

Администрация
города Ростова-на-Дону

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

города Ростова-на-Дону

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

20.11.2025

№ 3605

О внесении изменений
в распоряжение Департамента
имущественно - земельных
отношений города
Ростова-на-Дону от 20.06.2025
№ 1697

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в связи с тем, что итоговая величина рыночной стоимости муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, пер. Днепровский, дом № 108, комнаты №34-35-37-38, площадь: 32,7 кв. м, этаж № 1, с кадастровым номером 61:44:0021515:630, указанная в отчете об определении рыночной стоимости от 12.02.2025 № 016-25-Р, выполненному ООО «Межрегиональный центр судебных экспертиз и оценки», согласованном городской комиссией по согласованию результатов оценки от 20.02.2025 (протокол №4), не может быть признана рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона, так как с даты его составления прошло более 6 месяцев, а также во исполнение распоряжения Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 07.06.2019 № 812 (ред. от 09.09.2025), на основании решения комиссии по приватизации муниципального имущества от 17.11.2025 (протокол № 10):

1. Внести следующие изменения в распоряжение Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 20.06.2025 № 1697 «Об условиях приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, пер. Днепровский, дом №108»:

1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Установить начальную цену объекта, равную рыночной стоимости в размере 2 423 724 (Два миллиона четыреста двадцать три тысячи семьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек (без учета НДС) согласно отчету от 01.11.2025 № 102-25-Р, выполненному ООО «Межрегиональный центр

судебных экспертиз и оценки», согласованному городской комиссией по согласованию результатов оценки от 07.11.2025 (протокол № 30)».

1.2. В пункте 5 слова «<http://utp.sberbank-ast.ru> (оператор электронной площадки - АО «Сбербанк-АСТ»)» заменить на слова «<https://etpgpb.ru/> (оператор электронной площадки - ООО «Электронная торговая площадка ГПБ»)».

1.3. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. «МКУ Управление казной города Ростова-на-Дону» подготовить акт приема-передачи».

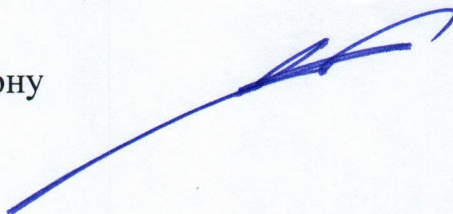
1.4. Подпункт 6.2 пункта 6 считать пунктом 7 и изложить в следующей редакции:

«7. Отделу организации торгов в 7-дневный срок после получения от государственного регистрирующего органа сведений о переходе права собственности на объект направить в отдел ведения реестра муниципального имущества пакет документов в соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 18.07.2024 № 880 «Об утверждении порядка взаимодействия при ведении реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону» для исключения объекта из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону.».

1.5. Пункт 7 считать пунктом 8.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Директор Департамента
имущественно - земельных
отношений города Ростова-на-Дону



А.В. Шанько