

Российская Федерация
Ростовская область

**МЭР
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ**

Б. Садовая ул., 47, Ростов-на-Дону, 344002.
Тел. 244-13-23. Факс 240-68-57.
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

16.08.2012 № 7437

На № _____ от _____

В.А. Дорожникову
Т.П. Георгиевой
В.Н. Лебедеву
В.Ю. Лазареву
Председателю
Ростовской-на-Дону
городской Думы
З.В. Неярохиной
Прочему расселено

Уважаемая Зинаида Васильевна!

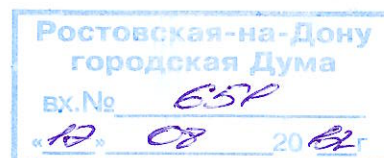
Прошу Вас включить вопрос об утверждении проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утвержденные решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87 (ред. от 13.06.2012) на очередное заседание городской Думы (август 2012 года).

С уважением,



М.А.Чернышев

Г.Я.Ананьев
В.А.Гейер
240 79 55



РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской Думы
от 26.04.2011 № 87 (ред. от 13.06.2012)
«О принятии «Правил землепользования
и застройки города Ростова-на-Дону»
в новой редакции»

На основании поступивших в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, постановлением Администрации города от 23.07.2012 № 582 «О подготовке проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утвержденные Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87 (ред. от 13.06.2012)», по результатам рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, заключения о результатах публичных слушаний, руководствуясь статьями 27, 39, 41, 46, 49 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.11.2011 № 87 «О принятии «Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» в новой редакции (ред. от 13.06.2012)» следующие изменения:

1) в разделе III главы 8 слова «отделение милиции» заменить словами «отделение полиции» в соответствующих падежах.

2) примечания к таблице статьи 31 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«При первичном формировании земельного участка в целях эксплуатации объектов капитального строительства, право собственности на который зарегистрировано в установленном законом порядке, границы земельного участка определяются с учетом фактического землепользования и границ смежных земельных участков без учета предельных минимальных (максимальных) размеров земельного участка, установленных настоящим градостроительным регламентом.».

3) в статью 32:

Абзац 11 части 2 изложить в следующей редакции:

«Ж-2/5/02, 05, 06, 07;»

Примечания к таблице дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«При первичном формировании земельного участка в целях эксплуатации объектов капитального строительства, право собственности на который зарегистрировано в установленном законом порядке, границы земельного участка определяются с учетом фактического землепользования и границ смежных земельных

участков без учета предельных минимальных (максимальных) размеров земельного участка, установленных настоящим градостроительным регламентом.».

4) в части 2 статьи 33 слова «Подзона «Б» включает в себя участки:

ОЖ/1/01, 04;

ОЖ/3/14, 15;

ОЖ/4/15;

ОЖ/6/03, 04, 05;

ОЖ/7/07;

ОЖ/8/01.» заменить словами «Подзона «Б» включает в себя участки:

ОЖ/1/01, 04;

ОЖ/3/14, 15;

ОЖ/4/15;

ОЖ/5/01;

ОЖ/6/03, 04, 05;

ОЖ/7/07;

ОЖ/8/01.».

5) примечания к таблице статьи 34 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«При первичном формировании земельного участка в целях эксплуатации объектов капитального строительства, право собственности на который зарегистрировано в установленном законом порядке, границы земельного участка определяются с учетом фактического землепользования и границ смежных земельных участков без учета предельных минимальных (максимальных) размеров земельного участка, установленных настоящим градостроительным регламентом.».

6) примечания к таблице статьи 35 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«При первичном формировании земельного участка в целях эксплуатации объектов капитального строительства, право собственности на который зарегистрировано в установленном законом порядке, границы земельного участка определяются с учетом фактического землепользования и границ смежных земельных участков без учета предельных минимальных (максимальных) размеров земельного участка, установленных настоящим градостроительным регламентом.».

7) части 2, 3 статьи 56 изложить в следующей редакции:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Для всех участков градостроительного зонирования:	
Площадь земельного участка	
максимальная	1200 кв. м
минимальная	300 кв. м
Этажность (количество наземных этажей)	
максимальное	3
минимальное	не нормируется
Высота зданий, сооружений	
максимальная	10 м
минимальная	не нормируется

Процент застройки	
максимальный	40%
минимальный	не нормируется
Иные показатели	
устройство ограждений между садовыми участками	допускается высотой не более 2 м при условии соблюдения условий проветриваемости
устройство ограждений между садовыми участками и проездами	допускается высотой не более 2 м при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте выше 1,0 м от поверхности земли
отступ застройки от межи участка, отделяющей его от общего проезда	определяется материалами по обоснованию места и возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке при условии обеспечения нормируемой инсоляции, аэрации, требований СНиП и СанПиН, правил и норм противопожарной безопасности, требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования

2. При определении места допустимого размещения объекта капитального строительства (индивидуальные жилые дома), за пределами которого запрещено строительство, предусматривать минимальный отступ от границ земельного участка не менее 1 м для устройства отмотки или технического обслуживания объекта, с учетом требований СНиП и СанПиН, правил и норм противопожарной безопасности, требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

3. При первичном формировании земельного участка в целях эксплуатации объектов капитального строительства, право собственности на который зарегистрировано в установленном законом порядке, границы земельного участка определяются с учетом фактического землепользования и границ смежных земельных участков без учета предельных минимальных (максимальных) размеров земельного участка, установленных настоящим градостроительным регламентом.

4. Предельные размеры земельных участков для земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

Площадь земельного участка		
для ведения садоводства	максимальная	0,12 гектара
	минимальная	0,03 гектара
для дачного строительства	максимальная	0,2 гектара
	минимальная	0,05 гектара

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 20 и 21 настоящих Правил.».

8) примечания к таблице статьи 57 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«При первичном формировании земельного участка в целях эксплуатации объектов капитального строительства, право собственности на который зарегистрировано в установленном законом порядке, границы земельного участка определяются с учетом фактического землепользования и границ смежных земельных участков без учета предельных минимальных (максимальных) размеров земельного участка, установленных настоящим градостроительным регламентом.».

9) примечания к таблице статьи 69 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«При первичном формировании земельного участка в целях эксплуатации объектов капитального строительства, право собственности на который зарегистрировано в установленном законом порядке, границы земельного участка определяются с учетом фактического землепользования и границ смежных земельных участков без учета предельных минимальных (максимальных) размеров земельного участка, установленных настоящим градостроительным регламентом.».

10) часть 1 статьи 72 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Основные виды разрешенного использования:	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным):
полигоны твердых отходов производства и потребления	административно-бытовые здания и помещения при основных объектах, объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, состав и параметры которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов, автостоянки наземные, подземные, встроенные и пристроенные к зданиям (сооружениям), площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы), здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения
мусороперерабатывающие предприятия и комплексы	
мусоросортировочные и мусороперегрузочные производственные базы	
площадки для сбора мусора, площадки для хозяйственных целей, автостоянки, площадки благоустройства и озеленения	

объекты инженерной и (или) транспортной инфраструктуры	объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, состав и параметры которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов
линейные объекты: линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии, линии уличного освещения, контактные сети трамвайных и троллейбусных линий, линии метрополитена	объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, состав и параметры которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов

Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны С-3 не устанавливаются.».

11) приложение 1.5 изложить в новой редакции, согласно приложения 1 настоящего решения;

12) приложение 1.7 изложить в новой редакции, согласно приложения 2 настоящего решения;

13) приложение 1.8 изложить в новой редакции, согласно приложения 3 настоящего решения.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, связям с политическими партиями и общественными объединениями, средствами массовой информации (Т.П. Георгиева), по градостроительству и земельным ресурсам (В.А. Дорофеев).

Мэр
(глава Администрации) города

М.А.Чернышев

Проект вносит:
Департамент архитектуры и градостроительства города

В.А.Гейер

А.Г. Рыбалкин
240 79 55




Проект визируют:
Начальник правового управления
Администрации города



П.В.Семиноженко

Согласовано:
Первый заместитель главы
Администрации города



В.В.Киргинцев

Заместитель главы
Администрации города
(по градостроительной деятельности)



Г.Я.Ананьев

Заместитель главы Администрации
города (по организационно-правовым и
кадровым вопросам)



А.Н.Шамановский

Правила землепользования и застройки г. Ростова-на-Дону

Карта границ территориальных зон.

Фрагмент № 5. Октябрьский район

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- | | |
|--|---|
|  | Административная граница города Ростова-на-Дону |
|  | Граница административных районов города Ростова-на-Дону |
|  | Граница территориальных зон |

- | | |
|---|--|
|  | Ж-1 Зона жилой застройки 1-го типа. |
| Высвещен для обеспечения правления и условий строительства и реконструкции преимущественно индивидуальных жилых домов и соответствующего вида объектов. | |
|  | Ж-2 Зона жилой застройки 2-го типа. |
| Высвещен для обеспечения правления и условий строительства и реконструкции преимущественно многоквартирных жилых домов многоквартирной застройки (с учетом присвоения территории) общего пользования и соответствующих видов объектов. | |
|  | ОК Зона многофункциональной застройки города. |
| Высвещен для обеспечения правления и условий строительства и реконструкции на равных основаниях многоквартирных жилых домов и объектов иного вида. | |
|  | ОЖ-1 Зона многофункциональной застройки 1-го типа. |
| Высвещен для обеспечения правления условий реформирования территории с целью и целью трансформации индивидуальных и многоквартирных жилых застроек при сохранении объектов культурного значения и преимущественного развития застройки среднего и высокого этажности объектов застройки, обслуживания и общественно-экономической значимости при соблюдении условий и параметров размещения и использования объектов жилищного строительства и объектов иного вида. | |
|  | ОЖ-2 Зона многофункциональной застройки 2-го типа. |
| Высвещен для обеспечения правления условий реформирования территории многоквартирной и многоквартирной застройки при сохранении и трансформации объектов культурного значения и преимущественного развития застройки среднего и высокого этажности объектов застройки, обслуживания и общественно-экономической значимости при соблюдении условий и параметров размещения и использования объектов жилищного строительства и объектов иного вида. | |
|  | ОД Общественно-деловая зона. |
| Высвещен для обеспечения правления и условий строительства и реконструкции преимущественно объектов делового строительства объектов делового назначения. | |
|  | КТ Коммерческо-городская зона. |
| Высвещен для обеспечения правления и условий строительства и реконструкции торговых, развлекательных, культурно-спортивных, деловых и многоквартирных жилых объектов торговли, требующих большой территории и обслуживания в значительных транспортных потоках. | |
| ООПТ Зона особо охраняемых природных территорий | |

- | | |
|--|--|
|  | T-1 Зона внешнего транспорта. |
| | Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства, связанных с обслуживанием инфраструктуры внешнего транспорта (железнодорожного, воздушного, автомобильного, водного). |
|  | T-2 Зона инфраструктуры городского транспорта. |
| | Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов, обеспечивающих функционирование системы городского транспорта, а также для размещения объектов автотранспорта. |
|  | T-3 Зона реформирования территории внешнего транспорта. |
|  | ТС Зона смешанного типа. |
| | Позволяет на равных правах развивать промышленно-транспортную инфраструктуру и использовать территории для целей сельскохозяйственного производства, культуры, рекреации и образования в соответствии с требованиями законодательства. |
|  | ИГ Зона инженерной инфраструктуры города. |
| | Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов, обеспечивающих функционирование инженерной инфраструктуры города. |

- | | |
|---|---|
|  | ОС Зона размещения объектов социальной инфраструктуры. |
|  | Выделена для обеспечения правых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства, предназначенных для размещения объектов социальной инфраструктуры, обслуживания культуры, физкультуры и спорта и других учреждений социального назначения. |
|  | ОС-1 Зона размещения объектов социальной сферы лечебно-оздоровительного назначения. |
|  | ОС-2 Зона размещения объектов социальной сферы для проведения научных исследований, флоры и фауны и популяризации культуры взаимоотношений человека и живой природы. |
|  | ОС-3 Зона природно-производственного комплекса. |
|  | Выделена для обеспечения экономической подоплеки территории и размещения социально значимых объектов общегородского значения. |
|  | ОС-4 Зона размещения объектов социальной сферы спортивно-развлекательного назначения. |
|  | ОС-5 Зона размещения объектов социальной сферы спортивно-физкультурного назначения. |
|  | ОС-6 Зона размещения объектов социальной сферы, предназначенный для развития водных видов спорта. |
|  | ОС-7 Зона размещения объектов выставочно-делового комплекса регионального значения. |
|  | ОС-8 Социальная зона смешанного типа. |
|  | Разработана в целях реализации программы Генерального плана города по развитию общественной инфраструктуры, совершенствования городской и социальной правых предпосылок для реализации прав граждан по образованию в собственности, занятости или земельно-угодьям. |
|  | П-1 Производственно-коммунальная зона 1-го типа. |
|  | Выделена для обеспечения правых условий строительства и реконструкции производственно-коммунальных и коммунальных объектов, имеющих санитарную зону 50м и выше. |
|  | П-2 Производственно-коммунальная зона 2-го типа. |
|  | Выделена для обеспечения правых условий строительства и реконструкции производственно-коммунальных и коммунальных объектов, имеющих санитарную зону 100м и выше. |
|  | П-3 Производственно-коммунальная зона 3-го типа. |
|  | Выделена для обеспечения правых условий строительства и реконструкции производственно-коммунальных и коммунальных объектов, имеющих санитарную зону от 100м до 300м включительно. |
|  | ПКД-1 Зона производственной, коммерческой и деловой активности 1-го типа. |
|  | Выделена для обеспечения правых условий реформирования территории прилегающей к магистрали общегородского значения и границах с территориями других трансформированных объектов (зоны, проезды и межквартальные проезды) с целью дальнейшего развития объектов торговли, культуры, коммунального и торгово-сервисного обслуживания и общегородского назначения при соблюдении условий и параметров реформирования объектов капитального строительства и земельных участков. |
|  | ПКД-2 Зона производственной, коммерческой и деловой активности 2-го типа. |
|  | Выделена для обеспечения правых условий реформирования территории прилегающей к магистрали общегородского значения и границах с территориями других трансформированных объектов (зоны, проезды и межквартальные проезды) с целью дальнейшего развития объектов торговли, культуры, коммунального и торгово-сервисного обслуживания и общегородского назначения при соблюдении условий и параметров реформирования объектов капитального строительства и земельных участков. |
|  | СХ-1 Зона сельскохозяйственного производства. |
|  | Выделена для обеспечения правых условий использования объектов капитального строительства и земельных участков сельскохозяйственного назначения. |
|  | СХ-2 Зона садоводства и дачного хозяйства. |
|  | Выделена для обеспечения правых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории, выделенной для ведения садоводства и дачного хозяйства. |
|  | СХ-3 Зона реформирования земель сельскохозяйственного назначения в жилую застройку. |
|  | Р - Зона общественных парков отдыха. |
|  | Р-1 Зона общественных парков организованного отдыха. |
|  | Выделена для обеспечения правых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства и использования земельных участков, расположенных в границах зон и не относящихся к территории общего пользования. |
|  | Р-2 Зона специализированных парков. |
|  | Выделена для обеспечения правых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства и использования земельных участков, расположенных в парковой зоне и не относящихся к территории общего пользования. |
|  | Р-3 Зона скверов, бульваров, площадей. |
|  | Выделена для обеспечения правых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства и использования земельных участков, расположенных в зоне скверов, бульваров и площадей и не относящихся к территории общего пользования. |
|  | Р-4 Зона городских пляжей. |
|  | Выделена для обеспечения правых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства и использования земельных участков, расположенных в пляжной зоне и не относящихся к территории общего пользования. |
|  | Р-5 Зона городских лесов. |
|  | Выделена для обеспечения правых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства и использования земельных участков, расположенных в рекреационной зоне на полностью освоенных участках для целей организации рекреационных мероприятий, торгово и культурно-бытового обслуживания рекреационной зоны. |
|  | Р-6 Зона рекреационного строительства. |
|  | Выделена для обеспечения правых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства и использования земельных участков, расположенных в рекреационной зоне на полностью освоенных участках для целей организации длительного отдыха в рекреационной зоне. |
|  | Р-7 Зона рекреационных природных комплексов. |
|  | Выделена для обеспечения правых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства и использования земельных участков, расположенных на неосвоенных и неосвоенных территориях, пригодных по условиям строительства, иных природных территориях. |
|  | Р-8 Рекреационная зона отдыха смешанного типа. |
|  | С-1 Зона речных объектов. |
|  | Выделена для обеспечения правых условий строительства и реконструкции речных объектов Министерства обороны, чрезвычайных ситуаций и иных водных, ограниченных по длине, назначению. |
|  | С-2 Зона насаждений специального назначения. |
|  | Выделена для обеспечения правых условий строительства и реконструкции объектов сельскохозяйственного назначения, предназначенных для развития земель с насаждениями. |
|  | С-3 Зона размещения и переработки отходов производства и потребления. |
|  | Выделена для обеспечения правых условий строительства, реконструкции и рекультивации объектов, предназначенных для размещения и переработки отходов производства и потребления. |
|  | С-4 Зона кладбищ и крематориев. |
|  | Выделена для обеспечения правых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства и земельных участков кладбищ и крематориев. |

Правила землепользования и застройки г. Ростова-на-Дону

Карта границ территориальных зон.

Фрагмент № 7 . Пролетарский район

Приложение 2
Приложение 1.7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

-  Административная граница города Ростова-на-Дону
-  Граница административных районов города Ростова-на-Дону
-  Граница территориальных зон

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

-  **Ж-1 Зона жилой застройки 1-го типа.**
Выделена для обеспечения правовой устойчивости строительства и реконструкции преимущественно индивидуальных жилых домов и соответствующим им видам использования.
-  **Ж-2 Зона жилой застройки 2-го типа.**
Выделена для обеспечения правовой устойчивости строительства и реконструкции преимущественно многоквартирных жилых домов многоквартирной застройки на земельном участке, выделенном для жилищного использования.
-  **ОЖ Зона многофункциональной застройки города.**
Выделена для обеспечения правовой устойчивости строительства и реконструкции на равных основаниях многоквартирных жилых домов и объектов нежилого назначения.
-  **ОЖ-1 Зона многофункциональной застройки 1-го типа.**
Выделена для обеспечения правовой устойчивости реформирования территории с равными возможностями, преимущественно жилищной застройки, преимущественно средней этажности, размещения объектов жилищного строительства, обслуживания и общественно-социального назначения при соблюдении видов и параметров разрешенного использования объектов жилищного строительства и земельных участков.
-  **ОЖ-2 Зона многофункциональной застройки 2-го типа.**
Выделена для обеспечения правовой устойчивости реформирования территории преимущественно и многоквартирных жилых застроек, преимущественно объектов общественного назначения и преимущественно размещения застройки средней этажности, размещения объектов жилищного строительства, обслуживания и общественно-социального назначения при соблюдении видов и параметров разрешенного использования объектов жилищного строительства и земельных участков.
-  **ОД Общественно-деловая зона.**
Выделена для обеспечения правовой устойчивости строительства и реконструкции преимущественно объектов капитального строительства общественно-делового назначения.
-  **КТ Коммерческо-торговая зона.**
Выделена для обеспечения правовой устойчивости строительства и реконструкции объектов розничной торговли, оптовых и мелкооптовых баз и иных объектов торговли, обслуживания и обслуживания значительных транспортных потоков.
-  **ООПТ Зона особо охраняемых природных территорий.**
-  **ОС Зона размещения объектов социальной инфраструктуры.**
Выделена для обеспечения правовой устойчивости строительства и реконструкции объектов капитального строительства, предназначенных для размещения учреждений, организаций, образовательных учреждений, культуры, физкультуры и спорта и других учреждений социального назначения.
-  **ОС-1 Зона размещения объектов социальной сферы лечебно-охранительного назначения.**
-  **ОС-2 Зона размещения объектов социальной сферы для проведения научных исследований фауны, флоры и популяций культуры взаимоотношений человека и живой природы.**
-  **ОС-3 Зона природно-производственного комплекса.**
Выделена для обеспечения минимальной нагрузки территории и размещения объектов общественного назначения.
-  **ОС-4 Зона размещения объектов социальной сферы спортивно-развлекательного назначения.**
-  **ОС-5 Зона размещения объектов социальной сферы спортивно-физкультурного назначения.**
-  **ОС-6 Зона размещения объектов социальной сферы, предназначенный для развития водных видов спорта.**
-  **ОС-7 Зона размещения объектов выставочно-делового комплекса регионального значения.**
-  **ОС-8 Социальная зона смешанного типа.**
Разрешено в целях организации комплексной территориальной организации территории осуществлять застройку в пределах части территории и создавать условия для размещения объектов жилищного строительства, объектов общественного назначения, объектов культуры, объектов спорта и объектов физкультуры.
-  **Т-1 Зона внешнего транспорта.**
Выделена для обеспечения правовой устойчивости строительства и реконструкции объектов капитального строительства, предназначенных для обслуживания инфраструктуры внешнего транспорта (железнодорожного, воздушного, автомобильного, водного).
-  **Т-2 Зона инфраструктуры городского транспорта.**
Выделена для обеспечения правовой устойчивости строительства и реконструкции объектов, обеспечивающих функционирование системы городского транспорта, в т.ч. дорожной, подстанции электротранспорта.
-  **Т-3 Зона реформирования территории внешнего транспорта.**
-  **ТС Зона смешанного типа.**
Позволяет на равных правах развивать промышленно-транспортную и инфраструктуру и использовать территории для целей общественно-делового назначения, культуры, развлекательной и выделенных в соответствии с требованиями.
-  **ИГ Зона инженерной инфраструктуры города.**
Выделена для обеспечения правовой устойчивости строительства и реконструкции объектов, обеспечивающих функционирование инженерной инфраструктуры города.
-  **С-1 Зона режимных объектов.**
Выделена для обеспечения правовой устойчивости строительства и реконструкции объектов Министерства обороны, чрезвычайных ситуаций и иных объектов, предназначенных по своему назначению.
-  **С-2 Зона насаждений специального назначения.**
Выделена для обеспечения правовой устойчивости строительства и реконструкции объектов, предназначенных для размещения объектов насаждений.
-  **С-3 Зона размещения и переработки отходов производства и потребления.**
Выделена для обеспечения правовой устойчивости строительства, реконструкции и реализации объектов, предназначенных для размещения и переработки отходов производства и потребления.
-  **С-4 Зона кладбищ и крематориев.**
Выделена для обеспечения правовой устойчивости эксплуатации объектов капитального строительства и земельных участков кладбищ и крематориев.

СХ-1 Зона сельскохозяйственного производства.

Выделена для обеспечения правовой устойчивости строительства и реконструкции объектов капитального строительства и земельных участков сельскохозяйственного назначения.

СХ-2 Зона садоводства и дачного хозяйства.

Выделена для обеспечения правовой устойчивости строительства и реконструкции объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в зонах садоводства и дачного хозяйства.

СХ-3 Зона реформирования земель сельскохозяйственного производства в жилую застройку.

Р- Зона общественных парков отдыха.

Р-1 Зона общественных парков организованного отдыха.

Выделена для обеспечения правовой устойчивости строительства и реконструкции объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в парках и не относящихся к территории общего пользования.

Р-2 Зона специализированных парков.

Выделена для обеспечения правовой устойчивости строительства и реконструкции объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в парках и не относящихся к территории общего пользования.

Р-3 Зона скверов, бульваров, площадей.

Выделена для обеспечения правовой устойчивости строительства и реконструкции объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в зонах скверов, бульваров и площадей и не относящихся к территории общего пользования.

Р-4 Зона городских пляжей.

Выделена для обеспечения правовой устойчивости строительства и реконструкции объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в зонах пляжей и не относящихся к территории общего пользования.

Р-5 Зона городских лесов.

Выделена для обеспечения правовой устойчивости строительства и реконструкции объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в зонах городских лесов и не относящихся к территории общего пользования.

Р-6 Зона рекреационного строительства.

Выделена для обеспечения правовой устойчивости строительства и реконструкции объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в зонах рекреационного строительства и не относящихся к территории общего пользования.

Р-7 Зона рекреационных природных комплексов.

Выделена для обеспечения правовой устойчивости строительства и реконструкции объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в зонах рекреационных природных комплексов и не относящихся к территории общего пользования.

Р-8 Рекреационная зона отдыха смешанного типа.

Выделена для обеспечения правовой устойчивости строительства и реконструкции объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в зонах рекреационной зоны отдыха смешанного типа и не относящихся к территории общего пользования.

П-1 Производственно-коммунальная зона 1-го типа.

Выделена для обеспечения правовой устойчивости строительства и реконструкции преимущественно производственных и коммунальных объектов, имеющих санитарную зону 50м и более.

П-2 Производственно-коммунальная зона 2-го типа.

Выделена для обеспечения правовой устойчивости строительства и реконструкции преимущественно производственных и коммунальных объектов, имеющих санитарную зону 100м и более.

П-3 Производственно-коммунальная зона 3-го типа.

Выделена для обеспечения правовой устойчивости строительства и реконструкции преимущественно производственных и коммунальных объектов, имеющих санитарную зону от 100м до 300м включительно.

ПКД-1 Зона производственной, коммерческой и деловой активности 1-го типа.

Выделена для обеспечения правовой устойчивости реформирования территории с равными возможностями, преимущественно объектов жилищного строительства, преимущественно объектов общественного назначения и преимущественно размещения застройки средней этажности, размещения объектов жилищного строительства, обслуживания и общественно-социального назначения при соблюдении видов и параметров разрешенного использования объектов жилищного строительства и земельных участков.

ПКД-2 Зона производственной, коммерческой и деловой активности 2-го типа.

Выделена для обеспечения правовой устойчивости реформирования территории с равными возможностями, преимущественно объектов жилищного строительства, преимущественно объектов общественного назначения и преимущественно размещения застройки средней этажности, размещения объектов жилищного строительства, обслуживания и общественно-социального назначения при соблюдении видов и параметров разрешенного использования объектов жилищного строительства и земельных участков.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница административных районов города Ростова-на-Дону
- Административная граница города Ростова-на-Дону
- Граница территориальных зон

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- X1** **Знак аварийной остановки** 4-го типа

Выполнен из белых термопластичных материалов с окантовкой оранжевого цвета. Изображение знака выполнено в виде рельефа.

X2 **Знак аварийной остановки** 2-го типа

Выполнен из белых термопластичных материалов с окантовкой желтого цвета. Изображение знака выполнено в виде рельефа. Цвета желтого и белого соответствуют требованиям к светоотражающим материалам.

OX **Знак аварийной остановки** 3-го типа

Выполнен из белых термопластичных материалов с окантовкой желтого цвета. Изображение знака выполнено в виде рельефа. Цвета желтого и белого соответствуют требованиям к светоотражающим материалам.

OX1 **Знак аварийной остановки** 3-го типа 1-го типа

Выполнен из белых термопластичных материалов с окантовкой желтого цвета. Изображение знака выполнено в виде рельефа. Цвета желтого и белого соответствуют требованиям к светоотражающим материалам.

OX2 **Знак аварийной остановки** 3-го типа 2-го типа

Выполнен из белых термопластичных материалов с окантовкой желтого цвета. Изображение знака выполнено в виде рельефа. Цвета желтого и белого соответствуют требованиям к светоотражающим материалам.

- П1 Правдоуказательные знаки 1-го типа**
Наказывают водителям совершать запрещенные действия, предупреждают, информируют о наличии опасности впереди на расстоянии до 50 м.
 - П2 Правдоуказательные знаки 2-го типа**
Наказывают водителям совершать запрещенные действия, предупреждают, информируют о наличии опасности впереди на расстоянии до 150 м.
 - П3 Правдоуказательные знаки 3-го типа**
Наказывают водителям совершать запрещенные действия, предупреждают, информируют о наличии опасности впереди на расстоянии до 250 м.
 - Т1 Знак внешнего транспорта**
Наказывают водителям совершать запрещенные действия, информируют водителя о наличии опасности впереди на расстоянии до 150 м.
 - Т2 Знак внутреннего транспорта**
Наказывают водителям совершать запрещенные действия, информируют водителя о наличии опасности впереди на расстоянии до 150 м.
 - Т3 Знак рефериморной территории внешнего транспорта**
Наказывают водителям совершать запрещенные действия, информируют водителя о наличии опасности впереди на расстоянии до 150 м.
 - Т4 Знак внешнего типа**
Наказывают водителям совершать запрещенные действия, информируют водителя о наличии опасности впереди на расстоянии до 150 м.
 - Т5 Знак внешнего рефериморного транспорта**
Наказывают водителям совершать запрещенные действия, информируют водителя о наличии опасности впереди на расстоянии до 150 м.

- **ОД Общественное пространство**
 Вспомогательные функции: развитие общественной активности, формирование общественного мнения, стимулирование общественного сознания
 - **КТ Культурно-просветное**
 Вспомогательные функции: развитие творческих способностей, развитие культуры, повышение уровня образования, стимулирование общественной активности, формирование общественного сознания
 - **ПД1 Зона градостроительной, культурной и деловой активности 1-го типа**
 Вспомогательные функции: развитие творческих способностей, развитие культуры, повышение уровня образования, стимулирование общественной активности, формирование общественного сознания
 - **ПД2 Зона градостроительной, культурной и деловой активности 2-го типа**
 Вспомогательные функции: развитие творческих способностей, развитие культуры, повышение уровня образования, стимулирование общественной активности, формирование общественного сознания

- Вспомогательные вещества являются составными частями лекарственных средств, влияющими на фармакологические свойства лекарственных форм. Вспомогательные вещества являются составными частями лекарственных средств, влияющими на фармакологические свойства лекарственных форм.

- | | |
|--|---|
|  | СМ1 Зона благоустройства и обслуживания |
| Выполнение работ по благоустройству территории, осуществлению функций санитарного контроля и охраны окружающей среды. | |
|  | СМ2 Зона озеленения и иного сервиса |
| Выполнение работ по озеленению территории, осуществлению функций санитарного контроля, благоустройству территории, выполнению функций по обслуживанию объектов. | |
|  | СМ3 Зона реформирования земель сельскохозяйственного назначения в жилищно-строительную |
|  | С1 Зона рекреации объектов |
| Выполнение работ по благоустройству территории, осуществлению функций санитарного контроля, осуществлению функций по обслуживанию объектов, осуществлению функций по благоустройству территории, осуществлению функций по обслуживанию объектов. | |
|  | С2 Зона некорректируемого назначения |
| Выполнение работ по благоустройству территории, осуществлению функций санитарного контроля, осуществлению функций по обслуживанию объектов, осуществлению функций по благоустройству территории, осуществлению функций по обслуживанию объектов. | |
|  | С3 Зона разведения и переработки спортивной продукции и товаров |
| Выполнение работ по благоустройству территории, осуществлению функций санитарного контроля, осуществлению функций по обслуживанию объектов, осуществлению функций по благоустройству территории, осуществлению функций по обслуживанию объектов. | |
|  | С4 Зона клубных и досуговых |
| Выполнение работ по благоустройству территории, осуществлению функций санитарного контроля, осуществлению функций по обслуживанию объектов, осуществлению функций по благоустройству территории, осуществлению функций по обслуживанию объектов. | |
|  | Р-Зона общественная парковочная зона |
|  | Р4 Зона общественная парковочная зона с ограничением движения |
| Выполнение работ по благоустройству территории, осуществлению функций санитарного контроля, осуществлению функций по обслуживанию объектов, осуществлению функций по благоустройству территории, осуществлению функций по обслуживанию объектов. | |
|  | Р2 Зона специализированная парковочная |
| Выполнение работ по благоустройству территории, осуществлению функций санитарного контроля, осуществлению функций по обслуживанию объектов, осуществлению функций по благоустройству территории, осуществлению функций по обслуживанию объектов. | |
|  | Р3 Зона спортивной, физкультурно-оздоровительной |
| Выполнение работ по благоустройству территории, осуществлению функций санитарного контроля, осуществлению функций по обслуживанию объектов, осуществлению функций по благоустройству территории, осуществлению функций по обслуживанию объектов. | |
|  | Р4 Зона парковочная детская |
| Выполнение работ по благоустройству территории, осуществлению функций санитарного контроля, осуществлению функций по обслуживанию объектов, осуществлению функций по благоустройству территории, осуществлению функций по обслуживанию объектов. | |
|  | Р6 Зона парковочная лесная |
| Выполнение работ по благоустройству территории, осуществлению функций санитарного контроля, осуществлению функций по обслуживанию объектов, осуществлению функций по благоустройству территории, осуществлению функций по обслуживанию объектов. | |
|  | Р6 Зона развлекательная спортивная |

- [illegible]