

Российская Федерация
Ростовская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ**

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел./факс. 269-06-66,

E-mail: der@rostov-gorod.ru

ОКПО 040399884 ОГРН 1026103282743

ИНН/КПП 6164056684/616401001

12.10.10 № 6/2337

На № _____ от _____

*Консультация
в оргкомитет*

Председателю Ростовской-на-Дону
городской Думы
З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

Убедительно прошу Вас включить в повестку дня октябрьского заседания городской Думы пятого созыва 2010 года вопросы:

- «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.08.2005 г. № 38 «Об утверждении «Положения о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону»;

- «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.08.2005 № 37 «О системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, осуществляемых на территории города Ростова-на-Дону».

Указанные изменения предполагают в целях увеличения доходной части городского бюджета 2011 года изменения в сторону увеличения расчетной составляющей корректирующего коэффициента базовой доходности К2 для плательщиков ЕНВД и увеличение ставок земельного налога по отдельным видам землепользования

Необходимость рассмотрения этих вопросов именно на октябрьском заседании Думы вызвана тем, что ноябрьское заседание не планируется, а в соответствии с требованиями статьи 5 Налогового кодекса РФ акты законодательства о налогах вступают в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня их официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода (года).

Принятие указанных изменений на декабрьском заседании городской Думы сделает невозможным вступление их в силу с 1 января 2011 года.

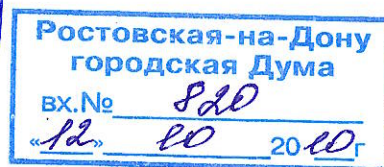
С уважением,

Заместитель главы Администрации
города (по вопросам экономики)

О. В. Платонов
240 70 95



В.В. Золотухин



**МЭР
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ**

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-68-57
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
ОКПО 040399884 ОГРН 1026103282743
ИНН/КПП 6164056684/616401001

11.10.2010 № 7415

На № _____ от _____

Председателю
Ростовской-на-Дону городской Думы
З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

Прошу Вас включить в повестку дня октябрьского заседания городской Думы пятого созыва следующие вопросы:

- «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.08.2005 г. № 38 «Об утверждении «Положения о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону»;

- «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.08.2005 № 37 «О системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, осуществляемых на территории города Ростова-на-Дону».

Предлагаемые изменения, в целях увеличения доходной части городского бюджета 2011 года, предполагают изменения величин расчетной составляющей корректирующего коэффициента базовой доходности К2, определенной в зависимости от вида предпринимательской деятельности, в частности, для плательщиков ЕНВД, оказывающих (осуществляющих) бытовые услуги, услуги общественного питания, торговлю непродовольственными товарами, распространение рекламы, услуги по временному размещению и проживанию граждан, передачу во временное владение торговых мест и земельных участков. Кроме того, предлагается рассмотреть вопрос увеличения ставок земельного налога по отдельным видам землепользования, в частности землями под объектами торговли, бытового обслуживания, общепита, промышленности, образования, культуры, спорта и искусства.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

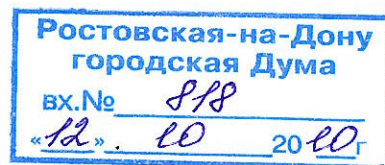
С уважением,



М.А. Чернышев

В.В. Золотухин

т. 240-60-30



РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от _____ октября 2010 г. N _____

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ
ГОРОДСКОЙ ДУМЫ "О СИСТЕМЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ
В ВИДЕ ЕДИНОГО НАЛОГА НА ВМЕНЕННЫЙ ДОХОД
ДЛЯ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ"**

В целях реализации пункта 6 статьи 346.29 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума решила:

1. Внести в решение городской Думы от 23.08.2005 N 37 "О системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, осуществляемых на территории города Ростова-на-Дону" следующие изменения:

а) Определить установленные приложением 1 к решению величины расчетной составляющей корректирующего коэффициента базовой доходности К2, определенные в зависимости от вида предпринимательской деятельности:

- пункт 1.4 – 1,0;
- пункт 1.5 – 1,0;
- пункт 1.6 – 1,0;
- пункт 1.7 – 1,0;
- пункт 1.8 – 1,0;
- пункт 1.9 – 1,0;
- пункт 1.10 – 1,0;
- пункт 1.11 - 1,0;
- пункт 5.1 – 0,75;
- пункт 6.1.2 - 0,85;
- пункт 6.1.3 - 0,75;
- пункт 6.1.5 - 0,5;
- пункт 7.1 - 0,95;
- пункт 7.1.1 - 0,85;
- пункт 7.3 - 0,8;
- пункт 8.2 - 0,85;
- пункт 8.4 - 0,3;
- пункт 8.5 - 0,01;
- пункт 10.1 - 0,275;
- пункт 10.2 - 0,275;
- пункт 10.3 - 0,275;
- пункт 11 - 0,35;
- пункт 12 - 0,5;
- пункт 13 - 0,4;
- пункт 13.1 – 0,2;
- пункт 14 - 0,5;
- пункт 14.1 – 0,25.

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2011 года.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (В.Ю. Лазарев).

Мэр города
Ростова-на-Дону
М.А.ЧЕРНЫШЕВ

Handwritten signature: B. Zaryan

РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от ____ октября 2010 г. N ____

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В РЕШЕНИЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ "ПОЛОЖЕНИЯ
О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ"**

В соответствии со статьями 5, 12, 15, 19 части первой Налогового кодекса Российской Федерации, главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 11, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35, 47 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (в редакции от 07.05.2009 N 90-ФЗ), руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума решила:

1. Внести в решение городской Думы от 23.08.2005 N 38 "Об утверждении "Положения о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону" следующие изменения:

1) часть 2.1. раздела 2 Налоговые ставки изложить в следующей редакции:

"2.1. Установить на территории города следующие ставки земельного налога:

Пункт	Наименование вида разрешенного использования	Под-пункт	Состав вида разрешенного использования	Ставка налога в процентах от кадастровой стоимости
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоквартирной (две и более) жилой застройки			0,3
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки			0,3
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок			1,5
4.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений			0,3
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	5.1	Земельные участки розничных рынков	1,2
		5.2	Земельные участки ресторанов, кафе, баров	1,5
		5.3	Земельные участки автозаправочных и газонаполнительных станций и их санитарно-защитных зон	1,5
		5.4	Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств на платных автостоянках	1,5

Handwritten signature in blue ink, possibly reading "Haupt".

		5.5	Земельные участки игровых залов, игровых автоматов, игорных домов (казино), тотализаторов, организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов), компьютерных клубов и интернет-кафе, организующих игры с применением компьютерной техники	1,5
		5.6	Земельные участки площадью 10000 кв. метров и более для размещения объектов оптовой и розничной торговли (кроме розничных рынков)	1,5
		5.7	Земельные участки, предназначенные для размещения прочих объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	1,3
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	6.1.	Земельные участки гостиниц и прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей).	1,5
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	7.1	Земельные участки административных и офисных зданий	1,5
		7.2	Земельные участки объектов образования, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства	1,5
		7.3	Земельные участки выставочных комплексов, павильонов и площадных объектов, осуществляющих конгрессно-выставочную деятельность и экспонирующих товары, работы и услуги	0,9
		7.4	Земельные участки под конно-спортивными объектами (центрами, клубами, манежами, ипподромами), используемыми в целях селекции и испытания племенных лошадей	0,15
		7.5.	Земельные участки предприятий и организаций площадью 5000 кв. метров и более, используемые под Дворцы культуры в целях организации детского творчества, культурно-просветительской, досугово-массовой и прочей деятельности в области культуры	0,3
		7.6	Прочие земельные участки, относящиеся к данному виду разрешенного использования	1,5
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения			1,5
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий,	9.1	Земельные участки фабрик, заводов, комбинатов, производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов, типографий и других промышленных	1,2

Shane

	строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок		предприятий, баз, складов и прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	
		9.2	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства (за исключением земельных участков, указанных в п. 13 настоящего перечня)	0,3
		9.3	Земельные участки предприятий транспорта общего пользования, осуществляющих перевозку пассажиров на маршрутах города Ростова-на-Дону на электротранспорте	0,1
		9.4	Земельные участки предприятий транспорта общего пользования, осуществляющих перевозку пассажиров на маршрутах города Ростова-на-Дону на автобусах, за исключением автобусов особо малой вместимости	0,3
		9.5	Земельные участки площадью 10000 кв. метров и более хлебопекарных предприятий, осуществляющих выпуск хлебобулочных изделий не менее 50 процентов в структуре выручки за предшествующий календарный год	0,3
		9.6	Земельные участки, предназначенные для рекультивации (восстановления) земель, земельные участки предприятий по размещению суглинков, строительных и твердых отходов производства и потребления	0,005
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов			1,5
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов			1,5
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте			1,5
13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых,			1,5

Handwritten signature in blue ink.

	размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности			
14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	14.1	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, городскими садами	1,5
		14.2	Земельные участки, занятые парками	0,003
15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования			0,3

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2011 года.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (В.Ю. Лазарев).

Мэр города
Ростова-на-Дону
М.А. ЧЕРНЫШЕВ

Handwritten signature in blue ink, possibly reading "H. H. H."

После расср. комиссии

11.11.10.

ОЛК-075

ПРОЕКТ

РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от ____ октября 2010 г. N ____

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В РЕШЕНИЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ "ПОЛОЖЕНИЯ
О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ"**

В соответствии со статьями 5, 12, 15, 19 части первой Налогового кодекса Российской Федерации, главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 11, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35, 47 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (в редакции от 07.05.2009 N 90-ФЗ), руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума решила:

1. Внести в решение городской Думы от 23.08.2005 N 38 "Об утверждении "Положения о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону" следующие изменения:

1) часть 2.1. раздела 2 Налоговые ставки изложить в следующей редакции:

"2.1. Установить на территории города следующие ставки земельного налога:

Пункт	Наименование вида разрешенного использования	Под-пункт	Состав вида разрешенного использования	Ставка налога в процентах от кадастровой стоимости
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоквартирной (две и более) жилой застройки			0,3
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки			0,3
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок			1,5
4.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений			0,3
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	5.1	Земельные участки розничных рынков	0,95
		5.2	Земельные участки ресторанов, кафе, баров	1,5
		5.3	Земельные участки автозаправочных и газонаполнительных станций и их санитарно-защитных зон	1,5
		5.4	Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств на платных автостоянках	1,5

Approved
[Signature]

		5.5	Земельные участки игровых залов, игровых автоматов, игорных домов (казино), тотализаторов, организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов), компьютерных клубов и интернет-кафе, организующих игры с применением компьютерной техники	1,5
		5.6	Земельные участки площадью 10000 кв. метров и более для размещения объектов оптовой и розничной торговли (кроме розничных рынков)	1,5
		5.7	Земельные участки, предназначенные для размещения прочих объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	1,3
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	6.1.	Земельные участки гостиниц и прочих мест для временного проживания (отелей, moteлей).	1,5
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	7.1	Земельные участки административных и офисных зданий	1,5
		7.2	Земельные участки объектов образования, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства	1,2
		7.3	Земельные участки выставочных комплексов, павильонов и площадных объектов, осуществляющих конгрессно-выставочную деятельность и экспонирующих товары, работы и услуги	0,7
		7.4.	Земельные участки стадионов и гребных баз общероссийских физкультурно-спортивных объединений; земельные участки плавательных бассейнов, соответствующих требованиям проведения спортивных соревнований по водным видам спорта, включенных в государственные целевые программы развития физической культуры и спорта и используемые по назначению; земельные участки предприятий и организаций площадью 5000 кв. метров и более, используемые под Дворцы культуры в целях организации детского творчества, культурно-просветительской, досугово-массовой и прочей деятельности в области культуры	0,4
		7.4.1.	Земельные участки под конно-спортивными объектами (центрами, клубами, манежами, ипподромами), используемыми в целях селекции и испытания племенных лошадей	0,15
		7.5.	Прочие земельные участки, относящиеся к данному виду разрешенного использования	1,5
8.	Земельные участки,			1,5

Offenbach

	предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения			
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	9.1	Земельные участки фабрик, заводов, комбинатов, производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов, типографий и других промышленных предприятий, баз, складов и прочих предприятий материально - технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	1,0
		9.2	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры жилищно - коммунального хозяйства (за исключением земельных участков, указанных в п. 13 настоящего перечня)	0,3
		9.3	Земельные участки предприятий транспорта общего пользования, осуществляющих перевозку пассажиров на маршрутах города Ростова-на-Дону на электротранспорте	0,1
		9.4	Земельные участки предприятий транспорта общего пользования, осуществляющих перевозку пассажиров на маршрутах города Ростова-на-Дону на автобусах, за исключением автобусов особо малой вместимости	0,3
		9.5.	Земельные участки промышленных предприятий с долей выпуска военной техники и продукции двойного назначения в общем годовом объеме выпуска продукции не менее 50 процентов за предшествующий календарный год	0,75
		9.6	Земельные участки площадью 10000 кв. метров и более хлебопекарных предприятий, осуществляющих выпуск хлебобулочных изделий не менее 50 процентов в структуре выручки за предшествующий календарный год	0,3
		9.6	Земельные участки, предназначенные для рекультивации (восстановления) земель, земельные участки предприятий по размещению суглинков, строительных и твердых отходов производства и потребления	0,005
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов			1,5
11.	Земельные участки,			1,5

offensive -

	предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов			
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте			1,5
13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности			1,5
14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и	14.1	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, городскими садами	1,5

Shant

	объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	14.2	Земельные участки, занятые парками	0,003
15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования			0,3

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2011 года.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (В.Ю. Лазарев).

Мэр города
Ростова-на-Дону
М.А.ЧЕРНЫШЕВ

1-
2-
3-
4-
5-
6-
7-
8-
9-
10-



РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЯТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ №

23 ноября 2010 года

Заседание № 2

О внесении изменений в решение городской Думы «Об утверждении «Положения о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону»

В соответствии со статьями 5, 12, 15, 19 части первой Налогового кодекса Российской Федерации, главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 11, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35, 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы от 23.08.2005 № 38 «Об утверждении «Положения о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

часть 2.1. раздела 2 Налоговые ставки изложить в следующей редакции:

«2.1. Установить на территории города следующие ставки земельного налога:

Пункт	Наименование вида разрешенного использования	Под-пункт	Состав вида разрешенного использования	Ставка налога в процентах от кадастровой стоимости
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоквартирной (две и более) жилой застройки			0,3
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки			0,3
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок			1,5
4.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных,			0,3

9

Пункт	Наименование вида разрешенного использования	Под-пункт	Состав вида разрешенного использования	Ставка налога в процентах от кадастровой стоимости
	садоводческих и огороднических объединений			
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	5.1	Земельные участки розничных рынков	0,95
		5.2	Земельные участки ресторанов, кафе, баров	1,5
		5.3	Земельные участки автозаправочных и газонаполнительных станций и их санитарно-защитных зон	1,5
		5.4	Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств на платных автостоянках	1,5
		5.5	Земельные участки игровых залов, игровых автоматов, игорных домов (казино), тотализаторов, организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов), компьютерных клубов и Интернет-кафе, организующих игры с применением компьютерной техники	1,5
		5.6	Земельные участки площадью 10000 кв. метров и более для размещения объектов оптовой и розничной торговли (кроме розничных рынков)	1,5
		5.7	Земельные участки, предназначенные для размещения прочих объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	1,3
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	6.1.	Земельные участки гостиниц и прочих мест для временного проживания (отелей, mote-лей).	1,5
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	7.1	Земельные участки административных и офисных зданий	1,5
		7.2	Земельные участки объектов образования, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства	0,7
		7.3	Земельные участки выставочных комплексов, павильонов и площадных объектов, осуществляющих конгрессно-выставочную деятельность и экспонирующих товары, работы и услуги	0,7
		7.4.	Земельные участки стадионов и гребных баз общероссийских физкультурно-спортивных объединений; земельные участки плавательных бассейнов, соответствующих требованиям проведения спортивных соревнований по водным видам спорта, включенных в государственные целевые программы развития физической культуры и спорта и используемые по назначению; земельные участки предприятий и организаций площадью 5000 кв. метров и более, используемые под Дворцы культуры в целях организации детского творчества, культурно-просветительской, досугово-массовой и прочей деятельности в области культуры	0,3
		7.4.1.	Земельные участки под конно-спортивными объектами (центрами, клубами, манежами, ипподромами), используемыми в целях селекции и испытания племенных лошадей	0,15
		7.5.	Прочие земельные участки, относящиеся к данному виду разрешенного использования	1,5
8.	Земельные участки, предна-			1,5

A handwritten signature in blue ink, located at the bottom center of the page. The signature is stylized, featuring a large, loopy initial 'J' or 'G' followed by a series of fluid, connected strokes that trail off to the right.

Пункт	Наименование вида разрешенного использования	Под-пункт	Состав вида разрешенного использования	Ставка налога в процентах от кадастровой стоимости
	значенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения			
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	9.1	Земельные участки фабрик, заводов, комбинатов, производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов, типографий и других промышленных предприятий, баз, складов и прочих предприятий материально - технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	1,0
		9.2	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры жилищно - коммунального хозяйства (за исключением земельных участков, указанных в п. 13 настоящего перечня)	0,3
		9.3	Земельные участки предприятий транспорта общего пользования, осуществляющих перевозку пассажиров на маршрутах города Ростова-на-Дону на электротранспорте	0,1
		9.4	Земельные участки предприятий транспорта общего пользования, осуществляющих перевозку пассажиров на маршрутах города Ростова-на-Дону на автобусах, за исключением автобусов особо малой вместимости	0,3
		9.5.	Земельные участки промышленных предприятий с долей выпуска военной техники и продукции двойного назначения в общем годовом объеме выпуска продукции не менее 50 процентов за предшествующий календарный год	0,75
		9.6	Земельные участки площадью 10000 кв. метров и более хлебопекарных предприятий, осуществляющих выпуск хлебобулочных изделий не менее 50 процентов в структуре выручки за предшествующий календарный год	0,3
		9.7	Земельные участки, предназначенные для рекультивации (восстановления) земель, земельные участки предприятий по размещению суглинков, строительных и твердых отходов производства и потребления	0,005
		9.8	Земельные участки под промышленными объектами, предназначенными для производства машин, используемых в растениеводстве	0,9
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов			1,5
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов			1,5
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте			1,5
13.	Земельные участки, предна-			1,5

2

Пункт	Наименование вида разрешенного использования	Под-пункт	Состав вида разрешенного использования	Ставка налога в процентах от кадастровой стоимости
	значенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности			
14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	14.1	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, городскими садами	1,5
		14.2	Земельные участки, занятые парками	0,003
15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования			0,3

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2011 года.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (В.Ю. Лазарев).

**Мэр города
Ростова-на-Дону**

М.А. Чернышев

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a series of smaller, overlapping strokes.

Жирным шрифтом выделены предлагаемые
к рассмотрению Администрацией города Ростова-на-Дону
изменения ставок налога с 2011 года по сравнению с
действующими в 2010 году

РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА (выдержки)

РЕШЕНИЕ
от 23 августа 2005 г. N 38

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ "ПОЛОЖЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ"**

(в ред. решений Ростовской-на-Дону городской Думы
от 29.11.2005 N 68, от 17.10.2006 N 199,
от 27.02.2007 N 238, от 28.08.2007 N 288,
от 16.10.2007 N 318, от 26.02.2008 N 355,
от 22.04.2008 N 398, от 26.08.2008 N 442,
от 31.10.2008 N 451, от 21.04.2009 N 547,
от 23.06.2009 N 595, от 20.10.2009 N 628,
от 17.11.2009 N 660, от 15.12.2009 N 677,
от 22.04.2010 N 731, от 28.09.2010 N 796)

Приложение
к решению
городской Думы
от 23.08.2005 N 38

ПОЛОЖЕНИЕ
О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

2. Налоговые ставки

2.1. Установить на территории города следующие ставки земельного налога:

Пункт	Наименование вида разрешенного использования	Под-пункт	Состав вида разрешенного использования	Ставка налога в процентах от кадастровой стоимости
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоквартирной (две и более квартиры) жилой застройки			0,3
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки			0,3
3.	Земельные участки, предназначенные для			1,5

	размещения гаражей и автостоянок			
4.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений			0,3
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	5.1	Земельные участки розничных рынков	0,9
			(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.10.2009 N 628)	0,95
		5.2	Земельные участки ресторанов, кафе, баров	1,5
		5.3	Земельные участки автозаправочных и газонаполнительных станций и их санитарно-защитных зон	1,5
		5.4	Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств на платных автостоянках	1,5
		5.5	Земельные участки игровых залов, игровых автоматов, игорных домов (казино), тотализаторов, организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов), компьютерных клубов и Интернет-кафе, организующих игры с применением компьютерной техники	1,5
		5.6	Земельные участки площадью 10000 кв. метров и более для размещения объектов оптовой и розничной торговли (кроме розничных рынков)	1,5
		5.7	Земельные участки, предназначенные для размещения прочих объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	1,1
				1,3
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	6.1	Земельные участки гостиниц и прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей)	1,5
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства,	7.1	Земельные участки административных и офисных зданий	1,5

	религии			
		7.2	Земельные участки объектов образования, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства (в ред. решений Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.10.2009 N 628, от 22.04.2010 N 731)	0,6 0,7
		7.3	Земельные участки выставочных комплексов, павильонов и площадных объектов, осуществляющих конгрессно-выставочную деятельность и экспонирующих товары, работы и услуги	0,6 0,7
		7.4	Земельные участки стадионов и гребных баз общероссийских физкультурно-спортивных объединений; земельные участки плавательных бассейнов, соответствующих требованиям проведения спортивных соревнований по водным видам спорта, включенных в государственные целевые программы развития физической культуры и спорта и используемые по назначению; земельные участки предприятий и организаций площадью 5000 кв. метров и более, используемые под Дворцы культуры в целях организации детского творчества, культурно-просветительской, досугово-массовой и прочей деятельности в области культуры (в ред. решений Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.10.2009 N 628, от 15.12.2009 N 677)	0,3
		7.4.1	Земельные участки под конно-спортивными объектами (центрами, клубами, манежами, ипподромами), используемыми в целях селекции и испытания племенных лошадей (пп. 7.4.1 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 31.10.2008 N 451)	0,1 0,15
		7.5	Прочие земельные участки, относящиеся к данному виду разрешенного использования	1,5
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения			1,5
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производ-	9.1	Земельные участки фабрик, заводов, комбинатов, производственных объединений,	0,9 1,0

ственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	концернов, промышленно-производственных фирм, трестов, типографий и других промышленных предприятий, баз, складов и прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок		
	(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.10.2009 N 628)		
	9.2	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства (за исключением земельных участков, указанных в п. 13 настоящего перечня)	0,3
	9.3	Земельные участки предприятий транспорта общего пользования, осуществляющих перевозку пассажиров на маршрутах города Ростова-на-Дону на электротранспорте	0,1
	9.4	Земельные участки предприятий транспорта общего пользования, осуществляющих перевозку пассажиров на маршрутах города Ростова-на-Дону на автобусах, за исключением автобусов особо малой вместимости	0,3
	9.5	Земельные участки промышленных предприятий с долей выпуска военной техники и продукции двойного назначения в общем годовом объеме выпуска продукции не менее 50 процентов за предшествующий календарный год	0,45 0,75
Действие подпункта 9.6 пункта 9 распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2009 года (абзац первый пункта 2 решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.10.2009 N 628)			
	9.6.	Земельные участки площадью 10000 кв. м и более хлебопекарных предприятий, осуществляющих выпуск хлебобулочных изделий не менее 50 процентов в структуре выручки за предшествующий календарный год; земельные участки площадью 10000 кв. м и более, используемые для размещения производства муки, комбикормов и кормовых смесей – предл. исключить	0,3 исключить жирным закрашенным
(пп. 9.6 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.10.2009 N 628)			
Действие подпункта 9.7 пункта 9 распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2009 года (абзац первый пункта 2 решения			

Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.10.2009 N 628)				
		9.7.	Земельные участки, предназначенные для рекультивации (восстановления) земель, земельные участки предприятий по размещению суглинков, строительных и твердых отходов производства и потребления (пп. 9.7 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.10.2009 N 628)	0,005

Новый пункт

9.8. Земельные участки под промышленными объектами, предназначенными для производства машин, используемых в растениеводстве

0,9

0,9

10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов			1,5
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов			1,5
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте			1,5
13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных			1,5

	зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности			
14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	14.1	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, городскими садами	1,5
		14.2	Земельные участки, занятые парками	0,003
(п. 14 в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.06.2009 N 595)				
15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования			0,3

