

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

16.11.2018 № 59-1/410

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В целях обеспечения контроля за использованием по целевому назначению и сохранностью муниципального имущества муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями города Ростова-на-Дону, прошу вынести на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 года № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Серова Е.С.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

С уважением,

глава Администрации
города Ростова-на-Дону



В.В. Кушнарев

РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №

2018

Заседание №

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону»

В соответствии с Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

в приложении:

1.1.1. Пункт 15 части 4 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«Совместно с отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации города, муниципальным казенным учреждением «Управление казной города Ростова-на-Дону» осуществляет полномочия собственника муниципального имущества, контролирует использование недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.»;

1.1.2. Пункт 7 части 6 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«Осуществляют контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за находящимися в их ведении муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями, за соблюдением условий договоров аренды и безвозмездного пользования, доверительного управления и залога движимого и недвижимого имущества.»;

1.1.3. Пункт 5 части 7 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«Осуществляют контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за находящимися в их ведении муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями, за

соблюдением условий договоров аренды и безвозмездного пользования, доверительного управления и залога движимого и недвижимого имущества.»;

1.1.4. Пункт 4 части 2 статьи 8 изложить в следующей редакции: «Осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего муниципальным учреждениям и предприятиям на праве оперативного управления или хозяйственного ведения муниципального недвижимого имущества.»;

1.1.5. Пункт 8 части 3 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«Осуществляют контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за находящимися в их ведении муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями, за соблюдением условий договоров аренды и безвозмездного пользования, доверительного управления и залога движимого и недвижимого имущества, подготавливают заключение о целесообразности (нецелесообразности) изъятия имущества из оперативного управления муниципальных учреждений и казенных предприятий.»;

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (Климов И.В.).

Председатель городской Думы-
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

____ декабря 2018 года

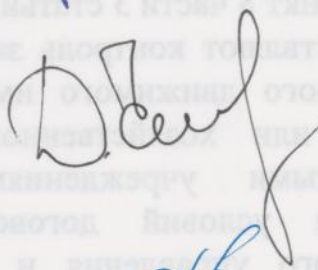
Вносит:

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

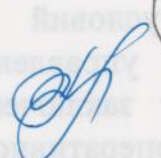

Е.С. Серова

Визирует:

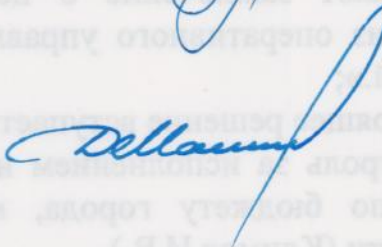
Заместитель главы Администрации
города по экономике


Д.В. Чернышов

И.Ю. Еремина
М.Е. Еремина
Начальника правового управления
Администрации города


Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города по организационно-правовым
и кадровым вопросам


Д.С. Мамелко

декабрь 2018 года

19.09.2018 № 59-8.2/3136

ЗАМЕЧАНИЯ

к проекту письма № 59-1/449 от 04.09.2018

Проведена правовая и антикоррупционная экспертиза проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону».

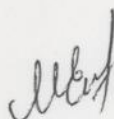
Разработчик проекта решения предлагает разделить осуществление контроля за использованием муниципального имущества (недвижимое оставить за ДИЗО, движимое – возложить на территориальные и отраслевые (функциональные) органы.

Принимая во внимание, что согласно Положению о Департаменте имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, утвержденному решением Ростовской-на-Дону городской Думой от 21.06.2011 № 138, ДИЗО является отраслевым (функциональным) органом Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющим функции по реализации полномочий по проведению единой политики в области управления и распоряжения муниципальной собственностью, в иных отраслевых (функциональных) и территориальных органах отсутствуют специалисты в передаваемой области, и, соответственно, при передаче полномочий возникает необходимость увеличения штатной численности отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону путем добавления специалистов со специальными знаниями и навыками в передаваемой области, необходимо указанное решение Ростовской-на-Дону Думы завизировать у заместителей главы Администрации города Ростова-на-Дону, а также у руководителей территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону.

И. о. начальника правового управления
Администрации города
Ростова-на-Дону



О.А. Тищенко


Екатерина Геннадьевна Мкртчян
(863) 240 21 13

59-30-21084/3

Российская Федерация
Ростовская область
Администрация
города Ростова-на-Дону

**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ
города Ростова-на-Дону**

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел./факс (863)244-14-29
e-mail: dizo@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103305304
ИНН/КПП 6152000398/616401001

И.о. начальника
Правового управления
Администрации
города Ростова-на-Дону

О.А. Тищенко

04.10.2018 № 59-30-21556/3

На № 59-8.2/3136 от 19.09.2018

Уважаемая Ольга Александровна!

Рассмотрев Ваши замечания к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы» «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» (далее- проект) от 19.09.2018 № 59-8.2/3136 сообщаем следующее.

В соответствии с положениями решений Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 №123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», от 21.06.2011 №138 «Об утверждении положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» отраслевые (функциональные) и территориальные органы Администрации города Ростова-на-Дону от имени муниципального образования выступают учредителями муниципальных унитарных предприятий и учреждений, находящихся в их ведении, осуществляют контроль и координацию деятельности таких предприятий, реализуют прочие функции и полномочия собственника.

Кроме этого, отраслевые (функциональные) и территориальные органы Администрации города Ростова-на-Дону являются главными распорядителями денежных средств, в том числе для подведомственных учреждений, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, реализуют свои полномочия с учетом специфики деятельности в соответствующих отраслях (сферах управления), заключают трудовые договоры с руководителями подведомственных предприятий и учреждений.

В соответствии со ст. 6 п. 15; ст. 7 п. 5 положения решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 №123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», отраслевые (функциональные) и территориальные органы Администрации города Ростова-на-Дону уже наделены полномочиями по осуществлению контроля за сохранностью и использованием

по назначению муниципального имущества.

Аналогичные полномочия также закреплены и за ДИЗО.

Проектом решения предлагается разделить осуществление контроля за использованием муниципального имущества (недвижимое оставить за ДИЗО, движимое за отраслевыми (функциональными) и территориальными органами).

Предлагаемые разграничения полномочий между ДИЗО, отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации города Ростова-на-Дону в ведении которых находятся муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения позволят устранить дублирование полномочий, неясности в механизме их реализации и обеспечат надлежащий контроль и ответственность отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону в указанной сфере.

В случае принятия Ростовской-на-Дону городской Думой решения в предложенной редакции, ДИЗО совместно с отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации города будет разработан правовой акт, определяющий порядок проведения контроля за использованием муниципального имущества города Ростова-на-Дону.

Таким образом, **указанные полномочия не являются новыми** для отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону и для их реализации отсутствует необходимость увеличения штатной численности и выделение дополнительных человеко-часов.

Одновременно сообщаем, что письмом разрешением от 10.07.2018 № 59-6/2159 предлагаемые изменения направленные на разграничение полномочий между ДИЗО и отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации города Ростова-на-Дону по контролю за использованием по целевому назначению и сохранности муниципального имущества были **согласованы главой Администрации города Ростова-на-Дону В.В. Кушнаревым.**

На основании вышеизложенного, считаем нецелесообразным указанный проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы визировать у заместителей главы Администрации города Ростова-на-Дону и у руководителей территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону.

Просим повторно рассмотреть и согласовать проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решения Ростовской-на-Дону городской Думы».

Директор



Е.С. Серова



**Пояснительная записка к проекту решения Ростовской-на-Дону
городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону
городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке
управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной
собственности города Ростова-на-Дону»**

Согласно п. 1 ст. 7 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях" (далее - Закон о государственных и муниципальных унитарных предприятиях) собственник имущества, находящегося в хозяйственном ведении, в соответствии с законом, в том числе осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего предприятию имущества (п. 1 ст. 295 ГК РФ).

Согласно статье 26 Закона о государственных и муниципальных унитарных предприятиях контроль за деятельностью унитарного предприятия осуществляется органом, осуществляющим полномочия собственника, и другими уполномоченными органами.

В соответствии с уставами муниципальных унитарных предприятий собственником имущества муниципальных унитарных предприятий является муниципальное образование «Город Ростов-на-Дону». Функции и полномочия собственника имущества муниципальных предприятий осуществляют отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации города и Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.

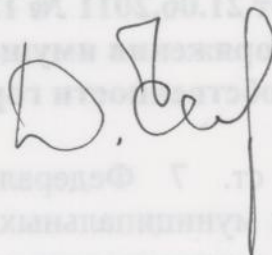
В соответствии с положениями решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 №123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» контроль и координация деятельности муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий относится к полномочиям отраслевого (функционального) органа Администрации города Ростова-на-Дону, в ведении которого находится предприятие или учреждение.

Кроме этого, отраслевые (функциональные) и территориальные органы Администрации города Ростова-на-Дону являются главными распорядителями денежных средств, в том числе для подведомственных учреждений, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, реализуют свои полномочия с учетом специфики деятельности в соответствующих отраслях (сферах управления), заключают трудовые договоры с руководителями подведомственных предприятий и учреждений.

Таким образом, контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального **недвижимого** имущества, закрепленного, на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями целесообразно оставить за Департаментом, а контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального **движимого** имущества, закрепленного, на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями за отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации города, на которые возложены управление, координация и регулирование деятельности в

соответствующих сферах управления (образование, здравоохранение, транспортная деятельность, жилищно-коммунальное хозяйство и др.).

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике



Д.В. Чернышов



04.2018 № 59-6/2159

Главе Администрации
города Ростова-на-Дону

В.В. Кушнареvu

Уважаемый Виталий Васильевич!

В целях обеспечения контроля за использованием по целевому назначению и сохранностью муниципального имущества муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями города Ростова-на-Дону, Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (далее – Департамент) подготовлен проект внесения изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» (далее – Проект).

Предлагаемые изменения направлены на разграничение полномочий по контролю за использованием по целевому назначению и сохранностью муниципального имущества муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями города Ростова-на-Дону между Департаментом и отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации города Ростова-на-Дону, в ведении которых находятся муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения.

Согласно п. 1 ст. 7 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях" (далее - Закон о государственных и муниципальных унитарных предприятиях) собственник имущества, находящегося в хозяйственном ведении, в соответствии с законом, в том числе осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего предприятию имущества (п. 1 ст. 295 ГК РФ).

Согласно статье 26 Закона о государственных и муниципальных унитарных предприятиях контроль за деятельностью унитарного предприятия осуществляется органом, осуществляющим полномочия собственника, и другими уполномоченными органами.

В соответствии с уставами муниципальных унитарных предприятий собственником имущества муниципальных унитарных предприятий является муниципальное образование «Город Ростов-на-Дону». Функции и полномочия собственника имущества муниципальных предприятий осуществляют отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации города и Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.

В соответствии с положениями решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 №123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» контроль и координация деятельности муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий относится к полномочиям отраслевого (функционального) органа Администрации города Ростова-на-Дону, в ведении которого находится предприятие или учреждение.

Кроме этого, отраслевые (функциональные) и территориальные органы Администрации города Ростова-на-Дону являются главными распорядителями

денежных средств, в том числе для подведомственных учреждений, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, реализуют свои полномочия с учетом специфики деятельности в соответствующих отраслях (сферах управления), заключают трудовые договоры с руководителями подведомственных предприятий и учреждений.

Таким образом, контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального недвижимого имущества, закрепленного, на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями целесообразно оставить за Департаментом, а контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального движимого имущества, закрепленного, на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями за отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации города, на которые возложены управление, координация и регулирование деятельности в соответствующих сферах управления (образование, здравоохранение, транспортная деятельность, жилищно-коммунальное хозяйство и др.).

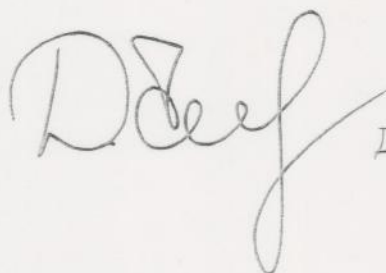
Кроме этого, в соответствии с пунктом 2 статьи 25 Закона № 161-ФЗ руководитель унитарного предприятия несет в установленном законом порядке ответственность за убытки, причиненные унитарному предприятию его виновными действиями (бездействием), в том числе в случае утраты имущества унитарного предприятия.

Таким образом, в целях обеспечения ответственности руководителей муниципальных унитарных предприятий Проектом предлагается дополнить полномочия отраслевых (функциональных) и территориальных органов в части предъявления исков в суд о возмещении убытков, причиненных подведомственному муниципальному унитарному предприятию, к руководителю (в том числе к бывшему) подведомственного муниципального унитарного предприятия, а также иски о признании недействительными сделок, совершенных подведомственным учреждением и муниципальным предприятием с нарушением порядка их согласования.

В связи с вышеизложенным, прошу Вас согласовать предлагаемые разграничения полномочий между Департаментом и отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации города Ростова-на-Дону для подготовки в последующем изменений в соответствующие правовые акты органов местного самоуправления города Ростова-на-Дону.

Вношу на Ваше решение.

С уважением,
заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике



Д.В. Чернышов