

59-1/465

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

20.09.2018 № 59-1/323

На № _____ от _____

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 2 статьи 41 Устава города Ростова-на-Дону прошу вынести на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определена директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Серова Е.С.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

С уважением,

и.о. главы Администрации
города Ростова-на-Дону

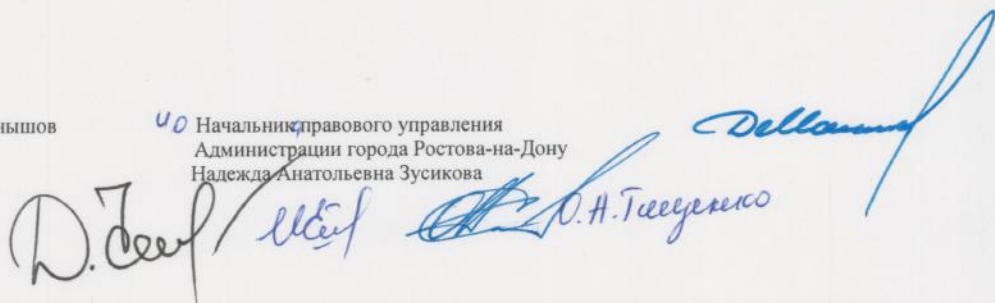


Е.Н. Лебедев



Дмитрий Владимирович Чернышов
(863) 240 60 30

40 Начальник правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону
Надежда Анатольевна Зусикова





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

_____ 2018 года

Заседание № _____

О внесении изменений в решения
Ростовской-на-Дону городской Думы
от 21.06.2011 № 123

Руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону,
городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

1.1. В приложение:

1.1.1. В статье 6:

1.1.1.1. Пункт 7) части 9 изложить в следующей редакции:

«7) Готовит и передает в Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону документы для согласования передачи объектов, составляющих казну города Ростова-на-Дону, в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и о внесении изменений в существенные условия указанных договоров»;

1.1.1.2. В пункте 9) части 9 слова «решений городской комиссии по распоряжению муниципальной собственностью» заменить словами «распоряжений Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону»;

1.1.2. В статье 10:

1.1.2.1. Дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Контроль за соответствием порядка использования объектов условиям заключенных договоров аренды, осуществляется арендодателем».

1.1.3. В статье 11:

1.1.3.1. Часть 5 считать утратившей силу;

1.1.3.2. Часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. На основании документов, поступивших от муниципального учреждения или предприятия, владеющего муниципальным имуществом на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, а также поступивших

от муниципального казенного учреждения «Управление казной города Ростова-на-Дону» в отношении имущества, составляющего казну, Департамент имущественно-земельных отношений готовит проект правового акта Администрации города о согласовании передачи в безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности на торгах либо без проведения торгов.

1.1.3.3. Дополнить частью 10 следующего содержания:

«10. Контроль за соответствием порядка использования объектов условиям заключенных договоров безвозмездного пользования, осуществляется ссудодателем».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (Климов И.В.).

**Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону**

З.В. Неярохина

Вносит:

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города
Ростова-на-Дону



Е.С. Серова

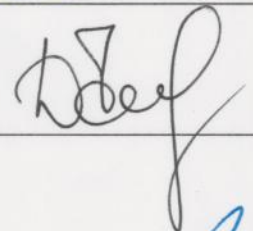
Согласовано:

и.о. Начальник Правового
управления



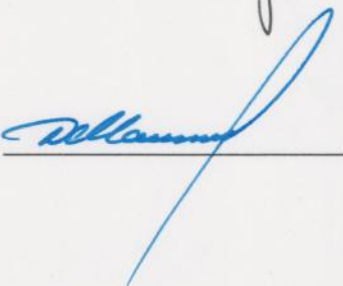
О.А. Ташукина
Н.А. Зусикова
Р-463-К от
11.09.2018

Заместитель главы
Администрации города
по экономике



Д.В. Чернышов

Заместитель главы
Администрации города
по организационно-правовым и
кадровым вопросам



Д.С. Мамелко

Пояснительная записка
к проектам решений Ростовской-на-Дону городской Думы
о внесении изменений в решения Ростовской-на-Дону городской Думы
от 26.04.2011 № 100, от 21.06.2011 № 123 и от 21.06.2011 № 138

Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлены проекты внесения изменений в решения Ростовской-на-Дону городской Думы:

- «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону»;

- «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии Положения «О порядке передачи в аренду объектов, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону»;

- «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» (в Положение о Департаменте имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону).

Статьями 6 и 11 «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», принятого решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 и статьей 3 Положения «О порядке передачи в аренду объектов, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», принятого решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 100 установлено, что согласование передачи в аренду и безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности осуществляется на заседании городской комиссии по распоряжению муниципальной собственностью.

Городская комиссия по распоряжению муниципальной собственностью (ранее городская комиссия по недвижимости, городская комиссия по распоряжению нежилым фондом муниципальной собственности) была создана в 1993-94 годах в целях принятия коллегиальных решений по вопросам распоряжения муниципальной собственностью ввиду наличия в тот период времени значительных пробелов в действующем законодательстве Российской Федерации и нормативной правовой базе органов местного самоуправления.

На текущий момент принятие решений городской комиссией по распоряжению муниципальной собственностью основываются исключительно на действующих нормативных правовых актах Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления, то есть дублирует положения указанных правовых актов.

В целях исключения необязательных административных процедур и сокращения сроков проведения мероприятий по передаче муниципального имущества в оперативное управление, хозяйственное ведение, аренду и безвозмездное пользование, проектом предлагается прекратить работу Городской комиссии по распоряжению муниципальной собственностью.

Согласование передачи объектов передачи муниципального имущества в оперативное управление, хозяйственное ведение и аренду будет осуществляться Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону на основании документов, поступивших от муниципальных учреждений и предприятий, владеющих объектами на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, а также от МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону» в отношении объектов, составляющих казну города Ростова-на-Дону, путем издания соответствующего распоряжения Департамента.

На основании документов, поступивших от муниципальных учреждений или предприятий, владеющих муниципальным имуществом на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, а также поступивших от муниципального казенного учреждения «Управление казной города Ростова-на-Дону» в отношении имущества, составляющего казну, Департамент имущественно-земельных отношений будет готовить проект правового акта Администрации города о согласовании передачи в безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности на торгах либо без проведения торгов.

Таким образом, при прекращении работы Городской комиссии по распоряжению муниципальной собственностью распорядительные функции при передаче объектов передачи муниципального имущества в оперативное управление, хозяйственное ведение, аренду будут осуществляться Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, а при передаче в безвозмездное пользование – Администрацией города Ростова-на-Дону в прежнем порядке.

Положение о Департаменте имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, принятое решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 (ред. от 19.12.2017) «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» содержит полномочия департамента на согласование расторжения договоров аренды и безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

Данная норма была актуальна до 01.01.2012, в связи с тем, что до указанной даты Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону единолично выступал стороной по договорам аренды и безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

На текущий момент, в соответствии с нормами Гражданского кодекса РФ и Федерального закона от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», стороной по договорам аренды и безвозмездного пользования муниципальным имуществом выступают муниципальные учреждения и предприятия, владеющие таким муниципальным имуществом на праве оперативного управления или хозяйственного ведения.

Порядок расторжения договоров аренды и безвозмездного пользования имуществом регулируется главами 34 и 36 Гражданского кодекса РФ. Согласие представителя собственника имущества на расторжение соответствующего договора Гражданским кодексом РФ не предусмотрено.

Действующий на текущий момент порядок, при котором Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, не выступающий стороной по договору аренды, обязан согласовывать расторгнутые в рамках Гражданского кодекса РФ договоры аренды или безвозмездного пользования носит формальный характер и юридически не влияет на решение, принятое сторонами по договору.

В связи с изложенным, в целях исключения необязательных административных процедур проектом предлагается исключить из правовых актов органов местного самоуправления процедуры, связанные с согласованием Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону расторжения ранее заключенных договоров.

Кроме того, положение о Департаменте имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону содержит полномочия по подготовке и проведению заседаний городской комиссии по распоряжению муниципальной собственностью, оформлению протоколов заседаний и выдаче выписок из протоколов.

На основании указанных выше доводов предлагается исключить из положения о Департаменте имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону полномочия по организации работы городской комиссии по распоряжению муниципальной собственностью.

Помимо этого, предлагается исключить из положения о Департаменте имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону полномочия по согласованию заключения договоров безвозмездного пользования объектов муниципального имущества ввиду того, что согласно статье 11 «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», принятого решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 такое согласование оформляется правовым актом Администрации города Ростова-на-Дону, а не распорядительным документом Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.

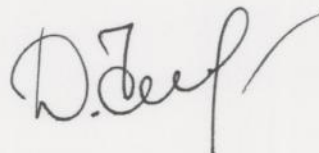
В связи с изложенным просим внести предлагаемые изменения в:

- в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 100 «О принятии Положения «О порядке передачи в аренду объектов, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону»;

- в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону»;

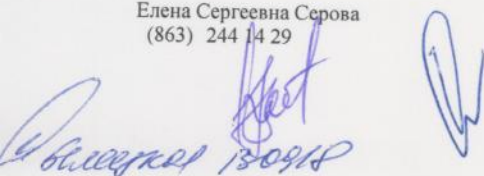
- в приложение № 1 решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону».

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике



Д.В. Чернышов

Елена Сергеевна Серова
(863) 244 14 29



59-6/3037

18.09.18 № 59-6/2924

И.о. главы Администрации
города Ростова-на-Дону

Е.Н. Лебедеву

Уважаемый Евгений Николаевич!

Статьями 6 и 11 «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», принятого решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 установлено, что согласование передачи в аренду и безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности осуществляется на заседании городской комиссии по распоряжению муниципальной собственностью.

Городская комиссия по распоряжению муниципальной собственностью (ранее городская комиссия по недвижимости, городская комиссия по распоряжению нежилым фондом муниципальной собственности) была создана в 1993-1994 годах в целях принятия коллегиальных решений по вопросам распоряжения муниципальной собственностью ввиду наличия в тот период времени значительных пробелов в действующем законодательстве Российской Федерации и нормативной правовой базе органов местного самоуправления.

На текущий момент принятие решений городской комиссией по распоряжению муниципальной собственностью основываются исключительно на действующих нормативных правовых актах Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления, то есть дублирует положения указанных правовых актов.

В целях исключения необязательных административных процедур и сокращения сроков проведения мероприятий по передаче муниципального имущества в оперативное управление, хозяйственное ведение, аренду и безвозмездное пользование, считаем целесообразным работу Городской комиссии по распоряжению муниципальной собственностью прекратить.

На основании документов, поступивших от муниципальных учреждений или предприятий, владеющих муниципальным имуществом на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, а также поступивших от муниципального казенного учреждения «Управление казной города Ростова-на-Дону» в отношении имущества, составляющего казну, Департамент имущественно-земельных отношений будет готовить проект правового акта Администрации города о согласовании передачи в безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности на торгах либо без проведения торгов.

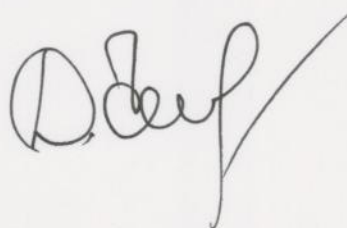
В связи с изложенным прошу Вашего согласия на подготовку проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону».

Дополнительное выделение средств бюджета города Ростова-на-Дону

не требуется.

Докладчиком по данному вопросу будет директор Департамента
имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Серова Е.С.

С уважением,
заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized cursive letters and a long horizontal stroke extending to the right.

Д.В. Чернышов