



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.02.2022

№ 105

Об утверждении Порядка установки и размещения малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Ростова-на-Дону, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.10.2017 № 398 «Об утверждении «Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону» в новой редакции»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок установки и размещения малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» согласно приложению № 1 к постановлению.

2. Утвердить форму Проекта размещения элементов внешнего благоустройства (в том числе проекта декоративной подсветки фасадов зданий и сооружений, памятников, малых архитектурных форм) согласно приложению № 2 к постановлению.

3. Утвердить форму Проекта внешнего благоустройства территории согласно приложению № 3 к постановлению.

4. Постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 12.10.2012 № 885 «Об утверждении Положения о порядке оформления, согласования

и выдачи проекта размещения малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, нестационарных объектов торгового и бытового назначения» признать утратившим силу.

5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования в городской газете «Ростов официальный».

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по строительству и архитектуре Дикуна А.В.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Постановление вносит
Департамент архитектуры
и градостроительства
города Ростова-на-Дону

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 11.02.2022 № 105

ПОРЯДОК
установки и размещения малых архитектурных форм,
элементов внешнего благоустройства на территории муниципального
образования «Город Ростов-на-Дону»

1. Общие положения

1.1. Порядок установки и размещения малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» (далее – Порядок) разработан с целью повышения общего уровня эстетических требований к размещению элементов внешнего благоустройства, в том числе декоративной подсветки фасадов зданий и сооружений, памятников, малых архитектурных форм и совершенствования архитектурного облика города Ростов-на-Дону.

1.2. Порядок определяет правила установки и размещения малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства в границах территорий общего пользования, на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, нестационарных объектов и объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов.

1.3. Порядок обязателен для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, являющимися правообладателями объектов благоустройства территории, указанных в пункте 1.7.5 настоящего Порядка, на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону».

1.4. Порядок устанавливает правила оформления, согласования и выдачи проекта внешнего благоустройства территории и (или) проекта размещения элементов внешнего благоустройства (в том числе проекта декоративной подсветки фасадов зданий и сооружений, памятников, малых архитектурных форм).

1.5. Порядок не регламентирует деятельность по благоустройству, связанную:

с размещением малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства на земельных участках закрытых территорий предприятий, организаций и учреждений всех форм собственности, имеющих ограниченный режим допуска, земельных участках индивидуальных жилых домов и многоквартирных жилых домов;

с размещением малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства на объектах, имеющих статус объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), выявленного объекта культурного наследия;

с ремонтом и содержанием существующих объектов благоустройства территории, элементов благоустройства, малых архитектурных форм;

размещением нестационарных торговых объектов, рекламных и информационных конструкций;

с благоустройством прилегающих территорий, регулируемых Порядком, установленным постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 02.11.2015 № 1007 «Об утверждении порядка заключения и форм договоров об уборке (благоустройстве) прилегающих территорий».

1.6. Проектирование, изготовление и размещение малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства на объектах благоустройства территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» осуществляется с учетом соблюдения социальных, экономических, функциональных, инженерных, технических, санитарно-эпидемиологических, экологических, противопожарных, архитектурно-художественных и иных требований.

1.7. В настоящем Порядке используются понятия, значения которых определены федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, а также основные понятия, имеющие следующие значения:

1.7.1. Благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории города Ростова-на-Дону, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования городской округ «Город Ростов-на-Дону», по содержанию территории муниципального образования и расположенных на ней объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

1.7.2. Малые архитектурные формы (далее – МАФ) – сооружения, в том числе нестационарные и временные, используемые для организации открытых пространств и дополняющие архитектурно-градостроительную либо садово-парковую композицию.

В зависимости от использования они подразделяются на объекты: функционального и декоративного назначения.

Объекты функционального назначения – столы, скамьи, садовые диваны, урны, ограды и заборы, фонари и опоры уличного освещения, оборудование для декоративной подсветки зданий и сооружений, телефонные кабины, платежные терминалы, остановочные павильоны пассажирского транспорта, беседки, навесы, киоски, павильоны и прочее.

Объекты декоративного назначения – газонные и тротуарные декоративные ограждения, декоративные стенки, малые городские скульптуры (композиции), декоративные и плескательные бассейны, декоративные фонтаны, элементы праздничной декоративной подсветки (иллюминации) и прочее.

1.7.3. Объекты благоустройства территории – территории города, на которых осуществляется деятельность по комплексному благоустройству:

улицы, проспекты, площади, бульвары, парки, скверы, пляжи, дворы, кварталы; функционально-планировочные образования; территории административных районов и города в целом; территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с застройкой), и иные территории города.

1.7.4. Памятник – объект монументально искусства – творение, созданное человеком для увековечения людей или исторических событий, которое может быть воплощено в виде скульптурно-архитектурной композиции, монумента, барельефа, памятного знака, мемориальной доски, монументально-декоративной композиции.

1.7.5. Проект внешнего благоустройства территории – документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения, для обеспечения размещения и установки нескольких различных видов элементов внешнего благоустройства, малых архитектурных форм при комплексном благоустройстве территории.

1.7.6. Проект размещения элементов внешнего благоустройства (в том числе проект декоративной подсветки фасадов зданий и сооружений, памятников, малых архитектурных форм) – документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме, определяющая проектные решения для обеспечения размещения элементов внешнего благоустройства, малых архитектурных форм одного вида.

1.7.7. Центральные улицы – улицы, площади, проспекты, включенные в Перечень центральных улиц города Ростова-на-Дону, утвержденный постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 01.10.2012 № 840 «Об утверждении Перечня центральных улиц города Ростова-на-Дону».

1.7.8. Шкала цветов RAL – промышленный европейский стандарт цветов, где каждый цвет обозначается цифровым индексом.

1.7.9. Элементы внешнего благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

1.8. Проекты разрабатываются в отношении следующих объектов благоустройства:

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

объекты общего пользования – часть городской территории, используемая неограниченным кругом лиц, предназначенная для организации транспортных и пешеходных потоков, проведения массовых мероприятий, отдыха, прогулок, развлечений;

земли или земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, земли или земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;

территории, в отношении которых заявителю выдано разрешение на использование без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории города Ростова-на-Дону;

фасады – наружная лицевая сторона здания, строения, сооружения;

внешние поверхности конструкций различных элементов благоустройства, малых архитектурных форм и объектов монументального искусства (памятники).

1.9. Деятельность, связанная с разработкой проекта размещения элементов внешнего благоустройства (в том числе проекта декоративной подсветки фасадов зданий и сооружений, памятников, малых архитектурных форм) или проекта внешнего благоустройства территории (далее – Проект) осуществляется физическими и юридическими лицами, являющимися правообладателями данных земельных участков.

В ином случае заявителем представляется документ, подтверждающий согласие правообладателя земельного участка на выполнение работ по благоустройству, предусмотренных в Проекте.

1.10. Деятельность, связанная с разработкой Проекта и выполнением работ по благоустройству на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется физическими и юридическими лицами на основании разрешения на использование земель или земельных участков, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

Порядок выдачи разрешения осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ростовской области».

1.11. Размещение элементов внешнего благоустройства, в том числе декоративной подсветки фасадов зданий и сооружений, памятников, малых архитектурных форм на фасадах зданий, строений, сооружений осуществляется при наличии у заявителя права собственности (владения) на данные объекты недвижимого имущества.

В ином случае представляется документ, подтверждающий согласие собственника (владельца) или большинства голосов собственников здания, строения, сооружения от общего числа собственников на выполнение работ по благоустройству, предусмотренных в Проекте.

1.12. Размещение элементов внешнего благоустройства на поверхностях конструкций различных элементов благоустройства, малых архитектурных форм и объектов монументального искусства (памятниках) осуществляется

по инициативе или на основании документально подтвержденного согласия владельца или балансодержателя данных объектов – движимого имущества.

В случае отсутствия сведений о владельцах или балансодержателях данных объектов, подтверждается согласием правообладателя земельного участка, на котором они установлены.

2. Порядок подготовки, согласования и выдачи проекта размещения элементов внешнего благоустройства (в том числе проекта декоративной подсветки фасадов зданий и сооружений, памятников, малых архитектурных форм) и проекта внешнего благоустройства территории

2.1. Проект является обязательным документом при выполнении работ по благоустройству на территории города Ростова-на-Дону.

2.2. В целях согласования и выдачи Проекта заявитель (физическое либо юридическое лицо) представляет заявление с приложением пакета документов в адрес уполномоченного органа.

Уполномоченными органами в согласовании Проекта являются:

Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (далее – ДАиГ) – в отношении территорий общего пользования, объектов общего пользования, расположенных на центральных улицах, объектов капитального строительства, ориентированных фасадами на центральные улицы;

администрация района города Ростова-на-Дону (далее – администрация района города) – в отношении территорий общего пользования, объектов общего пользования, объектов капитального строительства, расположенных на улицах и площадях города, не относящихся к центральным улицам.

При наличии подземных и наземных коммуникаций в месте размещения элементов внешнего благоустройства, малых архитектурных форм на меньшем, чем предусмотрено нормами, расстоянии от подземных коммуникаций, согласование проводят организации, являющиеся собственниками (балансодержателями) подземных и наземных коммуникаций в границах благоустраиваемой территории, согласования которых предусматриваются действующим законодательством.

Согласование с организациями, являющимися собственниками (балансодержателями) подземных и наземных коммуникаций, осуществляет администрация района города, ДАиГ.

Заявитель имеет право самостоятельно осуществить необходимые согласования, обращаясь в письменной форме в уполномоченный орган за перечнем согласующих организаций, который в течение 2 рабочих дней направляется заявителю.

2.3. Пакет документов содержит:

2.3.1. Заявление, содержащее способ получения результата рассмотрения Проекта.

2.3.2. Копию документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя).

2.3.3. Копию документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя.

2.3.4. Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования на объект благоустройства территории.

2.3.5. Проект, подготовленный и оформленный в соответствии с требованиями раздела 3 настоящего Порядка.

2.4. Подготовленный заявителем пакет документов направляется в уполномоченный орган для согласования.

2.5. По результатам рассмотрения Проекта уполномоченный орган в течение 14 дней со дня поступления заявления принимает решение о согласовании Проекта либо готовит мотивированный отказ в согласовании Проекта.

Принятое решение о согласовании либо в отказе согласования Проекта доводится до сведения заявителя в течение 1 рабочего дня в соответствии со способом, указанным в заявлении.

2.6. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в согласовании Проекта при наличии одного из оснований:

2.6.1. Наличие у заявителя неполного пакета документов.

2.6.2. Несоответствие габаритов, формы, материалов и цветового решения элементов внешнего благоустройства и малых архитектурных форм архитектурному решению фасадов зданий и сооружений, расположенных на объекте благоустройства территории.

2.6.3. Решения, представленные в Проекте, противоречат требованиям, установленным Правилами благоустройства территории города Ростов-на-Дону.

2.6.4. Наличие заключения с отказом в согласовании организаций, являющихся собственниками (балансодержателями) подземных и наземных коммуникаций в границах благоустраиваемой территории.

2.6.5. Заявленный объект благоустройства территории города Ростова-на-Дону имеет статус объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.6.6. Объект благоустройства территории отнесен к объектам, указанным в пункте 1.5 раздела 1 настоящего Порядка.

В случае отказа в согласовании Проект возвращается заявителю на доработку с приложением мотивированного отказа в форме письма администрации района города или письма ДАиГ.

Отказ в согласовании может быть обжалован заявителем в установленном законом порядке.

2.7. После согласования Проекта ДАиГ в течение 2 рабочих дней направляет копию согласованного Проекта с сопроводительным письмом в администрацию района города Ростова-на-Дону.

2.8. Согласованный Проект является основанием для проведения работ комплексного благоустройства территории или размещения элементов внешнего благоустройства на объекте благоустройства.

2.9. Срок действия Проекта составляет 5 лет со дня согласования.

3. Требования к оформлению проекта размещения элементов внешнего благоустройства (в том числе проекта декоративной подсветки фасадов зданий и сооружений, памятников, малых архитектурных форм) и проекта внешнего благоустройства территории

3.1. Проект определяет требования к форме конструкции объекта, материалу изготовления, отделке и окраске, технологии производства работ и определяет место размещения элемента внешнего благоустройства или малой архитектурной формы.

3.2. Проект предоставляется на согласование в бумажном или электронном виде по выбору заявителя.

3.2.2. Проект, направляемый в бумажном виде, оформляется в цветном виде на листах формата А4 или А3. Листы должны быть пронумерованы и брошюрованы (прошиты) в альбом любым способом.

3.2.3. Проект, направляемый в электронном виде оформляется в цветном виде на формате А4 или А3 и направляется в виде файлов в форматах: pdf, tif.

3.3. Проект размещения элементов внешнего благоустройства, (в том числе проекта декоративной подсветки фасадов зданий и сооружений, памятников, малых архитектурных форм) направляется на согласование в уполномоченный орган в следующем составе:

3.3.1. Титульный лист с указанием названия Проекта, точного адреса или адресного ориентира расположения объекта благоустройства территории.

3.3.2. Ситуационный план с обозначением места расположения объекта благоустройства территории, фотографии актуальной ситуации без элементов внешнего благоустройства, малых архитектурных форм.

3.3.3. План расположения элемента внешнего благоустройства, малой архитектурной формы на объекте благоустройства территории, выполненный на топографической съемке, предоставляется в случае установки элемента внешнего благоустройства на земельном участке. К плану прикладываются письма или ставятся штампы согласующих организаций.

3.3.4. Схема размещения элементов внешнего благоустройства на фасаде здания, строения, сооружения, памятника, малой архитектурной формы представляется в случае, если объектом благоустройства является фасад. Схема выполняется на чертеже проекции фасада с обозначением габаритных размеров, расстояний от земли и архитектурных деталей, мест крепления, пояснительных сносок, отметок.

3.3.5. Ведомость облицовочных материалов и покрытий размещаемого элемента внешнего благоустройства, малой архитектурной формы (наименование, площадь, количество, размеры, колер окраски по шкале RAL или фото с названием образца покрытия).

3.3.6. Проект размещения элементов внешнего благоустройства (в том числе проект декоративной подсветки фасадов зданий и сооружений, памятников, малых архитектурных форм) оформляется по форме, утвержденной приложением № 2 к постановлению.

3.4. Проект внешнего благоустройства территории направляется на согласование в уполномоченный орган в следующем составе:

3.4.1. Титульный лист с указанием названия Проекта, точного адреса или адресного ориентира расположения объекта благоустройства территории.

3.4.2. Ситуационный план с обозначением места расположения объекта благоустройства территории, фотографии актуальной ситуации без элементов внешнего благоустройства, малых архитектурных форм.

3.4.3. План объекта благоустройства территории, выполненный на актуализированной топографической съемке в масштабе 1:500, с обозначением всех размещаемых элементов внешнего благоустройства, малых архитектурных форм с привязкой к местности. К плану прикладываются письма или ставятся штампы согласующих организаций.

3.4.4. Цветная визуализация проектных предложений.

3.4.5. Ведомость облицовочных материалов и покрытий размещаемого элемента внешнего благоустройства, малой архитектурной формы (наименование, площадь, количество, размеры, колер окраски по шкале RAL или фото с названием образца покрытия).

3.4.6. Дополнительные листы в составе Проекта:

план озеленения с ведомостью предлагаемых посадочных материалов выполняется при условии проведения сноса, пересадки, обрезки существующих зеленых насаждений, при наличии у заявителя Разрешения на снос, пересадку, обрезку зеленых насаждений, оформленного в соответствии со Стандартом № СТ-067-01-3.2 муниципальной услуги «Оформление разрешения на снос, пересадку, обрезку зеленых насаждений»;

план парковочных площадок выполняется при условии включения заявленного адреса в Реестр парковочных мест в городе Ростове-на-Дону;

план освещения территории выполняется при наличии Технических условий на технологическое присоединение к сетям наружного освещения и представляется при наличии у заявителя соответствующего разрешения и Технических условий, выданных от организаций.

3.4.7. Проект внешнего благоустройства территории оформляется по форме, утвержденной приложением № 3 к постановлению.

4. Заключительные и переходные положения

4.1. Настоящий Порядок распространяется на отношения, связанные с деятельностью по благоустройству, возникшие после вступления в силу настоящего Порядка.

4.2. К отношениям, возникшим до вступления в силу настоящего Порядка, настоящий Порядок применяется в части тех прав и обязанностей, которые возникнут после вступления его в силу.

4.3. Лица, виновные в нарушении настоящего Порядка, привлекаются к ответственности в установленном законом порядке.

4.4. Контроль за реализацией согласованных Проектов осуществляет администрация района города Ростова-на-Дону, в административных границах которой расположен объект благоустройства.

И.о. начальника управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону



О.В. Подлепенец

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 11.02.2022 № 105

ФОРМА
Проекта размещения элементов внешнего благоустройства
(в том числе проекта декоративной подсветки фасадов зданий и сооружений,
памятников, малых архитектурных форм)

Проект размещения элементов внешнего благоустройства
(в том числе проекта декоративной подсветки фасадов зданий
и сооружений, памятников, малых архитектурных форм)

вид размещаемого элемента благоустройства: _____

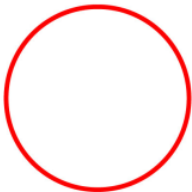
по адресу (адресный ориентир): _____

Заявитель/представитель заявителя:

физическое лицо _____
(ФИО, подпись)

юридическое лицо _____
(полное наименование юридического лица)

Ситуационный план



 - Место расположения объекта благоустройства

Пояснительная записка:

Фотофиксация актуальной ситуации
(без элемента внешнего благоустройства)

Фото 1

Фото 2

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подпись

Дата

Проект размещения элементов внешнего благоустройства (в том числе проекта декоративной подсветки фасадов зданий и сооружений, памятных, малых архитектурных форм) по адресу:

Гл. арх.

Вед. арх.

Разработал

Ситуационный план. Пояснительная записка. Фотофиксация актуальной ситуации без элементов благоустройства.

Стадия

Лист

Листов

П

2

6

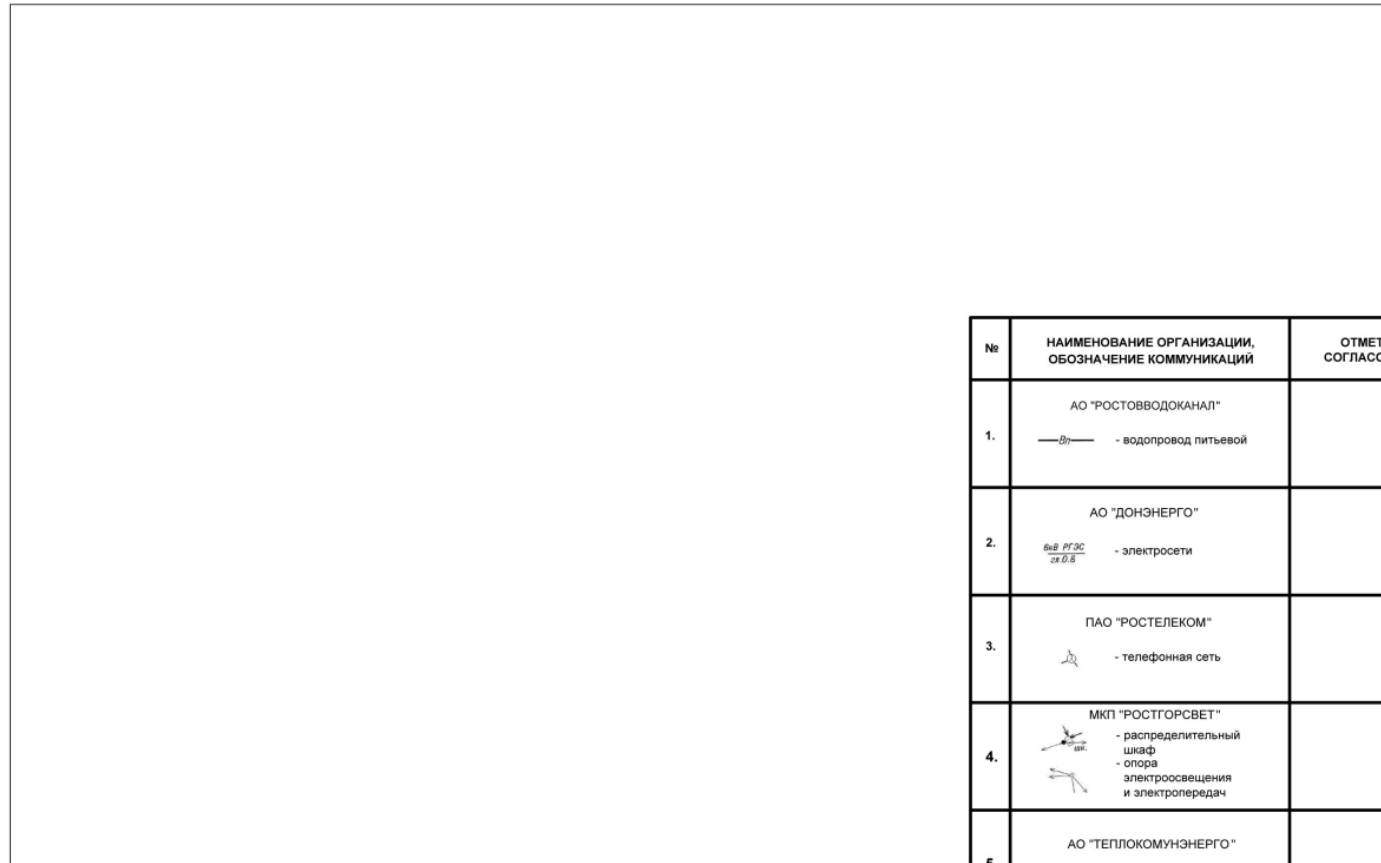
для фактического гл. арх. место подписи заявителя / для юридического лица: место печати заявителя

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

План расположения элемента внешнего благоустройства
на объекте благоустройства



Условные обозначения:

- Границы земельных участков

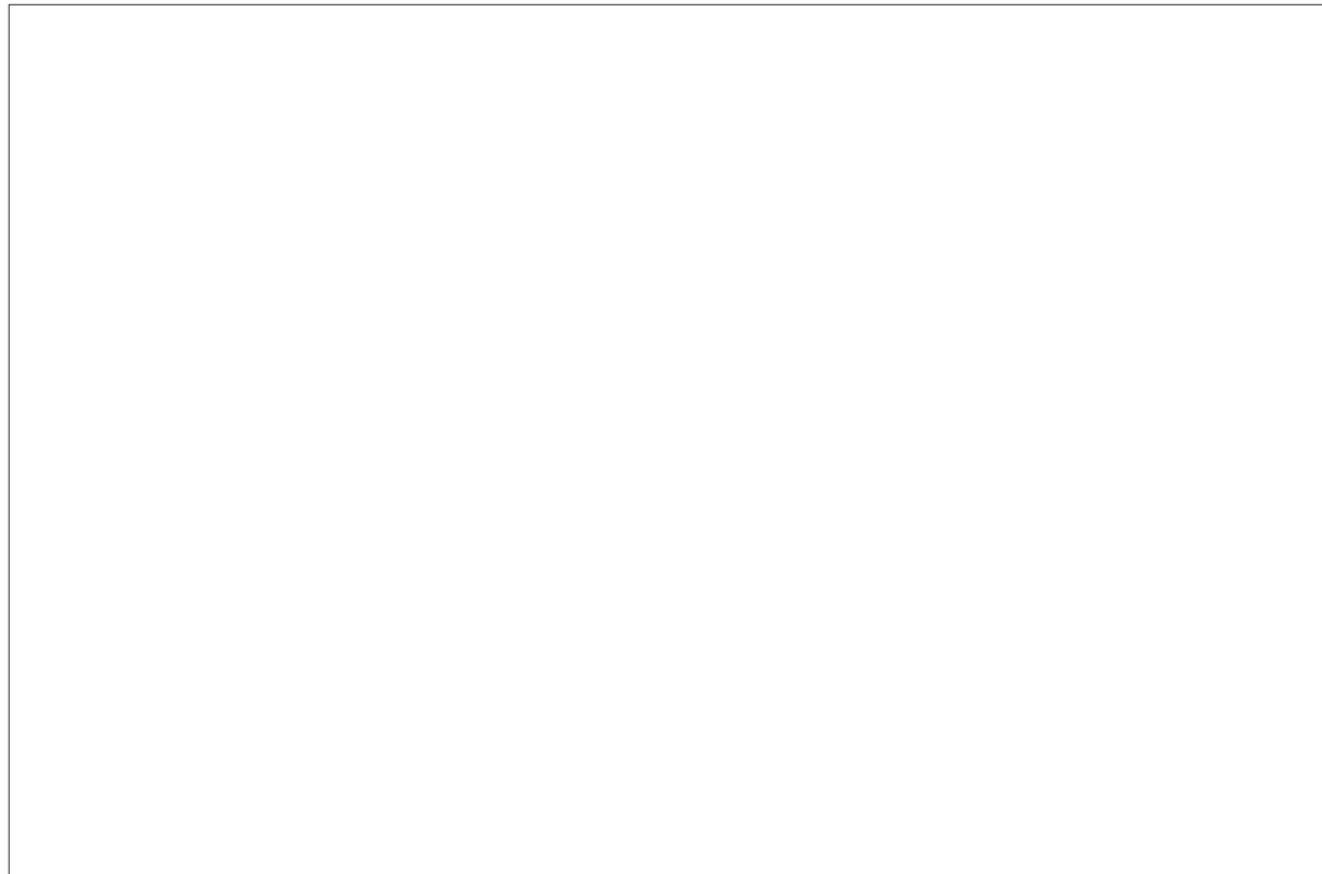
- Объекты капитального строительства

- Объекты, не являющиеся объектами капитального строительства

- Кадастровые номера земельных участков

№	НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ, ОБОЗНАЧЕНИЕ КОММУНИКАЦИЙ	ОТМЕТКА О СОГЛАСОВАНИИ
1.	АО "РОСТОВВОДОКАНАЛ" —Вг— - водопровод питьевой	
2.	АО "ДОНЭНЕРГО" $\frac{6кВ}{2кВ}$ РЭС ЭЛ. СЕТЬ - электросети	
3.	ПАО "РОСТЕЛЕКОМ" - телефонная сеть	
4.	МКП "РОСТГОРСВЕТ" - распределительный шкаф - опора электроосвещения и электропередач	
5.	АО "ТЕПЛОКОМУНЭНЕРГО" —ТГ— - теплосети	
Изм. Кол.уч. Лист N док. Подпись Дата Проект размещения элементов внешнего благоустройства (в том числе проекта декоративной подсветки фасадов зданий и сооружений, памятников, малых архитектурных форм) по адресу:		Стадия Лист Листов
Гл. арх.		П 3 6
Вед. арх.		
Разработал		
План расположения элемента внешнего благоустройства на объекте благоустройства		для физического лица: место подписи заявителя / для юридического лица: место печати заявителя

Схема размещения элемента внешнего благоустройства на фасаде здания,
строения, сооружения, памятника, малой архитектурной формы



Примечания:

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, правилам и стандартам, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей при условии соблюдения мероприятий, предусмотренных проектом и надлежащей эксплуатации.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект размещения элементов внешнего благоустройства (в том числе проекта декоративной подсветки фасадов зданий и сооружений, памятников, малых архитектурных форм) по адресу:	Стадия	Лист	Листов
Гл. арх.							П	4	6
Вед. арх.							для физического лица: место подписи заявителя / для юридического лица: место печати заявителя		
Разработал						Схема размещения элемента внешнего благоустройства на фасаде здания, строения, сооружения, памятника, малой архитектурной формы			

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Ив. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Фронтальный вид элемента внешнего благоустройства

Вид сбоку элемента внешнего благоустройства

Вид сверху элемента внешнего благоустройства

Ведомость облицовочных материалов и покрытий элемента внешнего благоустройства

№	ОБОЗНАЧЕНИЕ НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	РАЗМЕР, мм./ S, м. кв.	КОЛ-ВО, шт.	КОЛЕР ОКРАСКИ (ПО ШКАЛЕ RAL) ИЛИ ОБРАЗЕЦ ПОКРЫТИЯ
1.					
2.					
3.					
4.					

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подпись

Дата

Гл. арх.

Вед. арх.

Разработал

Проект размещения элементов внешнего благоустройства (в том числе проекта декоративной отделки фасадов зданий и сооружений, памятных, малых архитектурных форм) по адресу:

Фронтальный вид элемента внешнего благоустройства.

Вид сбоку элемента внешнего благоустройства.

Вид сверху элемента внешнего благоустройства.

Стадия

Лист

Листов

Примечания:

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, правилам и стандартам, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей при условии соблюдения мероприятий, предусмотренных проектом и надлежащей эксплуатации.

для физического лица: место подписи заявителя /

для юридического лица: место печати заявителя

Визуализация проектных предложений									
Вид 1		Вид 2							
Вид 3									
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект размещения элементов внешнего благоустройства (в том числе проекта декоративной подсветки фасадов зданий и сооружений, памятных, малых архитектурных форм) по адресу:	Стадия	Лист	Листов
Гл. арх.							П	6	6
Вед. арх.									
Разработал						Визуализация проектных предложений.	для физического лица: место подписи заявителя / для юридического лица: место печати заявителя		

И.о. начальника управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону



О.В. Подлепенец

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 11.02.2022 № 105

ФОРМА
Проекта внешнего благоустройства территории

Проект внешнего благоустройства территории

по адресу (адресный ориентир): _____

Заявитель/представитель заявителя:

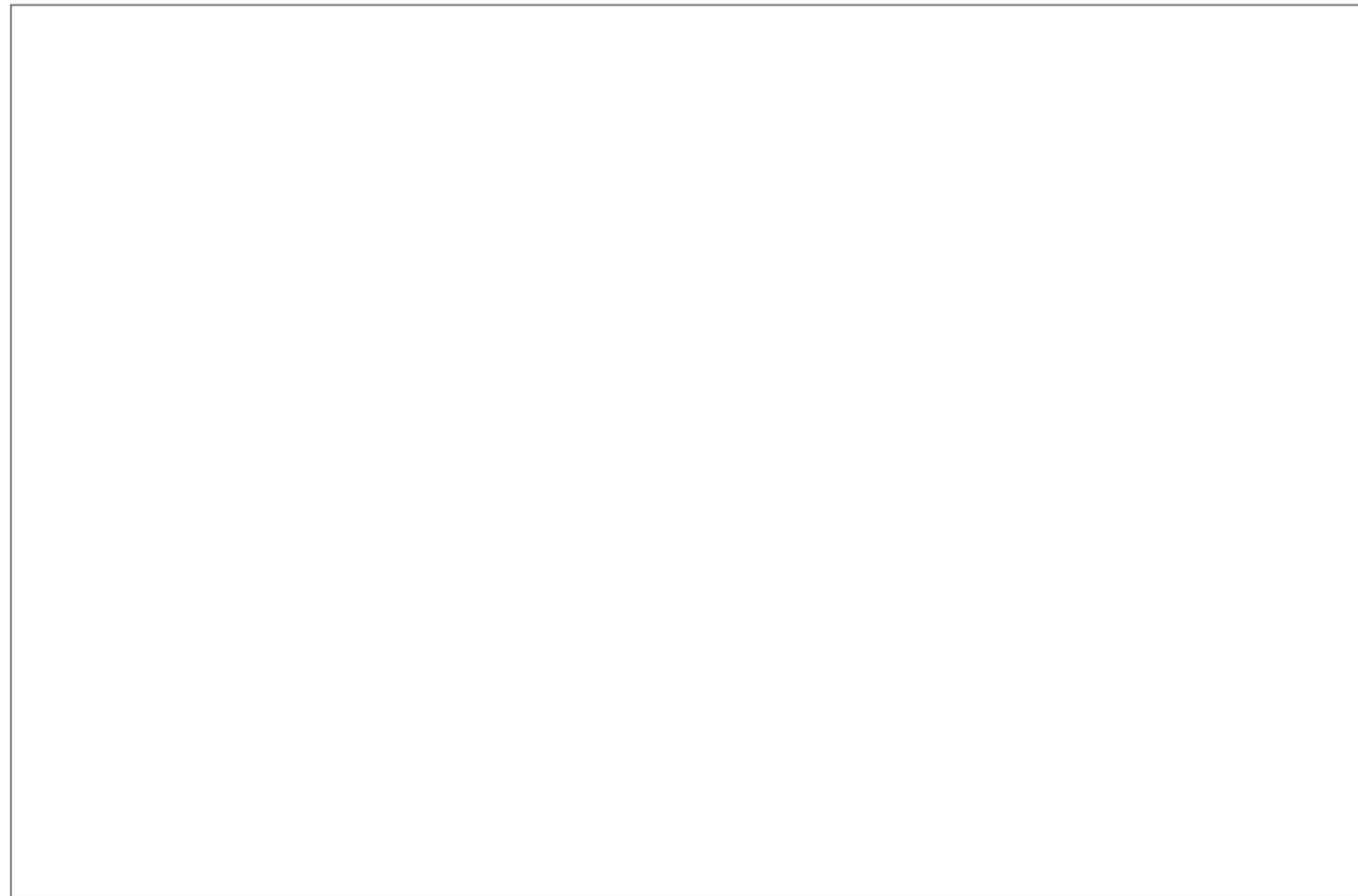
физическое лицо _____

(ФИО, подпись)

юридическое лицо _____

(полное наименование юридического лица)

План внешнего благоустройства территории, М 1:500



Условные обозначения:

 - Границы земельных участков

 - Границы территории объекта благоустройства

 - Территория объекта благоустройства

 - Объекты капитального строительства

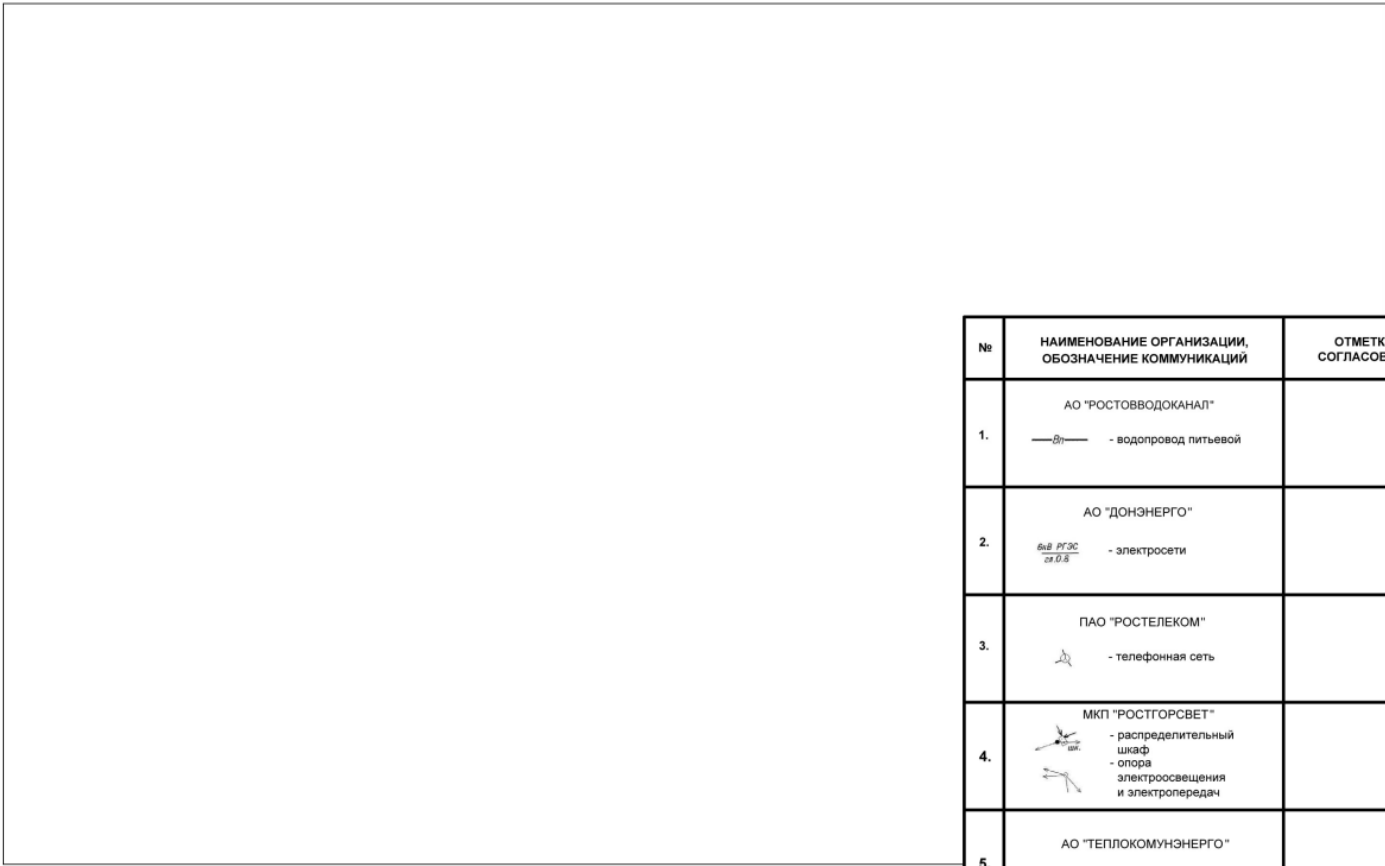
 - Объекты, не являющиеся объектами капитального строительства

 - Кадастровые номера земельных участков

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект внешнего благоустройства территории по адресу: _____	Стадия	Лист	Листов
Гл. арх.							П	3	6
Вед. арх.									
Разработал						План внешнего благоустройства территории, М 1:500.	для физического лица: место подписи заявителя / для юридического лица: место печати заявителя		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

План внешнего благоустройства территории, М 1:500



Условные обозначения:

- Границы земельных участков
- Границы территории объекта благоустройства
- Объекты капитального строительства
- Объекты, не являющиеся объектами капитального строительства
- Размещаемые элементы благоустройства
- Демонтируемые элементы благоустройства
- Кадастровые номера земельных участков

№	НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ, ОБОЗНАЧЕНИЕ КОММУНИКАЦИЙ	ОТМЕТКА О СОГЛАСОВАНИИ
1.	АО "РОСТОВВОДОКАНАЛ" —Вп— - водопровод питьевой	
2.	АО "ДОНЭНЕРГО" $\frac{6\text{ кВ}}{0,4\text{ кВ}}$ ПСЭС - электросети	
3.	ПАО "РОСТЕЛЕКОМ" - телефонная сеть	
4.	МКП "РОСТГОРСВЕТ" - распределительный шкаф - опора электроосвещения и электропередач	
5.	АО "ТЕПЛОКОМУНЭНЕРГО" —ТГ— - теплосети	
Проект внешнего благоустройства территории по адресу: _____		Стадия Лист Листов П 4 6
План внешнего благоустройства территории, М 1:500		для фирменного листа: место подписи заявителя / для обычного листа: место печати заявителя

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гл. арх.					
Вед. арх.					
Разработал					

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Визуализация проектных предложений

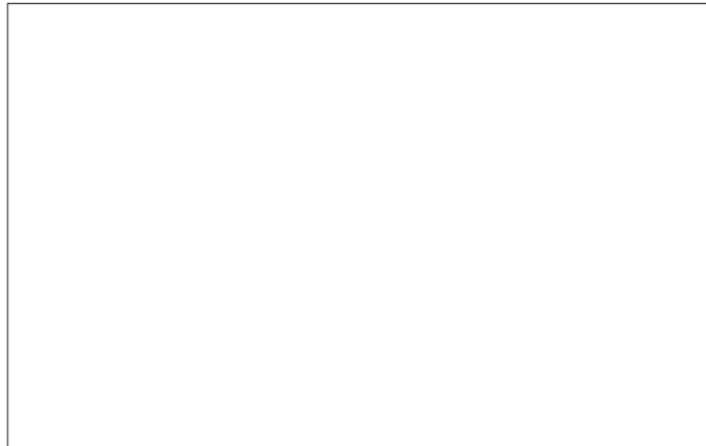
Видовая точка 1



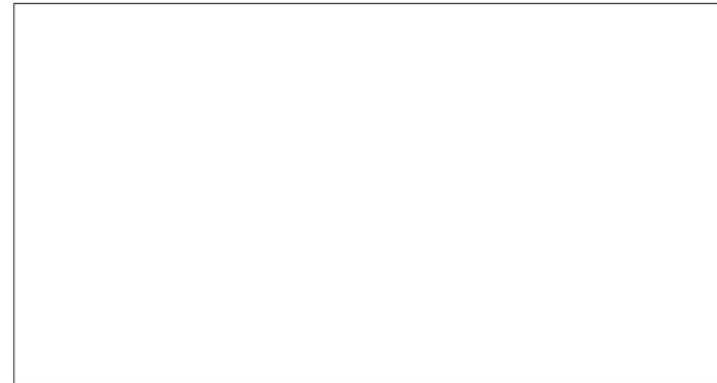
Видовая точка 2



Видовая точка 3



Видовая точка 4



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект внешнего благоустройства территории по адресу: _____	Стадия	Лист	Листов
							П	5	6
Гл. арх.						Визуализация проектных предложений.	для физического лица: место подписи заявителя для юридического лица: место печати заявителя		
Вед. арх.									
Разработал									

