

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

05.08.2015 № 59-2/840

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с Положением о разработке Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, утвержденным постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 22.11.2013 № 1275, в ДИЗО от правообладателей (балансодержателей) поступили предложения с обоснованием целесообразности приватизации следующих объектов муниципального недвижимого имущества:

- нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского, 21/2, площадью 40,4 кв. м;
- нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Соляной Спуск, 11, площадью 17,7 кв. м;
- нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, 66/2, площадью 7,3 кв. м;
- нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 69/21, площадью 26,5 кв. м.

Для возможности реализации указанных объектов недвижимости на открытых аукционных торгах необходимо внести изменения в решение городской Думы от 02.12.2014 № 768 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2015 год» в части включения данных объектов в Прогнозный план приватизации.

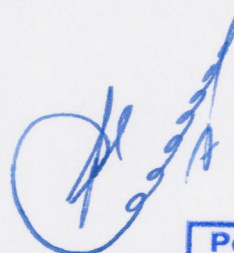
На основании изложенного прошу Вас включить в повестку дня очередного заседания городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 02.12.2014 № 768 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2015 год».

Докладчиком по данному вопросу определена и. о. директора Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Тюрина Д.О.

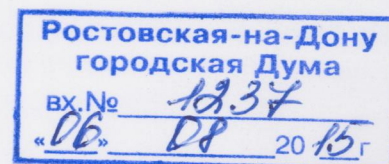
С уважением

и.о. главы Администрации
города Ростова-на-Дону

Сергей Анатольевич Раздорский
8(863) 240 60 30



С. Г. Кузнецов





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №

« ____ » _____ 2015 года

Заседание № _____

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2015 год»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.06.2003 № 212 «Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону», постановлением Мэра города Ростова-на-Дону от 11.12.2007 № 1303 «Об утверждении Положения «О порядке принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону», постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 22.11.2013 № 1275 «Об утверждении Положения «О разработке Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону», принимая во внимание решение городской комиссии по распоряжению муниципальной собственностью от 05.02.2015 (протокол № 02), решение городской комиссии по распоряжению муниципальной собственностью от 19.02.2015 (протокол № 04), решение городской комиссии по распоряжению муниципальной собственностью от 29.07.2015 (протокол № 17), руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 02.12.2014 № 768 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2015 год» следующие изменения:

в приложении:

1) в разделе I:

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«В соответствии с настоящей Программой предполагается приватизировать 18 объектов недвижимого имущества, в том числе 7 объектов, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства»;

в абзаце десятом цифры «65575,0» заменить цифрами «67211,0»;

2) в разделе II:

раздел «Первомайский район» дополнить пунктом 5 следующего содержания:

5.	Нежилое помещение, литер А, к. № 1,2,3,4,5,4х,5х, 1 этаж, ул. Стахановского, 21/2	40,4	IV
----	---	------	----

раздел «Ленинский район» дополнить пунктами 4,5 следующего содержания:

4.	Нежилое помещение, литер А, к. № 9 на 1 этаже, к. № 10 на антресоли, ул. Социалистическая, 69/21	26,5	IV
5.	Нежилое помещение, к. № 1,2, 1 этаж, пер. Соляной спуск, 11	17,7	IV

дополнить разделом «Ворошиловский район» следующего содержания:

1.	Нежилое помещение, к. № 6, 1 этаж, ул. Орбитальная, 66/2	7,3	IV
----	--	-----	----

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (В.Ю. Лазарев).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

3.В. Неярохина

Согласовано:

И.о. директора Департамента
имущественно – земельных отношений
города Ростова-на-Дону



Д.О. Тюрина

Заместитель главы
Администрации города
(по вопросам экономики)

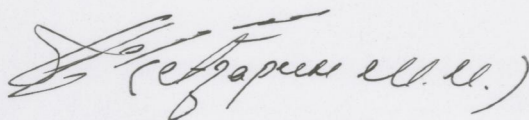


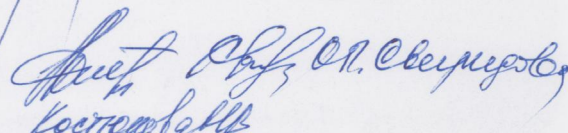
С.А. Раздорский

Начальник правового управления
Администрации города



Н.А. Зусикова

 (С.Ю. Лазарев)

 (С.Ю. Лазарев)

Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 02.12.2014 № 768 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2015 год»

Согласно п. 4 ст. 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» органы местного самоуправления самостоятельно определяют порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества. В соответствии с Положением о порядке принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, утвержденным постановлением Мэра города Ростова-на-Дону от 11.12.2007 № 1303, проект решения об условиях приватизации муниципального имущества разрабатывается в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации.

В соответствии с Положением о разработке Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, утвержденным постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 22.11.2013 № 1275, в департамент от правообладателей (балансодержателей) поступили предложения с обоснованием целесообразности приватизации следующих объектов муниципального недвижимого имущества:

- г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского, 21/2, литер А, площадью 40,4 кв.м, 1 этаж, комнаты №№ 1,2,3,4,5,4х,5х;
- г. Ростов-на-Дону, пер. Соляной Спуск, 11, площадью 17,7 кв.м, 1 этаж, комнаты №№ 1,2;
- г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, 66/2, площадью 7,3 кв.м, 1 этаж, комната № 6;
- г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 69/21, литер А, площадью 26,5 кв.м, комната № 9 на 1 этаже, комната № 10 на антресоли.

Для возможности реализации указанных объектов недвижимости на открытых аукционных торгах, проводимых МКУ «Фонд имущества г. Ростова-на-Дону», необходимо внести изменения в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 02.12.2014 № 768 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2015 год» в части включения данных объектов в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2015 год.

Исходя из анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону и опыта его продаж, от продажи указанного имущества ожидается поступление в городской бюджет ориентировочно 1 636 000 рублей.

Учитывая вышеизложенное, Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 02.12.2014 № 768 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2015 год».

Фед. А.О. Тюрин

С.Е. Зарин (с.п.п.)

М.В. (Евдокеев)

В.И. Костомаров

РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ от 2 декабря 2014 г. N 768

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ НА 2015 ГОД

(в ред. решений Ростовской-на-Дону городской Думы
от 23.12.2014 N 788, от 24.02.2015 N 812,
от 21.04.2015 N 841, от 16.06.2015 N 882)

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума решила:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2015 год (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (В.Ю. Лазарев).

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону
З.В.НЕЯРОХИНА

Приложение
к решению
Ростовской-на-Дону городской Думы
"Об утверждении Прогнозного плана
(программы) приватизации
муниципального имущества
города Ростова-на-Дону
на 2015 год"

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ НА 2015 ГОД

(в ред. решений Ростовской-на-Дону городской Думы
от 23.12.2014 N 788, от 24.02.2015 N 812,
от 21.04.2015 N 841, от 16.06.2015 N 882)

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2015 год (далее - Программа) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Раздел I ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

Основными задачами приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону в 2015 году как части, формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, являются:

- приватизация муниципального имущества, которое не является необходимым для обеспечения выполнения муниципальных функций и полномочий,
- сокращение числа муниципальных унитарных предприятий,
- формирование доходов бюджета города.

Максимальная бюджетная эффективность приватизации каждого объекта муниципального имущества будет достигаться за счет принятия решений о способе приватизации на основании экономической ситуации, проведения оценки рыночной стоимости имущества, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Планируемые поступления в бюджет города предполагается обеспечить за счет продажи муниципального имущества, в том числе нежилых помещений.

Программа формируется на основании предложений отраслевых (функциональных) или территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики.

В соответствии с настоящей Программой предполагается приватизировать 14 объектов недвижимого имущества, в том числе 7 объектов, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства. (в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 16.06.2015 N 882)

Объекты недвижимости, свободные от прав третьих лиц, предполагаемые к приватизации в 2015 году, требуют значительных капитальных затрат на восстановление, ремонт и содержание. Объекты недвижимости находятся на балансе МКУ "УЖКХ" районов города и будут передаваться в муниципальную имуществовую казну.

Исходя из анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону и опыта его продаж, в 2015 году ожидается получение не менее 65575,0 тыс. рублей (с учетом переходящей рассрочки платежа по объектам, реализованным субъектами малого и среднего предпринимательства, в рамках Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и от реализации объектов, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на предшествующие годы).

(в ред. решений Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.12.2014 N 788, от 24.02.2015 N 812, от 21.04.2015 N 841, от 16.06.2015 N 882)

Раздел II МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2015 ГОДУ

ПЕРЕЧЕНЬ ИНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ, ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ В 2015 ГОДУ

N п/п	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Площадь объекта (кв. м)	Сроки приватизации (квартал 2015 года)
	Ленинский район:		
1.	Нежилое помещение, к. N 1, 7, 8х, этаж: 1, пер. Островского, 66	12,4	I-II
2.	Нежилое помещение, к. N 1, 1а-2б, 2, 2в, 3, 4, подвал N 1, пер. Соборный, 26	254,2	III-IV
(п. 2 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 16.06.2015 N 882)			
3.	Нежилое помещение, к. 1, 2, подвал, ул. Красноармейская, 98	40,9	III-IV
(п. 3 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 16.06.2015 N 882)			

	Первомайский район:		
1.	Нежилое помещение, к. N 13-14, этаж: 3, ул. Селиванова, 64/112	16,6	I-II
2.	Нежилое помещение, к. N 33-33а-35б-33г-37-39-41-43, 42, 33в-45-47, 40, 38, 44, 46, 36, 36а, 36б, 35, 34, 48х, подвал N 1, пер. Днепровский, 109	248,0	I-II
3.	Нежилое здание с земельным участком, на котором оно расположено (КН 61:44:0023101:12), ул. Страны Советов, 26б	38,4 74,0	I-II
4.	Гаражи (литер ББ1) с земельным участком, на котором они расположены (КН 61:44:0021016:477) ул. Веры Пановой, 32	138,6 166	I-II
	Пролетарский район:		
1.	Нежилое помещение, к. N 1, 1а, этаж: 1, ул. 23-я Линия, 4	16,6	I-II
	Октябрьский район:		
(введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.12.2014 N 788)			
1.	Нежилое помещение, к. N 4, 4а, 8, 7а, 7б, 7в, 1-5, 2-3, 6-7, 2х, этаж: 1, литер А, ул. Таганрогская, 133/2	88,0	I-II
2.	Нежилое помещение, к. N 1, 2, 1а - 1б, 1в - 1г, 1е - 1д, 2а, 2б, 2в, 2г, 3, 3а, 4, 5, 6, 7, 1ж, 1з, 1и, цокольный этаж, литер А, ул. Шеболдаева, 6/2	186,6	I-II
(п. 2 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.02.2015 N 812)			
3.	Нежилое помещение, к. N 1, 1а, 1б, 9, подвал N 1, пр. Ленина, 65/19	89,8	III-IV
(п. 3 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 16.06.2015 N 882)			
	Кировский район:		
(введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.04.2015 N 841)			
1.	Нежилое помещение, к. N 28, 1 этаж, ул. Большая Садовая, 82-84/46	6,0	II-III
2.	Нежилое помещение, к. N 12, 19х, 8-11, подвал, литер А, ул. Станиславского, 89/12-14	27,6	II-III
3.	Нежилое здание, литер А, А1(а), с земельным участком, на котором оно расположено, кадастровый номер 61:44:0041134:1, ул. 7-го Февраля, 2/99	372,9 450,0	III-IV
(п. 3 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 16.06.2015 N 882)			

В 2015 году на основании предложений отраслевых (функциональных) или территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики, в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2015 год будут вноситься дополнения в части приватизации муниципальных унитарных предприятий, находящихся в муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ, а также иного муниципального имущества.

Российская Федерация
Ростовская область
Администрация
города Ростова-на-Дону

**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ
города Ростова-на-Дону**

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. /факс 244-14-29
E-mail: dizo@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103305304
ИНН/КПП 6152000398/616401001

06.02.2015 № 2376-В

**Выписка из протокола
Заседания городской комиссии по
распоряжению муниципальной
собственностью**

от 05.02.2015 № 02

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Нестерова Н.Н.
Костюкова Н.В.
Шанталей Н.Н.
Светличная И.В.
Малышев Д.Б.

Петраш А.В.
Фиронов А.В.
Кривуля О.А.
Казакова Т.Ю.
Носкова Е.К.
Тарасевич А.И.

Безус Г.И.
Елизарова И.В.
Туракулова Е.Г.
Чикильдина О.Е.
Бабынина А.В.

Вопрос 2.

О согласовании включения нежилых помещений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества.

Объект

Нежилое помещение:

ул. Орбитальная, 66/2, литер А

площадь – 7,3 кв.м, 1 этаж

комната № 6

Обременение помещения:

свободное

Балансодержатель:

Муниципальное казенное учреждение "Управление жилищно-коммунального хозяйства" Ворошиловского района города Ростова-на-Дону

Основание:

- Письмо МКУ «УЖКХ» Ворошиловского района города Ростова-на-Дону от 28.11.2014 № 1885.

- Предложение МКУ «УЖК» Ворошиловского района города Ростова-на-Дону о приватизации нежилого помещения по адресу: ул.Орбитальная, 66/2.

Решили:

Согласовать нежилое помещения для включения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону.

Поручить

Отделу приватизации и отделу договорных отношений муниципального имущества подготовить материалы для утверждения Ростовской-на-Дону городской Думой.

Начальник отдела договорных
отношений муниципального имущества



Н.В. Костюкова



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ростовской области

Дата выдачи: 09.12.2011 г.

Документы-основания:

Постановление Главы Администрации города Ростова-на-Дону №246 от 01.03.1995 г.
Выписка из реестра объектов муниципальной собственности г. Ростова-на-Дону №ИЗ-32463/2 от 31.10.2011 г.

Субъект (субъекты) права:

муниципальное образование г. Ростов-на-Дону

Вид права: собственность

Объект права:

Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 7.3 кв.м. , номера на поэтажном плане: 6. Этаж: 1.

Адрес (местоположение):

Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Орбитальная, дом №66/2

Кадастровый (или условный) номер:

61:44:0010302:25:35/4

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
09.12.2011 г. сделана запись регистрации № 61-61-01/685/2011-540

Государственный регистратор:

/ Заярная С. В. /

61-АЖ

023676



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

города Ростова-на-Дону
ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. /факс 244-14-29
E-mail: dizo@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103305304
ИНН/КПП 6152000398/616401001

от 29.07.2015 № 59-30-8208/02-В

Выписка

из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону

Настоящая выписка из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит сведения о (об)

нежилом помещении

(полное наименование объекта учета реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону)

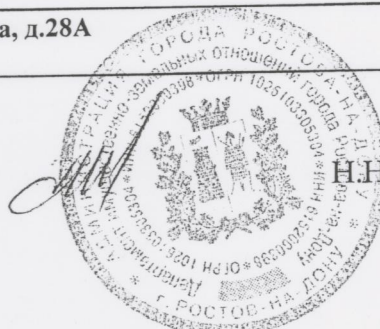
130001815 от 01.07.2012

(реестровый номер муниципального имущества (дата присвоения реестрового номера муниципального имущества города Ростова-на-Дону) внесенные в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	2	3
Сведения об объекте учета, являющемся недвижимым имуществом		
1	Кадастровый (условный номер)	61:44:0010302:25:35/4
2	Номер регистрации права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от	Свидетельство о государственной регистрации права Управление Росреестра РО №61- АЖ 023676 от 09.12.2011
3	Номер регистрации права оперативного управления от	Свидетельство о праве пользования Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области №61-АЖ 023677 от 09.12.2011
4	Адрес (местоположение)	ул.Орбитальная, д.66/2
5	Документы-основания возникновения права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону	Постановление Главы администрации города Ростова-на-Дону № 246 от 01.03.1995
6	Документы основания возникновения права оперативного управления	Постановление Главы администрации города №246 от 01.03.1995
7	Площадь	лит.А, 7.3 кв.м, к.6 (1э) лит.А
Сведения о правообладателе объекта учета		
1	Полное наименование правообладателя	муниципальное казенное учреждение "Управление жилищно-коммунального хозяйства" Ворошиловского района города Ростова-на-Дону
2	Адрес (место нахождения) правообладателя	бульвар Комарова, д.28А

Начальник отдела муниципального имущества
Департамента имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

информация подготовлена с использованием АС УМС 29.07.2015
Исполнитель: Сидорова Мария Алексеевна



Н.Н.Шанталей

Российская Федерация
Ростовская область
Администрация
города Ростова-на-Дону

**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ
города Ростова-на-Дону**

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. /факс 244-14-29
E-mail: dizo@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103305304
ИНН/КПП 6152000398/616401001

24.02.2015 № 2424-б

**Выписка из протокола
Заседания городской комиссии по
распоряжению муниципальной
собственностью**

от 19.02.2015 № 04

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Нестерова Н.Н.
Костюкова Н.В.
Шанталей Н.Н.
Лунгова Н.В.
Малышев Д.Б.
Кириллова Л.А.

Долгова О.В.
Фиронов А.В.
Шаталова В.И.
Казакова Т.Ю.
Носкова Е.К.
Тарасевич А.И.
Павлова С.П.

Чебанов Р.А.
Елизарова И.В.
Туракулова Е.Г.
Чикильдина О.Е.
Автющенко М.М.
Бабынина А.В.

Вопрос 3.

О согласовании включения нежилых помещений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества.

Объект:

Нежилое помещение:

Ул.Социалистическая, 69/21, литер А

площадь – 26,5 кв.м 1 этаж, антресоль
комнаты к.№ 9 (1э), к.№ 10 (антресоль)

Обременение помещения:

свободное

Балансодержатель:

Муниципальное казенное учреждение "Управление жилищно-коммунального хозяйства" Ленинского района города Ростова-на-Дону

Основание:

- Письмо администрации Ленинского района города Ростова-на-Дону от 05.02.2015 № 59-24/410;
- Предложение администрации Ленинского района города Ростова-на-Дону о приватизации нежилого помещения по адресу: ул.Социалистическая, 69/21, литер А;
- Письмо правообладателя - МКУ «УЖКХ» Ленинского района города Ростова-на-Дону от 04.02.2015 № 59-624-212.

Решили:

Согласовать нежилое помещение для включения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону.

Поручить:

Отделу приватизации и отделу договорных отношений муниципального имущества подготовить материалы для утверждения Ростовской-на-Дону городской Думой.

Начальник отдела договорных
отношений муниципального имущества



Н.В. Костюкова



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

города Ростова-на-Дону
ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. /факс 244-14-29
E-mail: dizo@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103305304
ИНН/КПП 6152000398/616401001

от 29.07.2015 № 59-30-8211/02-В

Выписка

из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону

Настоящая выписка из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит сведения о (об)

нежилом помещении

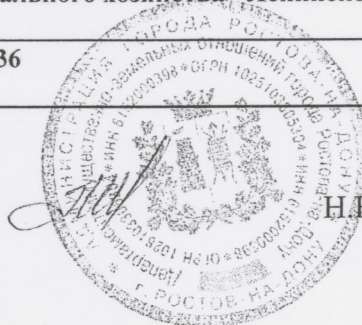
(полное наименование объекта учета реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону)

130002686 от 01.07.2012

(реестровый номер муниципального имущества (дата присвоения реестрового номера муниципального имущества города Ростова-на-Дону) внесенные в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	2	3
Сведения об объекте учета, являющемся недвижимым имуществом		
1	Кадастровый (условный номер)	61:44:0050701:19:4/1
2	Номер регистрации права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от	Свидетельство о государственной регистрации права Управление Росреестра РО №61-АЖ 428397 от 28.09.2011
3	Номер регистрации права оперативного управления от	Свидетельство о праве пользования Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области №61-АЖ 739966 от 26.10.2012
4	Адрес (местоположение)	ул.Социалистическая, д.69/21
5	Документы-основания возникновения права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону	Решение Малого совета Ростовского-на-Дону городского Совета народных депутатов № 19/2 от 03.12.1992
6	Документы основания возникновения (наименование иного вещного права)	
7	Площадь	лит.А, 26.5 кв.м, к.№ 9 (1э), к.№ 10 (антресоль)
Сведения о правообладателе объекта учета		
1	Полное наименование правообладателя	муниципальное казенное учреждение "Управление жилищно-коммунального хозяйства" Ленинского района города Ростова-на-Дону
2	Адрес (место нахождения) правообладателя	пер. Соборный, д.36

Начальник отдела муниципального имущества
Департамента имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



Н.Н.Шанталей



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ростовской области

Дата выдачи: 28.09.2011 г.

Документы-основания:

Решение Малого совета Ростовского-на-Дону городского Совета народных депутатов №19/2 от 03.12.1992 г.

Выписка из реестра объектов муниципальной собственности города Ростова-на-Дону №ИЗ-10964/2 от 13.04.2011 г.

Субъект (субъекты) права:

муниципальное образование г. Ростов-на-Дону

Вид права: собственность

Объект права:

Нежилое помещение. Площадь: общая 26.5 кв.м. , номера на поэтажном плане: комната № 9 на 1 этаже; комната № 10 на антресоли. Литер: А.

Адрес (местоположение):

Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Социалистическая, №69/21

Кадастровый (или условный) номер:

61:44:0050701:19:4/1

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.05.2011 г. сделана запись регистрации № 61-61-01/153/2011-415

Государственный регистратор:

/ Мамиконян Е. М. /



Российская Федерация
Ростовская область
Администрация
города Ростова-на-Дону

**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ
города Ростова-на-Дону**

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. /факс 244-14-29
E-mail: dizo@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103305304
ИНН/КПП 6152000398/616401001

**Выписка из протокола
внеочередного заседания городской
комиссии по распоряжению
муниципальной собственностью**

от 29.07.2015 № 17

29.07.2015 № 2663-13

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Тюрина Д.О.
Костюкова Н.В.
Лунгова Н.В.
Малышев Д.Б.
Плясовица С.А.
Шанталей Н.Н.

Казакова Т.Ю.
Жадобин А.В.
Гончаренко Л.Я
Финогенова Е.А.
Кривуля О.А

Туракулова Е.Г.
Чикильдина О.Е.
Елизарова И.В.
Тарасевич А.И.
Лопатина Е.Ю.

Вопрос 3.

О согласовании включения нежилых помещений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2015 год.

Объект: Нежилое помещение (бывшая квартира №1): **пер. Соляной спуск, 11**
площадь – 17,7 кв.м, номера комнат на поэтажном плане 1, 2, этаж: 1.

Обременение помещения: Свободное от права третьих лиц

Балансодержатель:

муниципальное казенное учреждение "Управление жилищно-коммунального хозяйства" Ленинского района города Ростова-на-Дону

Основание:

- Служебная записка отдела приватизации от 27.07.2015 №07-8095/3.
- Письмо МКУ «УЖКХ» Ленинского района города Ростова-на-Дону от 29.04.2015 № 59-624-910.
- Предложение главы администрации Ленинского района города Ростова-на-Дону о приватизации нежилого помещения по адресу: пер. Соляной спуск, 11.

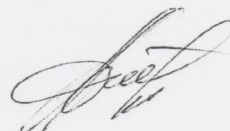
Решили:

Согласовать нежилое помещение для включения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2015 год.

Поручить:

отделу приватизации и отделу договорных отношений муниципального имущества подготовить материалы для утверждения Ростовской-на-Дону городской Думой.

Начальник отдела договорных
отношений муниципального имущества



Н.В. Костюкова



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

города Ростова-на-Дону
ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. /факс 244-14-29
E-mail: dizo@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103305304
ИНН/КПП 6152000398/616401001

от 29.07.2015 № 59-30-8210/02-В

Выписка

из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону

Настоящая выписка из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит сведения о (об)

нежилом помещении

(полное наименование объекта учета реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону)

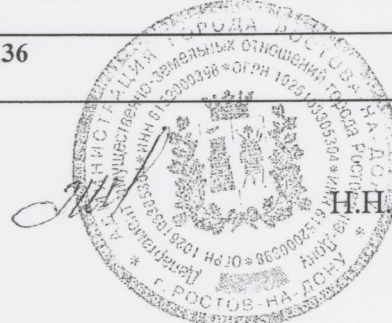
130045749 от 05.07.2013

(реестровый номер муниципального имущества (дата присвоения реестрового номера муниципального имущества города Ростова-на-Дону) внесенные в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	2	3
Сведения об объекте учета, являющемся недвижимым имуществом		
1	Кадастровый (условный номер)	61:44:0050631::240
2	Номер регистрации права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от	Свидетельство о государственной регистрации права Управление Росреестра РО №61-АИ 616944 от 03.02.2015
3	Номер регистрации права _____ от (наименование иного вещного права)	
4	Адрес (местоположение)	пер.Соляной спуск, д.11
5	Документы-основания возникновения права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону	Решение Малого совета Ростовского-на-Дону городского Совета народных депутатов № 12/7 от 30.07.1992
6	Документы основания возникновения _____ (наименование иного вещного права)	
7	Площадь	лит.Б, 17.7 кв.м, этаж 1
Сведения о правообладателе объекта учета		
1	Полное наименование правообладателя	муниципальное казенное учреждение "Управление жилищно-коммунального хозяйства" Ленинского района города Ростова-на-Дону
2	Адрес (место нахождение) правообладателя	пер. Соборный, д.36

Начальник отдела муниципального имущества
Департамента имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

информация подготовлена с использованием АС УМС 29.07.2015
Исполнитель: Сидорова Мария Алексеевна



Н.Н.Шанталей



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ростовской области

Дата выдачи: 03.02.2015 г.

Документы-основания:

Решение Малого совета Ростовского-на-Дону городского Совета народных депутатов №12/7 от 30.07.1992 г.

Постановление Главы Администрации города Ростова-на-Дону №373 от 09.04.2013 г.

Субъект (субъекты) права:

муниципальное образование - г. Ростов-на-Дону.

Вид права: собственность

Кадастровый (или условный) номер:

61:44:0050631:240

Объект права:

Нежилое помещение (бывшая квартира №1), назначение: нежилое. Площадь: общая 17.7 кв.м., номера на поэтажном плане: 1, 2. Этаж: 1.

Адрес (местоположение):

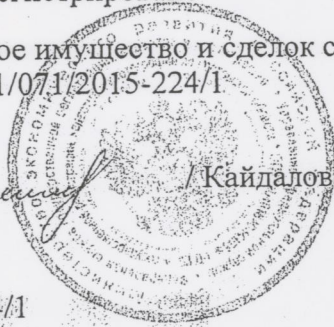
Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Соляной спуск, дом №11

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.02.2015 г. сделана запись регистрации № 61-61/001-61/001/071/2015-224/1

Государственный регистратор:

/ Кайдалова Ю. Т. /



61-61/001-61/001/071/2015-224/1

61-АИ

616944

**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ
города Ростова-на-Дону**

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. /факс 244-14-29
E-mail: dizo@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103305304
ИНН/КПП 6152000398/616401001

**Выписка из протокола
внеочередного заседания городской
комиссии по распоряжению
муниципальной собственностью**

от 29.07.2015 № 17

29.07.2015 № 2664-13

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Тюрина Д.О.
Костюкова Н.В.
Лунгова Н.В.
Малышев Д.Б.
Плясовица С.А.
Шанталей Н.Н.

Казакова Т.Ю.
Жадобин А.В.
Гончаренко Л.Я
Финогенова Е.А.
Кривуля О.А

Туракулова Е.Г.
Чикильдина О.Е.
Елизарова И.В.
Тарасевич А.И.
Лопатина Е.Ю.

Вопрос 2.

О согласовании включения нежилого помещения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2015 год.

Объект: ул. Штахановского, 21/2, лит. А, площадью – 40,40 кв.м
(ком. № 1,2,3,4,5,4х,5х (1-й этаж).

Обременение: свободное от прав третьих лиц.

Основание:

-Служебная записка отдела приватизации от 27.07.2015 №07-8095/3.

-Ходатайство МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства»
Первомайского района города Ростова-на-Дону от 28.05.2015 № 961.

Балансодержатель: МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства»
Первомайского района города Ростова-на-Дону.

Решили:

Согласовать нежилое помещение для включения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2015 год.

Поручить:

Отделу приватизации и отделу договорных отношений муниципального имущества подготовить материалы для утверждения Ростовской-на-Дону городской Думой.

Начальник отдела договорных
отношений муниципального имущества

Н.В. Костюкова





**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

города Ростова-на-Дону
ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. /факс 244-14-29
E-mail: dizo@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103305304
ИНН/КПП 6152000398/616401001

от 29.07.2015 № 59-30-8209/02-В

Выписка

из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону

Настоящая выписка из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит сведения о (об)

нежилом помещении

(полное наименование объекта учета реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону)

130003120 от 01.07.2012

(реестровый номер муниципального имущества (дата присвоения реестрового номера муниципального имущества города Ростова-на-Дону) внесенные в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	2	3
Сведения об объекте учета, являющемся недвижимым имуществом		
1	Кадастровый (условный номер)	
2	Номер регистрации права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от	Свидетельство о государственной регистрации права Управление Росреестра РО №61- АЖ 034895 от 13.01.2011
3	Номер регистрации права оперативного управления от	Свидетельство о праве пользования Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области №61- АЖ 428010 от 20.09.2011
4	Адрес (местоположение)	ул.Штахановского, д.21/2
5	Документы-основания возникновения права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону	Постановление Главы администрации города Ростова-на-Дону № 246 от 01.03.1995
6	Документы основания возникновения (наименование иного вещного права)	
7	Площадь	лит.А, 40.4 кв.м, к.№ 1,2,3,4,5,4х,5х (1э)
Сведения о правообладателе объекта учета		
1	Полное наименование правообладателя	Муниципальное казенное учреждение "Управление жилищно-коммунального хозяйства" Первомайского района города Ростова-на-Дону
2	Адрес (место нахождения) правообладателя	ул. Селиванова, д.64/112

Начальник отдела муниципального имущества
Департамента имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

информация подготовлена с использованием АС УМС 29.07.2015
Исполнитель: Сидорова Мария Алексеевна



Н.Н.Шанталей



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ростовской области

Дата выдачи: 13.01.2011 г.

Документы-основания:

Постановление Главы Администрации города Ростова-на-Дону №246 от 01.03.1995 г.
Выписка из реестра объектов муниципальной собственности города Ростова-на-Дону №из-27894/2 от 27.10.2010 г.

Субъект (субъекты) права:

муниципальное образование г. Ростов-на-Дону

Вид права: собственность

Объект права:

Нежилое помещение. Площадь: общая 40.4 кв.м., номера на поэтажном плане: комнаты №№1, 2, 3, 4, 5, 4х, 5х. Этаж: 1. Литер: А.

Адрес (местоположение):

Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Штахановского, №21/2

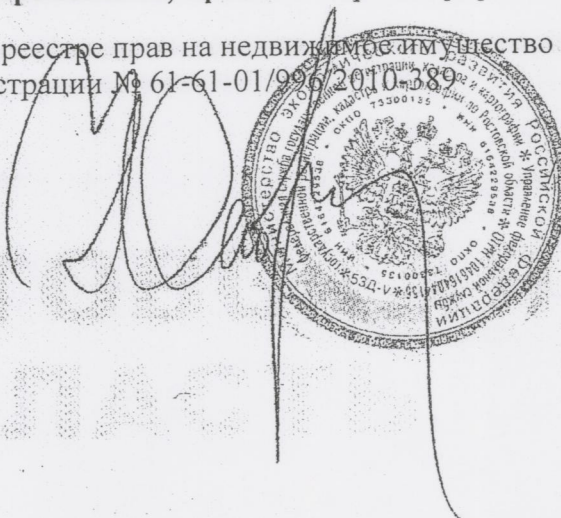
Кадастровый (или условный) номер:

61:44:0021501:23:2/6

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
13.01.2011 г. сделана запись регистрации № 61-61-01/996/2010-389

Государственный регистратор:



Корниенко Ю. А. /