

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

16.08.2022 № 59.1/354

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

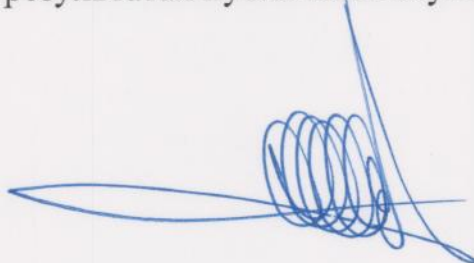
В соответствии с постановлениями Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 11.07.2022 № 44 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утвержденные решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605» комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее – Комиссия) проведены публичные слушания.

Заключение о результатах общественных обсуждений опубликовано в городской газете «Ростов официальный» и размещено на официальном Интернет-портале Администрации города Ростова-на-Дону.

На основании вышеизложенного, прошу Вас рассмотреть проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» на очередном заседании Ростовской-на-Дону городской Думы.

Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний прилагаются.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Дикун Андрей Васильевич
+7 (863) 240-78-57





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2022 года

Заседание №

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской Думы «Об
утверждении Правил землепользования и
застройки города Ростова-на-Дону»

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по результатам рассмотрения проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону на общественных обсуждениях, с учетом протокола публичных слушаний от 05.08.2022 № 28 и заключения о результатах публичных слушаний от 05.08.2022, руководствуясь статьями 21, 39 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

в приложении:

1) в статье 16:

в таблице пункта 4:

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка

2.3 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

2) в статье 28:

в таблице части 2:

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка

2.1 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка

2.3 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова

«индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

перед строкой с кодом 3.1.1 дополнить строкой с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«

2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Не устанавливаются
-------	---	--	--------------------

»;

в таблице части 3:

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 2.7.1 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «вида разрешенного использования с кодом» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2.»;

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 5.2.1 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «туристических» и «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

в части 4.:

таблицу пункта 4.2. дополнить строкой 10 следующего содержания:

«

10	2.7.2	Не устанавливается	0,003	Не устанавливается	1	1	Не устанавливается	Не устанавливается
----	-------	--------------------	-------	--------------------	---	---	--------------------	--------------------

»;

3) в статье 29:

в таблице части 2

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 2.3 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 2.7.1 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «вида разрешенного использования с кодом» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2.»;

перед строкой с кодом 3.1.1 дополнить строкой с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«

2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Не устанавливаются
-------	---	--	--------------------

»;

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 5.2.1 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «туристических» и «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

в таблице части 3 в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 4.7 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

в части 4.:

таблицу пункта 4.2. дополнить строкой 15 следующего содержания:

«

15	2.7.2	Не устанавливается	0,003	Не устанавливается	1	1	Не устанавливается	Не устанавливается
----	-------	--------------------	-------	--------------------	---	---	--------------------	--------------------

»;

4) в статье 30:

в таблице части 2:

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 2.7.1 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «вида разрешенного использования с кодом» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2.»;

перед строкой с кодом 3.1.1 дополнить строкой с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«

2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Не устанавливаются
-------	---	--	--------------------

»;

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 5.2.1 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «туристических» и «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

в таблице части 3 в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 4.7 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

в части 5.:

таблицу пункта 5.1. дополнить строкой 14 следующего содержания:

«

14	2.7.2	Не устанавливается	0,003	Не устанавливается	1	1	Не устанавливается	Не устанавливается
----	-------	--------------------	-------	--------------------	---	---	--------------------	--------------------

»;

таблицу пункта 5.2. дополнить строкой 15 следующего содержания:

«

15	2.7.2	Не устанавливается	0,003	Не устанавливается	1	1	Не устанавливается	Не устанавливается
----	-------	--------------------	-------	--------------------	---	---	--------------------	--------------------

»;

5) в статье 31:

в таблице части 2:

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 2.7.1 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «вида разрешенного использования с кодом» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2.»;

перед строкой с кодом 3.1.1 дополнить строкой с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«

2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Не устанавливаются
-------	---	--	--------------------

»;

в таблице части 3:

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 2.1 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 2.3 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 4.7 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 5.2.1 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «туристических» и «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

в части 5.:

таблицу пункта 5.2. дополнить строкой 16 следующего содержания:

«

16	2.7.2	Не устанавливается	0,003	Не устанавливается	1	1	Не устанавливается	Не устанавливается
----	-------	--------------------	-------	--------------------	---	---	--------------------	--------------------

»;

таблицу пункта 5.3. дополнить строкой 16 следующего содержания:

«

16	2.7.2	Не устанавливается	0,003	Не устанавливается	1	1	Не устанавливается	Не устанавливается
----	-------	--------------------	-------	--------------------	---	---	--------------------	--------------------

»;

6) в статье 32:

в таблице части 2:

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 2.7.1 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «вида разрешенного использования с кодом» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2.»;

перед строкой с кодом 3.1.1 дополнить строкой с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«

2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Не устанавливаются
-------	---	--	--------------------

»;

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 4.7 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 5.2.1 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «туристических» и «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

таблицу пункта 4.3 части 4 дополнить:

после строки

«

КД-1/1/17	КД-1/1/17/В
-----------	-------------

»;

строкой

«

КД-1/1/19	КД-1/1/19/В
-----------	-------------

»;

в части 5.:

таблицу пункта 5.1. дополнить строкой 13 следующего содержания:

«

13	2.7.2	Не устанавливается	0,003	Не устанавливается	1	1	Не устанавливается	Не устанавливается
----	-------	--------------------	-------	--------------------	---	---	--------------------	--------------------

»;

таблицу пункта 5.2. дополнить строкой 13 следующего содержания:

«

13	2.7.2	Не устанавливается	0,003	Не устанавливается	1	1	Не устанавливается	Не устанавливается
----	-------	--------------------	-------	--------------------	---	---	--------------------	--------------------

»;

таблицу пункта 5.3. дополнить строкой 11 следующего содержания:

«

11	2.7.2	Не устанавливается	0,003	Не устанавливается	1	1	Не устанавливается	Не устанавливается
----	-------	--------------------	-------	--------------------	---	---	--------------------	--------------------

»;

таблицу пункта 5.4. дополнить строкой 11 следующего содержания:

«

11	2.7.2	Не устанавливается	0,003	Не устанавливается	Не устанавливается	0<*>	Не устанавливается	Не устанавливается
----	-------	--------------------	-------	--------------------	--------------------	------	--------------------	--------------------

»;

7) в статье 33:

в таблице части 2:

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 2.7.1 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «вида разрешенного использования с кодом» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2.»;

перед строкой с кодом 3.1.1 дополнить строкой с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«

2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Не устанавливаются
-------	---	--	--------------------

»;

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 4.7 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения

предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 5.2.1 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «туристических» и «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

в части 4.:

таблицу пункта 4.2. дополнить строкой 11 следующего содержания:

«

11	2.7.2	Не устанавливается	0,003	Не устанавливается	1	1	Не устанавливается	Не устанавливается
----	-------	--------------------	-------	--------------------	---	---	--------------------	--------------------

»;

8) в статье 34:

в таблице части 2 в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 5.2.1 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «туристических» и «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

9) в статье 35:

в таблице части 2:

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 2.7.1 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «вида разрешенного использования с кодом» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2.»;

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 5.2.1 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «туристических» и «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

в таблице части 3 в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 4.7 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

10) в статье 36:

в таблице части 2:

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 2.7.1 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова

«вида разрешенного использования с кодом» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2.»;

перед строкой с кодом 3.1.1 дополнить строкой с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«

2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Не устанавливаются
-------	---	--	--------------------

»;

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 4.7 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 5.2.1 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «туристических» и «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

таблицу части 4. дополнить строкой 14 следующего содержания:

«

14	2.7.2	Не устанавливается	0,003	Не устанавливается	1	1	Не устанавливается	Не устанавливается
----	-------	--------------------	-------	--------------------	---	---	--------------------	--------------------

»;

11) в статье 37:

в таблице части 2:

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 2.7.1 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «вида разрешенного использования с кодом» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2.»;

перед строкой с кодом 3.1.1 дополнить строкой с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«

2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Не устанавливаются
-------	---	--	--------------------

»;

таблицу части 4. дополнить строкой 8 следующего содержания:

«

8	2.7.2	Не устанавливается	0,003	Не устанавливается	1	1	Не устанавливается	Не устанавливается
---	-------	--------------------	-------	--------------------	---	---	--------------------	--------------------

				тсся			тсся	тсся
--	--	--	--	------	--	--	------	------

»;

12) в статье 37.1:

в таблице части 2:

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 2.7.1 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «вида разрешенного использования с кодом» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2,»;

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 4.7 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

13) в статье 39:

в таблице части 2 в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 5.2.1 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

14) в статье 39.1:

в таблице части 2 в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 5.2.1 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «туристических» и «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

15) в статье 46:

в таблице части 2:

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 2.7.1 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «вида разрешенного использования с кодом» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2,»;

перед строкой с кодом 3.1.1 дополнить строкой с кодом 2.7.2 следующего содержания:

2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Не устанавливаются
-------	---	--	--------------------

»;

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 4.7 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 5.2.1 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «туристических» и «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

в таблице части 3:

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 2.1 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 2.3 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

в части 4.:

таблицу пункта 4.2. дополнить строкой 15 следующего содержания:

«

15	2.7.2	Не устанавливается	0,003	Не устанавливается	1	1	Не устанавливается	Не устанавливается
----	-------	--------------------	-------	--------------------	---	---	--------------------	--------------------

»;

16) в статье 47:

в таблице части 2:

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 2.7.1 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «вида разрешенного использования с кодом» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2.»;

перед строкой с кодом 3.1.1 дополнить строкой с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«

2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Не устанавливаются
-------	---	--	--------------------

»;

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 4.7 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения

предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 5.2.1 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «туристических» и «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

в таблице части 3:

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 2.1 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

«

16	2.7.2	Не устанавливается	0,003	Не устанавливается	1	1	Не устанавливается	Не устанавливается
----	-------	--------------------	-------	--------------------	---	---	--------------------	--------------------

»;

17) в статье 48:

в таблице части 2:

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 2.7.1 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «вида разрешенного использования с кодом» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2,»;

перед строкой с кодом 3.1.1 дополнить строкой с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«

2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Не устанавливаются
-------	---	--	--------------------

»;

в таблице части 3:

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 2.1 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 2.3 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 4.7 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 5.2.1 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «туристических» и «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

в части 4.:

таблицу пункта 4.3. дополнить строкой 16 следующего содержания:

«

16	2.7.2	Не устанавливается	0,003	Не устанавливается	1	1	Не устанавливается	Не устанавливается
----	-------	--------------------	-------	--------------------	---	---	--------------------	--------------------

»;

18) в статье 49:

в таблице части 2:

перед строкой с кодом 3.1.1 дополнить строкой с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«

2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Не устанавливаются
-------	---	--	--------------------

»;

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 4.7 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 5.2.1 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «туристических» и «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

в таблице части 3:

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 2.1 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 2.7.1 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «вида разрешенного использования с кодом» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2.»;

в части 5.:

таблицу пункта 5.2. дополнить строкой 14 следующего содержания:

«

14	2.7.2	Не устанавливается	0,003	Не устанавливается	1	1	Не устанавливается	Не устанавливается
----	-------	--------------------	-------	--------------------	---	---	--------------------	--------------------

»;

таблицу пункта 5.3. дополнить строкой 14 следующего содержания:

«

14	2.7.2	Не устанавливается	0,003	Не устанавливается	1	1	Не устанавливается	Не устанавливается
----	-------	--------------------	-------	--------------------	---	---	--------------------	--------------------

»;

19) в статье 50:

в таблице части 2:

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 2.7.1 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «вида разрешенного использования с кодом» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2.»;

перед строкой с кодом 3.1.1 дополнить строкой с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«

2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Не устанавливаются
-------	---	--	--------------------

»;

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 4.7 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 5.2.1 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «туристических» и «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

в таблице части 3 в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 2.1 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

в части 5.:

таблицу пункта 5.2. дополнить строкой 13 следующего содержания:

«

13	2.7.2	Не устанавливается	0,003	Не устанавливается	1	1	Не устанавливается	Не устанавливается
----	-------	--------------------	-------	--------------------	---	---	--------------------	--------------------

»;

таблицу пункта 5.3. дополнить строкой 13 следующего содержания:

«

13	2.7.2	Не устанавливается	0,003	Не устанавливается	1	1	Не устанавливается	Не устанавливается
----	-------	--------------------	-------	--------------------	---	---	--------------------	--------------------

»;

20) в статье 51:

в таблице части 2:

перед строкой с кодом 3.1.1 дополнить строкой с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«

2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Не устанавливаются
-------	---	--	--------------------

»;

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 4.7 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 5.2.1 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «туристических» и «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

в таблице части 3 в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 2.7.1 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «вида разрешенного использования с кодом» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2.»;

таблицу части 4. дополнить строкой 13 следующего содержания:

«

13	2.7.2	Не устанавливается	0,003	Не устанавливается	1	1	Не устанавливается	Не устанавливается
----	-------	--------------------	-------	--------------------	---	---	--------------------	--------------------

»;

21) в статье 52:

в таблице части 2 в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 5.2.1 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «туристических» и «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

22) в статье 53:

в таблице части 2:

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 2.1 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 2.3 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 2.7.1 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «вида разрешенного использования с кодом» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2.»;

перед строкой с кодом 3.1.1 дополнить строкой с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«

2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Не устанавливаются
-------	---	--	--------------------

»;

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 5.2.1 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «туристических» и «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

в таблице части 3:

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 4.7 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 13.2 в описании вида разрешенного использования земельного участка слово «гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

в части 4.:

таблицу пункта 4.3. дополнить строкой 9 следующего содержания:

«

9	2.7.2	Не устанавливается	0,003	Не устанавливается	1	1	Не устанавливается	Не устанавливается
---	-------	--------------------	-------	--------------------	---	---	--------------------	--------------------

»;

часть 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случаях, предусмотренных частью 24 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и

огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», изменение вида разрешенного использования отдельных садовых или огородных земельных участков не допускается.»;

23) в статье 54:

в таблице части 2:

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 2.7.1 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «вида разрешенного использования с кодом» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2.»;

перед строкой с кодом 3.1.1 дополнить строкой с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«

2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Не устанавливаются
-------	---	--	--------------------

»;

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 4.7 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

в таблице части 3:

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 2.1 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 2.3 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 13.2 в описании вида разрешенного использования земельного участка слово «гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

в части 4.:

таблицу пункта 4.3. дополнить строкой 15 следующего содержания:

«

15	2.7.2	Не устанавливается	0,003	Не устанавливается	1	1	Не устанавливается	Не устанавливается
----	-------	--------------------	-------	--------------------	---	---	--------------------	--------------------

»;

в части 6.:

пункт 6.2. после слов «объектов капитального строительства» дополнить словами «за исключением объектов, соответствующих коду 2.7.2.»;

дополнить пунктом 6.3. следующего содержания:

«В случаях, предусмотренных частью 24 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», изменение вида разрешенного использования отдельных садовых или огородных земельных участков не допускается.»;

24) в статье 55:

в таблице части 2:

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 2.1 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 2.3 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

перед строкой с кодом 3.1.1 дополнить строкой с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«

2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Не устанавливаются
-------	---	--	--------------------

»;

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 4.7 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 5.2.1 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «туристических» и «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

в таблице части 3:

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 2.7.1 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «вида разрешенного использования с кодом» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2.»;

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 13.2 в описании вида разрешенного использования земельного участка слово «гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

в части 4.:

таблицу пункта 4.3. дополнить строкой 10 следующего содержания:

в части 4.:

таблицу пункта 4.2. дополнить строкой 13 следующего содержания:

«

13	2.7.2	Не устанавливается	0,003	Не устанавливается	1	1	Не устанавливается	Не устанавливается
----	-------	--------------------	-------	--------------------	---	---	--------------------	--------------------

»;

26) в статье 57:

в таблице части 2 в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 5.2.1 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «туристических» и «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

27) в статье 58:

таблице части 2:

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 2.3 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 2.7.1 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «вида разрешенного использования с кодом» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2.»;

перед строкой с кодом 3.1.1 дополнить строкой с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«

2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Не устанавливаются
-------	---	--	--------------------

»;

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 4.7 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 5.2.1 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «туристических» и «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

таблицу части 4. дополнить строкой 17 следующего содержания:

«

17	2.7.2	Не	0,003	Не	1	1	Не	Не
----	-------	----	-------	----	---	---	----	----

«

10	2.7.2	Не устанавливается	0,003	Не устанавливается	1	1	Не устанавливается	Не устанавливается
----	-------	--------------------	-------	--------------------	---	---	--------------------	--------------------

»;

часть 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случаях, предусмотренных частью 24 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», изменение вида разрешенного использования отдельных садовых или огородных земельных участков не допускается.»;

25) в статье 56:

в таблице части 2:

перед строкой с кодом 3.1.1 дополнить строкой с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«

2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Не устанавливаются
-------	---	--	--------------------

»;

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 5.2.1 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «туристических» и «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

в таблице части 3:

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 2.1 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 2.3 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 2.7.1 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «вида разрешенного использования с кодом» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2.»;

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 4.7 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

		устанавливается		устанавливается			устанавливается	устанавливается
--	--	-----------------	--	-----------------	--	--	-----------------	-----------------

»;

в части 6.:

пункт 6.2. после слов «объектов капитального строительства» дополнить словами «за исключением объектов, соответствующих коду 2.7.2.»;

28) в статье 59:

в таблице части 2:

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 2.1 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 2.3 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 2.7.1 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «вида разрешенного использования с кодом» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2.»;

перед строкой с кодом 3.1.1 дополнить строкой с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«

2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Не устанавливаются
-------	---	--	--------------------

»;

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 4.7 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 5.2.1 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «туристических» и «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

в таблице части 3 в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 13.2 в описании вида разрешенного использования земельного участка слово «гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

в части 4.:

таблицу пункта 4.3. дополнить строкой 15 следующего содержания:

«

15	2.7.2	Не устанавливается	0,003	Не устанавливается	1	1	Не устанавливается	Не устанавливается
----	-------	--------------------	-------	--------------------	---	---	--------------------	--------------------

»;

часть 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случаях, предусмотренных частью 24 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», изменение вида разрешенного использования отдельных садовых или огородных земельных участков не допускается.»;

29) в статье 61:

в таблице части 2 в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 2.7.1 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «вида разрешенного использования с кодом» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2.»;

таблицу части 3 перед строкой с кодом 3.2.4 дополнить строкой с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«

2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Не устанавливаются
-------	---	--	--------------------

»;

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка 4.7 в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

таблицу части 4. дополнить строкой 13 следующего содержания:

«

15	2.7.2	Не устанавливается	0,003	Не устанавливается	1	1	Не устанавливается	Не устанавливается
----	-------	--------------------	-------	--------------------	---	---	--------------------	--------------------

»;

30) приложение 1 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;

31) приложение 1.1 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему решению;

32) приложение 1.2 изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему решению;

33) приложение 1.5 изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему решению;

34) приложение 1.6 изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящему решению.

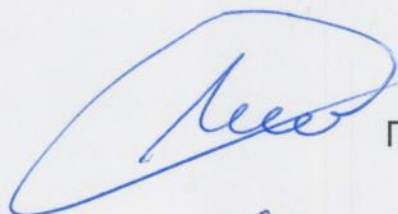
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Д.А. Олейников).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

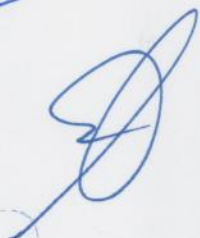
З.В. Неярохина

Директор Департамента архитектуры и
градостроительства
города Ростова-на-Дону



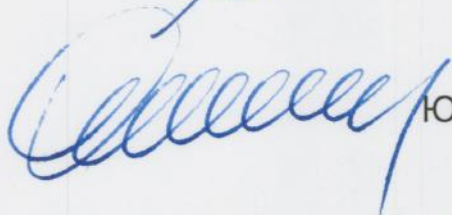
Г.В. Мельников

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по строительству и архитектуре



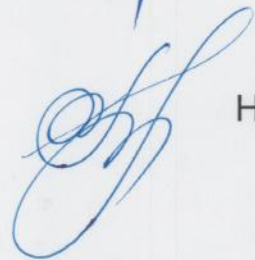
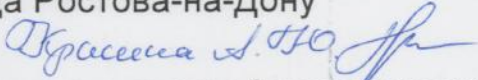
А.В. Дикун

Первый заместитель
главы Администрации
города Ростова-на-Дону



Ю.В. Овчинников

Начальник Правового
управления Администрации
города Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

