

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

На № 08.06.2021 № 59 / 204 от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 2 статьи 41 Устава города Ростова-на-Дону и планом работы Ростовской-на-Дону городской Думы на 2021 год вношу на рассмотрение июньского заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О деятельности Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону по проектированию и строительству объектов социальной инфраструктуры на территории новых жилых районов».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону Ю.В. Черевиченко.

- Приложение: 1. Проект решения на 6 л. в 1 экз.;
2. Информационный материал на 5 л. в 1 экз.
3. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

Юрий Викторович Черевиченко
+7 (863) 240-78-57





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2021 года

Заседание №

О деятельности Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону по проектированию и строительству объектов социальной инфраструктуры на территории новых жилых районов

Развитие жилищного строительства является приоритетным направлением социально-экономического развития Ростовской области и города Ростова-на-Дону, в связи с чем, Департамент координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону ведет целенаправленную работу по следующим направлениям:

- координация строительства объектов жилищного строительства;
- комплексное освоение перспективных территорий;
- строительство объектов социальной инфраструктуры.

Региональным проектом «Жилье» государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» предусмотрено поэтапное увеличение к 2030 году объема вводимого жилья в городе Ростове-на-Дону до 1 790, 78 тыс.кв.м. (всего за 10 лет 17214,3 тыс.кв.м.)

В 2020 году введенный объем жилья составил – 1298,4 тыс.кв.м., что превышает уровень 2019 года на 3,1 %, в том числе многоквартирного – 1023,6 тыс.кв.м. (100 домов) и индивидуального – 274,8 тыс.кв.м. (2375 домов).

В текущем году в Ростове-на-Дону запланирован ввод в эксплуатацию 1321,0 тыс.кв.м. жилья, что по отношению к темпам строительства 2020 года составит 1,7%, в том числе многоквартирного – 1091,0 тыс.кв.м. и индивидуального – 230,0 тыс.кв.м.

По итогам 4 месяцев 2021 года на территории города введено жилья общей площадью 327,8 тыс.кв.м., что на 0,5 % выше аналогичного уровня 2020 года, в том числе:

- многоквартирного жилья – 161,9 тыс. кв.м.

- индивидуального жилья 165,9 тыс. кв.м.

На текущий момент на территории города Ростова-на-Дону выдано 192 разрешения на строительство 229 многоквартирных домов суммарной жилой площадью 3 597,9 тыс.кв.м.

Кроме того, совместно с Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону ведется планомерная работа по определению территорий, предполагаемых к реализации в соответствии с договорами комплексного развития. В настоящее время разрабатывается планировочная документация на несколько территорий, планируемой градостроительной емкостью порядка 4 000 тыс.кв.м., в их числе земельный участок 10 мкр. жилого района «Левенцовский», «Левенцовский-2», земельные участки на территории бывшего Ростовского гражданского аэропорта, по ул. Левобережной и ул. Таганрогской.

Продолжается застройка жилых районов «Левенцовский», «Суворовский», «Платовский», микрорайонов «Вересаево» и «Красный Аксай», жилого комплекса «Сердце Ростова-2».

В целях создания комфортных условий проживания, одновременно с жилищным строительством на территории новых жилых районов и в застроенной части города ведется проектирование и строительство объектов социальной инфраструктуры.

В 2020 году построены и введены в эксплуатацию два детских сада вместимостью 420 мест: детский сад на 120 мест по ул. Шаповалова, 1ж в жилом комплексе «Соловьиная роща» и детский сад на 300 мест в микрорайоне «Вересаево».

В текущем году планируется завершить строительство еще 5 детских садов вместимостью 645 мест, в том числе для детей в возрасте до 3 лет – 140 мест, это:

- детское дошкольное учреждение на 110 мест в X мкр. ЗЖМ;
- детское дошкольное учреждение на 140 мест в VI микрорайоне жилого района «Левенцовский» (с.п. 6-25);
- детское дошкольное учреждение на 140 мест в VI микрорайоне жилого района «Левенцовский» (с.п. 6-27);
- детское дошкольное учреждение на 190 мест в I микрорайоне в районе Ростовского моря (с.п. 1-21);
- детское дошкольное учреждение на 65 мест по адресу: ул. Ларина, 45 б.

Кроме того, в мае 2021 года заключен муниципальный контракт на строительство второго детского сада на 300 мест в микрорайоне «Вересаево». Срок завершения строительства по контракту сентябрь 2022 года.

В свою очередь, за счет средств застройщика жилого района «Красный Аксай» ведется проектирование второго детского сада микрорайона на 100 мест.

В рамках достижения целей по созданию новых мест в общеобразовательных организациях, в соответствии с прогнозируемой

потребностью и современными условиями обучения выполняются работы по реконструкции существующих зданий и строительству новых объектов общего образования. Так в 2020 году завершена реконструкция МБОУ «Школа № 32 имени «Молодой гвардии» по ул. Фрунзе, 12. Начато строительство общеобразовательной организации на 1434 учащихся в границах ул. Вересаева - ул. Берберовская (с.п.-22), которое будет завершено в июне текущего года. Начата реконструкция лицея № 20 имени В.П. Поляничко по адресу: ул. Металлургическая, 100, срок завершения запланирован в декабре 2021 года.

В апреле 2021 года заключен муниципальный контракт на выполнение работ по объекту: «Строительство общеобразовательной организации на 1650 учащихся в мкр. «ЮФУ» (в границах ул. Зорге, ул. Мильчакова и ул. Благодатная на территории ЗЖМ)». Срок завершения строительства по контракту октябрь 2023 года.

Вместе с тем, завершена разработка проектно-сметной документации на строительство трех школ: общеобразовательной организации на 1100 учащихся в 5 микрорайоне жилого района «Левенцовский» (с.п. 5-21); общеобразовательной организации на 1275 учащихся в 6 микрорайоне жилого района «Левенцовский» (с.п. 6-28); общеобразовательной организации на 1340 мест в жилой застройке мкр. № 1 в районе Ростовского моря (с.п. 1-22) и на реконструкцию общеобразовательной организации по адресу ул. Аксайская, 22 (для размещения начальной школы на 100 учащихся и детского сада на 40 мест).

Ведется проектирование строительства общеобразовательной организации вместимостью 1200 учащихся во II мкр. на территории военного городка № 140» (з.у. 122). Получение положительного заключения государственной экспертизы запланировано в 3 квартале 2021 года.

Кроме того, в 2020 году велась разработка проектной документации на строительство общеобразовательной организации на 1120 учащихся на территории бывшего аэродрома ДОСААФ. Однако, в процессе проектирования выявлена необходимость корректировки проекта планировки и проекта межевания в части технико-экономических показателей объекта, в связи с чем, контракт на выполнение работ был расторгнут по инициативе подрядной организации.

11 ноября 2020 утверждена откорректированная документация по планировке территории бывшего аэродрома ДОСААФ. Внесены соответствующие изменения в технико-экономические показатели. В настоящее время муниципальным заказчиком МКУ «УКС» выполнены мероприятия по актуализированию сметных расчетов на проектно-изыскательские работы и документация направлена в государственную экспертизу для получения положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости ПИР. Срок получения заключения – июль 2021 года.

После чего будет подготовлено и направлено предложение о выделении дополнительного финансирования на данные работы.

Получены заключения об определении достоверности сметной стоимости проектно-изыскательских работ на строительство и реконструкцию объектов: строительство школьного комплекса в 8 мкр. жилого района «Левенцовский» с.п. 8-18 (на 1100 мест); строительство начальной школы с детским садом во 2 мкр. «Левенцовский» с.п.2-9 (детский сад на 40 мест и школа на 125 мест); строительство общеобразовательной организации в ЖК «Соловьиная роща» (на 270 мест), реконструкцию Школы № 7 по адресу: пер. Расковой 28/158-160 и реконструкцию общеобразовательной организации по адресу ул. Тимошенко, 16/3.

В целях обеспечения перспективных жилых районов объектами социальной инфраструктуры Департаментом совместно с застройщиками планомерно ведется формирование Планов мероприятий («дорожных карт») по созданию объектов социальной инфраструктуры на этих территориях.

Так, 11.03.2021 года главой Администрации города Ростова-на-Дону А.В. Логвиненко утвержден План мероприятий по созданию объектов социальной и транспортной инфраструктуры на территории жилого района «Суворовский» до 2024 года, согласно, которому застройщик принял на себя обязательства по проектированию и строительству за свой счет объектов образования. В настоящее время завершено проектирование двух детских садов на 280 и 320 мест. Документация направлена в государственную экспертизу для получения положительного заключения. Инвестор планирует приступить к строительству объекта до конца текущего года. Вместе с тем, застройщик заключил договор на разработку проектно-сметной документации на строительство общеобразовательной организации на 1600 учащихся в 1 мкр. жилого района Суворовский (квартал I-7). Согласно дорожной карте, приступить к строительству планируется уже в 2022 году. Также в 2023 году застройщиком запланированы мероприятия по проектированию общеобразовательной организации на 850 учащихся в 1 мкр. жилого района Суворовский (квартал I-3).

В целях обеспечения жилого района объектами спорта застройщиком ведется проектирование многофункционального спортивного манежа и начато проектирование строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном. Строительство объектов предусмотрено в период 2021 -2024 годов.

В настоящее время ведется разработка Плана мероприятий по созданию объектов социальной инфраструктуры на территории 5, 6, 8 микрорайонов жилого района «Левенцовский». В результате будет утвержден ответственный исполнитель, перечень и сроки строительства объектов образования, здравоохранения и транспортной инфраструктуры до 2026 года.

Кроме того, распоряжением Губернатора Ростовской области В.Ю. Голубевым утверждены два масштабных инвестиционных проекта по обеспечению прав пострадавших участников долевого строительства. В рамках инвестиционных проектов на территории 4 и 9 микрорайонов жилого района «Левенцовский» инвестору предоставлены земельные участки, предназначенные для завершения строительства проблемных жилых домов. Инвестором приняты на себя следующие обязательства по проектированию объектов социальной инфраструктуры:

- в 4 микрорайоне: общеобразовательной школы на 550 учащихся, двух детских садов на 140 и 95 мест, филиала КДЦ «Здоровье» (поликлиника на 500 посещений в смену);

- в 9 микрорайоне: два детских сада на 220 и 120 мест, общеобразовательной организации на 900 учащихся.

Приступить к строительству социальных объектов в данных микрорайонах планируется к 2024 году.

В рамках выполнения мероприятий муниципальной программы «Развитие здравоохранения города Ростова-на-Дону» в 2020 году:

- завершено строительство детской поликлиники в Железнодорожном районе по ул. Профсоюзной;

- начата реконструкция обсервационного корпуса родильного дома № 5. Срок завершения работ по контракту в июне 2022 года.

До конца текущего года планируется завершить проектирование:

- реконструкции Городской больницы № 1 им. Н.А. Семашко со строительством нового корпуса;

- строительства амбулаторно – поликлинического учреждения на 500 посещений в смену в границах ул. Еременко - ул. Еляна - ул. Ткачева - ул. Солженицына (№ участка 7).

Ростовская-на-Дону городская Дума, заслушав информацию о деятельности Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону по проектированию и строительству объектов социальной инфраструктуры на территории новых жилых районов

РЕШИЛА:

1. Информацию о деятельности Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону по проектированию и строительству объектов социальной инфраструктуры на территории новых жилых районов принять к сведению.

2. Департаменту координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону (Ю.В. Черевиченко) завершить строительство следующих объектов до 24.12.2021 года:

- детского дошкольного учреждения на 110 мест в X мкр. ЗЖМ;

- детского дошкольного учреждения на 140 мест в VI микрорайоне жилого района «Левенцовский» (с.п. 6-25);

- детского дошкольного учреждения на 140 мест в VI микрорайоне жилого района «Левенцовский» (с.п. 6-27);
- детского дошкольного учреждения на 190 мест в I микрорайоне в районе Ростовского моря (с.п. 1-21);
- детского дошкольного учреждения на 65 мест по адресу: ул. Ларина, 45 б;
- реконструкцию лицея № 20 имени В.П. Поляничко по адресу: ул. Metallургическая, 100.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Д.А. Олейников).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Директор Департамента координации
строительства и перспективного
развития города Ростова-на-Дону

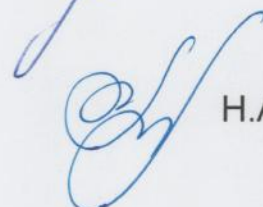
 Ю.В. Черевиченко

Согласовано:

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по строительству и архитектуре

 А.В. Дикун

Начальник правового
управления Администрации
города Ростова-на-Дону

 Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам

 А.Г. Новицкий

и Ю. Еретино
М.И.И.И.

**Информационный материал
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«О деятельности Департамента координации строительства
и перспективного развития города Ростова-на-Дону
по проектированию и строительству объектов социальной
инфраструктуры на территории новых жилых районов»**

Развитие жилищного строительства является приоритетным направлением социально-экономического развития Ростовской области и города Ростова-на-Дону, в связи с чем, Департамент координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону ведет целенаправленную работу по следующим направлениям:

- координация строительства объектов жилищного строительства;
- комплексное освоение перспективных территорий;
- строительство объектов социальной инфраструктуры.

Региональным проектом «Жилье» государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» предусмотрено поэтапное увеличение к 2030 году объема вводимого жилья в городе Ростове-на-Дону до 1 790, 78 тыс.кв.м. (всего за 10 лет 17214,3 тыс.кв.м.)

В 2020 году введенный объем жилья составил – 1298,4 тыс.кв.м., что превышает уровень 2019 года на 3,1 %, в том числе многоквартирного – 1023,6 тыс.кв.м. (100 домов) и индивидуального – 274,8 тыс.кв.м. (2375 домов).

В текущем году в Ростове-на-Дону запланирован ввод в эксплуатацию 1321,0 тыс.кв.м. жилья, что по отношению к темпам строительства 2020 года составит 1,7%, в том числе многоквартирного – 1091,0 тыс.кв.м. и индивидуального – 230,0 тыс.кв.м.

По итогам 4 месяцев 2021 года на территории города введено жилья общей площадью 327,8 тыс.кв.м., что на 0,5 % выше аналогичного уровня 2020 года, в том числе:

- многоквартирного жилья – 161,9 тыс. кв.м.
- индивидуального жилья 165,9 тыс. кв.м.

На текущий момент на территории города Ростова-на-Дону выдано 192 разрешения на строительство 229 многоквартирных домов суммарной жилой площадью 3 597,9 тыс.кв.м.

Кроме того, совместно с Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону ведется планомерная работа по определению территорий, предполагаемых к реализации в соответствии с договорами комплексного развития. В настоящее время разрабатывается планировочная документация на несколько территории, планируемой градостроительной емкостью порядка 4 000 тыс.кв.м., в их числе земельный участок 10 мкр. жилого района «Левенцовский», «Левенцовский-2»,

земельные участки на территории бывшего Ростовского гражданского аэропорта, по ул. Левобережной и ул. Таганрогской.

Продолжается застройка жилых районов «Левенцовский», «Суворовский», «Платовский», микрорайонов «Вересаево» и «Красный Аксай», жилого комплекса «Сердце Ростова-2».

В целях создания комфортных условий проживания, одновременно с жилищным строительством на территории новых жилых районов и в застроенной части города ведется проектирование и строительство объектов социальной инфраструктуры.

В 2020 году построены и введены в эксплуатацию два детских сада вместимостью 420 мест: детский сад на 120 мест по ул. Шаповалова, 1ж в жилом комплексе «Соловьиная роща» и детский сад на 300 мест в микрорайоне «Вересаево».

В текущем году планируется завершить строительство еще 5 детских садов вместимостью 645 мест, в том числе для детей в возрасте до 3 лет – 140 мест, это:

- детское дошкольное учреждение на 110 мест в X мкр. ЗЖМ;
- детское дошкольное учреждение на 140 мест в VI микрорайоне жилого района «Левенцовский» (с.п. 6-25);
- детское дошкольное учреждение на 140 мест в VI микрорайоне жилого района «Левенцовский» (с.п. 6-27);
- детское дошкольное учреждение на 190 мест в I микрорайоне в районе Ростовского моря (с.п. 1-21);
- детское дошкольное учреждение на 65 мест по адресу: ул. Ларина, 45 б.

Кроме того, в мае 2021 года заключен муниципальный контракт на строительство второго детского сада на 300 мест в микрорайоне «Вересаево». Срок завершения строительства по контракту сентябрь 2022 года.

В свою очередь, за счет средств застройщика жилого района «Красный Аксай» ведется проектирование второго детского сада микрорайона на 100 мест.

В рамках достижения целей по созданию новых мест в общеобразовательных организациях, в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения выполняются работы по реконструкции существующих зданий и строительству новых объектов общего образования. Так в 2020 году завершена реконструкция МБОУ «Школа № 32 имени «Молодой гвардии» по ул. Фрунзе, 12. Начато строительство общеобразовательной организации на 1434 учащихся в границах ул. Вересаева - ул. Берберовская (с.п.-22), которое будет завершено в июне текущего года. Начата реконструкция лицея № 20 имени В.П. Поляничко по адресу: ул. Металлургическая, 100, срок завершения запланирован в декабре 2021 года.

В апреле 2021 года заключен муниципальный контракт на выполнение работ по объекту: «Строительство общеобразовательной организации на 1650 учащихся в мкр. «ЮФУ» (в границах ул. Зорге,

ул. Мильчакова и ул. Благодатная на территории ЗЖМ)». Срок завершения строительства по контракту октябрь 2023 года.

Вместе с тем, завершена разработка проектно-сметной документации на строительство трех школ: общеобразовательной организации на 1100 учащихся в 5 микрорайоне жилого района «Левенцовский» (с.п. 5-21); общеобразовательной организации на 1275 учащихся в 6 микрорайоне жилого района «Левенцовский» (с.п. 6-28); общеобразовательной организации на 1340 мест в жилой застройке мкр. № 1 в районе Ростовского моря (с.п. 1-22) и на реконструкцию общеобразовательной организации по адресу ул. Аксайская, 22 (для размещения начальной школы на 100 учащихся и детского сада на 40 мест).

Ведется проектирование общеобразовательной организации вместимостью 1200 учащихся во II мкр. на территории военного городка № 140» (з.у. 122). Получение положительного заключения государственной экспертизы запланировано в 3 квартале 2021 года.

Кроме того, в 2020 году велась разработка проектной документации на строительство общеобразовательной организации на 1120 учащихся территории бывшего аэродрома ДОСААФ. Однако, в процессе проектирования выявлена необходимость корректировки проекта планировки и проекта межевания в части технико-экономических показателей объекта, в связи с чем, контракт на выполнение работ был расторгнут по инициативе подрядной организации.

11 ноября 2020 утверждена откорректированная документация по планировке территории бывшего аэродрома ДОСААФ. Внесены соответствующие изменения в технико-экономические показатели. В настоящее время муниципальным заказчиком МКУ «УКС» выполнены мероприятия по актуализированию сметных расчетов на проектно-изыскательские работы и документация направлена в государственную экспертизу для получения положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости ПИР. Срок получения заключения – июль 2021 года.

После чего будет подготовлено и направлено предложение о выделении дополнительного финансирования на данные работы.

Получены заключения об определении достоверности сметной стоимости проектно-изыскательских работ на строительство и реконструкцию объектов: строительство школьного комплекса в 8 мкр. жилого района «Левенцовский» с.п. 8-18 (на 1100 мест); строительство начальной школы с детским садом во 2 мкр. «Левенцовский» с.п.2-9 (детский сад на 40 мест и школа на 125 мест); строительство общеобразовательной организации в ЖК «Соловьиная роща» (на 270 мест), реконструкцию Школы № 7 по адресу: пер. Расковой 28/158-160 и реконструкцию общеобразовательной организации по адресу ул. Тимошенко, 16/3.

В целях обеспечения перспективных жилых районов объектами социальной инфраструктуры Департаментом совместно с застройщиками

планомерно ведется формирование Планов мероприятий («дорожных карт») по созданию объектов социальной инфраструктуры на этих территориях.

Так, 11.03.2021 года главой Администрации города Ростова-на-Дону А.В. Логвиненко утвержден План мероприятий по созданию объектов социальной и транспортной инфраструктуры на территории жилого района «Суворовский» до 2024 года, согласно, которому застройщик принял на себя обязательства по проектированию и строительству за свой счет объектов образования. В настоящее время завершено проектирование двух детских садов на 280 и 320 мест. Документация направлена в государственную экспертизу для получения положительного заключения. Инвестор планирует приступить к строительству до конца текущего года. Также заключен договор на разработку проектно-сметной документации на строительство общеобразовательной организации на 1600 учащихся в 1 мкр. жилого района Суворовский (квартал I-7). Согласно дорожной карте, приступить к строительству застройщик планирует уже в 2022 году. Также в 2023 году застройщиком запланированы мероприятия по проектированию общеобразовательной организации на 850 учащихся в 1 мкр. жилого района Суворовский (квартал I-3).

В целях обеспечения жилого района объектами спорта застройщиком ведется проектирование многофункционального спортивного манежа и начато проектирование строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном. Строительство объектов предусмотрено в период 2021 -2024 годов.

В настоящее время Департаментом ведется разработка Плана мероприятий по созданию объектов социальной инфраструктуры на территории 5, 6, 8 микрорайонов жилого района «Левенцовский». В результате будет утвержден ответственный исполнитель, перечень и сроки строительства объектов образования, здравоохранения и транспортной инфраструктуры до 2026 года.

Кроме того, распоряжением Губернатора Ростовской области В.Ю. Голубевым утверждены два масштабных инвестиционных проекта по обеспечению прав пострадавших участников долевого строительства. В рамках инвестиционных проектов на территории 4 и 9 микрорайонов жилого района «Левенцовский» инвестору предоставлены земельные участки, предназначенные для завершения строительства проблемных жилых домов. Инвестором приняты на себя следующие обязательства по проектированию объектов социальной инфраструктуры:

- в 4 микрорайоне: общеобразовательной школы на 550 учащихся, двух детских садов на 140 и 95 мест, филиала КДЦ «Здоровье» (поликлиника на 500 посещений в смену);

- в 9 микрорайоне: два детских сада на 220 и 120 мест, общеобразовательной организации на 900 учащихся.

Приступить к строительству социальных объектов в данных микрорайонах планируется к 2024 году.

В рамках выполнения мероприятий муниципальной программы «Развитие здравоохранения города Ростова-на-Дону» в 2020 году:

- завершено строительство детской поликлиники в Железнодорожном районе по ул. Профсоюзной.

- начата реконструкция observationalного корпуса родильного дома № 5. Срок завершения работ по контракту в июне 2022 года.

До конца текущего года планируется завершить проектирование:

- реконструкции Городской больницы № 1 им. Н.А. Семашко со строительством нового корпуса;

- строительства амбулаторно – поликлинического учреждения на 500 посещений в смену в границах ул. Еременко - ул. Еляна - ул. Ткачева - ул. Солженицына (№ участка 7).

Таким образом, Департаментом координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону проводится планомерная работа по созданию объектов социальной инфраструктуры в новых жилых районах, что позволяет достигать целевых показателей по вводу жилья, улучшению жилищных условий льготной категории граждан за счет предоставления субсидий на приобретение (строительство) на первичном рынке жилья (молодые семьи, ветераны).

Директор Департамента координации
строительства и перспективного
развития города Ростова-на-Дону

Ю.В. Черевиченко

**Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«О деятельности Департамента координации строительства
и перспективного развития города Ростова-на-Дону
по проектированию и строительству объектов социальной
инфраструктуры на территории новых жилых районов»**

В соответствии с утвержденным Планом работы Ростовской-на-Дону городской Думы (Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.12.2021 №59), на повестку очередного июньского заседания городской Думы вынесен вопрос: «О деятельности Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону по проектированию и строительству объектов социальной инфраструктуры на территории новых жилых районов»

Департаментом координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения по данному вопросу.

Дополнительного финансового обеспечения не требуется.

Директор Департамента координации
строительства и перспективного
развития города Ростова-на-Дону

Ю.В. Черевиченко