

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

01.02.2019 № 59-1/32

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

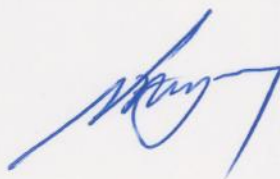
В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2013 год».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Серова Е.С.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

С уважением,

глава Администрации
города Ростова-на-Дону



В.В. Кушнарев



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

** февраль 2019 года

Заседание №

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2013 год»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», в связи с изменением характеристик объекта нежилого фонда по результатам проведенной технической инвентаризации, руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.04.2012 № 267 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2013 год» (в ред. от 21.12.2018) следующие изменения:

в приложении 2:

пункт 6 раздела «Пролетарский район» приложения 2 изложить в следующей редакции:

6.	Нежилое помещение комната № 5, площадь 21,2 кв. м, цокольный этаж № Цокольный 1, литер А, ул. 5-я Линия, 4, КН 61:44:0031903:52	в составе имущества муниципальной казны	
----	---	--	--

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (Климов И.В.).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

** _____ 2019 года

Вносит:

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

Е.С. Серова

Визируют:

И.О. Заместитель Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по экономике

С.А. Камбулов
Д.В. Чернышов

Заместитель главы
Администрации города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам

Д.С. Мамелко

И.Ю. Зусикова
И.Ю. Зусикова Начальник правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону

И.Т. Чураков
Н.А. Зусикова
р. 24-к от 25.01.2019

	в составе имущества	наименование помещения	8
	муниципальной казны	комната № 8, площадь 21,2 кв. м,	
		документы: № 1 (копия), 1,	
		платеж А, ул. 5-я линия, 4,	
		ИН 61-0031903:22	

Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2013 год»

Нежилое помещение площадью 21,7 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 5-я линия, 4, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.04.2012 № 267 было включено в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2013 год в целях реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В связи с расторжением в судебном порядке договора аренды вышеуказанного нежилого помещения и завершением исполнительного производства, Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону были проведены мероприятия по подготовке реализации объекта на торгах, в том числе техническая инвентаризация, в результате которой выявлено изменение площади объекта.

Учитывая вышеизложенное, Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2013 год» в части изменения площади нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 5-я линия, 4, с «21,7 кв. м» на «21,2 кв. м», а также дополнения данными, позволяющими помещение индивидуализировать (комната, литер, кадастровый номер).

Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону



Е.С. Серова



59-6/159

29.01.2019 № 59-6/151
На № от

Главе Администрации
города Ростова-на-Дону

В.В. Кушнареву

Уважаемый Виталий Васильевич!

Нежилое помещение площадью 21,7 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 5-я линия, 4, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.04.2012 № 267 было включено в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2013 год в целях реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В связи с расторжением в судебном порядке договора аренды вышеуказанного нежилого помещения и завершением исполнительного производства, Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону были проведены мероприятия по подготовке реализации объекта на торгах, в том числе техническая инвентаризация, в результате которой выявлено изменение площади объекта.

В связи с вышеизложенным, прошу Вашего разрешения на подготовку проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2013 год» в части изменения площади нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 5-я линия, 4, с «21,7 кв. м» на «21,2 кв. м», а также дополнения данными, позволяющими помещение индивидуализировать (комната, литер, кадастровый номер).

Дополнительное выделение средств бюджета города Ростова-на-Дону не требуется.

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Серова Е.С.

С уважением,
и.о. заместителя главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике



С.А. Камбулова



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

города Ростова-на-Дону

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002

тел. /факс 244-14-29

E-mail: dizo@rostov-gorod.ru

ОГРН 1026103305304

ИНН/КПП 6152000398/616401001

от 16.01.2019 № 59-30-52/02-В

Выписка

из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону

Настоящая выписка из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит сведения о (об)

нежилом помещении

(полное наименование объекта учета реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону)

130003226 от 01.07.2012

(реестровый номер муниципального имущества (дата присвоения реестрового номера муниципального имущества города Ростова-на-Дону)

внесенные в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	2	3
Сведения об объекте учета, являющемся недвижимым имуществом		
1	Кадастровый (условный номер)	61:44:0031903:52
2	Номер регистрации права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от	выписка из ЕГРН Управление Росреестра РО №61/001/009/2018-57026 от 17.07.2018 (номер регистрации права 61-61-01/996/2010-218, дата регистрации права 27.12.2010)
3	Номер регистрации права от (наименование иного вещного права)	
4	Адрес (местоположение)	Прол. район, ул. 5-я линия, д. 4
5	Документы-основания возникновения права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону	Решение Малого совета Ростовского-на-Дону городского Совета народных депутатов № 12/7 от 30.07.1992
6	Документы основания возникновения (наименование иного вещного права)	
7	Площадь	лит. А, площадь - 21.20 кв.м., к. №5, цокольный этаж 1
Сведения о правообладателе объекта учета		
1	Полное наименование правообладателя	Казна
2	Адрес (место нахождения) правообладателя	ул. Большая Садовая, д.47

Начальник отдела распоряжения имуществом
Департамента имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону
(по доверенности от 10.10.2018 №110/2)

Н.Н. Шанталей

Копии верны
Л.Е. Лавренченко

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Ростов-на-Дону

Общество с ограниченной ответственностью "БТИ-Техпаспорт"
(наименование организации технической инвентаризации)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект РФ (область)	Ростовская область
Район (муниципальное образование)	город Ростов-на-Дону
Город (поселение)	город Ростов-на-Дону
Район в муниципальном образовании	Пролетарский район
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул. 5-я линия 4

Учетные данные:

Номер	Организации технической инвентаризации (ОТИ)						
	Инвентарный	541/4					
	Реестровый ОТИ						
	Код ОКATO	60401000000					
	Сводного реестра						
	Кадастровый земельного участка						
		А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета 24.05.2018г.

Особые отметки _____

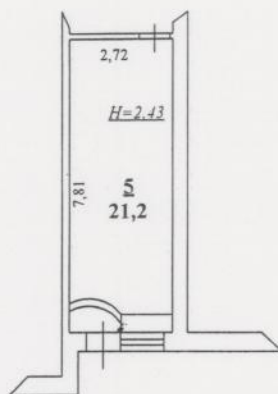
Форма технического паспорта
утверждена приказом Минземстроя
от 4 августа 1998 г. №37. Форма титульного
листа технического паспорта утверждена
приказом МСА и ЖКХ РО от 23 июня 2003 г. № 60.

М.П.

Наименование организации технической инвентаризации
ООО "БТИ-Техпаспорт"
Директор Парахин С.Г.

Копия верна
А.Е. Мадьянский

План НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
(выкопировка из поэтажного плана)
М 1:200



План составил: Сидельникова О.И.

Проверил: Лапченкова Л.Б.

Дата: 24.05.2018г.

I. Сведения о принадлежности

№ п.п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Муниципальное образование г. Ростов-на-Дону	Решение Малого совета Ростовско-го-на-Дону городского Совета народных депутатов №12/7 от 30.07.1992г.; Выписка из реестра муниципальной собственности города Ростова-на-Дону №из-23231/9 от 07.09.2010г., запись в реестре №61-61-01/996/2010-2018 от 27.12.2010г.	нежилое помещение, комната №5, S=21,7 кв.м.

II. Экспликация площади нежилого помещения

Этажи / литера	Номер по плану здания комнат, кухни, _оррид. И пр.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помеще- ний	Общая площадь нежилого помещения	В т.ч. площадь				Высо- та по- меще- ний по вн. Об- меру	Само- вольно пере- оборуд. Пло- щадь	Примечание
						из нее					
						основная	вспомогательная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А\ Цо- коль- ный	5	Основная		21,2		21,2			2,43		
		Итого по нежилому помещению:		21,2		21,2					

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1971

Этажность 5

Физический износ 27%

Наименование конструктивного элемента		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1		2
1. Наружные стены (материал)		Кирпичные
2. Перегородки (материал)		Гипсолитовые
3. Перекрытия (материал)		Железобетонные
4. Полы: а) в жилых комнатах б) в кухне в) в ванной г) в других помещениях квартиры		Плитка
5. Проемы	оконные	Глухой стеклоблок
	дверные	Металлическая
6. Отделка стен: а) в жилых комнатах б) в кухне в) в ванной г) в других помещениях квартиры		Оштукатурено
7. Отделка потолков: а) в жилых комнатах б) в кухне в) в ванной г) в других помещениях квартиры		Побелка
8. Вид отопления		Центральное
9. Наличие: а) водоснабжения б) электроснабжения (тип проводки) в) канализации г) горячего водоснабжения д) ванн или душа, сауны или бассейна е) лоджий или балконов ж) телефона з) и) лифта к) мусоропровода л) газ или электроплита		от городской сети скрытая проводка общесплавная центральное нет нет нет нет нет сетевое центральное

Пронумеровано
и сшито
«31» 12.5 2018г.

IV. Стоимость квартиры

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) в ценах 1969 г.

1753 руб.

Паспорт выдан "31" мая 2018 г.

Проверил

Исполнил

Лапченкова Л.Б.
Сидельникова О.И.

Лапченкова Л.Б.

Сидельникова О.И.

Запрос в Росреестр №188006 от 16.01.2019 09:58:56
Отправитель: Департамент имущественно-земельных отношений

Запрос

№ на сайте: 49-105710263

Вид запроса: Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним (общедоступные сведения)

Объект: Объект недвижимости

Тип объекта: Помещение

Площадь: 21,7

Единицы измерения: Квадратный метр

ОКАТО: 60 401 000

Местоположение объекта:

Кадастровый номер: 61:44:0031903:52

Город (район): Ростов-на-Дону

Улица: 5-я линия

№ Дома: 4/47

Квартира: -

Дополнительная информация: В соответствии с абзацем 11 п.2.3.3 положения о Департаменте имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, утвержденного решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138, "формирование и ведение реестра объектов муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в порядке, установленном городской Думой".

Ответ

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.01.2019, поступившего на рассмотрение 16.01.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
18.01.2019 № 61/001/001/2019-11261	
Кадастровый номер:	61:44:0031903:52
Номер кадастрового квартала:	61:44:0031903
Дата присвоения кадастрового номера:	02.11.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 541/4, Кадастровый номер: 61:44:0031903:23:2/4, Условный номер: 61-61-01/996/2010-218
Адрес:	Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул 5-я линия, д 4
Площадь, м²:	21.2
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Цокольный этаж № Цокольный 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	78688.04
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:44:0031903:40
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Чернышов Дмитрий Владимирович (законному представителю Администрации города Ростова-на-Дону

Инженер	И.Ю.Королькова
(полное наименование должности)	(подпись)

М.П.

Консультация
А.Е. Лабынцев

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
18.01.2019 № 61/001/001/2019-11261	
Кадастровый номер:	61:44:0031903:52
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. муниципальное образование г. Ростов-на-Дону
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность: 1 (целая), 61-61-01/996/2010-218, 27.12.2010 г.
3. Документы-основания:	3.1.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Инженер	И.Ю.Королькова
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
18.01.2019 № 61/001/001/2019-11261		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		61:44:0031903:52	

Номер этажа (этажей): Цокольный этаж № Цокольный 1

 Цокольный 1 этаж масштаб 1:200	
Масштаб 1:	данные отсутствуют

Инженер		И.Ю.Королькова
(подпись)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.