

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.10.2026, поступившего на рассмотрение 19.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                              |                                                                                                                                                                              |                   |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                            |                                                                                                                                                                              |                   |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                     |                                                                                                                                                                              |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                           | Всего листов раздела 1: 5                                                                                                                                                    | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 39 |
| 19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142594140                                                                       |                                                                                                                                                                              |                   |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                           | 61:44:0050523:8                                                                                                                                                              |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                 | 61:44:0050523                                                                                                                                                                |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                         | 30.12.2002                                                                                                                                                                   |                   |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                                           |                   |                          |
| Местоположение:                                                                                              | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 51. |                   |                          |
| Площадь, м²:                                                                                                 | 1776 +/- 15                                                                                                                                                                  |                   |                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                 | 8256908.16                                                                                                                                                                   |                   |                          |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | 61:44:0050523:427, 61:44:0050523:526, 61:44:0050523:60, 61:44:0050523:61, 61:44:0000000:155077                                                                               |                   |                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                           |                   |                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                           |                   |                          |
| Категория земель:                                                                                            | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                     |                   |                          |
| Виды разрешенного использования:                                                                             | Для эксплуатации жилого дома, встроенного кинотеатра, административных помещений и магазина                                                                                  |                   |                          |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                                           |                   |                          |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют                                                                                                                                                           |                   |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Всего листов выписки: 39 |
| 19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142594140                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | 61:44:0050523:8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута: |                           | <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1280 от 10.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" от 28.12.2018 г. запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона №3), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 28.12.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1624 от 17.10.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти. Абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года (постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 г. № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 49, ст. 6907) (далее – постановление № 1240). Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта. Допускается увеличение максимальной высоты в границах диапазона высот в секторе, с учетом применения Норм годности к эксплуатации аэродромов экспериментальной авиации (НГЭА ЭА)., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону "Северный", тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 30.01.2023, номер решения: 239, наименование ОГВ/ОМСУ: Минпромторг России</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1626 от 18.10.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. В границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения: 1. На территории пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты 1-4 класса опасности, на которых возможна аварийная(нештатная)</p> |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| Лист № 3 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Всего листов выписки: 39 |
| 19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142594140                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | 61:44:0050523:8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута: |                           | ситуация с возникновением осколков, ударной волны или других видов поражения, пересекающих ограничительные высоты третьей подзоны или границы первой и второй подзон приаэродромной территории. 2. Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен неконтролируемый выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами границы пятой подзоны. 3. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению и реконструкции опасных производственных объектов 1–2 классов опасности согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. При размещении и реконструкции опасных производственных объектов 1–2 классов опасности в границах пятой подзоны, возможность размещения и реконструкции должна подтверждаться декларацией промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ с учетом оценки влияния размещаемых и реконструируемых объектов на безопасность полетов ВС. 4. Проведение взрывных работ на территории пятой подзоны возможно только после установления зон ограничения полетов в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации. 5. Существующие эксплуатируемые опасные производственные объекты и объекты нефте- и газоснабжения, расположенные в границах пятой подзоны ПАТ и зарегистрированные в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не влияют на безопасность полетов., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону "Северный", тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 30.01.2023, номер решения: 239, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игровой зоны:                                                                                                                                                                                                                       |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:                                                                                                                                     |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                 |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):                                                                                                                                                                                                                                                               |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                          |
| Лист № 4 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 39 |
| 19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142594140                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 61:44:0050523:8   |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                          |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                          |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2018; Земельный участок 61.44.0.125; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом И.А. Тер-Абрамиана с книгоиздательством, 1886 г. арх. Н.М. Соколов» от 07.06.2018 № 20/01-01/100 выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.09.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации |                   |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
|----------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
| Лист № 5 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Всего листов выписки: 39 |
| 19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142594140 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 61:44:0050523:8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
|                                        |                           | <p>"Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 8781 выдан: Правительство Российской Федерации; выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.07.2021 № б\н выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области; приказ от 30.08.2021 № 986 выдан: Министерство промышленности и энергетики Ростовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.02.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия исторической части города Ростов-на-Дону и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" от 25.12.2023 № 964 выдан: Правительство Ростовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия исторической части города Ростов-на-Дону и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" от 25.12.2023 № 964 выдан: Правительство Ростовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.11.2024; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Батайск» от 28.12.2018 № б\н выдан: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.03.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону "Северный" от 30.01.2023 № 239 выдан: Минпромторг России. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.07.2026; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону "Северный" от 30.01.2023 № 239 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации.</p> |                          |
| Получатель выписки:                    |                           | Администрация города Ростова-на-Дону                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Лист № 1 раздела 2                     |                                                                                                                                    | Всего листов раздела 2: 6 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Всего листов выписки: 39               |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142594140 |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                    | 61:44:0050523:8           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.1                       | Муниципальное образование "Город Ростов-на-Дону"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.1.1                     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.1                       | Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади помещения с кадастровым номером 61:44:0050523:666<br>61:44:0050523:8-61/183/2022-2<br>15.11.2022 18:19:21                                                                                                                                                                      |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано                                                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.2                       | Алябьев Григорий Юрьевич, 02.07.1976, г.Шевченко Мангышлакская обл. КАЗАХСТАН, Российская Федерация, СНИЛС 127-489-759 12<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 15 №920587, выдан 01.04.2016, Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в гор. Аксае<br>Россия, Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай, ул. Шолохова, дом №6, кв. 10                         |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.2.1                     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.2                       | Общая долевая собственность, пропорциональна общей площади занимаемого помещения<br>61:44:0050523:8-61/031/2019-1<br>11.02.2019 17:43:04                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано                                                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.3                       | Голубев Владимир Геннадьевич, 22.07.1965, Ростовская обл., Шолоховский район, ст-ца Вешенская, РОССИЯ, СНИЛС 080-560-079 46<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 10 №796235, выдан 05.08.2010, Отделение № 1 Межрайонного отдела УФМС России по Ростовской области в г. Ростов-на-Дону<br>Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 51, кв. 30 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| Земельный участок                      |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Лист № 2 раздела 2                     |                                                                                                                                    | Всего листов раздела 2: 6 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                        |                                                                                                                                    | Всего разделов: 8         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                        |                                                                                                                                    | Всего листов выписки: 39  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142594140 |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                    | 61:44:0050523:8           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.3.1                     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.3                       | Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры 30 по ул. Большая Садовая, д. 51<br>61-61/001-61/001/009/2016-6557/1<br>28.04.2016 16:25:08                                                                                                                                                                             |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.3                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано                                                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.4                       | Бияченко Сергей Владимирович, 18.10.1971, ш. Л-Комсомольская гор. Антрацит<br>Ворошиловградской обл. УССР, РОССИЯ, СНИЛС 077-857-415 23<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 17 №054608, выдан 18.11.2016, Отдел УФМС<br>России по Ростовской области в Советском районе г. Ростова-на-Дону<br>Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, дом №35/1, кв. 56 |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.4.1                     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.4                       | Общая долевая собственность, пропорциональна общей площади занимаемого помещения<br>61-61/001-61/001/150/2015-4670/4<br>15.10.2015 17:20:07                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.4                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано                                                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.5                       | Общество с ограниченной ответственностью "Промжилпроект", ИНН: 6168049494, ОГРН:<br>1026104356520                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.5.1                     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.5                       | Общая долевая собственность, пропорциональна общей площади занимаемого помещения<br>61-61-01/369/2011-743<br>01.09.2011 00:00:00                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.5                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок                      |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Лист № 3 раздела 2                     |                                                                                                                                    | Всего листов раздела 2: 6 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                        |                                                                                                                                    | Всего разделов: 8         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                        |                                                                                                                                    | Всего листов выписки: 39  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142594140 |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                    | 61:44:0050523:8           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано                                                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.6                       | Пантюхина Ольга Николаевна, 21.02.1947, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, РОССИЯ, СНИЛС 032-045-357 03<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 03 №897730, выдан 08.04.2003, ОВД Октябрьского района г. Ростова-на-Дону<br>Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Октябрьский, ул. Тельмана, д. 73/94, кв. 93     |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.6.1                     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.6                       | Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 1/3 доли нежилого помещения. Площадь: общая 80.1 кв.м. , номера на поэтажном плане: комнаты №№8-8а-9-10-12-13-13б, 13а, 13в, 13г. Этаж: 1. Литер: Б. по ул. Б.Садовая,51<br>61-61-01/361/2011-207<br>01.08.2011 00:00:00                    |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.6                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано                                                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.7                       | Шокарев Геннадий Леонидович, 09.11.1950, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, РОССИЯ, СНИЛС 032-045-360 99<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 99 №147795, выдан 01.09.1999, ОВД Железнодорожного района г. Ростова-на-Дону<br>Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Железнодорожный, ул. Дубовского, д. 16/187 |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.7.1                     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.7                       | Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 1/2 доли нежилого помещения. Площадь: общая 80.1 кв.м. , номера на поэтажном плане: комнаты №№8-8а-9-10-12-13-13б, 13а, 13в, 13г. Этаж: 1. Литер: Б. по ул. Б.Садовая,51<br>61-61-01/016/2011-454<br>01.06.2011 00:00:00                    |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.7                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                        |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| Лист № 4 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 6                                                                                                                             | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                               | Всего листов выписки: 39 |
| 19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142594140 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                       | 61:44:0050523:8                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| 4.1                                    | вид:                                                                                                                                                  | Аренда                                                                                                                                                                                                                          |                          |
|                                        | предмет:                                                                                                                                              | 525/1000 доли земельного участка по ул.Б.Садовая, 51                                                                                                                                                                            |                          |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 25.02.2005 00:00:00                                                                                                                                                                                                             |                          |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 61-61-01/009/2005-153                                                                                                                                                                                                           |                          |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 05.02.2003 по 27.07.2048                                                                                                                                                                                        |                          |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Общество с ограниченной ответственностью "Промжилпроект", ИНН: 6168049494, ОГРН: 1026104356520                                                                                                                                  |                          |
|                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                              |                          |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, № 26243, выдан 20.09.2004<br><br>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №26243/1 от 20.09.2004г., № 1, выдан 30.12.2004 |                          |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                              |                          |
|                                        | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                              |                          |
|                                        | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
|                                        | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| 4.2                                    | вид:                                                                                                                                                  | Аренда                                                                                                                                                                                                                          |                          |
|                                        | предмет:                                                                                                                                              | 11/1000 часть земельного участка по ул. Б. Садовая, 51 - для эксплуатации магазина                                                                                                                                              |                          |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 23.08.2002 15:51:07                                                                                                                                                                                                             |                          |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 61-01/44-152/2002-365                                                                                                                                                                                                           |                          |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 01.02.2002                                                                                                                                                                                                      |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                        |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
| Лист № 5 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 6                                                                                                                             | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Всего листов выписки: 39 |
| 19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142594140 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                       | 61:44:0050523:8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Шокарева Наталья Леонидовна, 04.02.1958, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Российская Федерация, СНИЛС 032-045-359 05<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 04 №739751, выдан 29.01.2004, ОВД Железнодорожного района г. Ростова-на-Дону<br>Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Железнодорожный, ул. Кузнечная, д. 327а |                          |
|                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор (типовой) аренды земельного участка, № 22633, выдан 27.03.2002                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
|                                        | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
|                                        | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
|                                        | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                             | не зарегистрировано                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                             | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |

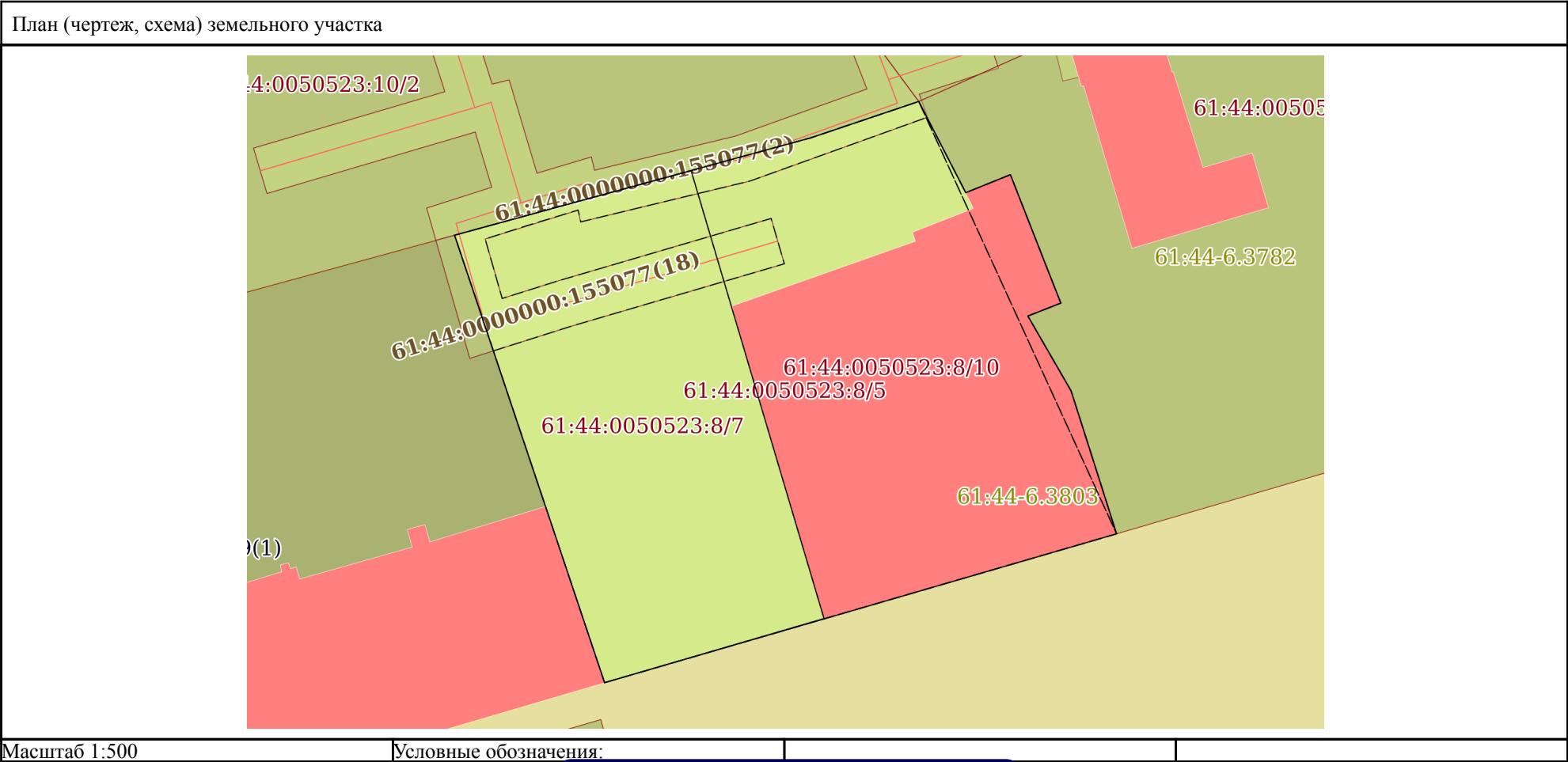
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                          |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                          |
| Лист № 6 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 6                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 39 |
| 19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142594140 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 61:44:0050523:8    |                          |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |                          |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 | данные отсутствуют |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                           |                   |                          |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 39 |
| 19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142594140 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 61:44:0050523:8   |                          |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p><p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</p><p>РОСКАДАСТР</p><p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p></div> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                   |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 39 |
| 19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142594140 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 61:44:0050523:8   |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |           |                   |                              |                                   |                                     |                                                                   |
|---------------------------------------------------|-------------|-----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |           | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков   |
|                                                   | начальн ая  | конечн ая |                   |                              |                                   |                                     |                                                                   |
| 1                                                 | 2           | 3         | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                                 |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2     | 341°28.7`         | 39.98                        | данные отсутствуют                | 61:44:0050523:9(1)                  | Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49 |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3     | 74°41.9`          | 31.3                         | данные отсутствуют                | 61:44:0050523:10(1)                 | данные отсутствуют                                                |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4     | 71°22.6`          | 9.61                         | данные отсутствуют                | 61:44:0050523:10(1)                 | данные отсутствуют                                                |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.5     | 152°45.4`         | 8.69                         | данные отсутствуют                | 61:44:0050523:25(1)                 | данные отсутствуют                                                |
| 5                                                 | 1.1.4       | 1.1.4     |                   |                              | данные отсутствуют                | 61:44:0050523:26(1)                 | данные отсутствуют                                                |
| 6                                                 | 1.1.5       | 1.1.6     | 67°57.8`          | 4.08                         | данные отсутствуют                | 61:44:0050523:25(1)                 | данные отсутствуют                                                |
| 7                                                 | 1.1.6       | 1.1.7     | 158°36.2`         | 8.69                         | данные отсутствуют                | 61:44:0050523:25(1)                 | данные отсутствуют                                                |
| 8                                                 | 1.1.7       | 1.1.8     | 158°28.9`         | 3                            | данные отсутствуют                | 61:44:0050523:25(1)                 | данные отсутствуют                                                |
| 9                                                 | 1.1.8       | 1.1.9     | 248°28.9`         | 3                            | данные отсутствуют                | 61:44:0050523:25(1)                 | данные отсутствуют                                                |
| 10                                                | 1.1.9       | 1.1.10    | 150°0.2`          | 7.32                         | данные отсутствуют                | 61:44:0050523:25(1)                 | данные отсутствуют                                                |
| 11                                                | 1.1.10      | 1.1.11    | 162°20.3`         | 6.1                          | данные отсутствуют                | 61:44:0050523:25(1)                 | данные отсутствуют                                                |
| 12                                                | 1.1.11      | 1.1.12    | 162°23.2`         | 6.61                         | данные отсутствуют                | 61:44:0050523:25(1)                 | данные отсутствуют                                                |
| 13                                                | 1.1.12      | 1.1.1     | 253°46.9`         | 45.15                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                |

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                   |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 39 |
| 19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142594140 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 61:44:0050523:8   |                          |

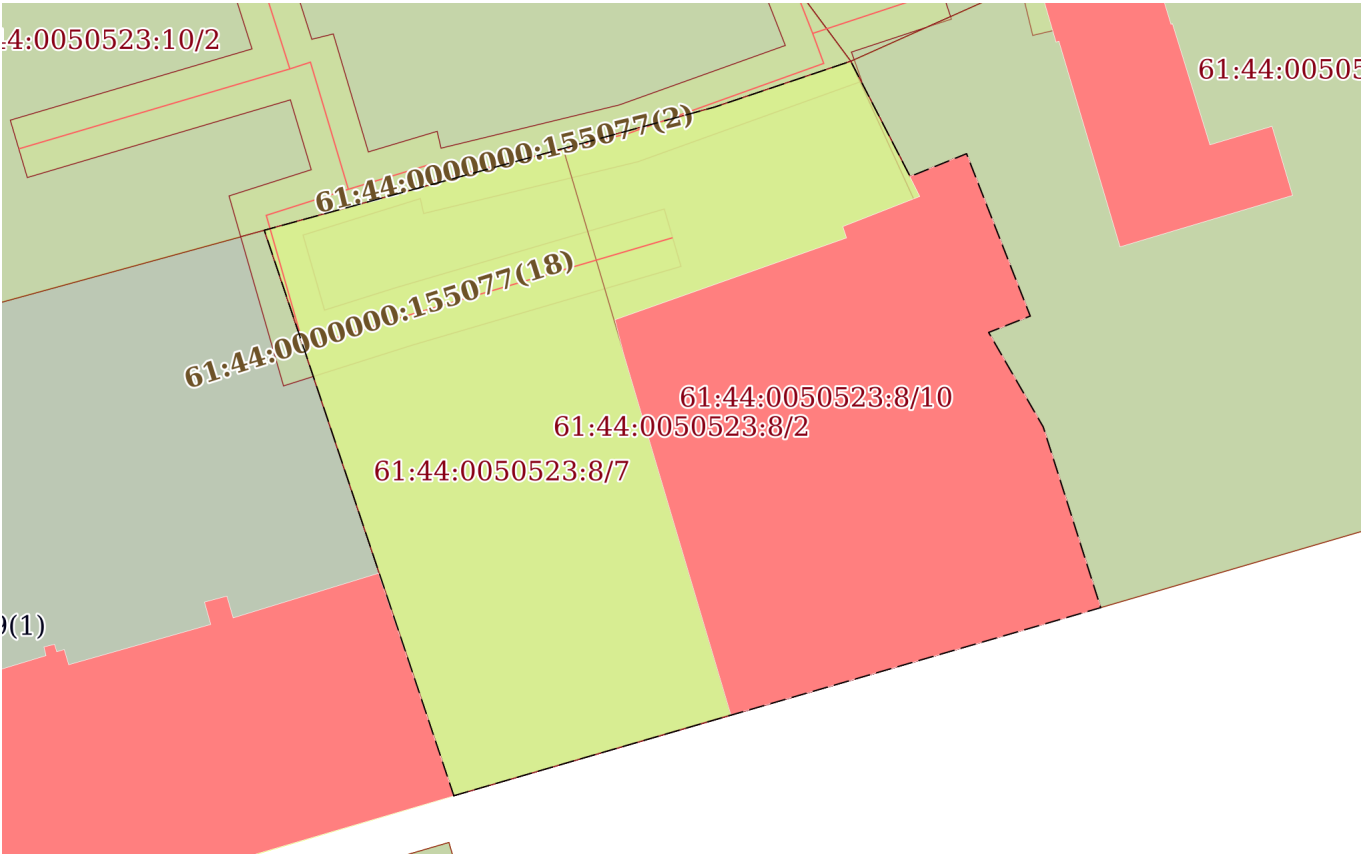
|                                                          |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК-61                                 |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 421702.27     | 2203956.5  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 421714.88     | 2203999.85 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 421721.18     | 2203997.85 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 421726.99     | 2203996    | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                        | 421733.33     | 2203992.34 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 6                                                        | 421734.43     | 2203995.13 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 7                                                        | 421737.22     | 2203994.03 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 8                                                        | 421745.31     | 2203990.86 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 9                                                        | 421743.78     | 2203987.08 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 10                                                       | 421751.51     | 2203983.1  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 11                                                       | 421748.44     | 2203973.99 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 12                                                       | 421740.18     | 2203943.8  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                        | 421702.27     | 2203956.5  | -                                 | 0.1                                                                                                   |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

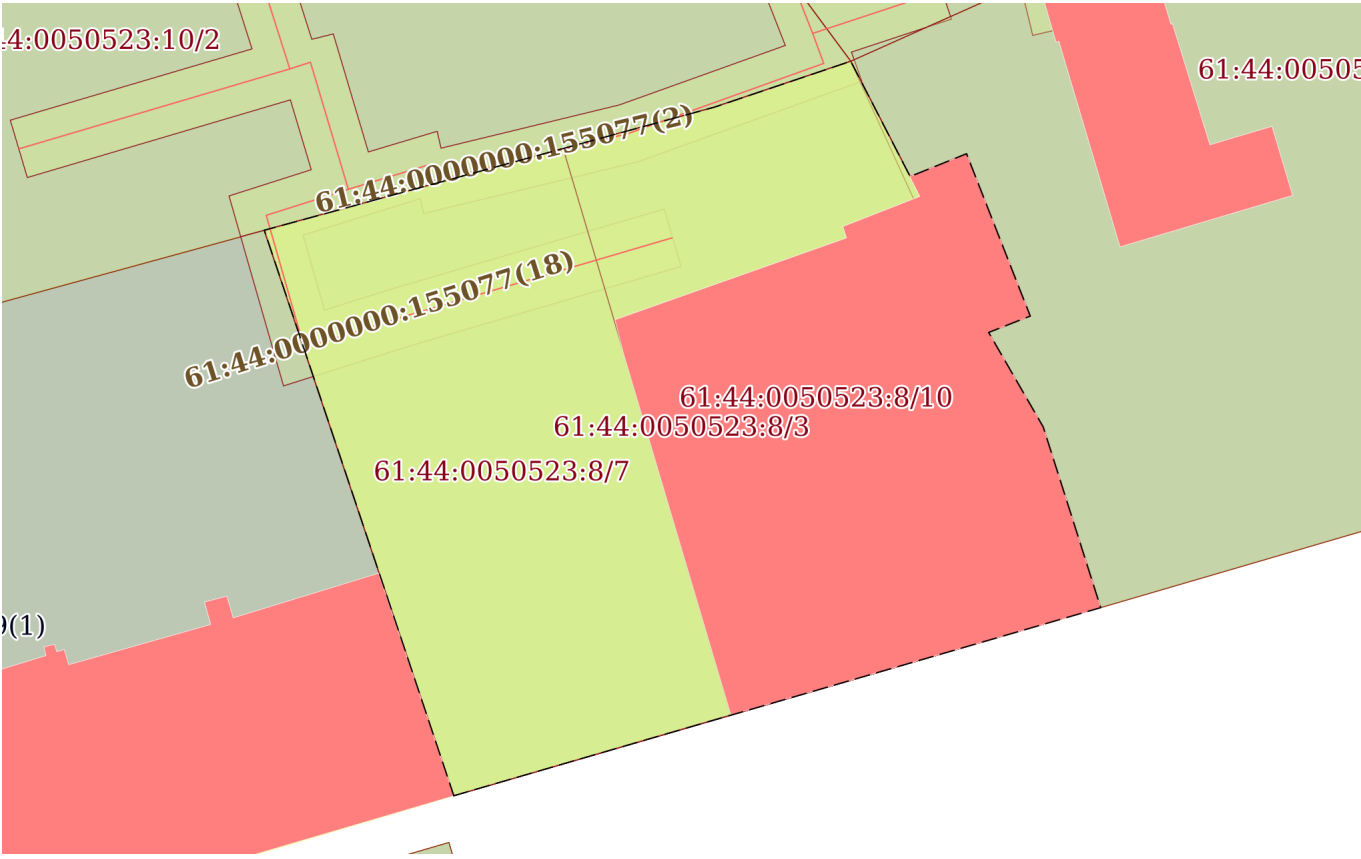
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                               |                           |                                        |                          |
|-----------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                             |                           |                                        |                          |
| вид объекта недвижимости                      |                           |                                        |                          |
| Лист № 1 раздела 4                            | Всего листов раздела 4: 9 | Всего разделов: 8                      | Всего листов выписки: 39 |
| 19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142594140        |                           |                                        |                          |
| Кадастровый номер:                            |                           | 61:44:0050523:8                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка |                           | Учетный номер части: 61:44:0050523:8/1 |                          |
|                                               |                           |                                        |                          |
| Масштаб 1:500                                 |                           | Условные обозначения:                  |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div> <div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</div> <div>РОСКАДАСТР</div> <div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |

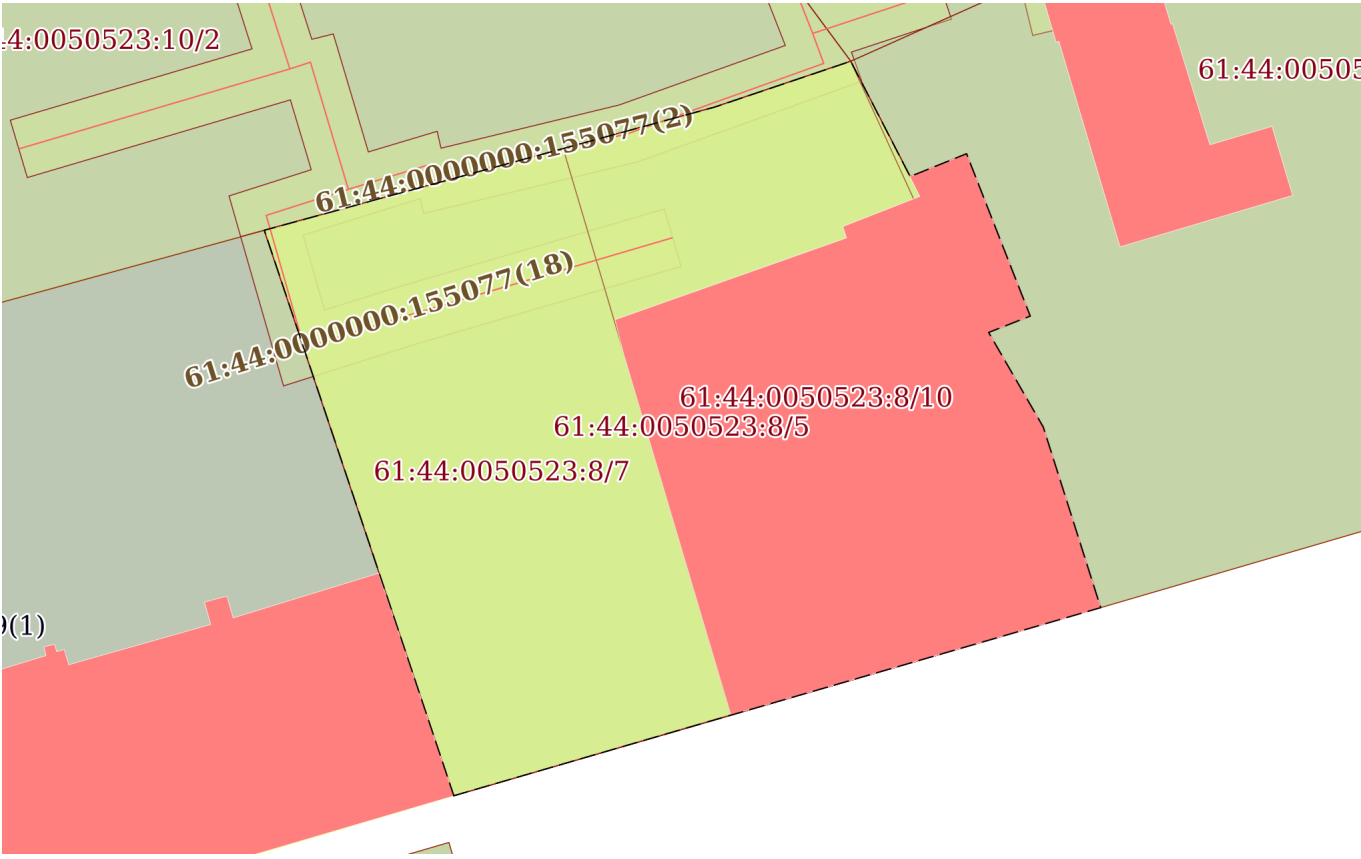
|                                                                                     |                           |                                        |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                           |                                        |                          |
| вид объекта недвижимости                                                            |                           |                                        |                          |
| Лист № 2 раздела 4                                                                  | Всего листов раздела 4: 9 | Всего разделов: 8                      | Всего листов выписки: 39 |
| 19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142594140                                              |                           |                                        |                          |
| Кадастровый номер:                                                                  |                           | 61:44:0050523:8                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           | Учетный номер части: 61:44:0050523:8/2 |                          |
|  |                           |                                        |                          |
| Масштаб 1:500                                                                       | Условные обозначения:     |                                        |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |

|                                                                                     |                           |                                        |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                           |                                        |                          |
| вид объекта недвижимости                                                            |                           |                                        |                          |
| Лист № 3 раздела 4                                                                  | Всего листов раздела 4: 9 | Всего разделов: 8                      | Всего листов выписки: 39 |
| 19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142594140                                              |                           |                                        |                          |
| Кадастровый номер:                                                                  |                           | 61:44:0050523:8                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           | Учетный номер части: 61:44:0050523:8/3 |                          |
|  |                           |                                        |                          |
| Масштаб 1:500                                                                       | Условные обозначения:     |                                        |                          |

|                               |                                                                                     |                                                                                                |  |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                              |  |
|                               |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                           |  |
|                               |                                                                                     | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                                             |  |
|                               |                                                                                     | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |  |
|                               |                                                                                     | инициалы, фамилия                                                                              |  |

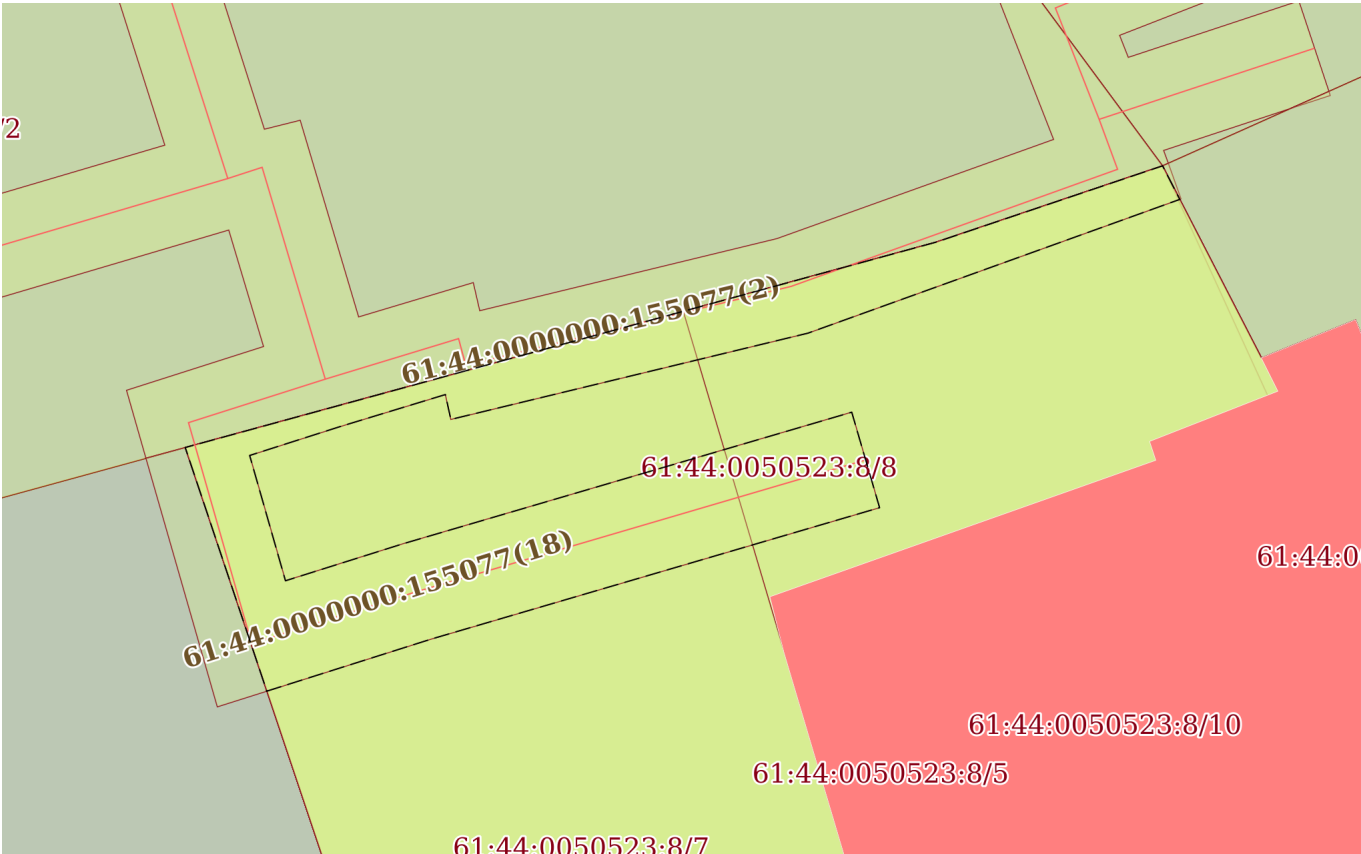


|                                                                                     |                           |                                        |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                           |                                        |                          |
| вид объекта недвижимости                                                            |                           |                                        |                          |
| Лист № 5 раздела 4                                                                  | Всего листов раздела 4: 9 | Всего разделов: 8                      | Всего листов выписки: 39 |
| 19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142594140                                              |                           |                                        |                          |
| Кадастровый номер:                                                                  |                           | 61:44:0050523:8                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           | Учетный номер части: 61:44:0050523:8/5 |                          |
|  |                           |                                        |                          |
| Масштаб 1:500                                                                       | Условные обозначения:     |                                        |                          |

|                               |                                                                                     |                                                                                                |  |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                              |  |
|                               |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                           |  |
|                               |                                                                                     | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                                             |  |
|                               |                                                                                     | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |  |
|                               |                                                                                     | инициалы, фамилия                                                                              |  |

|                                               |                           |                                        |                          |
|-----------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                             |                           |                                        |                          |
| вид объекта недвижимости                      |                           |                                        |                          |
| Лист № 6 раздела 4                            | Всего листов раздела 4: 9 | Всего разделов: 8                      | Всего листов выписки: 39 |
| 19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142594140        |                           |                                        |                          |
| Кадастровый номер:                            |                           | 61:44:0050523:8                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка |                           | Учетный номер части: 61:44:0050523:8/7 |                          |
|                                               |                           |                                        |                          |
| Масштаб 1:500                                 | Условные обозначения:     |                                        |                          |

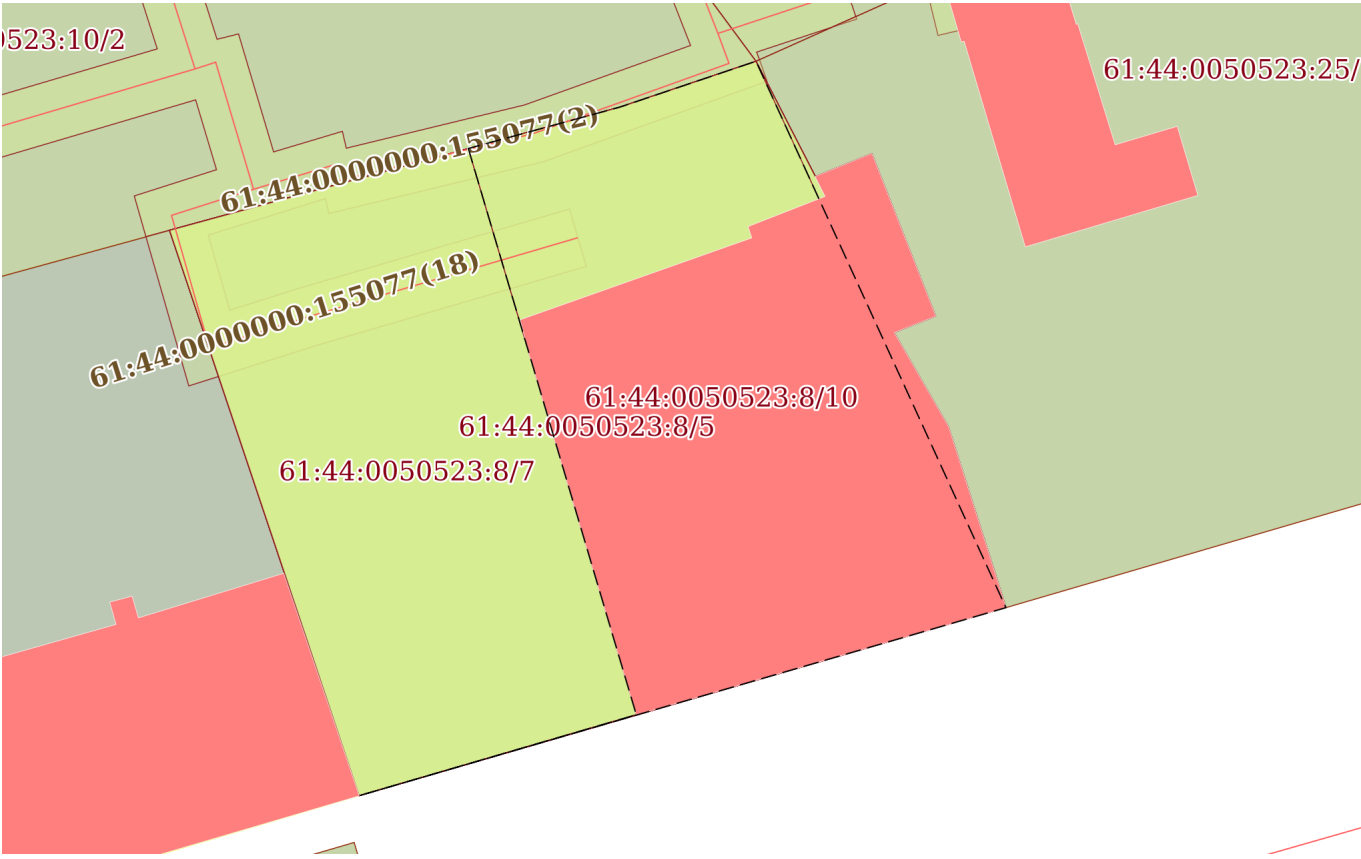
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |

|                                                                                     |                           |                                        |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                           |                                        |                          |
| вид объекта недвижимости                                                            |                           |                                        |                          |
| Лист № 7 раздела 4                                                                  | Всего листов раздела 4: 9 | Всего разделов: 8                      | Всего листов выписки: 39 |
| 19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142594140                                              |                           |                                        |                          |
| Кадастровый номер:                                                                  |                           | 61:44:0050523:8                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           | Учетный номер части: 61:44:0050523:8/8 |                          |
|  |                           |                                        |                          |
| Масштаб 1:300                                                                       |                           | Условные обозначения:                  |                          |

|                               |                                                                                     |                                                                                                |  |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                              |  |
|                               |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                           |  |
|                               |                                                                                     | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                                             |  |
|                               |                                                                                     | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |  |
|                               |                                                                                     | инициалы, фамилия                                                                              |  |

|                                               |                           |                                        |                          |
|-----------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                             |                           |                                        |                          |
| вид объекта недвижимости                      |                           |                                        |                          |
| Лист № 8 раздела 4                            | Всего листов раздела 4: 9 | Всего разделов: 8                      | Всего листов выписки: 39 |
| 19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142594140        |                           |                                        |                          |
| Кадастровый номер:                            |                           | 61:44:0050523:8                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка |                           | Учетный номер части: 61:44:0050523:8/9 |                          |
|                                               |                           |                                        |                          |
| Масштаб 1:400                                 | Условные обозначения:     |                                        |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |

|                                                                                     |                           |                                         |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                           |                                         |                          |
| вид объекта недвижимости                                                            |                           |                                         |                          |
| Лист № 9 раздела 4                                                                  | Всего листов раздела 4: 9 | Всего разделов: 8                       | Всего листов выписки: 39 |
| 19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142594140                                              |                           |                                         |                          |
| Кадастровый номер:                                                                  |                           | 61:44:0050523:8                         |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           | Учетный номер части: 61:44:0050523:8/10 |                          |
|  |                           |                                         |                          |
| Масштаб 1:500                                                                       | Условные обозначения:     |                                         |                          |

|                               |                                                                                     |                                                                                                |  |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                              |  |
|                               |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                           |  |
|                               |                                                                                     | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                                             |  |
|                               |                                                                                     | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |  |
|                               |                                                                                     | инициалы, фамилия                                                                              |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок                      |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| вид объекта недвижимости               |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Лист № 1 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 7 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Всего листов выписки: 39               |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142594140 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Кадастровый номер:                     |                             | 61:44:0050523:8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Учетный номер части                    | Площадь, м2                 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1                                      | 2                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 61:44:0050523:8/1                      | 1776                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 61:44:0050523:8/2                      | 1776                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 61:44:0050523:8/3                      | 1776                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 61:44:0050523:8/4                      | 1776                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 61:44:0050523:8/5                      | 1776                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 61:44:0050523:8/7                      | 797                         | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом И.А. Тер-Абрамиана с книгоиздательством, 1886 г. арх. Н.М. Соколов» от 07.06.2018 № 20/01-01/100 выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области;<br>Содержание ограничения (обременения): Деятельность в границах территории объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 5.1, 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ                                                                                                                                                                                                                |
| 61:44:0050523:8/8                      | 180                         | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 8781 выдан: Правительство Российской Федерации; выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.07.2021 № б/н выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области; приказ от 30.08.2021 № 986 выдан: Министерство промышленности и энергетики Ростовской области;<br>Содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий- охранным зонам газораспределительных сетей (категория опасных производственных объектов). Режим использования установлен статьями |

|                                        |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 7 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Всего листов выписки: 39 |
| 19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142594140 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 61:44:0050523:8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
|                                        |                             | <p>3,14-16 правил охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением правительства РФ от 20.11.2000г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". Согласно статьи 14 на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.;</p> <p>Реестровый номер границы: 61:44-6.2151;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона надземного и подземного газопровода низкого давления: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пр. Семашко,46 и Большая Садовая,53; пр. Семашко,59,76,84,86,92,106/89,107,109; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> |                          |
| 61:44:0050523:8/9                      | 69                          | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия исторической части города Ростов-на-Дону и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" от 25.12.2023 № 964 выдан: Правительство Ростовской области;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Запрещается: устройство односкатных, плоских крыш, крыш ломаной формы на зданиях,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                        |                             |                   |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 3 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 39 |
| 19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142594140 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 61:44:0050523:8   |                          |

формирующих уличный фронт застройки; устройство сплошного и ленточного остекления фасадов, формирующих фронт застройки

улиц; остекление и обшивка листовыми материалами балконов и лоджий на уличных фасадах зданий, если это не предусмотрено первоначальным архитектурным решением или общим решением реконструкции здания и/или всего фасада; размещение взрывопожароопасных объектов, объектов строительства которых связано с динамическим воздействием на грунты и основание. в отношении ценных объектов историко-градостроительной среды: снос ценных объектов историко-градостроительной среды, за исключением разборки строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и технических регламентов с последующим воссозданием первоначальных объемно- пространственных и архитектурно-художественных характеристик; изменение, в том числе фрагментарное, объемно-пространственного решения (включая форму крыши), архитектурного решения фасадов, масштаба, объема, структуры, стиля, за исключением дополнительных объемов здания, выполненных при реконструкции со стороны двора; объединение первоначальных оконных проемов на главных (общественных) фасадах; замена оконного проема дверным со стороны главного (общественного) фасада (фасадов);запрещается устройство новых дверных и оконных проемов на главном фасаде (фасадах); замена исторических ставен на современные и демонтаж исторических ставен на главных (общественных) фасадах; остекление и обшивка листовыми материалами балконов и лоджий на уличных фасадах зданий; замена оконного остекления световыми коробами (рекламными или информационной конструкциями). Разрешается: капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями градостроительного регламента – установленными архитектурно-планировочными и объемно-пространственными ограничениями; строительство объектов капитального строительства в соответствии с требованиями градостроительного регламента – установленными архитектурно-планировочными и объемно-пространственными ограничениями; в отношении ценных объектов историко-градостроительной среды: капитальный ремонт, реконструкция ценных объектов историко-градостроительной среды без увеличения высотных габаритов здания (отметок кровли и карнизов), с сохранением или воссозданием отделочных материалов, архитектурно-стилистических приемов оформления фасадов, в том числе их декоративных элементов фасадов, оконных и дверных ставен, козырьков, конфигурации крыш, отметок и печных труб, количества, размеров и конфигурации оконных и дверных проемов, заполнений оконных и дверных проемов, параметров остекления на дату постройки объекта и применением в остеклении светопрозрачного стекла, исключающего зеркальный эффект; реконструкция здания с изменением его частей, выходящих на внутри дворовые территории в отношении планировочных и объемно-пространственных габаритов с обязательным повторением в рамках реконструкции принципов исторической архитектурной композиции главных фасадов здания, выходящих на общественные территории, их декоративных элементов и характера отделки; разборка, снос или демонтаж ценного объекта историко-градостроительной среды в случае признания его в аварийном состоянии, которое установлено в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и технических регламентов, с последующим



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 4 раздела 4.1     | Всего листов раздела 4.1: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 39 |

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142594140

Кадастровый номер:

61:44:0050523:8

|                    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    |     | <p>воссозданием в первоначальных габаритах и архитектурно-стилистических приемов оформления фасадов, декоративных элементов фасадов, конфигурации крыш, количества, размеров и конфигурации оконных и дверных проемов, заполнений оконных и дверных проемов, параметров остекления на дату постройки объекта и применением в остеклении светопрозрачного стекла, исключающего зеркальный эффект; использование в цветовом решении фасадов и кровель первоначальных (исторических) цветов в соответствии с материалами исследований;</p> <p>Реестровый номер границы: 61:44-6.3782;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторической части города Ростова-на-Дону Ростовской области (индекс зоны ЕЗР3-3.2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия; Номер: 1</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 61:44:0050523:8/10 | 910 | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия исторической части города Ростов-на-Дону и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" от 25.12.2023 № 964 выдан: Правительство Ростовской области;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Запрещается: строительство зданий, строений, сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды на основании историко-культурных исследований; реконструкция объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, ценными объектами историко-градостроительной среды, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров; в отношении ценных объектов историко-градостроительной среды: изменение, в том числе фрагментарное, объемно-пространственного решения (включая форму крыши), архитектурного решения фасадов, масштаба, объема, структуры, стиля, за исключением устройства пристроек со стороны двора; объединение исторических оконных проемов; замена оконного проема дверным со стороны главного фасада (фасадов); запрещается устройство новых дверных и оконных проемов на главном фасаде (фасадах); замена исторических ставен на современные и демонтаж исторических ставен; остекление и обшивка листовыми материалами балконов и лоджий на уличных фасадах зданий; замена оконного остекления световыми коробами (рекламной или информационной конструкцией). устройство оконных, дверных и прочих проемов в брандмауэрных стенах; размещение некапитальных строений, хозяйственных построек в том числе киосков, павильонов (за исключением остановочных павильонов), навесов перед фасадами объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, ценных объектов</p> |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                        |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| Лист № 5 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 7 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов выписки: 39 |
| 19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142594140 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 61:44:0050523:8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
|                                        |                             | <p>историко-градостроительной среды, формирующих фронт застройки улицы; размещение взрывопожароопасных объектов, объектов строительство которых связано с динамическим воздействием на грунты и основание. Разрешается: строительство в рамках специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия – компенсационное строительство, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов; снос (демонтаж) ветхих и малоценных сооружений, а также объектов капитального строительства, аварийное состояние которых установлено в соответствии требований действующих нормативных документов и технических регламентов; в отношении ценных объектов историко-градостроительной среды: капитальный ремонт, реконструкция ценных объектов историко-градостроительной среды без увеличения высотных и планировочных габаритов (общие габариты здания, габариты отдельных частей и элементов здания) с сохранением или воссозданием отделочных материалов, архитектурно-стилистических приемов оформления фасадов, в том числе их декоративных элементов фасадов, оконных ставен, козырьков, конфигурации крыш, отметок и материалов печных труб, количества, размеров и конфигурации оконных и дверных проемов, заполнений оконных и дверных проемов, параметров остекления на дату постройки объекта и применением в остеклении светопрозрачного стекла, исключающего зеркальный эффект; разборка, снос или демонтаж ценного объекта историко-градостроительной среды в случае признания его в аварийном состоянии, которое установлено в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и технических регламентов, с последующим воссозданием в первоначальных габаритах и архитектурно-стилистических приемов оформления фасадов, декоративных элементов фасадов, конфигурации крыш, количества, размеров и конфигурации оконных и дверных проемов, заполнений оконных и дверных проемов, параметров остекления на дату постройки объекта и применением в остеклении светопрозрачного стекла, исключающего зеркальный эффект; использование в цветовом решении фасадов и кровель первоначальных (исторических) цветов в соответствии с материалами исследований красочных слоев поверхностей фасадов или с применением оттенков бежевого, серого, зеленого, охристого, коричневого и терракотового цветов;</p> <p>Реестровый номер границы: 61:44-6.3803;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Единая зона охраны объектов культурного наследия исторической части города Ростова-на-Дону Ростовской области; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p> |                          |
|                                        | Весь                        | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                        |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| Лист № 6 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 7 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов выписки: 39 |
| 19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142594140 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 61:44:0050523:8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
|                                        |                             | <p>«Батайск» от 28.12.2018 № б/н выдан: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" от 28.12.2018 г. запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.;</p> <p>Реестровый номер границы: 61:00-6.1280;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона №3); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
|                                        | Весь                        | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону "Северный" от 30.01.2023 № 239 выдан: Минпромторг России;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти. Абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года (постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 г. № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 49, ст. 6907) (далее – постановление № 1240). Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта. Допускается увеличение максимальной высоты в границах диапазона высот в секторе, с учетом применения Норм годности к эксплуатации аэродромов экспериментальной авиации (НГЭА ЭА).;</p> <p>Реестровый номер границы: 61:00-6.1624;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону "Северный"; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p> |                          |
|                                        | Весь                        | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                        |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| Лист № 7 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 7 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Всего листов выписки: 39 |
| 19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142594140 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 61:44:0050523:8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
|                                        |                             | <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону "Северный" от 30.01.2023 № 239 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. В границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения: 1. На территории пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты 1-4 класса опасности, на которых возможна аварийная(нештатная) ситуация с возникновением осколков, ударной волны или других видов поражения, пересекающих ограничительные высоты третьей подзоны или границы первой и второй подзон приаэродромной территории. 2. Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен неконтролируемый выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами границы пятой подзоны. 3. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению и реконструкции опасных производственных объектов 1–2 классов опасности согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. При размещении и реконструкции опасных производственных объектов 1–2 классов опасности в границах пятой подзоны, возможность размещения и реконструкции должна подтверждаться декларацией промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ с учетом оценки влияния размещаемых и реконструируемых объектов на безопасность полетов ВС. 4. Проведение взрывных работ на территории пятой подзоны возможно только после установления зон ограничения полетов в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации. 5. Существующие эксплуатируемые опасные производственные объекты и объекты нефте- и газоснабжения, расположенные в границах пятой подзоны ПАТ и зарегистрированные в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не влияют на безопасность полетов.;</p> <p>Реестровый номер границы: 61:00-6.1626;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону "Северный"; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p> |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                        |                             |                   |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                   | Всего листов раздела 4.2: 9 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 39 |
| 19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142594140 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 61:44:0050523:8   |                          |

|                                                                         |               |            |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Учетный номер части: 61:44:0050523:8/1                                  |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК-61                                                |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 421702.27     | 2203956.5  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                                       | 421714.88     | 2203999.85 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                                       | 421721.18     | 2203997.85 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                                       | 421726.99     | 2203996    | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                                       | 421733.33     | 2203992.34 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 6                                                                       | 421734.43     | 2203995.13 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 7                                                                       | 421737.22     | 2203994.03 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 8                                                                       | 421745.31     | 2203990.86 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 9                                                                       | 421743.78     | 2203987.08 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 10                                                                      | 421751.51     | 2203983.1  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 11                                                                      | 421748.44     | 2203973.99 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 12                                                                      | 421740.18     | 2203943.8  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                                       | 421702.27     | 2203956.5  | -                                 | 0.1                                                                                                   |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |  |  |
|-------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|--|
|                               |  | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p><p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p><p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p></div> |                   |  |  |
| полное наименование должности |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | инициалы, фамилия |  |  |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |  |  |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |  |  |

|                                                                         |               |                             |                                   |                                                                                                       |                          |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                       |               |                             |                                   |                                                                                                       |                          |
| вид объекта недвижимости                                                |               |                             |                                   |                                                                                                       |                          |
| Лист № 2 раздела 4.2                                                    |               | Всего листов раздела 4.2: 9 |                                   | Всего разделов: 8                                                                                     | Всего листов выписки: 39 |
| 19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142594140                                  |               |                             |                                   |                                                                                                       |                          |
| Кадастровый номер:                                                      |               | 61:44:0050523:8             |                                   |                                                                                                       |                          |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                             |                                   |                                                                                                       |                          |
| Учетный номер части: 61:44:0050523:8/2                                  |               |                             |                                   |                                                                                                       |                          |
| Система координат МСК-61                                                |               |                             |                                   |                                                                                                       |                          |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |                             | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |                          |
|                                                                         | X             | Y                           |                                   |                                                                                                       |                          |
| 1                                                                       | 2             | 3                           | 4                                 | 5                                                                                                     |                          |
| 1                                                                       | 421702.27     | 2203956.5                   | -                                 | 0.1                                                                                                   |                          |
| 2                                                                       | 421714.88     | 2203999.85                  | -                                 | 0.1                                                                                                   |                          |
| 3                                                                       | 421721.18     | 2203997.85                  | -                                 | 0.1                                                                                                   |                          |
| 4                                                                       | 421726.99     | 2203996                     | -                                 | 0.1                                                                                                   |                          |
| 5                                                                       | 421733.33     | 2203992.34                  | -                                 | 0.1                                                                                                   |                          |
| 6                                                                       | 421734.43     | 2203995.13                  | -                                 | 0.1                                                                                                   |                          |
| 7                                                                       | 421737.22     | 2203994.03                  | -                                 | 0.1                                                                                                   |                          |
| 8                                                                       | 421745.31     | 2203990.86                  | -                                 | 0.1                                                                                                   |                          |
| 9                                                                       | 421743.78     | 2203987.08                  | -                                 | 0.1                                                                                                   |                          |
| 10                                                                      | 421751.51     | 2203983.1                   | -                                 | 0.1                                                                                                   |                          |
| 11                                                                      | 421748.44     | 2203973.99                  | -                                 | 0.1                                                                                                   |                          |
| 12                                                                      | 421740.18     | 2203943.8                   | -                                 | 0.1                                                                                                   |                          |
| 1                                                                       | 421702.27     | 2203956.5                   | -                                 | 0.1                                                                                                   |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                         |               |                             |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                                                       |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| вид объекта недвижимости                                                |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Лист № 3 раздела 4.2                                                    |               | Всего листов раздела 4.2: 9 |                                   | Всего разделов: 8                                                                                     |
| Всего листов выписки: 39                                                |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| 19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142594140                                  |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Кадастровый номер:                                                      |               | 61:44:0050523:8             |                                   |                                                                                                       |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Учетный номер части: 61:44:0050523:8/3                                  |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК-61                                                |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |                             | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y                           |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3                           | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 421702.27     | 2203956.5                   | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                                       | 421714.88     | 2203999.85                  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                                       | 421721.18     | 2203997.85                  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                                       | 421726.99     | 2203996                     | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                                       | 421733.33     | 2203992.34                  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 6                                                                       | 421734.43     | 2203995.13                  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 7                                                                       | 421737.22     | 2203994.03                  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 8                                                                       | 421745.31     | 2203990.86                  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 9                                                                       | 421743.78     | 2203987.08                  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 10                                                                      | 421751.51     | 2203983.1                   | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 11                                                                      | 421748.44     | 2203973.99                  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 12                                                                      | 421740.18     | 2203943.8                   | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                                       | 421702.27     | 2203956.5                   | -                                 | 0.1                                                                                                   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                         |               |                             |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                                                       |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| вид объекта недвижимости                                                |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Лист № 4 раздела 4.2                                                    |               | Всего листов раздела 4.2: 9 |                                   | Всего разделов: 8                                                                                     |
| Всего листов выписки: 39                                                |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| 19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142594140                                  |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Кадастровый номер:                                                      |               | 61:44:0050523:8             |                                   |                                                                                                       |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Учетный номер части: 61:44:0050523:8/4                                  |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК-61                                                |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |                             | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y                           |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3                           | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 421702.27     | 2203956.5                   | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                                       | 421714.88     | 2203999.85                  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                                       | 421721.18     | 2203997.85                  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                                       | 421726.99     | 2203996                     | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                                       | 421733.33     | 2203992.34                  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 6                                                                       | 421734.43     | 2203995.13                  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 7                                                                       | 421737.22     | 2203994.03                  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 8                                                                       | 421745.31     | 2203990.86                  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 9                                                                       | 421743.78     | 2203987.08                  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 10                                                                      | 421751.51     | 2203983.1                   | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 11                                                                      | 421748.44     | 2203973.99                  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 12                                                                      | 421740.18     | 2203943.8                   | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                                       | 421702.27     | 2203956.5                   | -                                 | 0.1                                                                                                   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                         |               |                             |                                   |                                                                                                       |                          |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                       |               |                             |                                   |                                                                                                       |                          |
| вид объекта недвижимости                                                |               |                             |                                   |                                                                                                       |                          |
| Лист № 5 раздела 4.2                                                    |               | Всего листов раздела 4.2: 9 |                                   | Всего разделов: 8                                                                                     | Всего листов выписки: 39 |
| 19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142594140                                  |               |                             |                                   |                                                                                                       |                          |
| Кадастровый номер:                                                      |               | 61:44:0050523:8             |                                   |                                                                                                       |                          |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                             |                                   |                                                                                                       |                          |
| Учетный номер части: 61:44:0050523:8/5                                  |               |                             |                                   |                                                                                                       |                          |
| Система координат МСК-61                                                |               |                             |                                   |                                                                                                       |                          |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |                             | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |                          |
|                                                                         | X             | Y                           |                                   |                                                                                                       |                          |
| 1                                                                       | 2             | 3                           | 4                                 | 5                                                                                                     |                          |
| 1                                                                       | 421702.27     | 2203956.5                   | -                                 | 0.1                                                                                                   |                          |
| 2                                                                       | 421714.88     | 2203999.85                  | -                                 | 0.1                                                                                                   |                          |
| 3                                                                       | 421721.18     | 2203997.85                  | -                                 | 0.1                                                                                                   |                          |
| 4                                                                       | 421726.99     | 2203996                     | -                                 | 0.1                                                                                                   |                          |
| 5                                                                       | 421733.33     | 2203992.34                  | -                                 | 0.1                                                                                                   |                          |
| 6                                                                       | 421734.43     | 2203995.13                  | -                                 | 0.1                                                                                                   |                          |
| 7                                                                       | 421737.22     | 2203994.03                  | -                                 | 0.1                                                                                                   |                          |
| 8                                                                       | 421745.31     | 2203990.86                  | -                                 | 0.1                                                                                                   |                          |
| 9                                                                       | 421743.78     | 2203987.08                  | -                                 | 0.1                                                                                                   |                          |
| 10                                                                      | 421751.51     | 2203983.1                   | -                                 | 0.1                                                                                                   |                          |
| 11                                                                      | 421748.44     | 2203973.99                  | -                                 | 0.1                                                                                                   |                          |
| 12                                                                      | 421740.18     | 2203943.8                   | -                                 | 0.1                                                                                                   |                          |
| 1                                                                       | 421702.27     | 2203956.5                   | -                                 | 0.1                                                                                                   |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                         |               |                             |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                                                       |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| вид объекта недвижимости                                                |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Лист № 6 раздела 4.2                                                    |               | Всего листов раздела 4.2: 9 |                                   | Всего разделов: 8                                                                                     |
| Всего листов выписки: 39                                                |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| 19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142594140                                  |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Кадастровый номер:                                                      |               |                             | 61:44:0050523:8                   |                                                                                                       |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Учетный номер части: 61:44:0050523:8/7                                  |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК-61                                                |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |                             | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y                           |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3                           | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 421740.18     | 2203943.8                   | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                                       | 421702.27     | 2203956.5                   | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                                       | 421707.7      | 2203975.08                  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                                       | 421745.64     | 2203963.83                  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                                       | 421740.18     | 2203943.8                   | -                                 | 0.1                                                                                                   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 7 раздела 4.2     | Всего листов раздела 4.2: 9 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 39 |

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142594140

Кадастровый номер: 61:44:0050523:8

|                                                                         |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |  |  |  |
| Учетный номер части: 61:44:0050523:8/8                                  |  |  |  |
| Система координат                                                       |  |  |  |

| Номер точки | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1           | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1           | 421730.38     | 2203947.08 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2           | 421740.18     | 2203943.8  | -                                 | -                                                                                                     |
| 3           | 421748.44     | 2203973.99 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4           | 421751.51     | 2203983.1  | -                                 | -                                                                                                     |
| 5           | 421750.16     | 2203983.79 | -                                 | -                                                                                                     |
| 6           | 421744.78     | 2203968.84 | -                                 | -                                                                                                     |
| 7           | 421741.31     | 2203954.48 | -                                 | -                                                                                                     |
| 8           | 421742.31     | 2203954.26 | -                                 | -                                                                                                     |
| 9           | 421741.02     | 2203950.02 | -                                 | -                                                                                                     |
| 10          | 421739.86     | 2203946.39 | -                                 | -                                                                                                     |
| 11          | 421734.82     | 2203947.83 | -                                 | -                                                                                                     |
| 12          | 421736.3      | 2203952.53 | -                                 | -                                                                                                     |
| 13          | 421741.6      | 2203970.6  | -                                 | -                                                                                                     |
| 14          | 421737.76     | 2203971.72 | -                                 | -                                                                                                     |
| 15          | 421732.48     | 2203953.71 | -                                 | -                                                                                                     |
| 1           | 421730.38     | 2203947.08 | -                                 | -                                                                                                     |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                         |               |                             |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                                                       |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| вид объекта недвижимости                                                |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Лист № 8 раздела 4.2                                                    |               | Всего листов раздела 4.2: 9 |                                   | Всего разделов: 8                                                                                     |
| Всего листов выписки: 39                                                |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| 19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142594140                                  |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Кадастровый номер:                                                      |               | 61:44:0050523:8             |                                   |                                                                                                       |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Учетный номер части: 61:44:0050523:8/9                                  |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Система координат                                                       |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |                             | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y                           |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3                           | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 421751.51     | 2203983.1                   | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 421743.78     | 2203987.08                  | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 421745.31     | 2203990.86                  | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                                       | 421737.22     | 2203994.03                  | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                                                                       | 421734.43     | 2203995.13                  | -                                 | -                                                                                                     |
| 6                                                                       | 421733.33     | 2203992.34                  | -                                 | -                                                                                                     |
| 7                                                                       | 421726.99     | 2203996                     | -                                 | -                                                                                                     |
| 8                                                                       | 421721.18     | 2203997.85                  | -                                 | -                                                                                                     |
| 9                                                                       | 421714.88     | 2203999.85                  | -                                 | -                                                                                                     |
| 10                                                                      | 421751.51     | 2203983.1                   | -                                 | -                                                                                                     |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

|                                                                         |               |                             |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                                                       |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| вид объекта недвижимости                                                |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Лист № 9 раздела 4.2                                                    |               | Всего листов раздела 4.2: 9 |                                   | Всего разделов: 8                                                                                     |
| Всего листов выписки: 39                                                |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| 19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142594140                                  |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Кадастровый номер:                                                      |               |                             | 61:44:0050523:8                   |                                                                                                       |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Учетный номер части: 61:44:0050523:8/10                                 |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Система координат                                                       |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |                             | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y                           |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3                           | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 421745.66     | 2203963.82                  | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 421748.44     | 2203973.99                  | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 421751.51     | 2203983.1                   | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                                       | 421714.88     | 2203999.85                  | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                                                                       | 421702.27     | 2203956.5                   | -                                 | -                                                                                                     |
| 6                                                                       | 421707.7      | 2203975.08                  | -                                 | -                                                                                                     |
| 7                                                                       | 421745.66     | 2203963.82                  | -                                 | -                                                                                                     |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия