

Пояснительная информация к отчету о ходе реализации муниципальной программы города Ростова-на-Дону «Управление имуществом-земельным комплексом городского округа «Город Ростов-на-Дону»

по итогам 9 месяцев 2026 года

Муниципальная программа города Ростова-на-Дону «Управление имуществом-земельным комплексом городского округа «Город Ростов-на-Дону» (далее – муниципальная программа) утверждена постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 28.12.2018 № 1370.

На реализацию муниципальной программы в 2026 году предусмотрено 349 312,1 тыс. рублей, сводной бюджетной росписью – 346 266,4 тыс. рублей.

Фактическое освоение средств по итогам 9 месяцев 2026 года составило 212 744,2 тыс. рублей или 61,4 процентов от предусмотренного сводной бюджетной росписью объема.

Муниципальная программа включает в себя следующие структурные элементы:

Комплекс процессных мероприятий «Управление муниципальным имуществом и земельными участками на территории города Ростова-на-Дону»;

Комплекс процессных мероприятий «Развитие потребительского рынка, общественного питания и сферы услуг на территории городского округа «Город Ростов-на-Дону»;

Комплекс процессных мероприятий «Обеспечено функционирование сферы имуществом-земельных отношений и сферы торговли и бытового обслуживания города Ростова-на-Дону»

В рамках муниципальной программы в 2026 году предусмотрено достижение 4 показателей.

Достижение значений показателей муниципальной программы запланировано на конец года.

На реализацию комплекса процессных мероприятий «Управление муниципальным имуществом и земельными участками на территории города Ростова-на-Дону» в 2026 году муниципальной программой предусмотрено 15 236,5 тыс. рублей, сводной бюджетной росписью – 15 236,5 тыс. рублей.

Фактическое освоение средств по итогам 9 месяцев 2026 года составило 5 919,0 тыс. рублей или 38,8 процентов.

В рамках комплекса процессных мероприятий «Управление муниципальным имуществом и земельными участками на территории города Ростова-на-Дону» в 2026 году предусмотрено достижение 5 показателей.

Достижение значений показателей муниципальной программы запланировано на конец года.

В рамках комплекса процессных мероприятий «Управление муниципальным имуществом и земельными участками на территории города Ростова-на-Дону» в 2026 году предусмотрено 4 мероприятия (результата).

В полном объеме завершение мероприятий (результатов) запланировано на конец года.

Достижение задач комплекса процессных мероприятий «Управление муниципальным имуществом и земельными участками на территории города Ростова-на-Дону» оценивается на основании 30 контрольных точек.

За 9 месяцев 2026 года достигнуты 16 контрольных точек, из них: ранее запланированного срока – 16.

Проведен анализ поступлений в бюджет города Ростова-на-Дону по итогам 9 месяцев (контрольная точка 1.1.);

Проведен анализ задолженности прошлых лет по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена по итогам 1 полугодия (контрольная точка 1.2.);

Проведен анализ претензионно-исковой работы по взысканию задолженности в бюджет города Ростова-на-Дону по итогам 1 полугодия (контрольная точка 1.3.);

Проведен анализ мероприятий по вовлечению в экономический оборот земельных участков путем проведения аукционов по инициативе органов местного самоуправления, а также на основании поступивших заявлений от физических и юридических лиц по итогам 1 полугодия (контрольная точка 1.4.);

Выполнен анализ проведенных плановых обследований муниципального имущества на предмет соблюдения пользователями договорных обязательств действующего законодательства в общем количестве запланированных мероприятий по проверке на текущий год по итогам 9 месяцев (контрольная точка 2.1.);

Проведен анализ выявленных нарушений от общего количества проведенных контрольных (надзорных) мероприятия, без взаимодействия с контролируемым лицом по итогам 1 полугодия (контрольная точка 2.2.);

Проведен анализ мероприятий по осуществлению деятельности, связанной с оптимизацией, сохранностью и актуализацией имущества муниципальной казны по итогам 9 месяцев (контрольная точка 3.1.);

Проведен анализ информации по оказанным муниципальным услугам, переданным в МФЦ в электронном виде с использованием МГИС, передача результатов в электронном виде по которым предусмотрена соглашением о взаимодействии между МФЦ и ДИЗО по итогам 9 месяцев (контрольная точка 4.3);

Достижение 14 контрольных точек запланировано до конца года.

На реализацию комплекса процессных мероприятий «Развитие потребительского рынка, общественного питания и сферы услуг на территории городского округа «Город Ростов-на-Дону» в 2026 году муниципальной программой предусмотрено 13 444,4 тыс. рублей, сводной бюджетной росписью – 13 444,4 тыс. рублей. Фактическое освоение по итогам 9 месяцев 2026 года составило 5 312,2 тыс. рублей или 39,5 %.

В рамках комплекса процессных мероприятий «Развитие потребительского рынка, общественного питания и сферы услуг на территории городского округа «Город Ростов-на-Дону» в 2026 году предусмотрено достижение 5 показателей.

Достижение значений показателей муниципальной программы запланировано на конец года.

По 2 показателям существуют риски их не достижения.

1. По показателю «Доля обращений, поступивших на Интерактивный портал сервисов предоставления услуг и исполнения функций в сфере потребительского рынка «Умная торговля», от общего количества обращений, поступивших в Управление торговли и бытового обслуживания города Ростова-на-Дону», выявлен риск недостижения планового значения.

Указанная ситуация обусловлена требованиями действующего законодательства, в соответствии с которыми сведения о местоположении нестационарных торговых объектов (далее — НТО), а также нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытовых услуг подлежат размещению в геоинформационной системе Ростовской области. Кроме того, информация о проводимых аукционных процедурах должна публиковаться на едином региональном портале.

На сегодняшний день информация о схеме размещения НТО опубликована в геоинформационной системе Ростовской области.

В связи с этим функциональное назначение геоинформационной системы «Умная торговля» утрачивает актуальность.

В целях оптимизации информационного взаимодействия Управлением торговли и бытового обслуживания города Ростова-на-Дону (далее — Управление торговли) проводятся мероприятия по расширению прав и увеличению доступа для использования территориально распределённого комплекса «Муниципальная геоинформационная система города Ростова-на-Дону».

Во исполнение принятых решений 02.06.2026 по соглашению сторон расторгнут муниципальный контракт от 09.02.2026 № 1-ЭА/2026 на оказание услуг по сопровождению геоинформационной системы обеспечения деятельности Управления торговли и бытового обслуживания города Ростова-на-Дону.

Также сведения о заключённых договорах на размещение НТО внесены в «Муниципальную геоинформационную систему города Ростова-на-Дону».

В дальнейшем указанный показатель подлежит исключению из системы отчетности.

2. По показателю «Доля освобожденных земельных участков, используемых для размещения нестационарных торговых объектов лицами, самовольно занявшими земельные участки либо утратившими право на указанные земельные участки, от общего количества выявленных земельных участков, подлежащих освобождению» средний уровень риска. Демонтаж и перемещение самовольно размещенных НТО предполагают финансовые издержки для собственников указанных НТО, в связи с чем нередки случаи судебного обжалования принятых Управлением торговли решений о демонтаже и перемещении. Демонтаж упомянутых НТО возможен только после вынесения судом решений, вступивших в законную силу, что влечет за собой снижение количества фактически демонтированных НТО по отношению к количеству выявленных НТО. Так например, в настоящее время из 144 судебных дел, находящихся на рассмотрении в Арбитражном суде Ростовской области, по 93 делам применены обеспечительные меры на проведение мероприятий по демонтажу НТО. В целях достижения показателя Управлением торговли обеспечивается активное участие в судебных заседаниях на постоянной основе.

Достижение задач комплекса процессных мероприятий «Развитие потребительского рынка, общественного питания и сферы услуг на территории городского округа «Город Ростов-на-Дону» оценивается на основании 29 контрольных точек.

По итогам 9 месяцев 2026 года достигнуто 16 контрольных точек, из них: ранее запланированного срока – 13, в установленный срок – 2, исполнено с нарушением срока – 1.

В целях реализации единой государственной политики в сфере оказания услуг общественного питания и бытовых услуг проведен анализ состояния и развития сети предприятий общественного питания и бытового обслуживания города Ростова-на-Дону. Данные о предприятиях, оказывающих услуги общественного питания и бытового обслуживания населению, за первое полугодие представлены в полном объеме в Департамента потребительского рынка Ростовской области (контрольная точка 1.2).

В целях реализации единой государственной политики в сфере оказания населению бытовых услуг проведен анализ и состояние развития сети предприятий бытового обслуживания города Ростова-на-Дону. Данные о предприятиях оказывающих бытовые услуги населению за первое полугодие сданы вовремя и в полном объеме (контрольная точка 1.3).

В соответствии с Федеральным законом «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» от 30.12.2006 № 271-ФЗ проведен анализ состояния и развития розничных рынков города Ростова-на-Дону. Сведения о деятельности розничных рынков на территории города Ростова-на-Дону за 1 квартал 2026 года сданы вовремя и в полном объеме (контрольная точка 1.4).

В соответствии с требованиями статистического учета, форма федерального статистического наблюдения № 3-ярмарка «Сведения о числе торговых мест на ярмарках» в отчетном периоде сдана своевременно и в полном объеме: РК № 59.6-ВШ/1 от 13.01.2026, РК № 59.6-ВШ/156 от 08.04.2026, РК № 59.6-ВШ/362 от 07.07.2026 (контрольная точка 1.5).

В соответствии с запросом министерства экономического развития Ростовской области от 11.02.2025 № 17.1.1/9 для подведения итогов социально-экономического развития города Ростова-на-Дону Управлением торговли подготовлена и сдана информация «Анализ состояния и развития потребительского рынка (исходя из данных статистической отчетности и материалов самостоятельных обследований предприятий розничной торговли, общественного питания, сферы услуг и рынков)» за 1 квартал 2026 года (контрольная точка 1.6).

В Единой информационной системе в сфере закупок размещен и утвержден план-график закупок Управления торговли и бытового обслуживания города Ростова-на-Дону на очередной 2026 год и плановые 2027–2028 годы (контрольная точка 2.1).

Заключен муниципальный контракт на оказание услуг по сопровождению геоинформационной системы обеспечения деятельности Управления торговли и бытового обслуживания города Ростова-на-Дону; сведения внесены в реестр контрактов, заключенных заказчиками по результатам закупок (контрольная точка 2.2).

В соответствии с запросом Министерства экономического развития Ростовской области от 11.02.2025 № 17.1.1/9, в целях подведения итогов социально-экономического развития города Ростова-на-Дону за I квартал 2026 года, Управлением торговли подготовлена и сдана информация о развитии сферы потребительского рынка города по итогам I квартала 2026 года (контрольная точка 2.5).

В Единой информационной системе в сфере закупок размещен и утвержден план-график закупок Управления торговли и бытового обслуживания города Ростова-на-Дону на очередной 2026 год и плановые 2027–2028 годы (контрольная точка 3.1).

Заключен муниципальный контракт на оказание услуг по демонтажу, перемещению и хранению самовольно размещенных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»; сведения внесены в реестр контрактов, заключенных заказчиками по результатам закупок (контрольная точка 3.2).

На протяжении отчетного периода проведена работа по привлечению к административной ответственности за правонарушения по статье 8.2 (торговля в неустановленных местах) Областного закона Ростовской области от 25.10.2002 № 273-ЗС «Об административных правонарушениях». Информация о количестве составленных протоколов об административных правонарушениях подготовлена в соответствии с планом реализации комплекса (контрольная точка 3.5).

В соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 29.03.2019 № 234 «Об утверждении порядка выявления, демонтажа и перемещения самовольно размещенных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» в отчетном периоде осуществлены мероприятия по демонтажу и перемещению самовольно размещенных НТО. Информация о количестве демонтированных и перемещенных нестационарных торговых объектов и количестве освобожденных земельных участков подготовлена в соответствии с планом реализации комплекса (контрольная точка 3.6).

Достижение 13 контрольных точек запланировано до конца года.

На реализацию комплекса процессных мероприятий «Обеспечено функционирование сферы имущественно-земельных отношений и сферы торговли и бытового обслуживания города Ростова-на-Дону» в 2026 году муниципальной программой предусмотрено 320 631,2 тыс. рублей, сводной бюджетной росписью – 317 585,5 тыс. рублей.

Фактическое освоение средств по итогам 9 месяцев 2026 года составило 201 513,0 тыс. рублей или 63,5 процентов.

В рамках комплекса процессных мероприятий «Обеспечено функционирование сферы имущественно-земельных отношений и сферы торговли и бытового обслуживания города Ростова-на-Дону» в 2026 году предусмотрено 2 мероприятия (результатов).

В полном объеме завершение мероприятий (результатов) запланировано на конец года.

В ходе анализа отчета исполнения муниципальной программы за 9 месяцев 2026 года установлено нарушение срока исполнения 1 контрольной точки, сохраняется риск неисполнения двух мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий «Развитие потребительского рынка, общественного питания и сферы услуг на территории городского округа «Город Ростов-на-Дону»: «Обеспечено функционирование геоинформационной системы обеспечения деятельности управления торговли в городе Ростове-на-Дону», «Реализованы мероприятия по формированию мест организованной торговли и обеспечены меры по пресечению несанкционированной торговли». Ответственным исполнителем предпринимаются меры по устранению возникших рисков, исполнение мероприятий планируется завершить до конца года.