфере управления), соответствующей назначению приобретаемого объекта. В связи с чем необходимо внести в Решение Думы соответствующие изменения, исключив данные мероприятия из функций Департамента имущественно-земельных отношений.

Учитывая вышеизложенное, в целях приведения в соответствие с нормами действующего законодательства правовых актов Администрации города Ростова-на-Дону Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону».

3) В связи с необходимостью приведения в соответствие Положений о Департаменте имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону и Департаменте координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону с учетом вступивших в силу изменений Земельного кодекса РФ, распределения полномочий между данными департаментами, а также необходимостью сосредоточения полномочий по предоставлению земельных участков в одном отраслевом органе Администрации города.

Земельным кодексом РФ определены случаи заключения договоров аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе с гражданами, имеющими право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков (подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ).

Первоочередное право на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, дачного хозяйства и садоводства предоставляется льготным категориям граждан, в том числе инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий (ст. 17 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»).

В действующей редакции решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону», к полномочиям Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону (далее по тексту ДКСИПР) отнесена функция по осуществлению мероприятий по предоставлению земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготным категориям граждан (приложение 4 раздел 2 пункт 2.3 подпункт 23).

Вместе с тем, к полномочиям Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (далее по тексту ДИЗО), осуществляющим функции по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, отнесены функции:

- обеспечение в установленном порядке подготовки решений Администрации города о предварительном согласовании предоставления земельного участка (за исключением земельного участка для временного размещения индивидуальных гаражей, для эксплуатации существующих индивидуальных жилых домов);

- обеспечение в установленном порядке подготовки проекта и подписания договора аренды земельного участка при предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Вышеназванные функции департаментов по правовой нагрузке сопряжены и дублируют процедурные вопросы при предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготным категориям граждан, в связи с чем при реализации функций в сфере земельных отношений, у ДИЗО и ДКСиПР возникают вопросы по разграничению полномочий в данной сфере.

Таким образом, планируемые изменения необходимы для юридически правильного разграничения полномочий между департаментами исходя из системного толкования их функций и задач, а также для урегулирования сферы правовой деятельности между ДИЗО и ДКСиПР.

4) Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 03.03.2016 № 103 «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» полномочия Муниципального казенного учреждения «Фонд имущества г. Ростова-на-Дону» по управлению и распоряжению муниципальной собственностью признаются утратившими силу с 01.07.2016.

Распоряжением Администрации города Ростова-на-Дону от 29.04.2016 № 95 муниципальное казенное учреждение «Фонд имущества г. Ростова-на-Дону» переименовывается в муниципальное казенное учреждение «Управление казной города Ростова-на-Дону».

Данный проект разработан в целях изменения полномочий Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, а также наделения муниципального казенного учреждения «Управление казной города Ростова-на-Дону» полномочиями по управлению и распоряжению имуществом, составляющим имущество Казны.

5) В соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 30.12.2015 № 1351 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Ростова-на-Дону», постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 22.06.2015г. № 529 «О порядке определения платы по соглашению сторон об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, расположенных в границах муниципального образования города Ростова-на-Дону», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.12.2015 №65 «Об утверждении бюджета города Ростова-на-Дону на 2016 год», в связи с передачей полномочий в части начисления, учета, контроля за полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет города по платежам за размещение нестационарных торговых объектов, летних кафе при стационарных предприятиях общественного питания, платежей по соглашениям об установлении сервитута, необходимо уточнить полномочия Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.

