

59-1/512

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

13.07.2016 № 59-1/368

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов...» прошу включить на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из государственной собственности Ростовской области в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону».

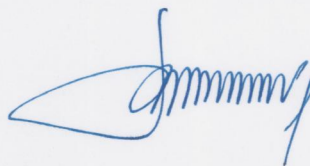
Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Тюрина Д.О.

Приложение: проект решения на 3 л. в 1 экз.

С уважением

глава Администрации
города Ростова-на-Дону

С.И. Горбань



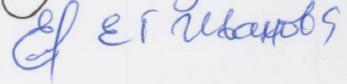
Сергей Анатольевич Раздорский
(863) 240 60 30



Д.О. Тюрина



М.А. Зубов



Н.Н. Кестеров

Н.Н. Щанталей

М.И. Шамов

Главе Администрации
города Ростова-на-Дону

С.И. Горбань

27.06.2016 № 19-7/2374
На № от

Уважаемый Сергей Иванович!

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации» прошу Вашего согласия на подготовку проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из государственной собственности Ростовской области в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону».

Дополнительное выделение средств бюджета города Ростова-на-Дону не требуется.

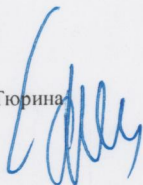
Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Тюрина Д.О.

С уважением,
заместитель главы
Администрации города
(по вопросам экономики)



С.А. Раздорский

Дарья Олеговна Тюрина
(863) 244 14 29



И.А. Зусмилов
Е.Г. Ивасюк



И.И. Красовский



Н.Н. Шантай

Н.Н. Нестеров

РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

_____2016

Заседание №

Об утверждении перечня
имущества,
предлагаемого к передаче из
государственной собственности
Ростовской области в
муниципальную собственность
города Ростова-на-Дону

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», принимая во внимание письма Министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области от 11.03.2016 № 19.6.1/1267, от 13.05.2016 № 19.6.1/1401, руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить перечень имущества, предлагаемого к передаче из государственной собственности Ростовской области в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону согласно приложению.

2. Департаменту имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону провести организационные мероприятия для передачи из государственной собственности Ростовской области в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону на безвозмездной основе

земельный участок по адресу: г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Нижнебульварная, 29, согласно приложению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Визируют:

Директор Департамента
имущественно – земельных отношений
города Ростова-на-Дону

Д.О.Тюрина

Заместитель главы
Администрации города
(по вопросам экономики)

С.А. Раздорский

Иванов

Начальник правового управления
Администрации города

Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города (по организационно-правовым
и кадровым вопросам)

В.Ю. Фомин

Проект вносит
Департамент
имущественно – земельных
отношений города
Ростова-на-Дону

проект

Приложение
к решению городской Думы
шестого созыва
от _____ № _____

Перечень
имущества, предлагаемого к передаче из государственной собственности Ростовской области в муниципальную
собственность города Ростова-на-Дону

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества (площадь, кв.м)
1.			Земельный участок: земли населенных пунктов	г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Нижнебульварная, 29	Кадастровый номер 61:44:0041022:38, площадью 833 кв.м

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

Д.О. Тюрина

Информация для заседания постоянной комиссии Думы

1. На рассмотрение выносится вопрос «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из государственной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону, в состав которого входит:

земельный участок, земли населенных пунктов, кадастровый номер 61:44:0041022:38, площадью 833 кв.м, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 29.

Согласно части 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ:

«Находящееся в собственности субъектов Российской Федерации имущество, которое может находиться в федеральной собственности или муниципальной собственности, подлежит безвозмездной передаче в федеральную собственность или муниципальную собственность в случае:

если нахождение указанного имущества в собственности субъектов Российской Федерации не допускается, в том числе в результате разграничения полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;

если указанное имущество используется федеральными органами государственной власти, органами местного самоуправления, федеральными государственными и муниципальными унитарными предприятиями, федеральными государственными и муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом и со статьей 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"».

Указанный земельный участок включен в реестр государственного имущества Ростовской области. Однако по информации органов исполнительной власти Ростовской области данный земельный участок не может быть использован для нужд органов власти и подведомственным им учреждениям. Земельный участок имеет сложный рельеф, на участке находятся зеленые насаждения, объекты недвижимости отсутствуют. Согласно Правилам землепользования и застройки г. Ростова-на-Дону, утвержденным решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87, указанный земельный участок находится в зоне многофункциональной застройки города (ОЖ). Градостроительным регламентом зоны ОЖ основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства предусмотрено использование земельных участков для целей благоустройства и озеленения.

Данный земельный участок может быть предоставлен Муниципальному казенному учреждению «Управление благоустройства Кировского района» города Ростова-на-Дону в постоянное (бессрочное) пользование для целей благоустройства.

ВЫПИСКА
из реестра государственного имущества Ростовской области

« 11 » апреля 2016 г.

№ 722

Настоящая выписка из реестра государственного имущества Ростовской области содержит сведения о (об) Земельном участке «Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов. Площадь: 833 кв.м»

П11001000020

25. 05. 10,

(реестровый номер государственного имущества
Ростовской области)

(дата присвоения реестрового номера государственного
имущества Ростовской области)

внесенные в реестр государственного имущества Ростовской области и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
Сведения об объекте учета, являющемся недвижимым имуществом		
1	Кадастровый (условный) номер от	61:44:0041022:38 28.02.2007
2	Номер регистрации права государственной собственности Ростовской области от	61-61-01/499/2007-61 12.10.2007
3	Номер регистрации права Нет сведений от	нет сведений
4	Адрес (местоположение)	344000, г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Нижнебульварная, 29
5	Документы - основания возникновения права государственной собственности Ростовской области	Свидетельство о государственной регистрации права собственности Ростовской области от 12.10.2007 серия 61 АГ № 783415
6	Документы - основания возникновения права Нет сведений	Распоряжение минимущества Ростовской области от 15.09.2014 № 19-р/2096
7	Площадь (кв. м)	833
Сведения о правообладателе объекта учета		
1	Полное наименование правообладателя	Ростовская область
2	Адрес (место нахождения) правообладателя	Ростовская область

Заместитель министра имущественных и земельных
отношений, финансового оздоровления
предприятий, организаций Ростовской области

(полное наименование должности министра, заместителя министра
имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления
предприятий, организаций Ростовской области)

А.В. Чекменев
(Ф.И.О.)

(подпись)
М.П.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая
палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по
Ростовской области

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 14.04.2016

№ 61/001/002/2016-10429

На основании запроса от 11.04.2016, поступившего на рассмотрение 11.04.2016, сообщаем, что в
Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	61:44:0041022:38
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли населенных пунктов
площадь объекта:	833 кв.м.
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Нижнебульварная, 29
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. субъект Российской Федерации - Ростовская область
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. собственность: 1 (целая), 61-61-01/499/2007-61, 12.10.2007 г.
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Толмачев Николай Иванович
(законному представителю Министерство имущественных и земельных отношений РО)

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на
дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.
В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О

государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использован сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Инженер 1 категории

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

Лапочкина М. В.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО****О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной регистрационной службы по Ростовской области

Дата выдачи: 12.10.2007 г.

Документы-основания:

П. 3 ст. 3.1 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" №137-ФЗ от 25.10.2001 г.

Распоряжение Департамента имущественно-земельных отношений г.Ростова-на-Дону №669 от 13.04.2006 г. Орган выдачи: Администрация города Ростова-на-Дону.

Субъект (субъекты) права:

субъект Российской Федерации - Ростовская область

Вид права: собственность

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов. Площадь: 833 кв.м

Адрес (местоположение):

Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Нижнебульварная, 29

Кадастровый (или условный) номер:

61:44:04 10 22:0038

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированоо чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
12.10.2007 г. сделана запись регистрации № 61-61-01/499/2007-61**Государственный регистратор:**

/ Ванина С. Ю. /



Серия 61

АГН 783415

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"14" апреля 2016 г. № 61/001/16-332195

1	Кадастровый номер:	61:44:0041022:38	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	61:44:0041022				
5	Предельные номера:	61:44:0041022:1	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	28.02.2007	
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 29					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Для эксплуатации административных помещений					
12	Площадь: 833+/-10 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 14765957.92 руб.					
14	Сведения о правах:		Вид права, номер и дата регистрации		Особые отметки	
	Правообладатель	Собственность, №				
	субъект Российской Федерации - Ростовская область	61-61-01/499/2007-61 от 12.10.2007				
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке). Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

Врач инженер

(полное наименование должности)

(подпись)

М.П.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"14" апреля 2016 г. № 61/001/16-332195		2		Лист № 2	3	Всего листов: 2
1	Кадастровый номер: 61:44:0041022:38					
4	План (чертеж, схема) земельного участка					
5	Масштаб 1:500					
Инженер В.П. Балахонova (полное наименование должности) (подпись) М.П.						