

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

13.02.2015 № 59-1/49

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для реализации преимущественного права субъектами малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого недвижимого имущества необходимо, чтобы это имущество было включено в нормативные акты о планировании приватизации.

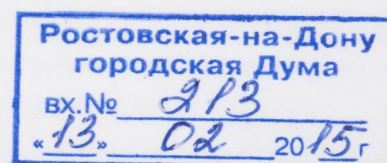
В целях реализации преимущественного права субъекта малого предпринимательства ООО «Реальный мир» на приобретение в собственность арендуемого муниципального недвижимого имущества (нежилое помещение площадью 186,6 кв.м, к. № № 1, 2, 1а-1б, 1в-1г, 1е-1д, 2а, 2б, 2в, 2г, 3, 3а, 4, 5, 6, 7, 1ж, 1з, 1и, цокольный этаж), расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Шеболдаева, 6/2, необходимо внести изменения в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 02.12.2014 № 768 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2015 год» в части включения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2015 год указанного нежилого помещения.

На основании вышеизложенного прошу включить в повестку дня очередного заседания городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2015 год».

Приложение: проект решения на 1 л. в 1 экз.

С уважением

глава Администрации
города Ростова-на-Дону



С.И. Горбань

РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА V СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

«___» _____ 2015 года

№ _____

О внесении изменений в решение городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2015 год»

Во исполнение Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы от 02.12.2014 № 768 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2015 год» следующие изменения:

в приложении:

1) в разделе I:

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«В соответствии с настоящей Программой предполагается приватизировать 8 объектов недвижимого имущества, в том числе 3 объекта, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства»,

в абзаце десятом цифры «50500,0» заменить цифрами «51000,0»;

2) в разделе II

Перечень иного муниципального имущества города Ростова-на-Дону, подлежащего приватизации в 2015 году:

раздел «Октябрьский район» дополнить пунктом 2 следующего содержания:

2.	Нежилое помещение, к. №№1,2, 1а-1б,1в-1г,1е-1д,2а,2б,2в,2г,3,3а, 4,5,6,7,1ж, 1з, 1и, цокольный этаж, литер А, ул. Шеболдаева, 6/2	186,6	I-II
----	---	-------	------

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Российская Федерация
Ростовская область
Администрация
города Ростова-на-Дону

**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ
города Ростова-на-Дону**

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. /факс 244-14-29
E-mail: dizo@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103305304
ИНН/КПП 6152000398/616401001

**Выписка из протокола
Заседания городской комиссии по
распоряжению муниципальной
собственностью**

от 22.01.2015 № 01

30.01.2015 № 234Р-В

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Нестерова Н.Н.
Костюкова Н.В.
Шанталей Н.Н.
Ушакова Ж.Н.
Малышев Д.Б.
Кириллова Л.А.

Петраш А.В.
Шматко В.В.
Фионов А.В.
Мирошниченко Б.Н.
Носкова Е.К.
Безус Г.И.

Елизарова И.В.
Чикильдина О.Е.
Тарасевич А.И.
Туракулова Е.Г.
Кривуля О.А.
Бабынина А.В.

Вопрос 19.

О согласовании включении нежилого помещения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества.

Объект:

Нежилое помещение:

ул. Шеболдаева, 6/2

площадь – 186,6 кв.м, цокольный этаж

комнаты №1,2,1а-1б,1в-1г,1е-1д,2а,2б,2в,2г,3,3а,4,5,6,7,1ж,1з,1и

Обременение помещения:

арендуется ООО «Реальный мир»

Договор аренды от 28.06.2007 №3792-7

Балансодержатель:

Муниципальное казенное учреждение "Управление жилищно-коммунального хозяйства" Октябрьского района города Ростова-на-Дону

Основание:

- Письмо арендатора (ООО «Реальный мир»)
- Письмо МКУ «УЖКХ» Ленинского района города Ростова-на-Дону от 09.10.2014 № 2168.
- Предложение МКУ «УЖК» Октябрьского района города Ростова-на-Дону о приватизации нежилого помещения по адресу: ул.Шеболдаева, 6/2в, рамках реализации Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в

муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

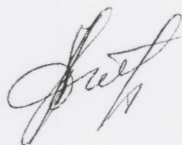
Решили:

Согласовать нежилое помещения для включения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону.

Поручить:

Отделу приватизации и отделу договорных отношений муниципального имущества подготовить материалы для утверждения Ростовской-на-Дону городской Думой.

Начальник отдела договорных
отношений муниципального имущества



Н.В. Костюкова

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
О ПРИВАТИЗАЦИИ ИНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ПО АДРЕСУ: ул. Шеболдаева, 6/2
(наименование и местонахождение имущества)**

I. Характеристика имущества

1. Наименование объекта: нежилое помещение.
2. Местонахождение объекта: ул. Шеболдаева, 6/2 к.№1, 2, 1а-1б, 1в-1г, 1е-1д, 2а, 2б, 2в, 2г, 3, 3а, 4, 5, 6, 7, 1ж, 1з, 1и, литер А.
3. Общая площадь, протяженность (кв. м): 186,6.
4. Этажность: цокольный этаж.
5. Балансовая стоимость (тыс. рублей): 282,072.
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества города Ростова-на-Дону иного муниципального имущества:
дата регистрации: 14.03.1996;
реестровый номер: 459/2-70057.
7. Наличие государственной регистрации права муниципальной собственности области на объект (дата регистрации): 28.01.2013.
8. Является ли объект памятником истории и культуры, выявленным объектом культурного наследия: нет
9. Ввод объекта в эксплуатацию (месяц, год): нет сведений.
10. Площадь земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества (кв. м): 2019,00.
11. Предоставленное право на земельный участок под объектом недвижимого имущества: общедолевая собственность собственников МКД.
12. Наличие государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок (дата регистрации): отсутствует.
13. Перечень наименований объектов недвижимого имущества, входящих в состав комплексного (составного) объекта <*>: _____.
14. Характеристика здания, строения, сооружения (по данным технического учета) <*>: _____;
этажность: _____;
общая площадь (кв. м): _____;
балансовая стоимость (тыс. рублей): _____;
иная: _____.
15. Обременение объекта:
передача объекта в аренду (дата и номер договора): отсутствует;
иное: отсутствует.
16. Затраты (расходы) на содержание объекта за последние 3 года:

N п/п	Наименование вида	Величина показателя (тыс. рублей)		
		20__ г.	20__ г.	20__ г.
1	2	3	4	5
16.1.	На содержание объекта	Затраты отсутствуют		
16.2.	На охрану (обеспечение сохранности) объекта			
16.3.	На текущий и (или) капитальный ремонт объекта			
16.4.	Иные			

17. Доходы от эксплуатации объекта за последние 3 года:

N п/п	Наименование вида	Величина показателя (тыс. рублей)		
		2012 г.	2013 г.	2014 г.
1	2	3	4	5
17.1.	Договор аренды от 26.07.2007 №3792-7	318924,72	364443,24	242962,16

Директор МКУ «УЖКХ» Октябрьского района

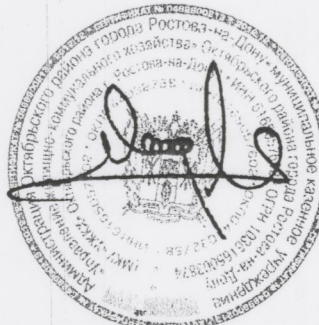


М.Е. Михалев

II. Обоснование отраслевым (функциональным) или
территориальным органом Администрации города
целесообразности (нецелесообразности) приватизации
иног муниципального имущества <***>

Реализация преимущественного права в соответствии с Федеральным законом от
22.07.2008 №159-ФЗ (ред. От 02.07.2010)

Директор МКУ «УЖКХ» Октябрьского района



М.Е. Михалев

Директору Департамента
имущественно-земельных
отношений города
Ростова-на-Дону

ЗАЯВЛЕНИЕ

о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого
муниципального недвижимого имущества

Общество с ограниченной ответственностью "Ростовский шир"

ИНН 6164248192 ОГРН 10661641724583 плс 40703310508400000060

в банке ОАО КБ "Центр-инвест"

БИК 046015762

ОКПО 95025570

ОКВЭД 70.32

корр./сч 30101810100000000762

паспорт: серия 60.04 номер 983672

выдан ОВД Советского района г. Ростова-на-Дону, 15.06.2004.

в лице генерального директора

Маркина Сергея Вадимовича

действующего на основании Устава

контактный телефон 89614293838

(доверенности, устава)

адрес заявителя г. Ростов-на-Дону, ул. Чебоксарова, 6/2

(адрес юридического лица или место регистрации индивидуального предпринимателя)

сообщаю о реализации преимущественного права на приобретение
арендуемого недвижимого имущества, находящегося в муниципальной казне
города Ростова-на-Дону.

1. Сведения об объекте арендуемого муниципального недвижимого
имущества:

1.1. адрес: г. Ростов-на-Дону ул. Чебоксарова, 6/2

1.2. площадь 186,60 м²

1.3. комнаты №№ 1, 2, 1а, 1б, 1в, 1г, 1д, 1е, 1ж, 1з, 1и, 1к, 1л, 1м, 1н, 1о, 1п, 1р, 1с, 1т, 1у, 1ф, 1х, 1ц, 1ч, 1ш, 1щ, 1ь, 1я, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

расположенные показано этат

комнаты №№

расположенные

2. Договор аренды от _____ № 2

Настоящим заявлением одновременно подтверждаю:

- соответствие установленным федеральным законодательством условиям
отнесения к категории субъектов малого предпринимательства;

(малого или среднего)

- отсутствие оснований для отнесения к категории субъектов малого и
среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального

12.28.15-20
30.01.2015 г.
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых);

3. Оплата приобретаемого муниципального недвижимого имущества будет произведена с рассрочкой платежа на 5 лет с первоначальным взносом (единовременно или с рассрочкой платежа на 6 месяцев, в случае 10% оплаты с рассрочкой платежа указывается размер первоначального взноса в % от цены)

4. Иные сведения: _____

Отказ в предоставлении муниципальной услуги прошу предоставить (напротив необходимого пункта поставить значок ✓):

☐ почтой;

☒ на руки по месту сдачи заявления.

На обработку персональных данных согласен генеральный директор

Заявитель: Маркин С.В.

(должность, Ф.И.О. представителя юридического лица
Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

(подпись)

"30" января 2015 г.



М.П.

Документы прилагаются*

* При отправке по почте документы направляются в адрес ДИЗО ценным почтовым отправлением с описью вложения и с уведомлением о вручении. В описи указывается: наименование документа, номер и дата выдачи, количество листов, оригинал или копия, количество экземпляров.

Общество с Ограниченной Ответственностью

«Реальный мир»

ОГРН 1066164172458 от 24.04.2006 г.

ИНН/КПП 6164248192/616501001

г. Ростов-на-Дону, ул. Шеболдаева, 6/2

Директору ДИЗО

г. Ростов-на-Дону

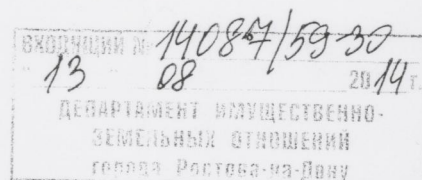
Абрамовой М.А.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в прогнозный план программы приватизации арендуемое помещение площадью 186,60 квадратных метров, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Шеболдаева, 6/2.

Генеральный директор
ООО «Реальный мир»

Маркин С.Е.





**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

города Ростова-на-Дону

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002

тел. /факс 244-14-29

E-mail: dizo@rostov-gorod.ru

ОГРН 1026103305304

ИНН/КПП 6152000398/616401001

от 27.08.2014 № 59-30-2742/02-В

Выписка

из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону

Настоящая выписка из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит сведения о (об)

нежилом помещении

(полное наименование объекта учета реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону)

130002955 от 01.07.2012

(реестровый номер муниципального имущества (дата присвоения реестрового номера муниципального имущества города Ростова-на-Дону) внесенные в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	2	3
Сведения об объекте учета, являющемся недвижимым имуществом		
1	Кадастровый (условный номер)	
2	Номер регистрации права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от	Свидетельство о государственной регистрации права УФРС по РО №61 АГ № 727847 от 07.08.2007
3	Номер регистрации права _____ от (наименование иного вещного права)	
4	Адрес (местоположение)	ул. Шеболаева, д.6/2, лит.А
5	Документы-основания возникновения права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону	Постановление Главы администрации города Ростова-на-Дону № 387 от 14.03.1996
6	Документы основания возникновения _____ (наименование иного вещного права)	
7	Площадь	186.6 кв.м, к.1,2,1а-1б,1в-1г,1е-1д,2а,2б,2в,2г,3,3а,4,5,6,7,1ж,1з,1и (цок.эт.)
Сведения о правообладателе объекта учета		
1	Полное наименование правообладателя	муниципальное казенное учреждение "Управление жилищно-коммунального хозяйства" Октябрьского района города Ростова-на-Дону
2	Адрес (место нахождения) правообладателя	просп. Ленина, д.44

Начальник отдела муниципального имущества
Департамента имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

Н.Н.Шанталей



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы по Ростовской области

Дата выдачи: 07.08.2007 г.

Документы-основания:

Постановление Главы Администрации г. Ростова-на-Дону №387 от 14.03.1996 г.

Выписка из реестра объектов муниципальной собственности города Ростова-на-Дону №из-14940/9 от 09.06.2007 г.

Субъект (субъекты) права:

муниципальное образование г. Ростов-на-Дону

Вид права: собственность

Объект права:

Нежилое помещение, комнаты №№ 1,2,1а-1б,1в-1г,1е-1д,2а,2б,2в,2г,3,3а,4,5,6,7,1ж,1з,1и на цокольном этаже, общей площадью 186,6 кв.м 10-этажного здания. Литер: А

Адрес (местоположение):

Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Шеболдаева, дом №6/2

Кадастровый (или условный) номер:

61-61-01/374/2007-090

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.08.2007 г. сделана запись регистрации № 61-61-01/374/2007-90

Государственный регистратор:



/ Алексеева О. Г. /



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	1
--------	---	---------------	---

"30" апреля 2014 г. № 61/001/14-397646	
Кадастровый номер:	61:44:0081501:196
Номер кадастрового квартала:	61:44:0081501
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	---

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	---
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	---
3	Общая площадь помещения:	186.6
4	Местоположение: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Шеболаева, дом №6/2	
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	---
		(комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	---
8	Кадастровая стоимость (руб.):	923016 9
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	61-61-01/374/2007-090, 3076/30
10	Особые отметки: F_FRS_44_051309061000_051301061000_01_21112013_0100.XML Наименование: Нежилое помещение, комнаты №№ 1.2, 1а-1б, 1в-1г, 1е-1д, 2а, 2б, 2в, 2г, 3, 3а, 4, 5, 6, 7, 1 ж, 1з, 1и на цокольном этаже, общей площадью 186,6 кв.м 10-этажного здания. Литер: А	
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области	

Отдел по городу Ростову-на-Дону		Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области Ведущий инженер Д.А. Дашенко
(полное наименование должности)		

Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Область, республика, край: Ростовская область
Город (др. поселение): Ростов-на-Дону
Район города: Октябрьский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

улица Шеболаева, №6/2

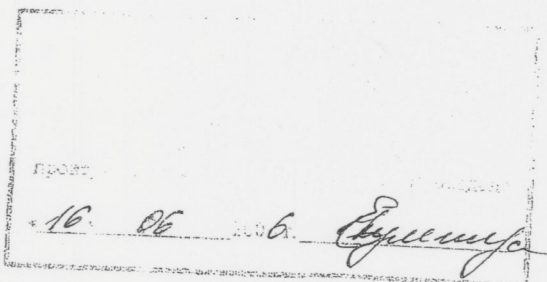
(местоположение объекта учета)

Лит. «А»
(1-я, 2-я очереди)

Инвентарный номер	3076/30						
Номер в реестре жилищного фонда							
Кадастровый номер	61	44	08				
	А	Б	В	Г	Д	Е	Ж

Паспорт составлен по состоянию на: част. РТИ 14.06.06г

(указывается дата обследования объекта учета)



A handwritten blue mark or signature.

I. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть литеры)
1	2	3	4

II. Экспликация площади земельного участка (в кв. м)

[illegible]

III. Описание пристроек, служебных строений и сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристики конструктивных элементов				
		Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м.	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
a	Мусоропровод			4.7	Ж/бетонный				Ж / бетонные
a1	Вход в подвал			6.7	Ж/бетонный	Кирпичные			Ж / бетонные
a2	Крыльцо			5.9					Ж / бетонные
a3	Вход в подвал			6.7	Ж/бетонный	Кирпичные			Ж / бетонные
a4	Приямок			1.8		Кирпичные			
a5	Вход в подвал			8.1	Ж/бетонный	Кирпичные			Ж / бетонные
a6(a2)	Лоджия			9.6		Кирпичные			
a7(a)	Тамбур	2.37	2.37	5.6	Кирпичный	Кирпичный	Ж / бетонное	Рулонное покрытие	бетонные
a8(a1)	Крыльцо			6.0					Ж / бетонные
a9(a2)	Ступени			5.0					Ж / бетонные
a10(a3)	Вход в цок. этаж			7.0	Ж/бетонный	Кирпичный			Ж / бетонные
a11(a4)	Приямок			1.3	Ж/бетонный	Кирпичный			Ж / бетонные
a12(a5)	Вход в цок. этаж			6.6	Ж/бетонный	Кирпичный			Ж / бетонные
№1	Мошение			799.0		асфальтовое			
№2	стена	25,0	h=2.0			Ж / бетонные плиты			

Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта

Год постройки 1979

переоборудовано
надстроено

Году

Год последнего капитального ремонта

Число этажей 10

Кроме того, имеется: *подвал, цокольный этаж*

(подвал, цокольный, технический, мезонин)

Строительный объем 18 245 куб.м.; Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 372,1 кв.м

Уборочная площадь помещений общего пользования 224,3 кв.м

Уборочная площадь крыши	643,6	кв.м
-------------------------	-------	------

Общая площадь жилого дома (общая площадь квартир, площадь встроенных помещений, площадь помещений общего пользования)

4 512,0 KB.М

Площадь квартир с учетом холодных помещений 3 763,0 кв.м

Общая площадь квартир	3 508,2 кв.м
-----------------------	--------------

Площадь встроенных помещений 186,4 кв.м

Средняя площадь квартир 34,5 кв.м

Средняя внутренняя высота 2,59 м

Площадь здания (измеренная от отделанных поверхностей наружных стен) КВ.М

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

16	1-комнатных				2-комнатных				3-комнатных				4-комнатных				5 и более комнат				Всего			
	количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь		
		квартир с учетом холодных помещений	общая площадь квартир	жилая		квартир с учетом холодных помещений	общая площадь квартир	жилая		квартир с учетом холодных помещений	общая площадь квартир	жилая		квартир с учетом холодных помещений	общая площадь квартир	жилая		квартир с учетом холодных помещений	общая площадь квартир	жилая		квартир с учетом холодных помещений	общая площадь квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
657,4				32	1 790,3	1689,5	1075,6	8	552,7	498,7	362,7	8	762,6	712,2	445,1					64	3 763,0	3 508,2	2 207,5	

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочного решения

[illegible]

IV. Благоустройство площади квартир здания и строения (кв. м)

[illegible]

V. Исчисление площадей и объемов основных и отдельных частей строения и пристроек

[illegible]

		Число этажей 10					
№, № п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние конструктивного элемента	Удельный вес констр. элемента с поправкой	Износ в %	Произведение процента износа на удельный вес констр. элемента	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Фундамент	Бетонный					
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	хорошее		20		
3	Перегородки	Гипсолитовые; Кирпичные	трещины	25	30	7,50	
4	Перекрытия	чердачные	хорошее	5	20	1,00	
		междуэтажные	трещины	11	30	3,30	
		подвальные					
5	Крыша	конструкция крыши	Совмещенная				
		кровля	Из рубероида				
6	Полы	Из керамической плитки;	трещины	5	30	1,50	
7	Проемы	Линолеумовые; Паркетные	трещины	9	30	2,70	
		2-е створные	трещины	9	30	2,70	
8	Отделка	Простые, филенчатые					
		внутренняя	Потолки: оклейка обоями; цементно-известковая штукатурка; Стены: облицовка керамическими плитками; облицовка пластиком; оклейка обоями;	хорошее	12,5	20	2,50
		наружная	Расшивка швов кладки				
9	Отопление	печное	Центральное	Естественный износ	7,3	20	1,46
		центральное					
		от АГВ					
		калориферное					
		другое					
10	Электро- и сантехнические устройства	водопровод	От городской сети				
		канализация	Общесплавная				
		газоснабжение	Сетевое				
		электричество	Скрытая проводка				
		напольные электроплиты		Естественный износ	7,2	20	1,44
		горячее водоснабжение	Центральное				
		ванны	Ванны				
		лифт	Лифт				
		радио	Радио				
		телефон	Телефон				
		телевидение	Телевидение				
		мусоропровод	Мусоропровод на лестничной клетке				
		вентиляция					
		сигнализация					
		Разные работы		крыльца	Крыльца; Лестницы; Лоджии	Естественный износ	1 5
лестницы							
отмостки							
козырьки							
балконы							
Физический износ здания в 26%				100	25,90		

Литера

А 1- очередь

Число этажей

10

Литера		А 1- очередь		Итого этажей			
№№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние конструктивного элемента	Удельный вес констр. элемента с поправкой	Износ в %	Произведение процента износа на удельный вес констр. элемента	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Фундамент	Бетонный	хорошее		20		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	трещины	25	30	7.50	
3	Перегородки	Гипсолитовые: Кирпичные	хорошее	5	20	1.00	
4	Перекрытия	чердачные	Бетонные	11	30	3.30	
		междуэтажные	Бетонные сборно-монолитные				
		подвальные	Бетонные сборно-монолитные				
5	Крыша	конструкция крыши	Совмещенная				
		кровля	Из рубероида	трещины	5	30	1.50
6	Полы	Из керамической плитки:	трещины	9	30	2.70	
Линолеумовые: Паркетные		трещины	9	30	2.70		
7	Проемы	оконные	2-е створные				
дверные		Простые, филенчатые					
8	Отделка	внутренняя	Потолки: оклейка обоями; цементно-известковая штукатурка: Стены: облицовка керамическими плитками: облицовка пластиком. оклейка обоями:	хорошее	12,5	20	2.50
		наружная	Расшивка швов кладки				
9	Отопление	печное	Центральное	Естественный износ	7.3	20	1.46
		центральное					
		от АГВ					
		калориферное					
		другое					
10	Электро- и сантехнические устройства	водопровод	От городской сети				
		канализация	Общесплавная				
		газоснабжение	Сетевое				
		электричество	Скрытая проводка	Естественный износ	7.2	20	1.44
		напольные электроплиты					
		горячее водоснабжение	Центральное				
		ванны	Ванны				
		лифт	Лифт				
		радио	Радио				
		телефон	Телефон				
		телевидение	Телевидение				
		мусоропровод	Мусоропровод на лестничной клетке				
		11	Разные работы	вентиляция			
сигнализация							
крыльца	Крыльца: Лестницы: Лоджии			Естественный износ	1 5	30	0.30 1.50
лестницы							
отмостки							
козырьки							
	балконы						
Физический износ здания в 26%				100		25.90	

VIII. Техническое описание здания и его основной пристройки

Литера

А 2- очередь

Число этажей

10

Литера А 2- очередь			Число этажей 10				
№, № п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние конструктивного элемента	Удельный вес констр. элемента с поправкой	Износ в %	Произведение процента износа на удельный вес констр. элемента	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Фундамент	Бетонный	хорошее		20		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	трещины	25	30	7.50	
3	Перегородки	Гипсолитовые: Кирпичные	хорошее	5	20	1.00	
4	Перекрытия	чердачные	трещины	11	30	3.30	
		междуэтажные					
		подвальные					
5	Крыша	конструкция крыши	Совмещенная				
		кровля	Из рубероида	трещины	5	30	1.50
6	Полы	Из керамической плитки: Линолеумовые: Паркетные	трещины	9	30	2.70	
7	Проемы	оконные	2-е створные	трещины	9	30	2,70
		дверные	Простые. филенчатые				
8	Отделка	внутренняя	Потолки: оклейка обоями: цементно-известковая штукатурка; Стены: облицовка керамическими плитками: облицовка пластиком: оклейка обоями;	хорошее	12,5	20	2.50
		наружная	Расшивка швов кладки				
9	Отопление	печное	Центральное	Естественный износ	7.3	20	1.46
		центральное					
		от АГВ					
		калориферное					
		другое					
10	Электро- и сантехнические устройства	водопровод	От городской сети				
		канализация	Общесплавная				
		газоснабжение	Сетевое				
		электричество	Скрытая проводка	Естественный износ	7,2	20	1,44
		напольные электроплиты					
		горячее водоснабжение	Центральное				
		ванны	Ванны				
		лифт	Лифт				
		радио	Радио				
		телефон	Телефон				
		телевидение	Телевидение				
		мусоропровод	Мусоропровод на лестничной клетке				
		вентиляция					
		сигнализация					
1	Разные работы	крыльца	Крыльца: Лестницы: Лоджии	Естественный износ	1 5	30	0.30 1.50
		лестницы					
		отмостки					
		козырьки					
		балконы					
Физический износ здания в 26%				100		25.90	

IX. Техническое описание здания и его основной пристройки

Литера п/А 1- очередь

Число этажей

Литера п/А 1- очередь							
№.№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние конструктивного элемента	Удельный вес констр. элемента с поправкой	Износ в %	Произведение процента износа на удельный вес констр. элемента
1	2		3	4	5	6	7
1	Фундамент		Бетонный	хорошее		20	
2	Наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные	трещины	25	30	7,50
3	Перегородки		Гипсолитовые: Кирпичные	хорошее	5	20	1.00
4	Перекрытия	чердачные	Бетонные	трещины	11	30	3.30
		междуэтажные	Бетонные сборно-монолитные				
		подвальные	Бетонные сборно-монолитные				
5	Крыша	конструкция крыши	Совмещенная				
		кровля	Из рубероида	трещины	5	30	1,50
6	Полы		Из керамической плитки:	трещины	9	30	2,70
			Линолеумовые: Паркетные	трещины	9	30	2,70
7	Проемы	оконные	2-е створные				
		дверные	Простые, филенчатые				
8	Отделка	внутренняя	Потолки: оклейка обоями: цементно-известковая штукатурка: Стены: облицовка керамическими плитками: облицовка пластиком: оклейка обоями;	хорошее	12.5	20	2.50
		наружная	Расшивка швов кладки				
9	Отопление	печное	Центральное	Естественный износ	7.3	20	1,46
		центральное					
		от АГВ					
		калориферное					
		другое					
10	Электро- и сантехнические устройства	водопровод	От городской сети				
		канализация	Общесплавная				
		газоснабжение	Сетевое				
		электричество	Скрытая проводка	Естественный износ	7.2	20	1.44
		напольные электроплиты					
		горячее водоснабжение	Центральное				
		ванны	Ванны				
		лифт	Лифт				
		радио	Радио				
		телефон	Телефон				
		телевидение	Телевидение				
		мусоропровод	Мусоропровод на лестничной клетке				
		вентиляция					
		сигнализация					
11	Разные работы	крыльца	Крыльца: Лестницы: Лоджии	Естественный износ	1 5	30	0.30 1.50
		лестницы					
		отмостки					
		козырьки					
		балконы					
Физический износ здания в 26%					100		25.90

Х. Техническое описание здания и его основной пристройки

Литера

п/А 1- очередь

Число этажей

№. № п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние конструктивного элемента	Удельный вес констр. элемента с поправкой	Износ в %	Произведение процента износа на удельный вес констр. элемента
1	2		3	4	5	6	7
1	Фундамент		Бетонный	хорошее		20	
2	Наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные	трещины	25	30	7.50
3	Перегородки		Гипсолитовые: Кирпичные	хорошее	5	20	1.00
4	Перекрытия	чердачные	Бетонные	трещины	11	30	3.30
		междуэтажные	Бетонные сборно-монолитные				
		подвальные	Бетонные сборно-монолитные				
5	Крыша	конструкция крыши	Совмещенная				
		кровля	Из рубероида	трещины	5	30	1.50
6	Полы		Из керамической плитки: Линолеумовые: Паркетные	трещины	9	30	2.70
7	Проемы	оконные	2-е створные	трещины	9	30	2.70
		дверные	Простые, филенчатые				
8	Отделка	внутренняя	Потолки: оклейка обоями: цементно-известковая штукатурка; Стены: облицовка керамическими плитками; облицовка пластиком; оклейка обоями;	хорошее	12,5	20	2,50
		наружная	Расшивка швов кладки				
9	Отопление	печное	Центральное	Естественный износ	7.3	20	1.46
		центральное					
		от АГВ					
		калориферное					
		другое					
10	Электро- и сантехнические устройства	водопровод	От городской сети				
		канализация	Общесплавная				
		газоснабжение	Сетевое				
		электричество	Скрытая проводка	Естественный износ	7,2	20	1.44
		напольные электроплиты					
		горячее водоснабжение	Центральное				
		ванны	Ванны				
		лифт	Лифт				
		радио	Радио				
		телефон	Телефон				
		телевидение	Телевидение				
		мусоропровод	Мусоропровод на лестничной клетке				
		вентиляция					
		сигнализация					
11	Разные работы	крыльца	Крыльца; Лестницы; Лоджии	Естественный износ	1 5	30	0.30 1.50
		лестницы					
		отмостки					
		козырьки					
		балконы					

Физический износ здания в 26%

100

25.90

ХІ. Техническое описание здания и его основной пристройки

Литера

Число этажей

№.№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние конструктивного элемента	Удельный вес констр. элемента с поправкой	Износ в %	Произведение процента износа на удельный вес констр. элемента
1	2	3	4	5	6	7
1	Фундамент					
2	Наружные и внутренние капитальные стены					
3	Перегородки					
4	Перекрытия	чердачные				
		междуэтажные				
		подвальные				
5	Крыша	конструкция крыши				
		кровля				
6	Полы					
7	Проемы	оконные				
		дверные				
8	Отделка	внутренняя				
		наружная				
9	Отопление	печное				
		центральное				
		от АГВ				
		калориферное				
		другое				
10	Электро- и сантехнические устройства	водопровод				
		канализация				
		газоснабжение				
		электричество				
		напольные электроплиты				
		горячее водоснабжение				
		ванны				
		лифт				
		радио				
		телефон				
		телевидение				
		мусоропровод				
		вентиляция				
		сигнализация				
11	Разные работы	крыльца				
		лестницы				
		отмостки				
		козырьки				
		балконы				

Физический износ здания в %

XII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строений, пристроек, служебных строений и сооружений

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоим. ед. измерения после прим. поправ. коэффициентов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
					удельный вес строения	на высоту помещения	на среднюю площадь квартиры		отклон. от группы капитальности	кл.	отличие конструкт. элементов	уд. вес строений после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Жилой дом 2- очередь	4	38	35,10	1,0	1,08	0,94			0,95			33,85	8333	282072	26	208733
п/А	Подвал	4	38	35,10	1,0	1,08	0,94			0,95			33,85	786	26606	26	19688
п/А	Подвал	4	38	35,10	1,0	1,08	0,94			0,95			33,85	17	575	26	425
a	Мусоропровод												Вошли в оценку основного строения				
a1	Вход в подвал																
a2	Крыльцо																
a3	Вход в подвал																
a4	Приямок																
a5	Вход в подвал																
a6(a2)	лоджия																
A	Жилой дом 1- очередь	4	38	35,10	1,0	1,08	0,94			0,95			33,85	8030	271816	26	201144
п/А	Цокольный этаж	4	38	35,10	1,0	1,08	0,94			0,95			33,85	1049	35509	26	26277
a7(a)	Тамбур	4	93	11,10	1,0	1,0				0,95	1,10		11,66	16	187	30	131
a8(a1)	Крыльцо												Вошли в оценку основного строения				
a9(a2)	Ступени																
a10(a3)	Вход в цок. этаж																
a11(a4)	Приямок																
a12(a5)	Вход в цок. этаж																
№1	Мошение	2	96	4,80						0,98			4,70	799	3755	35	2441
№2	Стена	4	105	39,50						0,95			37,53	25,0	938	35	610
В том числе																	
п/А	Цокольный этаж	4	38	35,10	1,0	1,08	0,94			0,95			33,85	1049	35509	26	26277
a10(a3)	Вход в цок. этаж												Вошли в оценку основного строения				
a11(a4)	Приямок																
a12(a5)	Вход в цок. этаж																

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г.

Четыреста пятьдесят шесть тысяч триста девяносто восемь руб.
(стоимость прописью)

ВСЕГО: Четыреста пятьдесят девять тысяч четыреста сорок девять рублей

В том числе нежилое: Двадцать шесть тысяч двести семьдесят семь рублей

Паспорт исполнен: 15.06.06г

(указывается дата исполнения технического паспорта)

Заместитель директора МУПТИ и ОН по производству:

Ю.В. Андрианов

Начальник технической службы:

Г.К. Глазкова

Исполнитель:

Е.А. Горбунова



ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),

расположенного в городе (другом поселении) Ростов-на-Дону

улица Шеболдаева, №6/2

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Площадь квартиры с учетом холодных пом.	Общая площадь квартир	В т.ч. площадь		Холодные помещения	нежилые		Высота помещений по конструктивному обмену	Площадь помещений общего пользования	Всего	Примечание
								жилая	подсобная		основная	подсобная				
A	Цокольный	1		Учрежденческое												
				1 Кабинет							19.1		3.4		19.1	
				2 Кабинет							14.4				14.4	
				1а-1б Кладовая								4.5			4.5	
				1в-1г Уборная								3.2			3.2	
				1е-1д Коридор								7.9			7.9	
				2а Кабинет							11.7				11.7	
				2б Кабинет							14.2				14.2	
				2в подсобная								1.8			1.8	
				2г Коридор								6.5			6.5	
				Итого:							59.4	23.9			83.3	
		2		Учрежденческое												
				3 Кабинет							22.8		3.4		22.8	
				3а Кабинет							28.7				28.7	
				4 подсобная								6.8			6.8	
				5 Коридор								3.9			3.9	
				6 Кабинет							11.9				11.9	
				7 Кабинет							9.9				9.9	
				1ж Коридор								16.4			16.4	
				1з Душевая								1.3			1.3	

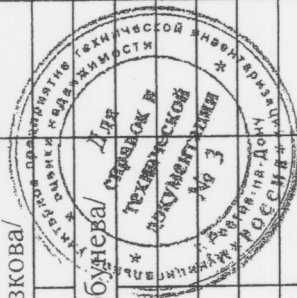
ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),

расположенного в городе (другом поселении) Ростов-на-Дону

улица Шеболаева, №6/2

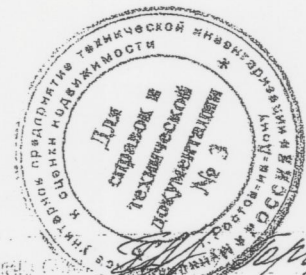
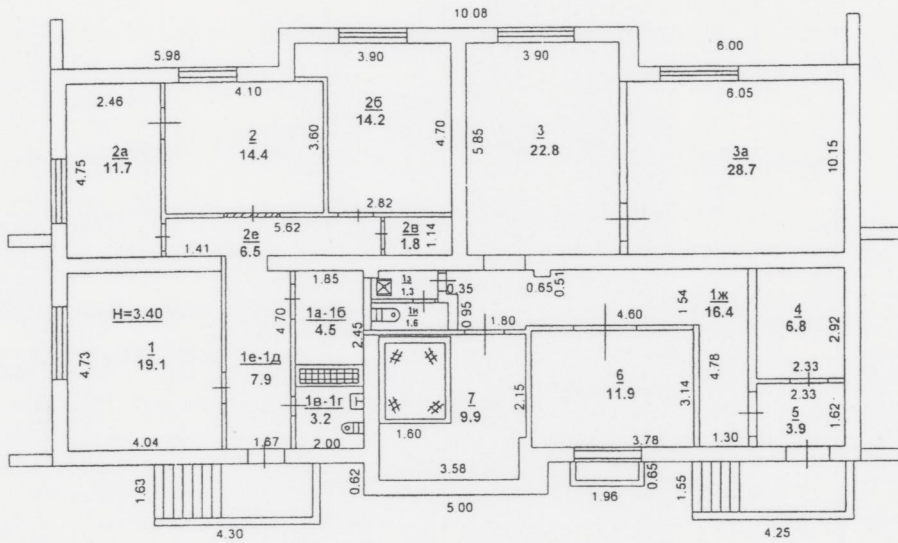
Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня, ванная и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Площадь квартир с учетом холодных пом.	Общая площадь квартир	В т.ч. площадь		Холодные помещения	нежилое		Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Всего	Примечание
									жилая	подсобная	основная	подсобная				
			1 и Уборная									1.6			1.6	
			Итого:								73,3	30,0			103,3	
			Итого по цоколю. эт.:								132,7	53,9			186,6	
			Зам. директора						/ Ю.В. Андрианов/							
			Нач. отдела						/ Г.К. Глазкова/							
			Исполнитель						/ Е.А. Горбунева/							



Уч. (100%), *Шебелева* 6/2 3076/30
по данным на 14.06.06.

лит А

Цокольный этаж



15 06 2006
15 06 2006
15 06 2006
Шебелева
Шебелева
Шебелева

**Решение Ростовской-на-Дону городской Думы
от 2 декабря 2014 г. N 768
"Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону на 2015 год"**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума решила:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2015 год (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2015 года.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (В.Ю. Лазарев).

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

2 декабря 2014 г.

Информация об изменениях: *Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 23 декабря 2014 г. N 788 в настоящее приложение внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2015 г.*
См. текст приложения в предыдущей редакции

**Приложение
к решению Ростовской-на-Дону
городской Думы "Об утверждении
Прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
на 2015 год"**

**Прогнозный план (программа)
приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2015 год**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2015 год (далее - Программа) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

**Раздел I. Основные направления реализации политики в сфере приватизации
муниципального имущества города Ростова-на-Дону**

Основными задачами приватизации муниципального имущества города

Ростова-на-Дону в 2015 году как части, формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, являются:

- приватизация муниципального имущества, которое не является необходимым для обеспечения выполнения муниципальных функций и полномочий,
- сокращение числа муниципальных унитарных предприятий,
- формирование доходов бюджета города.

Максимальная бюджетная эффективность приватизации каждого объекта муниципального имущества будет достигаться за счет принятия решений о способе приватизации на основании экономической ситуации, проведения оценки рыночной стоимости имущества, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Планируемые поступления в бюджет города предполагается обеспечить за счет продажи муниципального имущества, в том числе нежилых помещений.

Программа формируется на основании предложений отраслевых (функциональных) или территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики.

В соответствии с настоящей Программой предполагается приватизировать 7 объектов недвижимого имущества, в том числе 2 объекта, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства.

Объекты недвижимости, свободные от прав третьих лиц, предполагаемые к приватизации в 2015 году, требуют значительных капитальных затрат на восстановление, ремонт и содержание. Объекты недвижимости находятся на балансе МКУ "УЖКХ" районов города и будут передаваться в муниципальную имущественную казну.

Исходя из анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону и опыта его продаж, в 2015 году ожидается получение не менее 50 500,0 тыс. рублей (с учетом переходящей рассрочки платежа по объектам, реализованным субъектам малого и среднего предпринимательства, в рамках Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и от реализации объектов, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на предшествующие годы).

Раздел II. Муниципальное имущество города Ростова-на-Дону, приватизация которого планируется в 2015 году

Перечень ино муниципального имущества города Ростова-на-Дону, подлежащего приватизации в 2015 году

№ п/п	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Площадь объекта (кв. м)	Сроки приватизации (квартал 2015 года)
	Ленинский район:		

1.	Нежилое помещение, к. N 1, 7, 8х, этаж: 1, пер. Островского, 66	12,4	I - II
	Первомайский район:		
1.	Нежилое помещение, к. N 13 - 14, этаж: 3, ул. Селиванова, 64/112	16,6	I - II
2.	Нежилое помещение, к. N 33-33а-35б-33г-37-39-41-43, 42, 33в-45-47, 40, 38, 44, 46, 36, 36а, 36б, 35, 34, 48х подвал N 1, пер. Днепровский, 109	248,0	I - II
3.	Нежилое здание с земельным участком, на котором оно расположено (КН 61:44:0023101:12) ул. Страны Советов, 26б	38,4 74,0	I - II
4.	Гаражи (литер ББ1) с земельным участком на котором они расположены (КН 61:44:0021016:477) ул. Веры Пановой, 32	138,6 166	I - II
	Пролетарский район:		
1.	Нежилое помещение, к. N 1,1а, этаж: 1, ул. 23-я линия, 4	16,6	I - II
	Октябрьский район:		
1.	Нежилое помещение, к. N N 4, 4а, 8, 7а, 7б, 7в, 1-5, 2-3, 6-7, 2х, этаж: 1, литер А, ул. Таганрогская, 133/2	88,0	I - II

В 2015 году на основании предложений отраслевых (функциональных) или территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики, в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2015 год будут вноситься дополнения в части приватизации муниципальных унитарных предприятий, находящихся в муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ, а также иного муниципального имущества.