

59.1/371

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

На № 01/1043 от 05.07.2021

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону
Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и с учетом предложения прокуратуры г. Ростова-на-Дону требуется внесение изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону» в части определения порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

Прошу вынести на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону»».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону А.А. Безбородых.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава Администрации города
Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

Камбулова Светлана Анатольевна
+7 (863) 240-60-30



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2021 года

Заседание №

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении Положения
«О порядке предоставления
земельных участков в городе
Ростове-на-Дону»

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 15.07.2014 № 668 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону» следующие изменения:

в главе 3 приложения 1:

1) абзац пятый признать утратившим силу.

2) абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«- предоставлении права на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;».

3) в пункте 3.3 слова «31.12.2020» заменить словами «01.03.2022».

4) в пункте 3.5:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Предоставление инвалидам, родителям (усыновителям, опекунам, попечителям) детей-инвалидов, опекунам (попечителям) инвалидов с детства, ветеранам Великой Отечественной войны права на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется без проведения торгов на основании схемы размещения таких объектов, утверждаемой администрациями районов

города в порядке, определенном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.»;

абзац второй признать утратившим силу;

в абзаце третьем слова «мест для стоянки для технических и» заменить словами «права на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или».

5) в пункте 3.5.1 слова «временного размещения индивидуальных гаражей или мест для стоянки для технических и» заменить словами «размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или».

6) пункт 3.5.2 признать утратившим силу.

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 сентября 2021 года.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

**Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону**

З.В. Неярохина

Вносит:

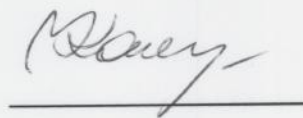
Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых

Согласовано:

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике



С.А. Камбулова

и.о. Начальник Правового
Управления Администрации
города Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова
О.А. Филиппова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы
«О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону»

Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон № 79), нормы которого вступают в силу 01.09.2021, излагается в новой редакции часть 8 статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Согласно данным поправкам инвалиды имеют внеочередное право в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для строительства гаражей вблизи места жительства инвалидов или на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

Вместе с тем пункт 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации закрепляет случаи использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

Согласно статье 39.36.1 Земельного кодекса Российской Федерации вступающей в силу с 01.09.2021 года, использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется на основании утверждаемой органами местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов, а на межселенных территориях органами местного самоуправления муниципальных районов схемы размещения таких объектов в порядке, определенном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

На основании изложенного, требуется внесение изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону», в части приведения в соответствие с Федеральным Законом № 79.

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону



А.А.Безбородых

Мария Юрьевна Кошелева
+7 (863) 261 31 31

