

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

18.02.2019 № 59-1/52

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

На территории города Ростова-на-Дону функции по распоряжению жилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности и закрепленными за МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» районов города Ростова-на-Дону, отнесены к полномочиям администраций районов города за исключением функций по обращению в установленном порядке с заявлением о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав в отношении указанных объектов. В связи с чем, требуется внесение изменений в положения об администрациях районов города в части дополнения полномочиями по обращению в орган регистрации прав.

Прошу вынести на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.02.2011 № 72 «Об утверждении положений об администрациях районов города Ростова-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Серова Е.С.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

С уважением,

глава Администрации
города Ростова-на-Дону



В.В. Кушнарев

РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2019 года

Заседание №

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении положений
об администрациях районов города
Ростова-на-Дону»

В соответствии с решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 27.07.2017 № 353 «Об утверждении структуры Администрации города Ростова-на-Дону», руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.02.2011 № 72 «Об утверждении положений об администрациях районов города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

1) пункт 3 раздела 3 Приложения 1 дополнить подпунктом 23.5 следующего содержания:

«23.5) осуществление мероприятий по обращению в орган регистрации прав с заявлением о государственной регистрации права, изменения, перехода, прекращения права муниципальной собственности, о постановке на кадастровый учет, снятии с кадастрового учета и о внесении изменений в сведения кадастрового учета в отношении муниципальных жилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Ворошиловского района города Ростова-на-Дону;»;

2) пункт 3 раздела 3 Приложения 2 дополнить подпунктом 23.5 следующего содержания:

«23.5) осуществление мероприятий по обращению в орган регистрации прав с заявлением о государственной регистрации права, изменения, перехода, прекращения права муниципальной собственности, о постановке на кадастровый учет, снятии с кадастрового учета и о внесении изменений в сведения кадастрового учета в отношении муниципальных жилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным казенным

учреждением «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Железнодорожного района города Ростова-на-Дону;»;

3) пункт 3 раздела 3 Приложения 3 дополнить подпунктом 23.5 следующего содержания:

«23.5) осуществление мероприятий по обращению в орган регистрации прав с заявлением о государственной регистрации права, изменения, перехода, прекращения права муниципальной собственности, о постановке на кадастровый учет, снятии с кадастрового учета и о внесении изменений в сведения кадастрового учета в отношении муниципальных жилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Кировского района города Ростова-на-Дону;»;

4) пункт 3 раздела 3 Приложения 4 дополнить подпунктом 23.5 следующего содержания:

«23.5) осуществление мероприятий по обращению в орган регистрации прав с заявлением о государственной регистрации права, изменения, перехода, прекращения права муниципальной собственности, о постановке на кадастровый учет, снятии с кадастрового учета и о внесении изменений в сведения кадастрового учета в отношении муниципальных жилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Ленинского района города Ростова-на-Дону;»;

5) пункт 3 раздела 3 Приложения 5 дополнить подпунктом 23.5 следующего содержания:

«23.5) осуществление мероприятий по обращению в орган регистрации прав с заявлением о государственной регистрации права, изменения, перехода, прекращения права муниципальной собственности, о постановке на кадастровый учет, снятии с кадастрового учета и о внесении изменений в сведения кадастрового учета в отношении муниципальных жилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Октябрьского района города Ростова-на-Дону;»;

6) пункт 3 раздела 3 Приложения 6 дополнить подпунктом 23.5 следующего содержания:

«23.5) осуществление мероприятий по обращению в орган регистрации прав с заявлением о государственной регистрации права, изменения, перехода, прекращения права муниципальной собственности, о постановке на кадастровый учет, снятии с кадастрового учета и о внесении изменений в сведения кадастрового учета в отношении муниципальных жилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Первомайского района города Ростова-на-Дону;»;

7) пункт 3 раздела 3 Приложения 7 дополнить подпунктом 23.5 следующего содержания:

«23.5) осуществление мероприятий по обращению в орган регистрации прав с заявлением о государственной регистрации права, изменения, перехода, прекращения права муниципальной собственности, о постановке на кадастровый учет, снятии с кадастрового учета и о внесении изменений в сведения кадастрового учета в отношении муниципальных жилых помещений,

закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Пролетарского района города Ростова-на-Дону;»;

8) пункт 3 раздела 3 Приложения 4 дополнить подпунктом 23.5 следующего содержания:

«23.5) осуществление мероприятий по обращению в орган регистрации прав с заявлением о государственной регистрации права, изменения, перехода, прекращения права муниципальной собственности, о постановке на кадастровый учет, снятии с кадастрового учета и о внесении изменений в сведения кадастрового учета в отношении муниципальных жилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Советского района города Ростова-на-Дону;»;

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

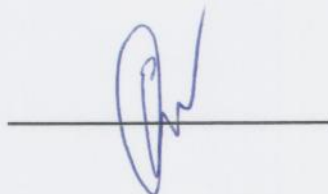
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, информационной политике и связям с общественностью (В.Ю. Лазарев).

**Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону**

З.В. Неярохина

Вносит:

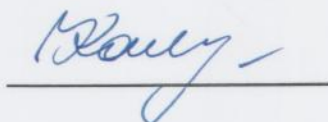
Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону



Е.С. Серова

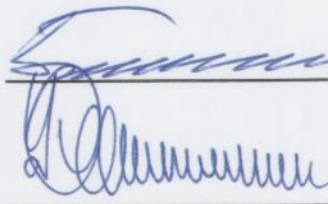
Согласовано:

40. Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике



С.А. Камбулов
Д.В. Чернышов

Глава администрации Ворошиловского
района города Ростова-на-Дону

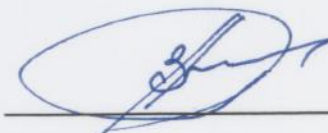


В.А. Бережной

 Глава администрации
Железнодорожного района
города Ростова-на-Дону

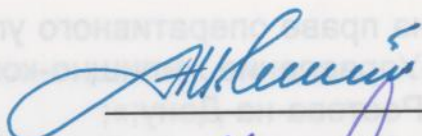
Д.В. Симков

Глава администрации Кировского
района города Ростова-на-Дону



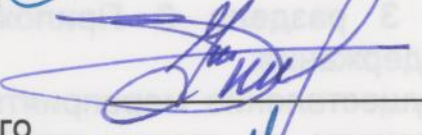
Р.П. Волошин

Глава администрации Ленинского
района города Ростова-на-Дону



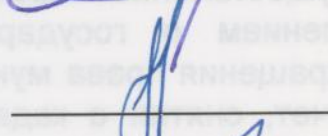
А.Г. Новицкий

Глава администрации Октябрьского
района города Ростова-на-Дону



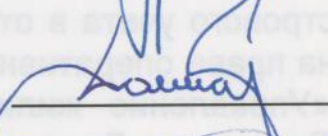
Ю.П. Золотарев

Глава администрации Первомайского
района города Ростова-на-Дону



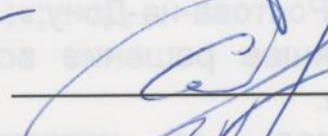
А.М. Григорян

Глава администрации Пролетарского
района города Ростова-на-Дону



Е.Ю. Долматов

Глава администрации Советского
района города Ростова-на-Дону



О.В. Свистунов

Начальник ^{И.О.} Правового
Управления



^{И.Т. Чураков}
Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



Д.С. Мамелко

**Пояснительная записка к проекту решения Ростовской-на-Дону
городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону
городской Думы «Об утверждении положений об администрациях районов
города Ростова-на-Дону»**

Согласно решению Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении положений об администрациях районов города Ростова-на-Дону» администрации районов города осуществляют полномочия по распоряжению жилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности, в частности:

- организация эксплуатации муниципального жилищного фонда на территории района;

- организация контроля за эксплуатацией и ремонтными работами в жилых помещениях муниципальной собственности;

- учет граждан, имеющих право на получение муниципального жилья, признание граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений, предоставление в установленном порядке муниципального жилого помещения;

- согласование перепланировки и переоборудования жилых помещений, подготовка актов ввода помещений после завершения перепланировки.

Муниципальные жилые помещения закреплены на праве оперативного управления за муниципальными казенными учреждениями «Управление жилищно-коммунального хозяйства» соответствующего района города Ростова-на-Дону.

Согласно Федеральному закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» государственной регистрации подлежат право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним в соответствии со статьями 130, 131, 132, 133.1 и 164 Гражданского кодекса Российской Федерации. В случаях, установленных федеральным законом, государственной регистрации подлежат возникающие, в том числе на основании договора, либо акта органа государственной власти, либо акта органа местного самоуправления, ограничения прав и обременения недвижимого имущества, в частности сервитут, ипотека, доверительное управление, аренда, наем жилого помещения. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество - юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества.

Государственный кадастровый учет недвижимого имущества - внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, об объектах незавершенного строительства, которые подтверждают существование такого объекта недвижимости с характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение его существования.

Вместе с тем, в городе Ростове-на-Дону полномочиями по организации государственной регистрации прав в отношении жилых помещений обладают Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (абзац 13 пункта 2.3.3 Положения о Департаменте) и Департамент координации строительства и перспективного развития в отношении жилых помещений,

приобретенных (полученных) в муниципальную собственность на основании договоров (подпункт 10 пункта 2.3 Положения о Департаменте). С заявлением о кадастровом учете в отношении указанных объектов уполномочен обращаться только Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.

Однако, внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о характеристиках объектов и о правах на них является завершением тех процедур, которые осуществляют администрации районов города, как органы, распоряжающиеся жилыми помещениями (перепланировка и переоборудование помещений, предоставление в установленном порядке муниципального жилого помещения и пр.).

Существующее распределение полномочий способствует размыванию ответственности между территориальными и отраслевым (функциональным) органом Администрации города. С целью более строгого распределения полномочий предлагается все функции, связанные с распоряжением муниципальными жилыми помещениями (в том числе обращение с заявлением о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав) закрепить за администрациями районов города Ростова-на-Дону.

В этой связи, положения администраций районов города Ростова-на-Дону предлагается дополнить следующим пунктом:

- осуществление мероприятий по обращению в орган регистрации прав с заявлением о государственной регистрации права, изменения, перехода, прекращения права муниципальной собственности, о постановке на кадастровый учет, снятии с кадастрового учета и о внесении изменений в сведения кадастрового учета в отношении муниципальных жилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением «Управление жилищно-коммунального хозяйства» _____ района города Ростова-на-Дону.

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

Е.С. Серова

Серова

59-6/167 от 29.01.2019

59-6/167-85

Главе Администрации
города Ростова-на-Дону

В.В. Кушнareву

Уважаемый Виталий Васильевич!

На территории города Ростова-на-Дону функции по распоряжению жилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности и закрепленными за МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» районов города Ростова-на-Дону, отнесены к полномочиям администраций районов города за исключением функций по обращению в установленном порядке с заявлением о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав в отношении указанных объектов. В связи с чем, требуется внесение изменений в положения об администрациях районов города Ростова-на-Дону в части дополнения полномочиями по обращению в орган регистрации прав.

Прошу внести предложение о включении в повестку дня очередного заседания городской Думы вопроса «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.02.2011 № 72 «Об утверждении положений об администрациях районов города Ростова-на-Дону».

Дополнительное выделение средств бюджета города Ростова-на-Дону не требуется.

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Серова Е.С.

С уважением,
и.о. заместителя главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике



С.А. Камбулова