

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

01.06.2021 № 59.1/188

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

Прошу Вас включить в повестку дня и рассмотреть на очередном заседании городской Думы (июнь 2021 года) вопрос внесения изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.06.2020 № 899 «О принятии Временного порядка организации и проведения общественных обсуждений в городе Ростове-на-Дону по отдельным вопросам градостроительной деятельности».

Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии Временного порядка организации и проведения общественных обсуждений в городе Ростове-на-Дону по отдельным вопросам градостроительной деятельности» прилагается.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

Дикун Андрей Васильевич
+7(863) 240 78 57





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2021 года

Заседание №

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии Временного порядка организации и проведения общественных обсуждений в городе Ростове-на-Дону по отдельным вопросам градостроительной деятельности»

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.06.2020 № 899 «О принятии Временного порядка организации и проведения общественных обсуждений в городе Ростове-на-Дону по отдельным вопросам градостроительной деятельности» следующие изменения:

в приложении:

1) часть 1 статьи 1 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) проекты внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону.»;

2) в статье 9 после слов «установленными статьями» дополнить словами «14.».

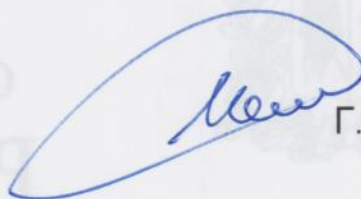
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Д.А. Олейников).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

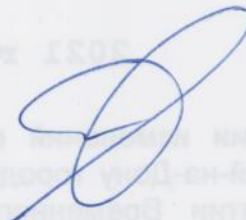
И.о. главного архитектора города –
директора Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону



Г.В. Мельников

Согласовано:

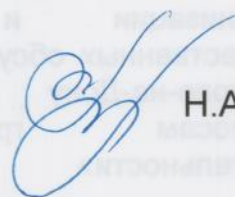
Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по строительству и архитектуре



А.В. Дикун

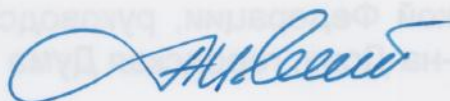
Начальник Правового
управления Администрации
города Ростова-на-Дону

Григорьев И.О. Жу



Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы
«О принятии Временного порядка организации и проведения общественных
обсуждений в городе Ростове-на-Дону по отдельным вопросам градостроительной
деятельности»

На основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 29.04.2020 № 422, а также в соответствии с муниципальной программой «Развитие градостроительной деятельности в городе Ростове-на-Дону», утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 28.12.2018 № 1367, Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону ведется работа по внесению изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы, утвержденный решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.07.2007 № 251.

Департаментом заключен муниципальный контракт от 07.07.2020 № 016/20 с Ростовским филиалом АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» на подготовку проекта внесения изменений в Генплан.

Планируемый срок утверждения проекта внесения изменений в Генплан – IV квартал 2021 года.

Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии Временного порядка организации и проведения общественных обсуждений в городе Ростове-на-Дону по отдельным вопросам градостроительной деятельности» подготовлен и выносится на рассмотрение в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которой предусмотрено проведение общественных обсуждений по внесению изменений в генеральный план города.

И.о. главного архитектора города -
директора Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону



Г.В. Мельников

РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ
от 23 июня 2020 г. N 899

О ПРИНЯТИИ ВРЕМЕННОГО ПОРЯДКА ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ В ГОРОДЕ РОСТОВЕ-НА-ДОНУ ПО ОТДЕЛЬНЫМ ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В соответствии со статьями 5.1, 31 - 33, 39, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ростовской области от 05.04.2020 N 272 "О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Ростовской области в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)", руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума решила:

1. Принять Временный порядок организации и проведения общественных обсуждений в городе Ростове-на-Дону по отдельным вопросам градостроительной деятельности согласно приложению к настоящему решению.

2. Публичные слушания в соответствии с решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 02.10.2018 N 588 "О принятии Положения об организации и проведении публичных слушаний в городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности" не проводятся до отмены на территории города Ростова-на-Дону запрета на проведение собраний граждан как публичных мероприятий в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до отмены на территории города Ростова-на-Дону запрета на проведение собраний граждан как публичных мероприятий в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (В.Н. Левченко).

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону
З.В.НЕЯРОХИНА

Приложение
к решению
Ростовской-на-Дону городской Думы
"О принятии Временного порядка
организации и проведения
общественных обсуждений
в городе Ростове-на-Дону
по отдельным вопросам
градостроительной деятельности"

ВРЕМЕННЫЙ ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ В ГОРОДЕ РОСТОВЕ-НА-ДОНУ ПО ОТДЕЛЬНЫМ ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 1. Предмет регулирования Временного порядка

1. Настоящий Временный порядок (далее - Порядок) регулирует организацию и проведение в городе Ростове-на-Дону общественных обсуждений по следующим вопросам градостроительной деятельности (далее - проекты):

- 1) проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону;
 - 2) проекты планировки территории и проекты о внесении изменений в проекты планировки территории;
 - 3) проекты межевания территории и проекты о внесении изменений в проекты межевания территории;
 - 4) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
 - 5) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
2. Общественные обсуждения проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и особенностями, установленными Порядком.

Статья 2. Участники общественных обсуждений

Участниками общественных обсуждений являются лица, указанные в частях 2 и 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 3. Подготовка и проведение общественных обсуждений

1. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из этапов, предусмотренных частью 4 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Общественные обсуждения назначаются постановлением Председателя городской Думы - главы города Ростова-на-Дону.

3. Постановление о проведении общественных обсуждений подлежит опубликованию в городской газете "Ростов официальный" и размещению на официальном интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону, а также в муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - информационная система "Сервис "Активный ростовчанин").

4. Органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений (организатором общественных обсуждений), является комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее - Комиссия), состав, полномочия и регламент работы которой определяются постановлением Администрации города Ростова-на-Дону.

При организации общественных обсуждений Комиссия обеспечивает выполнение этапов и процедуры проведения общественных обсуждений в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. При организации и проведении общественных обсуждений в соответствии с Порядком используются формы оповещения, протокола, заключения, утвержденные решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 02.10.2019 N 588 "О принятии Положения об организации и проведении публичных слушаний в городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности" (далее - Положение), с заменой в тексте соответствующей формы понятия "публичные слушания" на "общественные обсуждения" и исключением упоминания о проведении собрания (собраний) участников публичных слушаний.

Статья 4. Сроки проведения общественных обсуждений

1. Датой начала общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в Правила землепользования и застройки, является дата опубликования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Датой начала общественных обсуждений по другим проектам является дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений.

2. Дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений является датой окончания проведения общественных обсуждений.

3. Сроки проведения общественных обсуждений устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и статьей 9 Порядка.

Статья 5. Оповещение о начале общественных обсуждений

Оповещение о начале общественных обсуждений содержит сведения, предусмотренные частями 6 и 7 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и распространяется в соответствии с требованиями, установленными частью 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подлежит опубликованию в городской газете "Ростов официальный".

Статья 6. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и открытие экспозиции (экспозиций) проекта

1. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему подлежат размещению на официальном сайте и в информационной системе "Сервис "Активный ростовчанин" после принятия постановления о проведении общественных обсуждений.

Функции официального сайта выполняет официальный интернет-портал городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону (www.rostov-gorod.ru).

Информационная система "Сервис "Активный ростовчанин" (<https://ar.rostov-gorod.ru/>).

2. Информационные материалы к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, размещаются на информационных стендах в ходе работы экспозиции.

3. Открытие экспозиции (экспозиций) проекта осуществляется Комиссией в срок, установленный в оповещении о начале общественных обсуждений.

Статья 7. Проведение экспозиции (экспозиций) проекта и консультирование посетителей

1. Комиссия организует экспозицию (экспозиции) проекта и его размещение на информационных стендах в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 7, 8, 9 Положения.

2. Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, осуществляется представителями Комиссии и (или) разработчика проекта.

Статья 8. Прием предложений и замечаний по проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях

Прием предложений и замечаний осуществляется в соответствии со статьей 11 Положения, за исключением требований, относящихся к проведению собрания или собраний участников публичных слушаний.

Статья 9. Особенности проведения общественных обсуждений по отдельным проектам

Проведение общественных обсуждений по отдельным проектам осуществляется в соответствии с особенностями, установленными статьями 15, 16, 17 Положения.