

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

01.06.2022 № 59.1/227

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

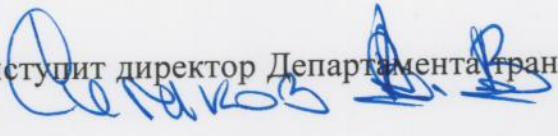
В Администрацию города Ростова-на-Дону поступила частная концессионная инициатива ООО «Синара – Готовые Транспортные Решения» о заключении концессионного соглашения «О создании инфраструктуры городского трамвая в границах муниципального образования «Город Ростов-на-Дону».

Предметом концессионного соглашения является Трамвайная сеть, представляющая собой совокупность технологически связанного недвижимого и движимого имущества, предназначенного для осуществления перевозки пассажиров и багажа городским наземным электрическим транспортом с использованием объекта соглашения. Описание имущества, входящего в состав объекта соглашения, находящегося в муниципальной собственности, и предполагающего к передаче из хозяйственного ведения МУП «Ростовская транспортная компания» концессионеру, прилагается.

В соответствии со статьей 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», пунктом 9 части 1 статьи 6 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, принятого решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123, и во исполнение п. 2.2.2 постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 09.07.2015 № 575 «Об утверждении положения о порядке подготовки концессионных соглашений, реализуемых в отношении имущества муниципального образования городского округа «Город Ростов-на-Дону», и признании утратившими силу некоторых правовых актов Администрации города Ростова-на-Дону» прошу Вас согласовать возможность заключения концессионного соглашения в отношении вышеуказанного недвижимого имущества по инициативе концессионера ООО «Синара – Готовые Транспортные Решения» для реализации концессионного соглашения «О создании инфраструктуры городского трамвая в границах муниципального образования «Город Ростов-на-Дону.»

В соответствии с письмом от 25.05.2022 № 431/59.36, прошу вынести на очередное заседание Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О согласовании перечня недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, возможного для передачи в концессию».



С докладом по данному вопросу выступит директор Департамента транспорта города Ростова-на-Дону В.Н. Шкабарня. 

Приложения:

1. Перечень имущества входящего в состав объекта концессионного соглашения на 2 л. в 1 экз.
2. Проект решения городской Думы на 2 л. в 1 экз.
3. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.

Глава Администрации города
Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №

2022 года

Заседание №

О согласовании перечня недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, возможно-го для передачи в концессию

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Согласовать перечень недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, подлежащего передаче в концессию согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Проект вносит:
Директор Департамента транспорта
города Ростова-на-Дону

В.Н. Шкабарня

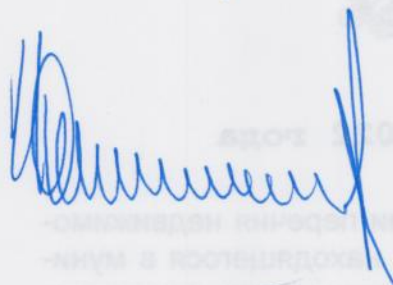
Проект визируют:

Директор Департамента транспорта
города Ростова-на-Дону



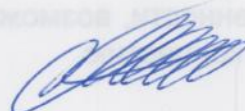
В.Н. Шкабарня

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону
по транспорту и дорожному
хозяйству



Д.В. Симков

Директор Департамента экономики
города Ростова-на-Дону



П.В. Коростиева

Директор Департамента имуще-
ственно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону



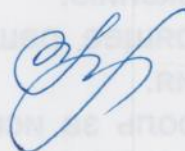
И.В. Петров

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону
по экономике



С.А. Заревский

Начальник правового управления
Администрации города
Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Приложение
к решению Ростовской-на-Дону городской Думы
«О согласовании перечня недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности,
возможного для передачи в концессию»

**Перечень
недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности,
возможного для передачи в концессию**

№ п/п	Наименование имущества	Коли чест во	Балансовая стоимость ОС (в рублях)	Остаточная стоимость ОС (в рублях) на 01.05.2022
1	Трамвайное депо № 2 , расположенное на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0032006:20, площадь земельного участка – 5087 кв.м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 36-я линия, д. 1, ул. 36-я линия, д. 1, лит. АА1 - Нежилое здание, площадь - 1 370,9 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:0032249:7.	1	1 092 894,00	34 833,27
2	Трамвайное депо № 2 , расположенное на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0032006:20, площадь земельного участка – 5087 кв.м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 36-я линия, д. 1, ул. 36-я линия, д. 1, лит. Б - Нежилое здание, площадь - 391,2 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:0032249:3.	1	872 557,00	433 873,58
3	Трамвайное депо № 2 , расположенное на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0032006:20, площадь земельного участка – 5087 кв.м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 36-я линия, д. 1, ул. 36-я линия, д. 1, лит. Д - Склад, площадь - 17,7 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:0032006:90	1	6 505,00	207,32
4	Трамвайное депо № 2 , расположенное на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0032006:20, площадь земельного участка – 5087 кв.м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 36-я линия, д. 1, ул. 36-я линия, д. 1, лит. Л - Мастерская, площадь - 628,0 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:0032249:6	1	853 054,00	431 629,06
5	Трамвайное депо № 2 , расположенное на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0032006:20, площадь земельного участка – 5087 кв.м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 36-я линия, д. 1, ул. 36-я линия, д. 1, лит. М - Котельная, площадь - 66,4 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:0032006:88.	1	55 012,00	1753,38
6	Трамвайное депо № 2 , расположенное на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0032006:20,	1	14 266,00	454,68

№ п/п	Наименование имущества	Коли чест во	Балансовая стоимость ОС (в рублях)	Остаточная стоимость ОС (в рублях) на 01.05.2022
	площадь земельного участка – 5087 кв.м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 36-я линия, д. 1, ул. 36-я линия, д. 1, лит. Н - Склад, площадь - 85,9 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:0032006:89.			
7	Трамвайное депо № 2 , расположенное на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0032006:20, площадь земельного участка – 5087 кв.м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 36-я линия, д. 1, ул. 36-я линия, д. 1, лит. П - нежилое здание, площадь - 23,6 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:0032006:91.	1	9 369,00	298,6
8	Трамвайное депо № 2 , расположенное на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0032006:20, площадь земельного участка – 5087 кв.м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 36-я линия, д. 1, ул. 36-я линия, д. 1, лит. С - Проходная, площадь - 64,6 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:0032249:4.	1	666 108,00	75 282,22
9	Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:561, площадь – 13574 кв.м, по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Черевичкина, д.83. ул. Черевичкина, д. 83, лит. А - мастерская РТТУ, общая площадь - 162,5 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:0000000:6490.	1	326 628,00	121 424,72
10	Трамвайное депо № 1 , расположенное на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0062318:1 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Балакирева, д. 27. Площадь земельного участка: 38 080,00 кв.м. ул. Балакирева, д. 27, лит. А – Здание трамвайного парка, площадь - 4297,4 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:0000000:47831.	1	4 928 541,00	1 270 234,34
11	Трамвайное депо № 1 , расположенное на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0062318:1 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Балакирева, д. 27. Площадь земельного участка: 38 080,00 кв.м. ул. Балакирева, д. 27, лит. АБ - Нежилое здание, площадь - 24,4 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:0000000:45959.	1	268 711,00	0
12	Трамвайное депо № 1 , расположенное на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0062318:1 по	1	94 347,00	0

№ п/п	Наименование имущества	Коли чест во	Балансовая стоимость ОС (в рублях)	Остаточная стоимость ОС (в рублях) на 01.05.2022
	адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Балакирева, д. 27. Площадь земельного участка: 38 080,00 кв.м. ул. Балакирева, д. 27, лит. АД - Нежилое здание, площадь - 78,4 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:0000000:45958.			
13	Трамвайное депо № 1 , расположенное на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0062318:1 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Балакирева, д. 27. Площадь земельного участка: 38 080,00 кв.м. ул. Балакирева, д. 27, лит. АИ - Тяговая подстанция №30, площадь - 228,9 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:0062318:24.	1	377 021	34576,02
14	Трамвайное депо № 1 , расположенное на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0062318:1 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Балакирева, д. 27. Площадь земельного участка: 38 080,00 кв.м. ул. Балакирева, д. 27, лит. АК - Трансформаторная подстанция, площадь - 153,4 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:0000000:459556.	1	48 001,00	0
15	Трамвайное депо № 1 , расположенное на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0062318:1 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Балакирева, д. 27. Площадь земельного участка: 38 080,00 кв.м. ул. Балакирева, д. 27, лит. Б - Мастерская, площадь - 950,7 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:0062318:726.	1	384 757,00	0
16	Трамвайное депо № 1 , расположенное на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0062318:1 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Балакирева, д. 27. Площадь земельного участка: 38 080,00 кв.м. ул. Балакирева, д. 27, лит. Г - Производственное здание, площадь - 323,6 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:0000000:45949.	1	174 334,00	118 559,52
17	Трамвайное депо № 1 , расположенное на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0062318:1 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Балакирева, д. 27. Площадь земельного участка: 38 080,00 кв.м. ул. Балакирева, д. 27, лит. Ж - Котельная, площадь - 164,4 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:0000000:160816.	1	5 994 781,00	0
18	Трамвайное депо № 1 , расположенное на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0062318:1 по	1	270 118,00	0

№ п/п	Наименование имущества	Коли чест во	Балансовая стоимость ОС (в рублях)	Остаточная стоимость ОС (в рублях) на 01.05.2022
	адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Балакирева, д. 27. Площадь земельного участка: 38 080,00 кв.м. ул. Балакирева, д. 27, лит. 3 - Нежилое здание, площадь – 606,2 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:0000000:160815.			
19	Трамвайное депо № 1 , расположенное на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0062318:1 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Балакирева, д. 27. Площадь земельного участка: 38 080,00 кв.м. ул. Балакирева, д. 27, лит. И - Нежилое здание, площадь - 11,5 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:0000000:160813.	1	15 678,00	0
20	Трамвайное депо № 1 , расположенное на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0062318:1 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Балакирева, д. 27. Площадь земельного участка: 38 080,00 кв.м. ул. Балакирева, д. 27, лит. Я - Нежилое здание, площадь - 35,8 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:0000000:45957.	1	16 698,00	532,2
21	Ул. Орбитальная, Ворошиловский район, Земельный участок для размещения (строительства) ДЕПО площадь, 25 984,00 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:010202:43	1	За балансом	48 074 038,0

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

**Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, и предполагающего к передаче из хозяйственного ведения
МУП «Ростовская транспортная компания» концессионеру в рамках концессионного соглашения «О создании инфраструктуры городского трамвая в границах муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»**

Трамвайное депо № 1, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0062318:1 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Балакирева, д. 27. Площадь земельного участка: 38 080,00 кв.м.

Объекты недвижимости, расположенные на территории трамвайного депо, передаваемые Концессионеру:

- ул. Балакирева, д. 27, лит. АА1А2А3А4А5 – Здание трамвайного парка, площадь - 4297,4 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:0000000:47831.
- ул. Балакирева, д. 27, лит. АБ - Нежилое здание, площадь - 24,4 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:0000000:45959.
- ул. Балакирева, д. 27, лит. АД - Нежилое здание, площадь - 78,4 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:0000000:45958.
- ул. Балакирева, д. 27, лит. АИ - Тяговая подстанция №30, площадь - 228,9 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:0062318:24.
- ул. Балакирева, д. 27, лит. АК - Трансформаторная подстанция, площадь - 153,4 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:00000000:459556.
- ул. Балакирева, д. 27, лит. Б - Мастерская, площадь - 950,7 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:0062318:726.
- ул. Балакирева, д. 27, лит. Г - Производственное здание, площадь - 323,6 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:0000000:45949.
- ул. Балакирева, д. 27, лит. Ж - Котельная, площадь - 164,4 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:0000000:160816.
- ул. Балакирева, д. 27, лит. З - Нежилое здание, площадь - 606,2 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:0000000:160815.
- ул. Балакирева, д. 27, лит. И - Нежилое здание, площадь - 11,5 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:0000000:160813.
- ул. Балакирева, д. 27, лит. Я - Нежилое здание, площадь - 35,8 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:0000000:45957.

Трамвайное депо № 2, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0032006:20, площадью земельного участка – 5087 кв.м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 36-я линия, д. 1, и на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0000000:561, площадью земельного участка – 13574 кв.м, по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Черевичкина, д.83.

Объекты недвижимости, расположенные на территории земельного участка с кадастровым номером 61:44:0032006:20, передаваемые Концессионеру:

- ул. 36-я линия, д. 1, лит. АА1 - Нежилое здание, площадь - 1 370,9 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:0032249:7.

- ул. 36-я линия, д. 1, лит. Б - Нежилое здание, площадь - 391,2 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:0032249:3.
- ул. 36-я линия, д. 1, лит. Д - Склад, площадь - 17,7 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:0032249:90.
- ул. 36-я линия, д. 1, лит. Л - Мастерская, площадь - 628,0 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:0032006:6.
- ул. 36-я линия, д. 1, лит. М - Котельная, площадь - 66,4 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:0032006:88.
- ул. 36-я линия, д. 1, лит. Н - Склад, площадь - 85,9 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:0032006:89.
- ул. 36-я линия, д. 1, лит. П - нежилое здание, площадь - 23,6 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:0032006:91.
- ул. 36-я линия, д. 1, лит. С - Проходная, площадь - 64,6 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:0032249:4.

Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0000000:561, передаваемые Концессионеру:

- ул. Черевичкина, д. 83, лит. А - мастерская РТТУ, общая площадь - 162,5 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:0000000:6490.

Трамвайное депо № 3, размещение которого планируется на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0010202:43, площадью – 25984 кв. м.

Тяговые подстанции включают в себя Тяговые подстанции №№ Н-1, Н-2, Н-3, Н-4.

Создание (строительство) **Тяговой подстанции №Н-1 (Новая 1)** предусматривается по адресу: ул. Ерёменко на участке от пр. Солженицына до ул. Малиновского (точное местоположение будет определено по согласованию с Администрацией города Ростова-на-Дону по результатам разработки предварительного тягового расчета для энергоснабжения участка трамвайной линии).

Создание (строительство) **Тяговой подстанции №Н-2 (Новая 2)** предусматривается по адресу: ул. Зорге на участке от ул. Толмачёва до ул. Ерёменко (точное местоположение будет определено по согласованию с Администрацией города Ростов-на-Дону по результатам разработки предварительного тягового расчета для энергоснабжения участка трамвайной линии).

Создание (строительство) **Тяговой подстанции №Н-3 (Новая 3)** предусматривается по адресу: Орбитальная ул. на участке от ул. Лелюшенко до Обсерваторной ул. (точное местоположение будет определено по согласованию с Администрацией города Ростов-на-Дону по результатам разработки предварительного тягового расчета для энергоснабжения участка трамвайной линии).

Создание (строительство) **Тяговой подстанции №Н-4 (Новая 4)** предусматривается по адресу: ул. Вавилова на участке от Орбитальной ул. до мкр. Суворовского (точное местоположение будет определено по согласованию с Администрацией города Ростов-на-Дону по результатам разработки предварительного тягового расчета для энергоснабжения участка трамвайной линии).

Пояснительная записка

Объекты Соглашения:

Трамвайное депо № 1, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0062318:1 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Балакирева, д. 27. Площадь земельного участка: 38 080,00 кв.м.

Объекты недвижимости, расположенные на территории трамвайного депо, передаваемые Концессионеру:

- ул. Балакирева, д. 27, лит. АА1А2А3А4А5 – Здание трамвайного парка, площадь - 4297,4 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:0000000:47831.
- ул. Балакирева, д. 27, лит. АБ - Нежилое здание, площадь - 24,4 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:0000000:45959.
- ул. Балакирева, д. 27, лит. АД - Нежилое здание, площадь - 78,4 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:0000000:45958.
- ул. Балакирева, д. 27, лит. АИ - Тяговая подстанция №30, площадь - 228,9 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:0062318:24.
- ул. Балакирева, д. 27, лит. АК - Трансформаторная подстанция, площадь - 153,4 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:00000000:459556.
- ул. Балакирева, д. 27, лит. Б - Мастерская, площадь - 950,7 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:0062318:726.
- ул. Балакирева, д. 27, лит. Г - Производственное здание, площадь - 323,6 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:0000000:45949.
- ул. Балакирева, д. 27, лит. Ж - Котельная, площадь – 164,4 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:0000000:160816.
- ул. Балакирева, д. 27, лит. З - Нежилое здание, площадь – 606,2 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:0000000:160815.
- ул. Балакирева, д. 27, лит. И - Нежилое здание, площадь - 11,5 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:0000000:160813.
- ул. Балакирева, д. 27, лит. Я - Нежилое здание, площадь - 35,8 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:0000000:45957.

Трамвайное депо № 2, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0032006:20, площадью земельного участка – 5087 кв.м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 36-я линия, д. 1, и на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0000000:561, площадью земельного участка – 13574 кв.м, по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Черевичкина, д.83.

Объекты недвижимости, расположенные на территории земельного участка с кадастровым номером 61:44:0032006:20, передаваемые Концессионеру:

- ул. 36-я линия, д. 1, лит. АА1 - Нежилое здание, площадь - 1 370,9 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:0032249:7.
- ул. 36-я линия, д. 1, лит. Б - Нежилое здание, площадь - 391,2 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:0032249:3.
- ул. 36-я линия, д. 1, лит. Д - Склад, площадь - 17,7 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:0032249:90.
- ул. 36-я линия, д. 1, лит. Л - Мастерская, площадь - 628,0 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:0032006:6.

- ул. 36-я линия, д. 1, лит. М - Котельная, площадь - 66,4 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:0032006:88.
- ул. 36-я линия, д. 1, лит. Н - Склад, площадь - 85,9 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:0032006:89.
- ул. 36-я линия, д. 1, лит. П - нежилое здание, площадь - 23,6 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:0032006:91.
- ул. 36-я линия, д. 1, лит. С - Проходная, площадь - 64,6 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:0032249:4.

Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0000000:561, передаваемые Концессионеру:

- ул. Черевичкина, д. 83, лит. А - мастерская РТТУ, общая площадь - 162,5 кв.м., кадастровый (условный) номер: 61:44:0000000:6490.

Трамвайное депо № 3, размещение которого планируется на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0010202:43, площадью – 25984 кв. м.

Тяговые подстанции включают в себя Тяговые подстанции №№ Н-1, Н-2, Н-3, Н-4.

Создание (строительство) **Тяговой подстанции №Н-1 (Новая 1)** предусматривается по адресу: ул. Ерёменко на участке от пр. Солженицына до ул. Малиновского (точное местоположение будет определено по согласованию с Администрацией города Ростова-на-Дону по результатам разработки предварительного тягового расчета для энергоснабжения участка трамвайной линии).

Создание (строительство) **Тяговой подстанции №Н-2 (Новая 2)** предусматривается по адресу: ул. Зорге на участке от ул. Толмачёва до ул. Ерёменко (точное местоположение будет определено по согласованию с Администрацией города Ростов-на-Дону по результатам разработки предварительного тягового расчета для энергоснабжения участка трамвайной линии).

Создание (строительство) **Тяговой подстанции №Н-3 (Новая 3)** предусматривается по адресу: Орбитальная ул. на участке от ул. Лелюшенко до Обсерваторной ул. (точное местоположение будет определено по согласованию с Администрацией города Ростов-на-Дону по результатам разработки предварительного тягового расчета для энергоснабжения участка трамвайной линии).

Создание (строительство) **Тяговой подстанции №Н-4 (Новая 4)** предусматривается по адресу: ул. Вавилова на участке от Орбитальной ул. до мкр. Суворовского (точное местоположение будет определено по согласованию с Администрацией города Ростов-на-Дону по результатам разработки предварительного тягового расчета для энергоснабжения участка трамвайной линии).

Основные условия частной инициативы:

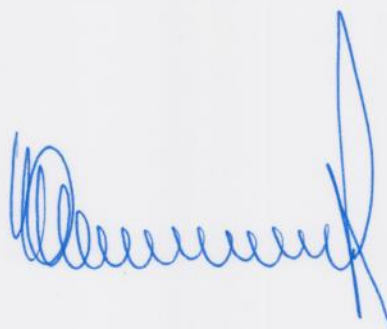
- срок реализации – 30 лет;
- предварительная предполагаемая стоимость проекта концессионного соглашения составляет **62 043,00 млн. руб.**

Точная стоимость реализации проекта может быть определена только по результатам разработки проектной документации и проведения государственной экспертизы.

Передача в концессию недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, **позволит:**

- создать новую транспортную инфраструктуру с высокоэффективными функциональными характеристиками, соответствующую современным технологиям строительства, эксплуатации и инновационным достижениям в области пассажирских перевозок, формирующую устойчивую благоприятную среду для пассажиров, а также обеспечивающую устойчивое развитие прилегающей общественно-деловой и жилой застройки;
- повысить качество предоставляемых транспортных услуг;
- повысить безопасность дорожного движения;
- снизить транспортную нагрузку на улично-дорожную сеть за счет переориентирования спроса на внеуличный транспорт;
- сократить время «в пути» и повысить общий уровень жизни и комфорта населения;
- улучшить экологическую обстановку.

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
транспорту и дорожному хозяйству



Д.В. Симков