

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел.: 2 40-73-12, факс: 240 49 37
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

58-1/421 от 8102015

на № от

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

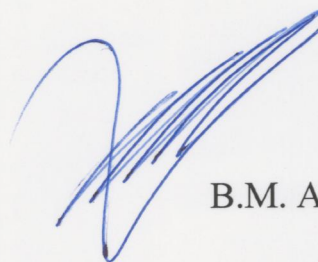
В соответствии с планом работы Ростовской-на-Дону городской Думы на 2015 год представляю Вам проект решения Думы и информационный материал по вопросу: «О работе администрации Ленинского района города Ростова-на-Дону по содействию в обеспечении населения товарами и услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания».

Докладчиком по данному вопросу определен глава администрации Ленинского района города Ростова-на-Дону А.Г. Новицкий.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

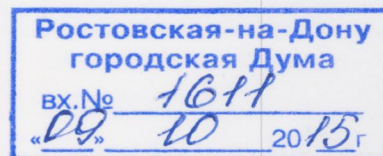
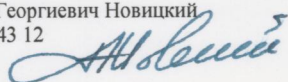
С уважением,

и.о. главы Администрации
города Ростова-на-Дону



В.М. Арцыбашев

Александр Георгиевич Новицкий
8 (863) 240 43 12



Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел.: 2 40-73-12, факс: 240 49 37
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

58-1/421 8102015
----- ОТ -----

на № ----- ОТ -----

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с планом работы Ростовской-на-Дону городской Думы на 2015 год представляю Вам проект решения Думы и информационный материал по вопросу: «О работе администрации Ленинского района города Ростова-на-Дону по содействию в обеспечении населения товарами и услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания».

Докладчиком по данному вопросу определен глава администрации Ленинского района города Ростова-на-Дону А.Г. Новицкий.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

С уважением,

и.о. главы Администрации
города Ростова-на-Дону

В.М. Арцыбашев

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел.: 2 40-73-12, факс: 240 49 37
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

59-1/414 29.09.2015
----- ОТ -----

на № ----- ОТ -----

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с планом работы Ростовской-на-Дону городской Думы шестого созыва, направляю Вам проект решения Думы и информационный материал по вопросу: «О работе администрации Ленинского района города Ростова-на-Дону по содействию в обеспечении населения товарами и услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания».

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

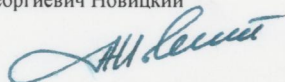
Глава Администрации

С.И. Горбань

Н.А. Зусикова
Александр Георгиевич Новицкий



Александр Георгиевич Новицкий
240 43 12



Ростовская-на-Дону городская Дума шестого созыва

Решение №

«_____» октября 2015 года

Заседание № _____

«О работе администрации Ленинского района по содействию в обеспечении населения товарами и услугами торговли, общественного питания и бытового обслуживания».

Заслушав информацию главы администрации Ленинского района о работе по содействию в обеспечении населения товарами и услугами торговли, общественного питания и бытового обслуживания Ростовская-на-Дону городская Дума отмечает, что обеспеченность жителей района товарами и услугами находится на достаточно высоком уровне.

На территории района функционирует свыше 6 тысяч предприятий розничной торговли, в том числе гипермаркет, 2 супермаркета, 280 продовольственных магазинов, из них 150 реализующих алкогольную продукцию, 1170 непродовольственных магазинов, 88 аптек и аптечных магазинов, более 4 тысяч торговых точек, расположенных в торговых комплексах и центрах, на рынках и автовокзале. В районе осуществляют свою деятельность федеральные торговые сети («Магнит», «Перекрёсток», «Ашан») и местные торговые сети («Ассорти», «Апекс», «Империя продуктов», «Тавровские мясные лавки», «Каскад» и др.). Обеспеченность жителей района площадью торговых объектов по продаже продовольственных товаров составляет 252 кв.м на 1000 жителей, что на 15% выше установленного минимального норматива города Ростова-на-Дону, по продаже непродовольственных товаров - составляет 1400 кв.м на 1000 жителей, что почти в 3 раза выше установленного для города минимального норматива.

Услуги общественного питания оказывают 345 предприятий на 15 тысяч посадочных мест, в т.ч. 37 ресторанов, 38 баров, 106 кафе, 127 закусочных, 11 столовых и 26 столовых, буфетов и раздаточных, расположенных в учебных заведениях и обслуживающих студентов и учащихся. Всего на 3250 рабочих мест.

На территории расположено 429 предприятий бытового обслуживания населения, на которых трудятся 1660 человек.

Продукты и товары сезонного спроса на территории района реализуются в 126 временных нестационарных объектах торговли.

С целью более полного удовлетворения жителей в сельхозпродукции по доступным ценам и поддержки сельских товаропроизводителей в районе за 9 месяцев текущего года проведено 11 сельскохозяйственных ярмарок. До конца года планируется провести 6 ярмарок. Ярмарки привлекают внимание жителей района более низкими ценами и высоким качеством реализуемых продуктов.

На предприятиях потребительского рынка, расположенных в Ленинском районе, занято более 30 тысяч работающих со средней заработной платой по крупным и средним предприятиям торговли 38 тысяч рублей, что на 5,6% выше показателя 2014 года.

В целях формирования позитивного имиджа предприятий в рамках подготовки города Ростова-на-Дону к Чемпионату мира по футболу 2018 года проводится организационная работа по привлечению частных инвестиций предприятий, объёмы которых в текущем году ожидаются в размере более 3,5 млрд. рублей, что в 3 раза выше уровня 2014 года.

Крупные и средние предприятия торговли постоянно обновляют свой внешний вид, работают над улучшением своего имиджа.

Так, за счёт инвестиций ЗАО «Центральный рынок» введены в эксплуатацию после реконструкции вещевые павильоны с новейшими системами отопления, вентиляции и сигнализации, началась реконструкция центральной части рынка, предусматривающая строительство подземной парковки на 320 машиномест и двух больших крытых продовольственных павильонов.

Также, за счёт средств инвесторов на набережной реки Дон появилась выделенная велосипедная дорожка, тактильное пространство для слабовидящих, зона для курения, родники с питьевой водой, зоны бесплатного Wi-Fi, места зарядки мобильных устройств и техники для инвалидов, выполнены работы по монтажу одной из лучших тротуарных плиток, использующихся на выдающихся рекреационных объектах Европы. В рамках дендропроекта проведена полная реконструкция зелёных насаждений с сохранением старых деревьев ценных пород. Создан фонтан у скульптуры «Ростовчанка».

Ростовчане гордятся своей Набережной и ее облик постоянно совершенствуется, в том числе за счет благоустроенного фасада супермаркета «Тихий Дон» и торгово-развлекательного центра «Portland», в который вошли ресторан, арт-площадка, пивоварня.

Усилия предприятий сферы обслуживания Ленинского района по благоустройству и озеленению территории не остаются без внимания городских властей и постоянно отмечаются грамотами и благодарностями.

Так, ООО «Рис» награжден в номинации «Лучшая озелененная территория, прилегающая к торговому предприятию, предприятию сферы обслуживания», кафе «Нескучный сад» в номинации «Лучшее вертикальное озеленение и цветочное оформление элементов фасада здания», улица Береговая в номинации «Лучшая улица, проспект, бульвар, сквер».

Вместе с тем, администрация района продолжает регулярную работу по пресечению фактов торговли в неустановленных местах. За нарушения Правил благоустройства города и торговлю в неустановленных местах к административной ответственности административной комиссией района привлечены за 9 месяцев текущего года более 1000 человек, данная работа продолжается. На территории района в 2013-2014 годах демонтировано 127 единиц самовольно установленных нестационарных торговых объектов, за 9 месяцев текущего года уже 67 единиц.

Несмотря на высокую обеспеченность района торговыми площадями и посадочными местами в предприятиях общественного питания, в отдельных

микрорайонах существует потребность в торговых площадях по продаже фруктов, овощей, ягод, недостаточно точек сезонных продаж мороженого, безалкогольных напитков, продукции быстрого питания.

На основании вышеизложенного городская Дума

РЕШИЛА:

1. Работу администрации Ленинского района по содействию в обеспечении населения товарами и услугами торговли, общественного питания и бытового обслуживания признать удовлетворительной.

2. В целях обеспечения населения района товарами и услугами Администрации Ленинского района (А.Г. Новицкий):

2.1. Продолжить работу по взаимодействию с хозяйствующими субъектами в сфере потребительского рынка с целью насыщения района товарами и услугами.

2.2. Оказывать методическую и консультационную помощь предприятиям торговли, общественного питания и бытового обслуживания района, в т.ч. по освоению новых форм и методов работы.

2.3. Продолжить организационную работу по привлечению индивидуальных предпринимателей и юридических лиц к участию в проводимых муниципальным образованием выставках, конкурсах профессионального мастерства, фестивалях, конференциях и семинарах.

2.4. Продолжить работу по выявлению и пресечению фактов несанкционированной торговли на территории района во взаимодействии с отделом полиции района, управлением МВД по городу Ростову-на-Дону, УФМС, областной административной инспекцией, департаментом имущественно-земельных отношений города и другими контролирующими органами.

2.5. Продолжить работу по освещению в СМИ информации о работе администрации района по расширению рынка товаров и услуг, удовлетворению повседневного спроса жителей в услугах торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

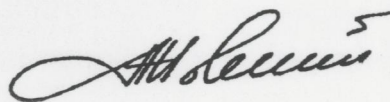
3. Администрациям районов города продолжить практику проведения встреч с предпринимателями города по вопросам создания условий для развития малого и среднего предпринимательства.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по торговле, общественному питанию, бытовому обслуживанию и малому предпринимательству (И.В. Бережной).

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Проект вносит:
Глава администрации
Ленинского района
города Ростова-на-Дону

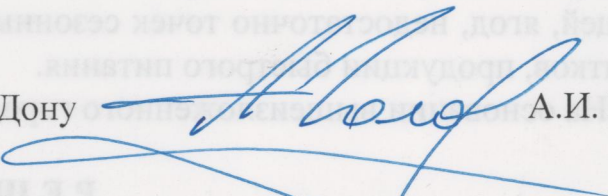


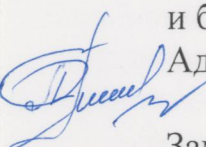
А.Г. Новицкий

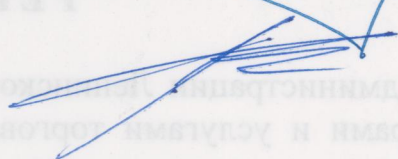
Проект визируют:

Председатель комитета по торговле
и бытовому обслуживанию

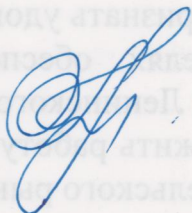
Администрации города Ростова-на-Дону

 А.И. Головко

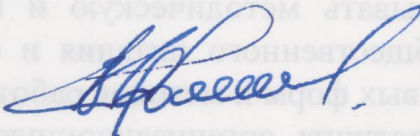
 Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
(по вопросам экономики)

 С.А. Раздорский

Начальник правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону

 Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
(по организационно-правовым
и кадровым вопросам)

 В. Ю. Фомин

Информационный материал

Работа администрации Ленинского района по содействию в обеспечении населения товарами и услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом города Ростова-на-Дону и предоставленными Администрацией города в соответствии с решениями Ростовской-на-Дону городской Думы полномочиями.

В Ленинском районе общей площадью территории 12,0 кв.км и численностью населения более 80,0 тыс.человек осуществляют деятельность в сфере розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения более 4,5 тысяч хозяйствующих субъектов.

345 предприятий общественного питания на 15 тыс. посадочных мест (в том числе: 303 предприятия открытой сети, 37 ресторанов, 38 баров, 106 кафе, 127 закусочных, 11 столовых общедоступного пользования, 26 столовых, раздаточных и буфетов при учебных заведениях), на которых занято 3250 чел.;

88 аптек более чем на 600 рабочих мест;

429 предприятий бытового обслуживания, (в том числе: 145, оказывающих услуги ремонта и изготовления, 8 химчисток, 1 прачечная, 48 по техобслуживанию автомобилей, 37 фото и кино-лабораторий, 11 бань и саун, 82 парикмахерских, 19 услуг проката), на которых занято 1660 работающих;

Универсальный розничный Центральный рынок, основная часть территории которого отведена под торговлю продукцией сельского хозяйства, где трудится более 3,0 тыс. предпринимателей и реализуется продукция более 1,0 тыс. фермерских и личных подсобных хозяйств.

Один мегацентр «МегаМаг» (ул.Пойменная1),

Два супермаркета «Тихий Дон» и «Перекресток»

15 предприятий торговли торговой площадью свыше 400 кв.м

более 3,5 тыс. предприятий розничной торговли площадью от 10 до 400 кв.м, из которых 85% - непродовольственные магазины и 15% - продовольственные, на которых занято более 20 тысяч сотрудников.

Торговая площадь розничных предприятий района составляет 208,0 тыс. кв.м.

Обеспеченность населения района торговыми площадями непродовольственной торговли в 3 раза превышает установленные для города нормативы 1,4тыс.кв.м на 1000 жителей (утвержденный Правительством Ростовской области минимум по городу 497кв.м на 1000 жителей), по продовольственной торговле выше норматива на 15 % - 252кв.м на 1000 жителей (при минимальном нормативе по городу 218 кв.м).

Обеспеченность торговыми площадями в целом по району превышает утверждённый норматив почти в 4 раза (2,7 тыс.кв.м на 1000 жителей, норматив по области 715 кв.м на 1000 жителей) и фактическую обеспеченность по городу Ростову-на-Дону более, чем в 3 раза (по городу на 1000 жителей приходится 850 кв.м).

Такая высокая обеспеченность несет дополнительную нагрузку на состояние и благоустройство территории района.

Абсолютный показатель не отражает обеспеченность жителей отдельными группами товаров вблизи мест проживания, в некоторых из них обеспеченность торговыми площадями по продаже овощных культур, плодов и фруктов составляет 80,0кв.м на 1000 жителей, что почти в 3 раза ниже норматива.

Недостаток таких площадей в местах, отдаленных от Центрального рынка, возмещается через нестационарные торговые объекты, согласно схемы размещения согласованной с Департаментами дорог, транспорта, архитектуры и Комитетом по торговле и бытовому обслуживанию.

В целях удовлетворения потребностей жителей в сельскохозяйственной продукции местных сельхозпроизводителей в районе регулярно проводятся сельскохозяйственные ярмарки, на которых жителям предлагают свою продукцию производители и перерабатывающие предприятия Мясниковского, Багаевского, Сальского, Егорлыкского, Семикаракорского районов, городов Азов, Таганрог, Шахты, Ростов-на-Дону и других. Спросом на таких ярмарках обычно пользуются картофель, овощи, мясо. Однако, многие потребители

высказывают мнение в пользу цивилизованной торговли в помещениях с температурой и холодильным и санитарным оборудованием.

Район активно уходит от развития уличной торговли. На 01 января 2011 схемой размещения нестационарных объектов по Ленинскому району было предусмотрено 586 адресов, на 01 января 2014 - 144 адреса (ежегодное сокращение уличной сети составило 37%), на конец 2015 года в районе предусмотрено размещение временных объектов по 126 адресным ориентирам.

За последние 2 года от временных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения освобождено 127 земельных участка в местах, где такие объекты не вписывались в архитектурный облик улиц и где потребность их размещения отпала в связи с обеспечением жителей через открывшуюся стационарную сеть.

Политика района направлена на совершенствование внешнего облика объектов: приведение в надлежащий вид фасадов, обеспеченность урнами для мусора, установка МАФ, участие предприятий в мероприятиях по подсветке фасадов зданий, благоустройстве прилегающих территорий.

Несмотря на достаточно высокую степень обеспеченности населения торговыми площадями стационарной сети, повседневный спрос жителей и гостей города нередко удовлетворяется, через торговые точки, так называемой, несанкционированной торговли, создающей помехи движению пешеходов, некомфортные условия проживания жителям, потенциальную угрозу санэпидблагополучию, неприглядный вид территории района.

Совершеннейшая для жителей и гостей города транспортная развязка в районе Центрального рынка является одновременно притягательной территорией для несанкционированной торговли. При этом жители района очень редко встречаются среди лиц, осуществляющих торговлю в неустановленных местах. В основном это приезжие со всех концов города Ростова, а также Койсуга, села Крым, из Азовского и Куцевского районов, из Шахт, Багаевки, Батайска, также иные лица – перекупщики зелени, плодов, овощей, цветов – граждане Грузии, Азербайджана и других Республик.

В целях пресечения такого рода торговли администрацией района:

- регулярно направляется информация о местах несанкционированной торговли в адрес отдела полиции,

- направляется информация в адрес Управления Федеральной миграционной службы об иностранных гражданах, занимающихся бизнесом на территории района,

- сотрудниками всего аппарата администрации района совместно с сотрудниками правоохранительных органов и казачьей дружины в течении года проводится ежедневное патрулирование территории.

Такая мера позволила привести в надлежащий вид исторический центр города. По договоренности с руководством ЗАО «Центральный рынок» всем гражданам, желающим реализовать излишки собственной сельхозпродукции, в утренние и вечерние часы торговые места предоставляются в упрощённом порядке.

По фактам осуществления торговли в неустановленных схемой размещения местах, либо размещение временных объектов в нарушение установленных органом местного самоуправления правил, специалистами администрации района по ст.5.1 и 8.2 Областного закона от 25.10.2012 № 273 «Об административных правонарушениях», за 9 месяцев текущего года составлено более 1000 протокола (за аналогичный период прошлого года около 960 протоколов).

Наложено штрафов на сумму более 1,5 млн.рублей. Взыскано 600,0 тыс. руб., на исполнении в службе судебных приставов ко взысканию 750,0 тыс. руб.

Проблемой в районе остаётся предупреждение и пресечение несанкционированного размещения разного вида объектов (павильонов, киосков, терминалов, автомашин, автоприцепов и т.п.) без опознавательных знаков, без установленной информации о продавцах, и конечно, без разрешительных документов и согласований.

В рамках утверждённых регламентов и предоставленных полномочий администрацией района по всем выявляемым случаям несанкционированной установки временных объектов:

- материалы рассматриваются комиссией по сносу (демонтажу),

- проводятся мероприятия по понуждению собственников к добровольному освобождению муниципальных земель от самовольно установленных объектов,

- проводятся мероприятия по информированию о возможных мерах воздействия в виде листовок, объявлений, уведомлений, административных протоколов;

- административной комиссией района по всем выявленным случаям административных правонарушений принимаются меры ответственности в виде штрафов;

- осуществляется взаимодействие с областной административной инспекцией по городу и обмен информацией о случаях самозахвата земельных участков с Департаментом имущественно-земельных отношений города.

За текущий год по 22 случаям непринятия мер по освобождению земельных участков в добровольном порядке материалы были направлены в судебные органы для возбуждения дел о принудительном демонтаже павильонов. 16 исков удовлетворены, 8 объектов демонтировано через службу судебных приставов, 4 решения суда на исполнении в службе судебных приставов.

Работа по достижению установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по всему ассортименту товаров, формированию торговой инфраструктуры с учётом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли, повышению доступности товаров для населения, освобождению улиц района от неприглядных и несанкционированно установленных временных объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения в районе продолжается и находится на постоянном контроле.