



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.11.2025

№ 1288

О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 27.01.2016 № 65 «Об утверждении административного регламента № АР-301-20 муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов» (ред. от 30.06.2025)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 27.01.2016 № 65 «Об утверждении административного регламента № АР-301-20 муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов» (ред. от 30.06.2025) следующие изменения:

1.1. В приложении:

1.1.1. В разделе 2:

1.1.1.1. Абзац двенадцатый пункта 2.2 признать утратившим силу.

1.1.1.2. Пункт 2.3 дополнить новым абзацем восьмым следующего содержания:

«В случае отказа в предоставлении муниципальной услуги ДИЗО информирует заявителя о причинах такого отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении муниципальной услуги.».

1.1.1.3. В абзаце втором пункта 2.6.2 слова «, легализованный на территории Российской Федерации» исключить.

1.1.1.4. В пункте 2.9.2:

1.1.1.4.1. Подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в СНТ или ОНТ, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);».

1.1.1.4.2. В подпункте 13 после слов «подсобного хозяйства» дополнить словами «в границах населенных пунктов».

1.1.1.4.3. Подпункт 14 изложить в следующей редакции:

«14) цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении земельного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении о предоставлении земельного участка, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;».

1.1.1.4.4. В подпункте 15 слово «предельный» исключить.

1.1.1.4.5. В подпункте 16:

1.1.1.4.5.1. Слова «утвержденными документами территориального планирования и (или)» заменить словом «утвержденной».

1.1.1.4.5.2. Дополнить словами «, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования».

1.1.1.4.6. Подпункт 17 дополнить словами «, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования».

1.1.2. В приложении № 2 к административному регламенту № АР-301-20:

1.1.2.1. Строки 10, 11 изложить в следующей редакции:

«10.	Член СНТ или ОНТ (подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованные из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ	1. Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ. 2. Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю	1. Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН (ДАиГ). 2. Утвержденный проект межевания территории (ДАиГ). 3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 4. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ (ФНС России).
11.	Правообладатели садовых земельных участков или огородных земельных участков с множественностью лиц на стороне арендатора (подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, если такие земельные участки общего назначения не допускается предоставлять в собственность	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения в аренду	1. Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН (ДАиГ). 2. Утвержденный проект межевания территории (ДАиГ). 3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 4. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ (ФНС России).»

1.1.2.2. Строку 19.2 изложить в следующей редакции:

«19.2.	Инвалиды и семьи, имеющие в своем составе инвалидов (ст. 17 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»)	Земельный участок для ведения подсобного хозяйства и ведения гражданами садоводства для собственных нужд	нет	1. Правовой акт администрации района города Ростова-на-Дону о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (администрация района города Ростова-на-Дону). 2. Документ, подтверждающий факт установления инвалидности (Федеральное государственное учреждение медико-социальной экспертизы). 3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).»
--------	--	--	-----	---

1.1.2.3. Строку 24 изложить в следующей редакции:

«24.	Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без	Земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте	1. Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов, предусмотренные административными регламентами № АР-313-20 муниципальной услуги «Продажа земельного участка без проведения торгов» и № АР-314-20-Т «Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).»
------	--	--	---	---

	проведения торгов, в том числе бесплатно (подпункт 18 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)		гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно»	
--	---	--	---	--

1.1.2.4. Строку 30 изложить в следующей редакции:

«30.	Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения гидротехнических сооружений, в том числе образующих водохранилища, а также водохранилищ, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения (подпункт 25 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, предназначенный для размещения гидротехнических сооружений, в том числе образующих водохранилища, а также водохранилищ	нет	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России). 3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (ФНС России).»
------	--	---	-----	---

1.1.2.5. Строку 35 изложить в следующей редакции:

«35.	Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, в отношении которого отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка (подпункт 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, предназначенный для сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды	нет	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России). 3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (ФНС России).»
------	--	---	-----	---

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в городской газете «Ростов официальный» за исключением пунктов 1.1.1.4.3, 1.1.1.4.5.1, 1.1.1.4.5.2, 1.1.1.4.6, 1.1.2.4, 1.1.2.5 настоящего постановления.

3. Пункты 1.1.1.4.3, 1.1.1.4.5.1, 1.1.1.4.5.2, 1.1.1.4.6, 1.1.2.4, 1.1.2.5 настоящего постановления вступают в силу с 01.03.2026.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Золотухина В.В.

И.о. Главы
города Ростова-на-Дону



Т.П. Дядьков