

59.1/32

Российская Федерация
Ростовская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ**

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

28.01.2021 № 59.1/38

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

Прошу Вас включить в повестку дня и рассмотреть на очередном заседании городской Думы (февраль 2021 года) вопрос внесения изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 02.10.2018 № 588 «О принятии Положения об организации и проведении публичных слушаний в городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности».

Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии Положения об организации и проведении публичных слушаний в городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности» прилагается.

И.о. главы Администрации
города Ростова-на-Дону

Ю.В. Овчинников

Дикун Андрей Васильевич
+7 (863) 240 78 57



59.1/32

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

Неярохиной З.В.

№ _____

На № _____ от _____

Уважаемая Зинаида Васильевна!

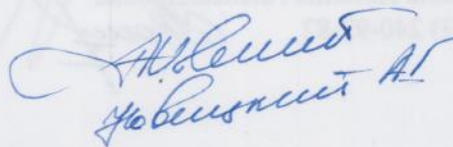
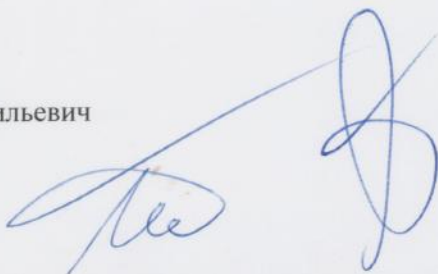
Прошу Вас включить в повестку дня и рассмотреть на очередном заседании городской Думы (февраль 2021 года) вопрос внесения изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 02.10.2018 № 588 «О принятии Положения об организации и проведении публичных слушаний в городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности».

Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии Положения об организации и проведении публичных слушаний в городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности» прилагается.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

Дикун Андрей Васильевич
+7(863) 240 78 57





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2021 года

Заседание №

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской Думы
«О принятии Положения
об организации и проведении
публичных слушаний
в городе Ростове-на-Дону
по вопросам градостроительной
деятельности»

В целях приведения правовых актов Ростовской-на-Дону городской Думы в соответствие с законодательством, на основании статей 33, 37, 39, 40, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 39, 41, Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 02.10.2018 № 588 «О принятии Положения об организации и проведении публичных слушаний в городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности» следующие изменения:

в приложении 1:

1) статью 1 дополнить частями 3.1 и 3.2 следующего содержания:

«3.1. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план города Ростова-на-Дону допускается одновременное проведение публичных слушаний по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

3.2. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.»;

- 2) в статье 2 часть 2 исключить;
- 3) наименование статьи 8 изложить в следующей редакции:
«Статья 8. Порядок проведения экспозиции (экспозиций) проекта и порядок консультирования посетителей экспозиции проекта»;
- 4) дополнить частью 5 следующего содержания:
«5. В оповещении о начале публичных слушаний определяется порядок проведения экспозиции (экспозиций) проекта и порядок консультирования посетителей экспозиции»;
- 5) в части 2 статьи 9 слово «Департаментом» заменить словом «Комиссией»;
- 6) в части 7 слова «, либо если в соответствии с требованиями настоящего Положения не является участником публичных слушаний» исключить;
- 7) часть 5 статьи 11 изложить в следующей редакции:
«5. Предложения и замечания, поступившие от лиц, не являющихся участниками публичных слушаний носят информационный характер, приобщаются к материалам публичных слушаний и не могут быть включены в протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.»;
- 8) в части 5 статьи 12 слово «(количество)» исключить;
- 9) часть 2 статьи 14 дополнить пунктом 2.1. следующего содержания:
«2.1. В случае, указанном в части 7.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, срок проведения публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах таких публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более двух месяцев.»;
- 10) в части 3 слово «Департамент» заменить словом «Комиссия»;
- 11) в части 3 статьи 15 после слов «установленный для конкретной территориальной зоны,» дополнить словами «а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории,», после слов «такой градостроительный регламент» дополнить словами «, в границах территории, подлежащей комплексному развитию»;
- 12) в части 4 слово «Департаментом» заменить словом «Комиссией»;
- 13) в части 3 статьи 16 слово «Департамент» заменить словом «Комиссия»;
- 14) в части 5 слова «В срок не позднее чем через 15 дней со дня» заменить словом «После»;
- 15) в части 5 слово «Департамент» заменить словом «Комиссия»;
- 16) в абзаце 20 в части 4 статьи 17 слова «принимает решение в форме заключения о возможности проведения публичных слушаний и

извещает об этом заявителя» заменить словами «подготавливает заключение о возможности или об отсутствии возможности предоставления испрашиваемого разрешения»;

17) абзац 29 изложить в следующей редакции:

«В случае отсутствия возможности предоставления испрашиваемого разрешения Департамент подготавливает мотивированный отказ»;

18) в части 12 после слов «о результатах публичных слушаний» дополнить словами «в течении пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких слушаний».

в приложении 3:

1) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Поступившие предложения и замечания участников публичных слушаний.

От граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Участник публичных слушаний	Содержание вносимых предложений и замечаний

От иных участников публичных слушаний:

Участник публичных слушаний	Содержание вносимых предложений и замечаний

»;

изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

в приложении 4:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний и результаты их рассмотрения.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Участник публичных слушаний	Содержание вносимых предложений и замечаний	Рекомендации комиссии (результаты рассмотрения)

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Участник публичных слушаний	Содержание вносимых предложений и замечаний	Рекомендации комиссии (результаты рассмотрения)

»;

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Д.А. Олейников).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

И.о. главного архитектора города –
директора Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону



Г.В. Мельников

Согласовано:

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по строительству и архитектуре



А.В. Дикун

Начальник Правового
управления Администрации
города Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

*И. Ю. Еремин
И. Ю. Еремин*

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О
принятии Положения об организации и проведении публичных слушаний в городе
Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности».

Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений
в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии Положения об
организации и проведении публичных слушаний в городе Ростове-на-Дону по
вопросам градостроительной деятельности» подготовлен и выносится на
рассмотрение для целей приведения его в соответствие с действующим
законодательством и замечаниями выявленными Министерством строительства,
архитектуры и территориального развития Ростовской области.

И.о. главного архитектора города -
директора Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону



Г.В. Мельников

п/п	Основание внесения изменений	Старая редакция	Новая редакция
1.	Внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации статья 5.1. часть 26. (в ред. ФЗ от 30.12.2020 N 494-ФЗ) 26. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, по решению главы местной администрации поселения, главы местной администрации городского округа допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.	-	Статья 1 дополнить частью 3.1. следующего содержания: 3.1. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план города Ростова-на-Дону допускается одновременное проведение публичных слушаний по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.
2.	Внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации статья 37 часть 4.1. (в ред. ФЗ от 30.12.2020 N 494-ФЗ) 4.1. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не	-	Статья 1 дополнить частью 3.2.: «3.2. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.»

	допускается.		
3.	Приведение в соответствие с действующим законодательством. <i>ст. 6.1 Кодекса</i>	Статья 2 часть 2. Участниками слушаний могут быть все заинтересованные члены городского сообщества.	в статье 2 часть 2 исключить «2. Участниками публичных слушаний могут быть все заинтересованные члены городского сообщества.»
4.	Замечание Министров	Статья 8. Проведение экспозиции (экспозиций) проекта и консультирование посетителей	название статьи 8 изложить в следующей редакции: «Статья 8. Порядок проведения экспозиции (экспозиций) проекта и порядок консультирования посетителей экспозиции проекта»;
5.	Замечание Министров	-	Статью 8 дополнить частью 5 следующего содержания: «5. В оповещении о начале публичных слушаний определяется порядок проведения экспозиции (экспозиций) проекта и порядок консультирования посетителей экспозиции»;
6.	Приведение в соответствие с действующим законодательством.	Статья 9 часть 2 2. Места массового скопления граждан и иные места свободного доступа, в которых размещаются информационные стенды, определяются ~~Департаментом~~ и указываются в оповещении.	Статья 9 часть 2 2. Места массового скопления граждан и иные места свободного доступа, в которых размещаются информационные стенды, определяются Комиссией и указываются в оповещении.
7.	Приведение в соответствие с действующим законодательством.	Статья 10 часть 7 7. Отказ в регистрации допускается в случае, если лицо не представило при регистрации документы, предусмотренные частями 4 - 6 настоящей статьи, ~~либо если в соответствии с требованиями настоящего Положения не является участником публичных слушаний.~~	Статья 10 часть 7 7. Отказ в регистрации допускается в случае, если лицо не представило при регистрации документы, предусмотренные частями 4 - 6 настоящей статьи.
8.	Приведение в соответствие с действующим законодательством.	Статья 11 часть 5 ~~5. Предложения и замечания должны соответствовать предмету публичных слушаний. В случае если поступившее предложение и замечание не~~	В статье 11 часть 5 изложить в следующей редакции: «5. Предложения и замечания, поступившие от лиц, не являющихся участниками публичных слушаний носят информационный характер, приобщаются к материалам публичных слушаний и не могут быть включены в протокол публичных слушаний и заключение о

		соответствует предмету публичных слушаний, Комиссия не включает такое предложение или замечание в протокол проведения публичных слушаний.	результатах публичных слушаний.»
9.	Замечание Министров	Статья 12 часть 3 пункт 5) 5) все предложения и замечания участников публичных слушаний (~~количество~~) с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний.	Статья 12 часть 3 пункт 5) 5) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний.
10.	Замечание Министров	-	Статья 14 часть 2 дополнить пунктом 2.1. следующего содержания: «2.1. В случае, указанном в части 7.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, срок проведения публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах таких публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более двух месяцев.»
11.	Приведение в соответствие с действующим законодательством.	Статья 14 часть 3 3. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана ~~Департамент~~ при необходимости организует выступления представителей органов местного самоуправления города Ростова-на-Дону, разработчиков проекта в печатных средствах массовой информации в сети Интернет.	Статья 14 часть 3 3. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана Комиссия при необходимости организует выступления представителей органов местного самоуправления города Ростова-на-Дону, разработчиков проекта в печатных средствах массовой информации в сети Интернет.

12.	Внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации статья 31 часть 14. (в ред. ФЗ от 30.12.2020 N 494-ФЗ) В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территории такой зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территории такой зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.	Статья 15 часть 3 3. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территории такой зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территории такой зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.	Статья 15 часть 3 «3. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территории такой зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территории такой зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.»
13.	Приведение в соответствие с действующим законодательством.	Статья 15 часть 4 4. В целях доведения до населения информации о содержании проекта правил землепользования и застройки ~~Департамент~~ при необходимости организует выступления представителей органов местного самоуправления города Ростова-на-Дону, разработчиков проекта в печатных средствах массовой информации в сети Интернет.	Статья 15 часть 4 4. В целях доведения до населения информации о содержании проекта правил землепользования и застройки Комиссии при необходимости организует выступления представителей органов местного самоуправления города Ростова-на-Дону, разработчиков проекта в печатных средствах массовой информации в сети Интернет.
14.	Приведение в соответствие с	Статья 16 часть 3	Статья 16 часть 3

действующим законодательством.	3. В целях доведения до населения информации о содержании проекта планировки и (или) проекта межевания ~~Департамент~~ при необходимости организует выступления представителей органов местного самоуправления города Ростова-на-Дону, разработчиков проекта в печатных средствах массовой информации в сети Интернет.	3. В целях доведения до населения информации о содержании проекта планировки и (или) проекта межевания Комиссия при необходимости организует выступления представителей органов местного самоуправления города Ростова-на-Дону, разработчиков проекта в печатных средствах массовой информации в сети Интернет.
15. Приведение в соответствие с действующим законодательством.	Статья 16 часть 5 ~~5. В срок не позднее чем через 15 дней со дня~~ завершения публичных слушаний Департамент направляет документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний главе Администрации города Ростова-на-Дону.	Статья 16 часть 5 5. После завершения публичных слушаний Департамент направляет документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний главе Администрации города Ростова-на-Дону.
16. Приведение в соответствие с действующим законодательством.	Статья 17 часть 4 абзац 20 По результатам проверки Департамент ~~принимает решение в форме заключения о возможности проведения публичных слушаний и издает об этом заявление.~~	Статья 17 часть 4 абзац 20 изложить в следующей редакции: По результатам проверки Департамент ~~подготавливает заключение о возможности или об отсутствии возможности предоставления испрашиваемого разрешения.~~
17. Приведение в соответствие с действующим законодательством.	Статья 17 часть 4 абзац 29 В случае отсутствия возможности ~~проведения публичных слушаний~~ ~~Департамент~~ ~~письменно уведомляет об этом заявителя.~~	Статья 17 часть 4 абзац 29 В случае отсутствия возможности предоставления испрашиваемого разрешения Департамент подготавливает мотивированный отказ.
18. Внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации статья 40 часть 5. (в ред. ФЗ от 29.12.2020 N 468-ФЗ) 5. На основании заключения о результатах общественных	Статья 17 часть 12 12. Комиссия на основании заключения о результатах публичных слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении или об отказе в предоставлении такого	Статья 17 часть 12 12. Комиссия на основании заключения о результатах публичных слушаний в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин

	обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссии в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.	разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе Администрации города Ростова-на-Дону.	принятого решения и направляет их главе Администрации города Ростова-на-Дону.						
19.	Замечание Минстроя	В приложении 3 пункт 5. 5. Количество предложений и замечаний участников публичных слушаний: - граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания _____; - иных участников публичных слушаний _____.	В приложении 3 пункт 5 изложить в следующей редакции: «5. Поступившие предложения и замечания участников публичных слушаний. От граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: <table><tr><td>Участник публичных слушаний</td><td>Содержание вносимых предложений и замечаний</td></tr><tr><td colspan="2">От иных участников публичных слушаний:</td></tr><tr><td>Участник публичных слушаний</td><td>Содержание вносимых предложений и замечаний</td></tr></table>	Участник публичных слушаний	Содержание вносимых предложений и замечаний	От иных участников публичных слушаний:		Участник публичных слушаний	Содержание вносимых предложений и замечаний
Участник публичных слушаний	Содержание вносимых предложений и замечаний								
От иных участников публичных слушаний:									
Участник публичных слушаний	Содержание вносимых предложений и замечаний								
20.	Замечание Минстроя	В приложении 4 пункт 3 3. Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний. <table><tr><td>N п/п</td><td>Участник публичных</td><td>Содержание</td><td>Результаты рассмотрения</td></tr></table>	N п/п	Участник публичных	Содержание	Результаты рассмотрения	В приложении 4 пункт 3 изложить в следующей редакции: 3. Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний и результаты их рассмотрения. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой		
N п/п	Участник публичных	Содержание	Результаты рассмотрения						

				слушаний			предло жения и замечан ие		ия	

проводятся публичные слушания:					
Участник публичных слушаний		Содержание вносимых предложений и замечаний		Рекомендации комиссии (результаты рассмотрения)	

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:			
Участник публичных слушаний		Содержание вносимых предложений и замечаний	Рекомендации комиссии (результаты рассмотрения)