



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.02.2023

№ 103

О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 08.02.2016 № 88 «Об утверждении административного регламента № АР-313-20 муниципальной услуги «Продажа земельного участка без проведения торгов» (ред. от 06.08.2021)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 08.02.2016 № 88 «Об утверждении административного регламента № АР-313-20 муниципальной услуги «Продажа земельного участка без проведения торгов» (ред. от 06.08.2021) следующие изменения:

1.1. В пункте 4 слова «Камбулову С.А.» исключить.

1.2. В приложении:

1.2.1. В разделе 1:

1.2.1.1. В пункте 1.2:

1.2.1.1.1. Абзац пятый признать утратившим силу.

1.2.1.1.2. В абзаце семнадцатом после слов «Российской Федерации» дополнить словами «в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.2.1.2. В пункте 1.3.1:

1.2.1.2.1. В подпункте 8) после слова «садоводства» дополнить словами

«для собственных нужд».

1.2.1.2.2. В подпункте 9) после слова «садоводства» дополнить словами «для собственных нужд».

1.2.2. В разделе 2:

1.2.2.1. Абзац восьмой пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«органы опеки и попечительства;».

1.2.2.2. В пункте 2.4:

1.2.2.2.1. В абзаце втором слова «30 дней» заменить словами «20 дней».

1.2.2.2.2. В абзаце третьем слова «67 дней» заменить словами «60 дней».

1.2.2.3. В абзаце втором пункта 2.6:

1.2.2.3.1. Слова «Администрации города» заменить словами «Администрацией города».

1.2.2.3.2. Слова «Ростовской-на-Дону городской Думой» заменить словами «решением Ростовской-на-Дону городской Думы».

1.2.2.4. Абзац второй пункта 2.6.2 дополнить словами «, иные документы, предусмотренные федеральными законами, или признаваемые в соответствии с международными договорами Российской Федерации в качестве документов, удостоверяющих личность».

1.2.2.5. В пункте 2.9.2:

1.2.2.5.1. В подпункте 13) слово «садоводства» заменить словами «ведения гражданами садоводства для собственных нужд».

1.2.2.5.2. В подпункте 16) после слов «предназначен для» дополнить словом «размещения».

1.2.2.5.3. В подпункте 23) после слов «Федеральным законом» дополнить словами «от 13.07.2015 № 218-ФЗ».

1.2.2.6. В абзаце втором пункта 2.10:

1.2.2.6.1. После слов «муниципальных услуг» дополнить словами «Администрацией города Ростова-на-Дону и ее органами».

1.2.2.6.2. Слова «Ростовской-на-Дону городской Думой» заменить словами «решением Ростовской-на-Дону городской Думы».

1.2.2.7. Абзац второй пункта 2.17.1.2 изложить в следующей редакции:

«Направляемые по почте копии документов подлежат обязательному нотариальному свидетельствованию либо свидетельствованию органом (организацией), выдавшим документ.».

1.2.3. В разделе 3:

1.2.3.1. Абзац первый пункта 3.2.1 изложить в следующей редакции:

«3.2.1. Прием и регистрация заявления и пакета документов при обращении заявителя (представителя заявителя) в МФЦ.».

1.2.3.2. Абзац первый пункта 3.2.3 изложить в следующей редакции:

«3.2.3. Прием и регистрация заявления и пакета документов при направлении заявления и пакета документов с использованием Портала госуслуг.».

1.2.3.3. Абзац первый пункта 3.2.4 изложить в следующей редакции:

«3.2.4. Прием и регистрация заявления и пакета документов при направлении заявления и пакета документов посредством электронной почты.».

1.2.3.4. В пункте 3.4:

1.2.3.4.1. В абзаце восьмом слова «ПФР» заменить словами «органы опеки и попечительства».

1.2.3.4.2. В абзаце восемнадцатом после слова «планировки» дополнить словом «территории».

1.2.3.4.3. В абзаце двадцатом слово «Департамент» заменить словами «в Департамент».

1.2.3.5. В подпункте 4) пункта 3.5:

1.2.3.5.1. В абзаце шестом слова «10 дней» заменить словами «5 дней».

1.2.3.5.2. Дополнить новым абзацем шестнадцатым следующего содержания:

«в случае указания заявителем (представителем заявителя) способа получения результата муниципальной услуги в электронной форме обеспечение специалистом уполномоченного отдела подготовки результата муниципальной услуги в форме электронного документа или электронного образа документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного на подписание такого документа должностного лица ДИЗО;».

1.2.3.5.3. В абзаце двадцатом слова «двадцати девяти» заменить словом «девятнадцати».

1.2.3.6. В подпункте 4) пункта 3.6:

1.2.3.6.1. В абзаце шестом слова «10 дней» заменить словами «5 дней».

1.2.3.6.2. В абзаце пятнадцатом слово «способ» заменить словом «способы».

1.2.3.6.3. Дополнить новым абзацем двадцать четвертым следующего содержания:

«В случае указания заявителем (представителем заявителя) способа получения результата муниципальной услуги в электронной форме обеспечение специалистом уполномоченного отдела подготовки результата муниципальной услуги в форме электронного документа или электронного образа документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного на подписание такого документа должностного лица ДИЗО.».

1.2.3.6.4. В абзаце двадцать восьмом слова «двадцати девяти дней» заменить словами «19 дней».

1.2.3.7. В пункте 3.7:

1.2.3.7.1. Дополнить новым абзацем десятым следующего содержания:

«В случае указания заявителем (представителем заявителя) способа получения результата муниципальной услуги в электронной форме обеспечение специалистом уполномоченного отдела подготовки результата муниципальной услуги в форме электронного документа или электронного образа документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного на подписание такого документа должностного лица.».

1.2.3.7.2. В абзаце пятнадцатом слова «одного дня» заменить словами «в срок не позднее десяти дней».

1.2.3.8. В пункте 3.10:

1.2.3.8.1. В абзаце втором слова «30 дней» заменить словами «20 дней».

1.2.3.8.2. В абзаце третьем слова «67 дней» заменить словами «60 дней».

1.2.3.9. В пункте 3.11.6:

1.2.3.9.1. В абзаце первом после слов «о ходе предоставления» дополнить словом «муниципальной».

1.2.3.9.2. В абзаце втором после слов «При предоставлении» дополнить словом «муниципальной».

1.2.3.9.3. В абзаце пятом:

1.2.3.9.3.1. После слов «для предоставления» дополнить словом «муниципальной».

1.2.3.9.3.2. После слов «о предоставлении» дополнить словом «муниципальной».

1.2.3.9.3.3. После слов «результат предоставления» дополнить словом «муниципальной».

1.2.3.9.3.4. После слов «в предоставлении» дополнить словом «муниципальной».

1.2.4. Пункт 5.5 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.5. Жалоба на акты и (или) действия (бездействие) органов, предоставляющих муниципальные услуги, должностных лиц указанных органов, при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, предусмотренных статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть подана такими лицами в порядке, указанном в разделе 5 административного регламента, либо в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган.»

1.2.5. Строки 9, 10 приложения № 2 к административному регламенту № АР-313-20 изложить в следующей редакции:

«9.	Гражданин (при отсутствии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка) (подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд	нет	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав)
10.	Гражданин (при наличии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка) (подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд	нет	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).»

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в городской газете «Ростов официальный», за исключением пунктов 1.2.2.2.1, 1.2.2.2.2, 1.2.3.5.1, 1.2.3.5.3, 1.2.3.6.1, 1.2.3.6.4, 1.2.3.7.2, 1.2.3.8.1, 1.2.3.8.2.

3. Пункты 1.2.2.2.1, 1.2.2.2.2, 1.2.3.5.1, 1.2.3.5.3, 1.2.3.6.1, 1.2.3.6.4, 1.2.3.7.2, 1.2.3.8.1, 1.2.3.8.2 вступают в силу с 01.03.2023.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Постановление вносит
Департамент имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону