

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23 , факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

06.06.2016 № 59-1/319

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В связи с подготовкой к перераспределению полномочий между Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону и муниципальным казенным учреждением «Фонд имущества г. Ростова-на-Дону», которое изменит наименование путем внесения изменений в сведения о юридическом лице на «муниципальное казенное учреждение «Управление казной города Ростова-на-Дону», в целях оптимизации управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности возникла необходимость во внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» в части уточнения полномочий отраслевых (функциональных) органов Администрации по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом и имуществом, составляющим муниципальную казну.

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Тюрина Д.О.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

С уважением

глава Администрации
города Ростова-на-Дону



С.И. Горбань

Главе Администрации
города Ростова-на-Дону

С.И. Горбань

26.05.2016 № 59-7/1933

На № от

Уважаемый Сергей Иванович!

В связи с подготовкой к перераспределению полномочий между Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону и муниципальным казенным учреждением «Фонд имущества г.Ростова-на-Дону», которое изменит наименование путем внесения изменений в сведения о юридическом лице на «муниципальное казенное учреждение «Управление казной города Ростова-на-Дону», в целях оптимизации управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности возникла необходимость во внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» в части уточнения полномочий отраслевых (функциональных) органов Администрации по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом и имуществом, составляющим муниципальную казну.

На основании изложенного прошу Вашего согласия на подготовку проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону».

Дополнительное выделение средств бюджета города Ростова-на-Дону не требуется.

Докладчиком по данному вопросу будет директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Тюрина Д.О.

С уважением,
заместитель главы
Администрации города
(по вопросам экономики)



С.А. Раздорский

Дарья Олеговна Тюрина
8 (863) 244 14 29

Дарья Олеговна Тюрина
16.05.16

С.А. Зусеков



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

**** июня 2016 года**

Заседание №

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону»

Руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» следующее изменение:

в приложении:

1) в статье 3:

в абзаце 2 части 2 слова «Департаментом имущественно-земельных отношений г. Ростова-на-Дону» заменить словами «Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону»;

абзац 1 части 3 изложить в следующей редакции:

«3. Решение о принятии в муниципальную собственность объектов, передаваемых из государственной собственности, на основании сделок оформляется постановлением Администрации города Ростова-на-Дону. Включение в реестр передаваемых объектов осуществляется распоряжением Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону».

2) абзац 3 части 3 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«находящееся в муниципальной собственности движимое имущество, в том числе имущество находящееся в составе Казны, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, либо иное не относящееся к недвижимости имущество, закрепленное на праве оперативного управления (хозяйственного ведения) за муниципальными учреждениями (предприятиями), стоимость которого превышает 10 тысяч установленного федеральным законом минимального размера оплаты труда, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями и определенное в соответствии с действующим законодательством;».

3) в статье 6:

пункт 7 части 4 после слов «сделок по распоряжению» дополнить словами «имуществом Казны,»

пункты 10, 14, 22 части 4 признать утратившими силу.

пункт 15 части 4 после слов «Администрации города» дополнить словами «Муниципальное казенное учреждение «Управление казной города Ростова-на-Дону»;

пункт 17 части 4 дополнить абзацем 2 следующего содержания:

«Согласовывает списание объектов муниципальной собственности, составляющих имущество Казны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами при невозможности дальнейшего использования и нецелесообразности дальнейшего восстановления».

часть 4 дополнить пунктом 23 следующего содержания:

«23) На основании правового Акта Администрации города в установленном порядке осуществляет приобретение объектов нежилого фонда и земельных участков в муниципальную собственность.».

часть 6 дополнить пунктом 15 следующего содержания:

«15. содействуют в организации проведения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции для принятия решения (протокол общего собрания).».

дополнить частью 9 следующего содержания:

«9. Муниципальное казенное учреждение «Управление казной города Ростова-на-Дону»:

1) Проведение организационных мероприятий по принятию муниципального имущества в муниципальную Казну.

2) Проведение мероприятий по принятию объектов недвижимого имущества социально-культурного и коммунально-бытового назначения в муниципальную собственность.

3) Оформление приема в муниципальную собственность добровольно отчуждаемого движимого имущества и имущественных комплексов физических и юридических лиц.

4) Обеспечение оформления передачи движимого имущества из федеральной собственности или собственности субъекта Федерации.

5) Обеспечение проведения организационных мероприятий по включению в состав муниципальной собственности бесхозного имущества.

6) Подготовка предложений о разграничении прав федеральной собственности, государственной собственности субъектов РФ и муниципальной собственности на объекты недвижимости.

7) Подготовка к заседаниям городской комиссии по распоряжению муниципальной собственностью.

8) На основании правовых актов Администрации города Ростова-на-Дону заключает договоры о передаче имущества Казны в безвозмездное пользование, доверительное управление и иные договоры в отношении муниципального имущества, составляющего имущество Казны.

9) На основании распоряжения Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону заключает договоры аренды муниципального имущества, находящегося в составе Казны.

10) Взаимодействие с Управлением Росреестра по РО в части государственной регистрации прав аренды муниципального нежилого фонда.

11) Осуществляет предоставление заинтересованным лицам по их заявлениям информацию об объектах нежилого фонда, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду.

12) Осуществляет проведение обследования объектов муниципального имущества.».

4) пункт 1 части 2 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«1) Муниципальное казенное учреждение «Управление казной города Ростова-на-Дону» - в отношении имущества Казны.».

5) в статье 11:

пункт 1 части 3 изложить в следующей редакции:

«1) Для объектов, составляющих имущество Казны, - Муниципальное казенное учреждение «Управление казной города Ростова-на-Дону»;».

пункт 1 части 4 изложить в следующей редакции:

«1) Для объектов, составляющих имущество Казны, - Муниципальное казенное учреждение «Управление казной города Ростова-на-Дону».».

часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Департамент имущественно-земельных отношений выносит на рассмотрение городской комиссии по распоряжению муниципальной собственностью вопросы о согласовании передачи в безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности, переданных в хозяйственное ведение (оперативное управление) муниципальным учреждениям и муниципальным предприятиям, о согласовании Муниципальному казенному учреждению «Управление казной города Ростова-на-Дону» передачи в безвозмездное пользование имущества Казны.».

в части 6 слова «о передаче в безвозмездное пользование объектов, включенных в имущество Казны» заменить словами «о согласовании Муниципальному казенному учреждению «Управление казной города Ростова-на-Дону» передачи в безвозмездное пользование имущества Казны».

часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. основанием для заключения договора безвозмездного пользования муниципальным движимым или недвижимым имуществом являются результаты торгов, проведенных на основании соответствующего правового акта Администрации города, либо правовой акт Администрации города о согласовании передачи в безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности.».

2.Правопреемником прав, обязанностей и обязательств из правоотношений, возникших до 01.10.2016 года у специализированного учреждения по продаже муниципального имущества и земельных участков, а также по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества, находящегося в составе Казны, и земельных участков – муниципального казенного учреждения «Фонд имущества г. Ростова-на-Дону» яв-

ляется Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.07.2016.

01.10.2016 исправленная
версия
Тюрина Д.О.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

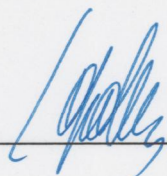
**Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону**

З.В. Неярохина

**** июня 2016 года**

Вносит:

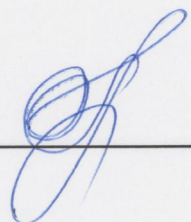
Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города
Ростова-на-Дону



Д.О. Тюрина

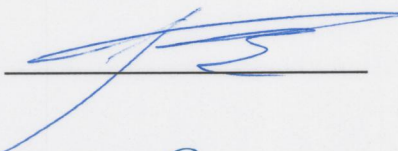
Согласовано:

 Начальник Правового
управления



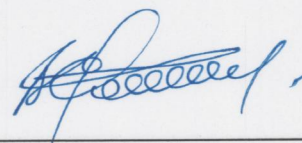
Н.А. Зусикова

Заместитель главы
Администрации города
(по вопросам экономики)



С.А. Раздорский

Заместитель главы
Администрации города
(по организационно-правовым и
кадровым вопросам)



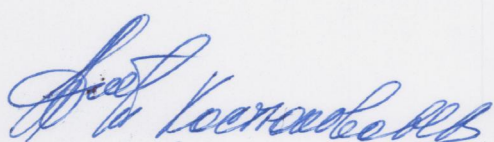
В.Ю. Фомин

Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«О внесении изменений в Положение «О порядке управления
и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности
города Ростова-на-Дону»,

Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 03.03.2016 № 103 «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» полномочия Муниципального казенного учреждения «Фонд имущества г. Ростова-на-Дону» по управлению и распоряжению муниципальной собственностью признаются утратившими силу с 01.07.2016.

Распоряжением Администрации города Ростова-на-Дону от 29.04.2016 № 95 муниципальное казенное учреждение «Фонд имущества г. Ростова-на-Дону» переименовывается в муниципальное казенное учреждение «Управление казной города Ростова-на-Дону».

Данный проект разработан в целях изменения полномочий Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, а также наделения муниципального казенного учреждения «Управление казной города Ростова-на-Дону» полномочиями по управлению и распоряжению имуществом, составляющим имущество Казны.


А. А. Костин




А. А. Костин