

59.1/66

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

31.01.2020 № 59.1/55
На _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2006 год».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону А.А. Безбородых.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

С уважением,

глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

** февраль 2020 года

Заседание №

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2006 год»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», на основании обращений МКУ «Управления казной города Ростова-на-Дону от 16.10.2019 № УКР-3307, от 30.11.2019 № УКР-3490, Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону от № 59.62.33(12)/43 от 14.01.2020, руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 11.04.2005 № 442 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2006 год» следующие изменения:

в приложении:

пункт 13 раздела «Октябрьской район» приложения 3 исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (Климов И.В.).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

** _____ 2020 года

Вносит:

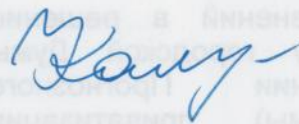
Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых

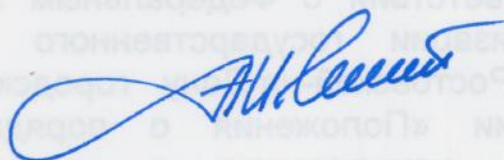
Визируют:

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по экономике



С.А. Камбулова

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по
организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Начальник Правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2006 год»

Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 11.04.2005 года № 442 в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2006 год включено нежилое помещение, площадью 70,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, **пер. Соборный, 87/71**, цоколь.

В Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону поступило предложение МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону» об исключении из Прогнозного план (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2006 год вышеуказанного объекта (от 16.10.2019 № УКР-3307, от 30.11.2019 № УКР-3490), письмо Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону (исх. № 59.62.33(12)/43 от 14.01.2020), а также обоснование нецелесообразности приватизации, подписанное первым заместителем главы Администрации города Ростова-на-Дону Ю.В. Овчинниковым (исх. № 59.62-230/3 от 24.01.2020), с целью дальнейшего предоставления данного нежилого помещения Департаменту жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону для размещения архива.

В связи с чем, объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: пер.Соборный, 87/71, цоколь, площадью – 70,8 кв.м необходимо исключить из Прогнозного плана (программы) приватизации города Ростова-на-Дону.

Учитывая вышеизложенное, Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2006 год» в части исключения нежилого помещения.

Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону



А.А.Безбородых



РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ
от 11 апреля 2005 г. N 442

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ НА 2006 ГОД

Список изменяющих документов

(в ред. решений Ростовской-на-Дону городской Думы
от 06.06.2005 N 13, от 11.10.2005 N 62, от 21.12.2005 N 90,
от 28.02.2006 N 107, от 25.04.2006 N 130, от 23.06.2006 N 154,
от 17.10.2006 N 206, от 18.12.2007 N 343, от 22.04.2008 N 391,
от 26.08.2008 N 439, от 25.12.2008 N 492, от 20.10.2009 N 638,
от 15.06.2010 N 750, от 23.11.2010 N 30, от 07.12.2010 N 44,
от 21.06.2011 N 127, от 23.08.2011 N 158, от 17.04.2012 N 269,
от 28.08.2012 N 323, от 18.12.2012 N 388, от 18.02.2014 N 604,
от 21.10.2014 N 736, от 24.11.2015 N 47, от 03.04.2018 N 486,
от 05.06.2018 N 520, от 21.12.2018 N 617, от 26.02.2019 N 642)

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", руководствуясь статьями 22, 40, 42 Устава города, городская Дума решила:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2006 год (приложение).
2. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (Лазарев В.Ю.).

Мэр города
Ростова-на-Дону
М.А.ЧЕРНЫШЕВ

Приложение
к решению
городской Думы
от 11.04.2005 N 442

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ НА 2006 ГОД

Список изменяющих документов

(в ред. решений Ростовской-на-Дону городской Думы
от 06.06.2005 N 13, от 11.10.2005 N 62, от 21.12.2005 N 90,
от 28.02.2006 N 107, от 25.04.2006 N 130, от 23.06.2006 N 154,
от 17.10.2006 N 206, от 18.12.2007 N 343, от 22.04.2008 N 391,
от 26.08.2008 N 439, от 25.12.2008 N 492, от 20.10.2009 N 638,
от 15.06.2010 N 750, от 23.11.2010 N 30, от 07.12.2010 N 44,
от 21.06.2011 N 127, от 23.08.2011 N 158, от 17.04.2012 N 269,
от 28.08.2012 N 323, от 18.12.2012 N 388, от 18.02.2014 N 604,
от 21.10.2014 N 736, от 24.11.2015 N 47, от 03.04.2018 N 486,
от 05.06.2018 N 520, от 21.12.2018 N 617, от 26.02.2019 N 642)

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2006 год (далее - Программа) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года

27	Нежилое помещение (42,8 кв. м), подвал, ул. Станиславского, 36/35	МУФЗ ЖКХ	II
(п. 27 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 11.10.2005 N 62)			
28 - 31. Исключены. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.04.2012 N 269			
32	Нежилое помещение (38,5 кв. м), п/подвал, пер. Газетный, 19	МУФЗ ЖКХ	IV
(п. 32 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2005 N 90)			
33	Нежилое помещение (151,8 кв. м), подвал, ул. Б. Садовая, 23	МУ "ДМИиБ"	IV
(п. 33 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 N 130)			
34	Нежилое помещение (84,1 кв. м), подвал, ул. Шаумяна, 98	МУ "ДМИиБ"	III
(п. 34 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 N 130)			
35	Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 N 206		
36	Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 N 127		
37	Нежилое помещение (85,8 кв. м), п/подвал, ул. Ульяновская, 41/54	МУ "ДМИиБ"	IV
(п. 37 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 N 130)			
38	Нежилое помещение (78,9 кв. м), подвал, пер. Братский, 37	МУ "ДМИиБ"	III
(п. 38 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 N 130)			
39	Нежилое помещение (44,9 кв. м), подвал, ул. Темерницкая, 14	МУ "ДМИиБ"	IV
(п. 39 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 N 130)			
40	Нежилое помещение (98,5 кв. м), подвал, ул. Серафимовича, 64	МУ "ДМИиБ"	III
(п. 40 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 N 130)			
41	Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.10.2009 N 638		
42	Нежилое помещение (93,2 кв. м), подвал, ул. М. Горького, 56	МУ "ДМИиБ"	III
(п. 42 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 N 130)			
Октябрьский район			
1	Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 28.08.2012 N 323		
2	Нежилое помещение (28,10 кв. м), полуподвал, пр. Буденновский, 85	МУФЗ ЖКХ	II
3	Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.08.2011 N 158		

4	Нежилое помещение (134,20 кв. м), полу- подвал, ул. Греческий город Волос, 22/96	МУФЗ ЖКХ	IV
(п. 4 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 06.06.2005 N 13)			
5	Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.12.2008 N 492.		
6	Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 N 206.		
7	Нежилое помещение (312,1 кв. м), этаж, ул. Вавилова, 51	МУФЗ ЖКХ	III
(п. 7 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 11.10.2005 N 62)			
8	Нежилое помещение (42,0 кв. м), подвал, ул. Ленина, 48	МУФЗ ЖКХ	IV
(п. 8 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 11.10.2005 N 62)			
9	Нежилое помещение (245,7 кв. м), подвал, ул. Ленина, 48	МУФЗ ЖКХ	I
(п. 9 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 11.10.2005 N 62)			
10	Нежилое помещение (93,5 кв. м), этаж, ул. Ленина, 44/6	МУФЗ ЖКХ	III
(п. 10 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2005 N 90)			
11	Нежилое помещение (237,7 кв. м), этаж, ул. Ленина, 44/7	МУФЗ ЖКХ	IV
(п. 11 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2005 N 90)			
12	Нежилое помещение (176,8 кв. м), этаж, подвал, ул. Ленина, 35	ДИЗО	III
(п. 12 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2005 N 90)			
13	Нежилое помещение к. N 56, 57, 58 - 59 - 60,61, 62, 63, 63а, 64, этаж N цоколь, площадь 70,8 кв. м, литер С, пер. Соборный, 87/71, КН 61:44:0082038:569	в составе имущества муниципальной казны	
(п. 13 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 N 130; в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.02.2019 N 642)			
Первомайский район			
(введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 06.06.2005 N 13)			
1	Нежилое строение (58,10 кв. м), отдельно стоящее, пер. Сальский, 61	МУФЗ ЖКХ	III
2	Нежилое помещение (126,40 кв. м), этаж, ул. Вятская, 45	МУФЗ ЖКХ	IV
3	Нежилое помещение (59,0 кв. м), подвал, ул. Киргизская, 21	МУФЗ ЖКХ	III
4	Нежилое помещение (29,4 кв. м), этаж, пр.	МУФЗ ЖКХ	II

Российская Федерация
Ростовская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
города Ростова-на-Дону
Муниципальное казенное учреждение
«Управление казной города Ростова-на-Дону»
344002, г. Ростов-на-Дону
ул. Большая Садовая, 78
Тел./факс: 240-90-88
ОГРН 1026103283491
ИНН/КПП 6152000743/ 616401001
e-mail: fond_rostov@mail.ru

16.10.2019 № УКР - 3304

И.о. директора Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

Н.В. Лунговой

ул. Б.Садовая, 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002

Уважаемая Надежда Владимировна!

В муниципальной Казне числится объект нежилого фонда, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер.Соборный, № 87/71, литер п/С, площадью 70,8 кв.м, цокольный этаж, комнаты №№ к.56,57,58-59-60,61,62,63,63а,64. Реестровый номер: 130002920. Кадастровый номер: 61:44:0082038:569.

Указанный объект включен в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2006 год, утвержденный Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 11.04.2005 № 442.

На текущий момент помещение свободно, не используется, находится в неудовлетворительном состоянии.

Письмом от 01.10.2019 № 59.62.33(12)/489 Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону просил рассмотреть вопрос о предоставлении указанного помещения для размещения архива.

В соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 22.11.2013 № 1275 «Об утверждении Положения о разработке Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону» направляю Вам предложение об исключении указанного муниципального имущества из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону (согласно приложению № 6 к постановлению).

Дополнительно информирую о том, что письмом от 15.10.2019 № УКР-3276 в адрес Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону направлено обращение с просьбой подготовить обоснование отраслевого (функционального) органа Администрации города нецелесообразности приватизации указанного муниципального имущества.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Директор



В.Ф. Соловьева

Предложение

об исключении иного муниципального имущества из Прогнозного плана
(программы) приватизации муниципального имущества

города Ростова-на-Дону

нежилое помещение 70,8 кв.м, лит. п/С, КН 61:44:0082038:569

по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, 87/71

I. Характеристика имущества

1. Наименование объекта: нежилое помещение
2. Местонахождение объекта: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, 87/71
3. Общая площадь, протяженность (кв.м): 70,8
4. Этажность: лит. п/С, к. 56,57,58-59-60,61,62,63,63а,64, цокольный этаж.
5. Балансовая стоимость: 140,840 тыс. руб. на 01.01.2008.
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества города Ростова-на-Дону иного муниципального имущества:
дата регистрации: 01.07.2012
реестровый номер: 130002920.
7. Наличие государственной регистрации права муниципальной собственности области на объект (дата регистрации): свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области № 61 АГ № 725489 от 10.10.2007.
8. Является ли объект памятником истории и культуры, выявленным объектом культурного наследия: нет сведений.
9. Ввод объекта в эксплуатацию (месяц, год): нет сведений.
10. Площадь земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества (кв. м): нет сведений.
11. Предоставленное право на земельный участок под объектом недвижимого имущества: нет сведений.
12. Наличие государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок (дата регистрации): нет сведений.
13. Перечень наименований объектов недвижимого имущества, входящих в состав комплексного (составного) объекта *: -
14. Характеристика здания, строения, сооружения (по данным технического учета) **: нет сведений.
15. Обременение объекта: -.
иное: - .

16. Затраты (расходы) на содержание объекта за последние 3 года: нет сведений

N п/п	Наименование вида	Величина показателя (тыс. рублей)		
		2016 г.	2017 г.	2018 г.
1	2	3	4	5
Акт приема-передачи объекта в казну от 21.07.2006				
16.1.	На содержание объекта	0	0	0
16.2.	На охрану (обеспечение сохранности) объекта	0	0	0
16.3.	На текущий и (или) капитальный ремонт объекта	0	0	0
16.4.	Иные	0	0	0

17. Доходы от эксплуатации объекта за последние 3 года:

N п/п	Наименование вида	Величина показателя (тыс. рублей)		
		2016 г.	2017 г.	2018 г.
1	2	3	4	5
17.1.	Объект в пользование 3-им лицам не передавался	-	-	-
17.2.		-	-	-

Директор



В.Ф. Соловьева



Российская Федерация
Ростовская область
Администрация г. Ростова-на-Дону

Директору Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

ДЕПАРТАМЕНТ
жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики
города Ростова-на-Дону

А.А. Безбородых

ул. Нижнебульварная, 6, г. Ростов-на-Дону, 344022
тел. (факс): (863) 240-46-02
Email: zhkh@rostov-gorod.ru

от 24.01.20 № 59.62-230/3

Уважаемый Александр Анатольевич!

В дополнение к ранее направленной информации о предоставлении помещения для размещения архива и в соответствии с Приложением 6 Постановления Администрации г. Ростова-на-Дону от 22.11.2013 № 1275 «Об утверждении Положения о разработке Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону» направляем Вам обоснование о нецелесообразности приватизации иного имущества для исключения из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества:

Приватизация иного муниципального имущества, расположенного по адресу:

г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Соборный, № 87/71, литер п/С, площадью 70,8 кв.м, цокольный этаж, комнаты №№ к. 56, 57, 58-59-60, 61, 62, 63, 63а, 64

(наименование имущества)

нецелесообразна, поскольку сохранение муниципального имущества в муниципальной собственности необходимо в интересах муниципального образования - города Ростова-на-Дону для последующей передачи в Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону под размещение архива в соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона от 22.10.2004 N 125-ФЗ "Об архивном деле в Российской Федерации".

С уважением,
директор

27

А.С. Нор-Аревян

СОГЛАСОВАНО

И.о. заместителя главы

Администрации города Ростова-на-Дону

27

Ю.В. Овчинников

Российская Федерация
Ростовская область
Администрация г. Ростова-на-Дону

ДЕПАРТАМЕНТ
жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики
города Ростова-на-Дону

* * *

ул. Нижнебульварная, 6, г. Ростов-на-Дону, 344022
тел. (факс): (863) 240-46-02
Email: zhkh@rostov-gorod.ru

Директору Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

А.А. Безбородых

№ 59.62.33/12/43 от 14.01.2020

Уважаемый Александр Анатольевич!

Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону (далее - Департамент) в настоящее время находится по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6. На территории объекта нет места подходящего под размещение документов с большим сроком хранения.

Департамент неоднократно обращался к Вам с просьбой о предоставлении помещения для расположения архива.

По результату рассмотрения предложен объект нежилого фонда муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, 87/71, лит п/С, площадью 70,8 кв.м, цокольный этаж, к. № 56,57,58-59-60,61,62,63,63а,64.

25.10.2019 письмом № 59.62-3507/3 предоставлено обоснование о нецелесообразности приватизации иного имущества для исключения из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества.

Департамент имущественно-земельных отношений сообщил о том, что вопрос возможен для рассмотрения на заседании Ростовской-на-Дону городской Думы в феврале 2020 года.

В связи с ограниченным сроком времени хранения документов в помещении расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 77. Просим Вас включить вопрос по передачи помещения в Департамент, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, 87/71, лит п/С для рассмотрения на заседании Ростовской-на-Дону городской Думы в феврале 2020 года.

С уважением,
заместитель директора
(по вопросам экономики)

В.Г. Лишавская

Российская Федерация
Ростовская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
города Ростова-на-Дону
Муниципальное казенное учреждение
«Управление казной города Ростова-на-Дону»
344002, г. Ростов-на-Дону
ул. Большая Садовая, 78
Тел./факс: 240-90-88
ОГРН 1026103283491
ИНН/КПП 6152000743/ 616401001
e-mail: fond_rostov@mail.ru

30.11.19 № УКР - 3490

И.о. заместителя
директора Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

О.В. Потеря

ул. Б.Садовая, 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002

Уважаемая Ольга Васильевна!

В муниципальной Казне числится объект нежилого фонда, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер.Соборный, № 87/71, литер п/С, площадью 70,8 кв.м, цокольный этаж, комнаты №№ к.56,57,58-59-60,61,62,63,63а,64. Реестровый номер: 130002920. Кадастровый номер: 61:44:0082038:569.

Указанный объект включен в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2006 год, утвержденный Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 11.04.2005 № 442.

В связи с обращением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону (далее - ДЖКХ) от 01.10.2019 № 59.62.33(12)/489 о предоставлении указанного помещения для размещения архива МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону» подготовило предложение об исключении объекта из Прогнозного плана (программы) приватизации от 16.10.2019 № УКР-3307.

Письмом от 25.10.2019 № 59.62-3507/3 ДЖКХ предоставил обоснование отраслевым (функциональным) органом Администрации города нецелесообразности приватизации муниципального имущества.

В соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 22.11.2013 № 1275 «Об утверждении Положения о разработке Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону» предложения об исключении муниципального имущества из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества предоставляются органами администрации города в Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.

В соответствии с Положением о Департаменте имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (далее - Департамент), утвержденным Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 основными задачами Департамента являются реализация единой политики в области приватизации муниципального имущества, подготовка проекта Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период

и исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества.

В связи с изложенным направляю Вам обоснование нецелесообразности приватизации вышеуказанного объекта муниципального имущества по принадлежности.

Приложение: обоснование отраслевым (функциональным) органом Администрации города нецелесообразности приватизации муниципального имущества -на 1 л.

Директор

В.Ф. Соловьева

Запрос в Росреестр №195842 от 27.02.2019 16:00:51
Отправитель: Департамент имущественно-земельных отношений

Запрос

№ на сайте: 49-112183310
Вид запроса: Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним (общедоступные сведения)
Объект: Объект недвижимости
Тип объекта: Помещение
Площадь: 70,8
Единицы измерения: Квадратный метр
ОКАТО: 60 401 000

Местоположение объекта:
Кадастровый номер: 61:44:0082038:569
Город (район): Ростов-на-Дону
Переулок: Соборный
№ Дома: 87/71

Дополнительная информация: В соответствии с абзацем 11 п.2.3.3 положения о Департаменте имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, утвержденного решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138, "формирование и ведение реестра объектов муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в порядке, установленном городской Думой".

Ответ

Филлал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.02.2019, поступившего на рассмотрение 28.02.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
04.03.2019	№ 61/001/001/2019-88366	61:44:0082038:569	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:		61:44:0082038	
Дата присвоения кадастрового номера:		04.12.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 61-61-01/542/2007-018, Инвентарный номер: 417/2а	
Адрес:		Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Соборный, №87/71	
Площадь, м²:		70,8	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № цоколь	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		415849,46	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		61:44:0082038:54	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		F_FRS_44_051309061000_051301061000_01_19112013_0022.XML	
Получатель выписки:		Логвиненко Алексей Валентинович (законному представителю Администрации города Ростова-на-Дону)	
		А. А. Кожанова	
Инженер		М.П.	

10.04.2019

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
04.03.2019 № 61/001/001/2019-88366	
Кадастровый номер:	61:44:0082038:569

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	муниципальное образование г. Ростов-на-Дону
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность: 1 (целя), 61-61-01/542/2007-18, 10.10.2007 г.
3.	Документы-основания:	3.1.	
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Инженер		А.А.Кожанова
(подпись)	(подпись)	(подпись, фамилия)

М.П.